

**UMOWA NR/2013
z dnia 2013 r.**

Zawarta pomiędzy Gminą Bartoszyce z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 2. 11-200 Bartoszyce

NIP: 743-197-06-69

REGON: 510742920

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Jadwigę Gut - Wójt Gminy Bartoszyce

a

.....
NIP:

REGON:

Zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

§1

Zamawiający na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 i 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami), zleca wykonanie robót a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **wybudowanie placu/ów zabaw w ramach Turystycznego zagospodarowania miejscowości** na działce nr, obręb ewidencyjny, Gmina Bartoszyce

§2

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty i dostarczyć urządzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, projektem budowlanym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofertą Wykonawcy.

2. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa wymieniana poniżej:

- 1) Projekt budowlany: „Turystyczne zagospodarowanie miejscowości - plac zabaw”,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – budowa placu zabaw w ramach „Turystycznego zagospodarowania miejscowości”.

3. Wszelkie koszty związane z zakupem, dostarczeniem, wbudowaniem urządzeń ponosi Wykonawca.

4. Strony postanawiają, że w przypadku rozbieżności między ofertą Wykonawcy a niniejszą Umową, pierwszeństwo ma Umowa wraz z jej załącznikami.

§3

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na jej terenie należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytych stanie technicznym.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zabezpieczenie środków finansowych na przygotowanie i realizację zadania inwestycyjnego.
2. Przekazanie Wykonawcy 1 egz. projektu zagospodarowania działki- niezbędnego do wykonania umownego zakresu prac.
4. Zamawiający przekaze plac budowy Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

§5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w punkcie powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach prawa.
3. W dniu odbioru Wykonawca obowiązany jest przekazać w stosunku do wskazanych materiałów; certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu dokumentację projektową po zrealizowaniu przedmiotu umowy tj. po dokonaniu czynności odbioru końcowego
5. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy,
6. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.
7. Wykonawca przygotowuje i dostarczy zamawiającemu geodezyjną dokumentację powykonawczą robót objętych umową. Dokumentacja powykonawcza zostanie przygotowana i dostarczona Zamawiającemu przed przystąpieniem do czynności Odbioru Końcowego Robót w formie i ilościach określonych przez Zamawiającego,

§6

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają **na dzień 2013 r.**

§7

1. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie podinspektor Małgorzata Mycio
2. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie:

§8

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają w formie ryczałtu w wysokościzł brutto (słownie:).**
2. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie przedmiotu umowy i innych zobowiązań będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.

4. W przypadku dokonania przez Zamawiającego, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy, wysokość zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy ulega proporcjonalnemu do tej płatności umorzeniu.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu Umowy będzie Protokół Końcowy Odbioru Robót, podpisany wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół Końcowy Odbioru Robót musi być pod rygorem zwrotu faktury, dołączone do faktury w oryginale. Ponadto do faktury pod rygorem jej zwrotu Wykonawca obowiązany jest załączyć oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, że ich wierzytelności zostały uregulowane przez Wykonawcę.
6. Płatność faktur z tytułu Umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Termin płatności – 14 dni liczony będzie od dnia złożenia, w siedzibie Zamawiającego przy .Placu Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce, przyjęcia i zaakceptowania faktury wystawionej zgodnie z niniejszą Umową, do której zostaną załączone wymagane dokumenty, w szczególności te wskazane w ust. 5.
7. Dniem zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu w banku przez Zamawiającego.

