

**UMOWA Nr ____/13
z dnia ____ 2013r.**

Pomiędzy Gminą Bartoszyce z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 2. 11-200 Bartoszyce

NIP 743-197-06-69

REGON 510742920

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

Jadwigę Gut- Wójt Gminy Bartoszyce

przy kontrasygnacie

Danuty Głównki- Skarbnik Gminy Bartoszyce

a

.....
.....

Zwanym w dalszej części Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na..... zgodnie z art. 10 i 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz.759 ze zmianami), została zawarta umowa następującej treści zwana dalej umową:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji na zasadach przyjętych w Umowie wykonanie robót budowlanych w przedmiocie zmiany sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni w Kosach na świetlicę wiejską. Roboty obejmują ponadto wszystkie inne składniki potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy.
- 1) Roboty zostaną wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy, sztuką budowlaną i przeznaczeniem Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, w zakresie i zgodnie z przekazaną Dokumentacją techniczną. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zweryfikował i sprawdził Dokumentację techniczną i stwierdza, iż jest ona kompletna i wystarczająca do wykonania Robót oraz, iż nie wnosi i w przyszłości nie będzie z tego powodu wnosił żadnych zastrzeżeń.
- 2) Wykonawca będzie wykonywał Roboty, w tym prace projektowe zgodnie z pozwoleniem na budowę.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi:
 - 1) roboty murowe ścian zewnętrznych i ścian wewnętrznych ze zmianą układu funkcjonalnego;
 - 2) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 3) rozbiórka oraz wykonanie wentylacji;
 - 4) roboty posadzkarskie;
 - 5) wykonanie tynków i okładzin ścian wewnętrznych z malowaniem tynków sufitów i ścian,
 - 6) roboty elewacyjne ścian zewnętrznych;
 - 7) rozbiórka i wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z izolacją termiczną i przeciwwodną;
 - 8) wykonanie przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe i instalacji wewnętrznych;
 - 9) wykonanie instalacji elektrycznej;
 - 10) roboty ogólnobudowlane zewnętrzne;
3. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa, budowlano- wykonawcza wymieniana poniżej:
 - 1) Projekt budowlany- „Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni w Kosach na świetlicę wiejską”, branża architektura, konstrukcja, sanitarna,

- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- „Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni w Kosach na świetlicę wiejską dz. nr 5/11, obręb Kosy, Gmina Bartoszyce.”,
 - 3) Projekt budowlany „Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską w Kosach”, branża elektryczna,
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych- „Wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych w budynku świetlicy wiejskiej Kosy dz. 5/11, gm. Bartoszyce.”,
4. Materiały i sprzęt niezbędne do wykonania zakresu umowy zakupuje i dostarcza Wykonawca.
5. Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne do wykonania w sposób należyty obowiązków wynikających z niniejszej Umowy dalsze pozwolenia, uzgodnienia, zgody, opinie, instrukcje obsługi, certyfikaty jakości i karty gwarancyjne, a także przekaze je Zamawiającemu najpóźniej przed przystąpieniem do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy
6. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca jest zobowiązany okazać właściwe dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
7. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do realizacji Robót ściśle na podstawie Dokumentacji technicznej i postanowień niniejszej Umowy.
8. Zamawiający dopuszcza przy realizacji przedmiotu zamówienia stosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, co do jakości i surowców użytych do ich wykonania do wskazanych w dokumentacji projektowej. Wniosek (z proponowanymi parametrami i danymi umożliwiającymi ocenę urządzenia lub materiału równoważnego), o użycie urządzeń i materiałów równoważnych Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zastosowanie rozwiązania równoważnego.
9. Za materiały i urządzenia równoważne Wykonawcy nie będzie przysługiwało zwiększenie wynagrodzenia.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie pośrednie i bezpośrednie szkody w stosunku do Zamawiającego, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy w szczególności z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów uzgodnionych Umową.
11. Wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej Umowy wobec Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 14 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej roszczenie, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie wobec Zamawiającego.

Przekazanie i wykorzystanie placu budowy

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przekazanie placu budowy nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, nie później niż w ciągu 7 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego wniosku Wykonawcy w przedmiocie przekazania placu budowy, przekaze Wykonawcy plac budowy.
3. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy przekaze Wykonawcy jeden komplet dokumentacji projektowej, dziennik budowy oraz kopię decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca zwróci Zamawiającemu dokumentację projektową, o której wyżej mowa po zrealizowaniu przedmiotu umowy tj. po dokonaniu czynności odbioru końcowego.

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o objęciu funkcji kierownika budowy realizowanego przedmiotu umowy dołączając dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi oraz potwierdzające przynależność do właściwej- okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w dniu podpisania umowy. Niniejszy zapis dotyczy również kierowników robót branżowych.

5. Zamawiający bezzwłocznie zgłosi do właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zamiar rozpoczęcia robót budowlanych objętych niniejszą umową.

6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na placu budowy oraz przyjmuje pełną odpowiedzialność za znajdującą się w obrębie placu budowy infrastrukturę techniczną.