§9

Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na dostarczone urządzenia i wykonane roboty licząc od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

§10

1. Strony postanawiają, iż naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie oraz odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego wg Umowy terminu zakończenia Robót,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy– w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 4) z tytułu powierzenia wykonania robót w całości lub części lub z tytułu powierzenia usunięcia wad robót osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. W każdym przypadku gdy wartość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania za poniesioną szkodę, przenoszącą wysokość kary umownej, w pełnej wysokości, w szczególności, Wykonawca pokryje różnicę pomiędzy kosztami poniesionymi na zastępcze wykonanie robót, a ceną przyjętą w niniejszej Umowie. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo robót, zdaniem przedstawiciela Zamawiającego, nie pozwala na terminowe zakończenie robót, przedstawiciel Zamawiającego może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do wskazówek przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć wykonanie części lub całości robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

6. Zamawiający uprawniony jest potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z tytułu niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

1) w stosunku do Wykonawcy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie naprawcze lub likwidacyjne, albo też prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające wobec majątku Wykonawcy, a także w przypadku podjęcia uchwały lub innej decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy

2) wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy pomimo 2 – krotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego ,

3) wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej,

4) w przypadku gdy suma kar umownych przekroczy 10 % wartości brutto umowy, Wykonawca wstrzyma wykonanie Robót na czas dłuższy niż 1 dzień bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, lub jeśli opóźnienie w realizacji Robót przekracza 7 dni w stosunku do któregośkolwiek uzgodnionego terminu wykonania części lub całości Robót,

5) Wykonawca nie stosuje się do swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności wykonuje Roboty w sposób nienależyty,

6) Wykonawca nie złożył lub nie utrzymał przez okres wymagany Umową jednego z zabezpieczeń, o których mowa w klauzuli 13 lub złożył je w niewłaściwej wysokości,

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku gdy:

1) Zamawiający uporczywie i bez uzasadnionych przyczyn opóźnia termin przekazania placu budowy, pomimo 2 – krotnego pisemnego wezwania przez Wykonawcę,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wg stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, do odbioru roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy, a najpóźniej w terminie 20 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z placu budowy swoje zaplecze.

§ 12

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania umowy lub jej projektu wraz z dokumentacją dotyczącą robót nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyrazili zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca najpóźniej 3 dni po podpisaniu umowy z Podwykonawcą przekazuje Zamawiającemu jej egzemplarz (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót) lub jej uwierzytelniony odpis oraz oświadczenia. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień umowy.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
3. Umowa, o której mowa w ust. 1, powinna określać zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane roboty analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie. Umowa nie może przewidywać w szczególności, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym roboty będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym.
4. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, zmienić umowy z Podwykonawcą. Zmiany umowy dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia Podwykonawcy poinformuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zaległości w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy lub w przypadku nie złożenia przez Podwykonawcę oświadczenia, ich wiarygodności na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego/miesiąca zostały uregulowane przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy wzywając go do złożenia wyjaśnień. W przypadku, gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 14 dni lub złożone wyjaśnienia Wykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadnia powstania zaległości, Zamawiający jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości wraz z należnościami ubocznymi na rzecz Podwykonawcy i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 8 ust. 1 w kwocie.....zł (słownie.....) z tym, że 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota w wysokości.....zł służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30% tj. kwotę.....zł przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:

- 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% służąca pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nie należytego wykonania umowy zwrócona zostanie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy tj. podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót,
- 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej na przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. Jeśli termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy nie został zachowany Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia niepieniężnego o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin realizacji przedmiotu umowy. Dokument potwierdzający okres zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z upływem terminu zabezpieczenia zgodnego z umową.

5. W przypadku niedostarczenia przedłużenia zabezpieczenia w terminie wyżej określonym, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia wskazanego w § 13 ust. 2 pkt 2 do czasu jego przedłużenia. Jeśli termin udzielonego zabezpieczenia, na skutek opóźnienia realizacji umowy, kończy się przed odbiorem końcowym, zaś Wykonawca, nie dostarczył przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez wcześniejszych wezwań Wykonawcy do spełnienia ciężących na nim obowiązków w tym zakresie.

6. Jeśli zabezpieczenie wniesione jest w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.

§14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§15

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sprawy sporne będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§17

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasynata

Załączniki:

1. Projekt budowlany: „Turystyczne zagospodarowanie miejscowości - plac zabaw”,
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – „Budowa placu zabaw w ramach Turystycznego zagospodarowania miejscowości”,
3. Oferta Wykonawcy.