7. Wykonawca po zakończeniu prac uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie umownym zakończenia robót.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:

- 1) rozpoczęcie realizacji postanowień umowy w dniu przekazania placu budowy,
- 2) zakończenie robót do dnia.....,

2. Zachowanie uzgodnionych wyszczególnionych w Umowie terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.

3. Wykonawca dokonał szczegółowego przeglądu Dokumentacji technicznej, terenu budowy i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu Umowy w terminach wymienionych w ust. 1

4. W przypadku wstrzymania Robót, Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy zabezpieczenie wykonanych Robót na czas wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) weryfikacja kompletności i poprawności Dokumentacji technicznej w zakresie wykonywanych Robót,
- 2) uzgodnienie – na własny koszt i odpowiedzialność – wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych Robót niewyjaśnionych w Dokumentacji technicznej z przedstawicielem Zamawiającego, a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem,
- 3) wykonanie Robót, w tym prac projektowych zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, normami branżowymi (PN i EN, EC) i przepisami prawa,
- 4) praca w formie i godzinach, w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia ciągłości robót prowadzonych przez Zamawiającego,
- 5) dostarczenie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Robót na budowę i rozwiezienie ich na poszczególne stanowiska robocze i zabezpieczenie ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą
- 6) terminowego, należytego wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
- 7) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót,
- 8) przestrzeganie przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przedstawiciela Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie budowy w szczególności przez wszystkich pracowników Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za prawidłowe i terminowe dokonanie wszelkich wymaganych zgłoszeń i uzyskanie zezwoleń, a także przeprowadzenie szkoleń związanych z pracą jego personelu przy realizacji Robót w tym szkoleń BHP (szkolenia stanowiskowe). Wykonawca jest

zobowiązany zaznajomić swoich pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach oraz ich podstawowymi uprawnieniami, w sposób zapewniający przestrzeganie zasad i przepisów BHP. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za pracowników i inne osoby którymi się posługuje, w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP, a także zobowiązany jest w tym zakresie zapewnić skuteczny nadzór osoby o właściwych kwalifikacjach i uprawnieniach. Wykonawca oświadcza, że jego personel przez cały czas realizacji Robót posiadać będzie aktualne badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP oraz inne wymagane przepisami prawa zaświadczenia. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nie wywiązywania się Wykonawcy lub jego pracowników z powyższych obowiązków, przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każde przewinienie, a w ostateczności do wstrzymania Robót na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest do usunięcia z terenu budowy personelu Wykonawcy nie stosującego się do tego obowiązku. Kara będzie naliczana za każdy dzień okresu nie wywiązania się z powyższych warunków. Wstrzymanie Robót nie będzie miało żadnego wpływu na terminy pośrednie oraz na termin zakończenia Robót określony Umową, które zostaną niezmiennie,

- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Inwestora lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 10) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót,
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 12) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 14) utrzymanie ogólnego porządku i bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót,
wykonanie w ramach ceny kontraktowej badań i sprawdzeń, wytyczeń i pomiarów wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane, niezbędnych w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i eksploatację przedmiotu umowy ze względu na cel jakiemu ma służyć.
- 15) Wykonawca odpowiada za sprawdzenie dokumentacji projektowej i planistycznej w zakresie "niezgodności" i wskazania "na wykryte albo domniemane wady".
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia testów, rozruchów oraz podjąć wszelkie pozostałe działania konieczne do właściwej eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
- 17) informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 18) wyznaczenie do kierowania robotami- kluczowego specjalisty, osoby wskazane w ofercie przetargowej. Wykonawca jest obowiązany do zmiany na każde żądanie Zamawiającego kluczowego specjalisty wskazanego w ofercie przetargowej, innym kluczowym specjalistom odpowiadającym wymaganiom wskazanym w treści SIWZ oraz posiadającego niezbędne i wymagane dla danego specjalisty uprawnienia,
- 19) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 20) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 21) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, urządzenia odwodnienia itp. w stanie przejezdnym), na terenie budowy, w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- 22) W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeń-

stwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Ocena higieniczna materiałów użytych do budowy przyłącza wodociągowego.

- 23) Naprawa urządzeń, drenaży i wszelkich utwardzeń terenu napotkanych po trasie prowadzonych robót. Każdy naprawiony drenaż winien być odebrany przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnego potwierdzenia zarządcy nieruchomości, po której przebiegały roboty budowlane o doprowadzeniu jej do stanu poprzedniego.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy, kosztorys ofertowy- szczegółowy, do którego bez zmian z kosztorysu ofertowego uproszczonego przeniesione zostaną wartości cen jednostkowych poszczególnych pozycji kosztorysowych oraz wartości: R-robocizna, M- materiały, S- sprzęt, Z- zysk, Kp- koszty pośrednie i inne składniki cenotwórcze.
- 26) wykonanie dokumentacji powykonawczej Robót objętych umową. Dokumentacja powykonawcza zostanie przygotowana i dostarczona Zamawiającemu przed przystąpieniem do czynności Odbioru Końcowego Robót w formie i ilościach określonych przez Zamawiającego.
- 27) przedstawienie, w terminie 14 dni od podpisania Umowy, jednakże przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowa (BIOZ) oraz planu technologii i organizacji robót wraz z dokumentami dopuszczającymi, użyte w czasie realizacji materiały do stosowania w budownictwie.
- 28) ustanowienie osoby odpowiedzialnej za przebieg Robót posiadającej uprawnienia (główny specjalista/specjaliści) stosownie do danej branży. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia Robót, powołać i wskazać Zamawiającemu Kierownika Budowy i Kierownika Robót, pełniącego swą funkcję do czasu końcowego odbioru Robót. Wykonawca zapewni, że Kierownik Robót przeznaczy cały swój służbowy czas na kierowanie Robotami i będzie odbierał polecenia ich dotyczące od przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca wyznaczy i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu, najpóźniej w dniu końcowego odbioru Robót, osobę, która będzie sprawowała nadzór nad usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji.,
- 29) wyposażenie swoich pracowników w schludne i jednolite ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej.
- 30) dostarczenie próbek i wymaganych informacji oraz dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl prawa budowlanego, w celu przeprowadzenia przeglądu przed wbudowaniem. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót wyłącznie przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń nowych i dopuszczonych do obrotu w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spełniających wymogi i standardy określone w Dokumentacji technicznej. Materiały, wyroby i urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi Umową, jak również nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów muszą zostać usunięte z terenu budowy przez Wykonawcę, pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 31) uzyskać i przedłożyć na żądanie Zamawiającego niezbędne dokumenty i zezwolenia dopuszczające do użytkowania maszyny, urządzenia, narzędzia, rusztowania i inne sprzęty wykorzystywane przez Wykonawcę. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i przedstawić Zamawiającemu plan kontroli i testów swoich maszyn i urządzeń wprowadzonych na teren budowy.
- 32) dokonanie właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Dokumentacji technicznej, przedstawiciela Zamawiającego, prawa budowlanego, norm branżowych lub przepisów branżowych wraz ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności. Przedstawiciel Zamawiającego może zażądać, aby testy inne niż wskazane powyżej lub wymagane przy odbiorze zostały przeprowadzone w czasie trwania Robót, w takim przypadku Wykonawca, na swój koszt, dostarczy wszelkie urządzenia, dokumenty i informacje konieczne do przeprowadzenia testów,
- 33) pisemne informowanie przedstawiciela Zamawiającego o realizacji zamówień materiałowych przed dostawą na plac budowy,

- 34) codzienne sprzątanie po swoich robotach,
- 35) zagospodarowanie wytworzonych odpadów zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.
- 36) wykonywanie wszelkich poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących Robót,
- 37) wydanie na każde żądanie Zamawiającego, wszelkiej posiadanej oryginalnej dokumentacji wraz z kopiami, związanej z wykonywanymi pracami
- 38) prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi na budowie procedurami.
- 39) bezpłatnego serwisowania i konserwacji wykonanych Robót od dnia ich wykonania do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi.
- 40) nieodpłatne wykonania elementu wzorcowego w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 41) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo przedstawiciela Podwykonawcy w ustalonych przez Przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy, pod rygorem nałożenia kary w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność,

Obowiązki Zamawiającego

§ 5

1. Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki :

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy zgodnie z § 2 umowy, zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) 1.3. przystąpienia do sprawdzenia i odbioru Robót w terminach i na zasadach wyszczególnionych w klauzuli 6.
- 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty na warunkach określonych w umowie.

Odbiory robót

§ 6

1. W prowadzonej inwestycji, strony postanawiają, że będą odbywały się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory techniczne (dokonywane będą przez inspektorów nadzoru inwestorskiego)
- 2) odbiór końcowy,(dokonany będzie przez komisję odbioru).

2. Komisje o których wyżej mowa składać się będą z przedstawicieli Zamawiającego a jej prace odbywać się będą przy udziale Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie przedmiotu umowy w zakresie zgodności z projektami budowlanymi i wykonawczymi, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niniejszą umową oraz umożliwiającym oddanie do użytkowania.

4. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego pisemnym wnioskiem zawierającym załączniki w postaci kopii strony dziennika budowy, na której kierownik budowy umieścił wpis o gotowości do odbioru końcowego oraz kopii strony dziennika budowy na której inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdził wpis kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu sprawdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego kosztorys powykonawczy robót, których dotyczył będzie odbiór. Ponadto Wykonawca złoży oświadczenie upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, że ich wierzytelności zostały uregulowane przez Wykonawcę.

5. W ciągu 18 dni od pisemnego zgłoszenia gotowości do sprawdzenia lub odbioru Robót, pod warunkiem przygotowania przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, Zamawiający przystąpi do wykonywania czynności odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia w wykonanych Robotach wad lub usterek Zamawiający uprawniony jest odstąpić od odbioru do czasu ich usunięcia. Z wyniku powyższych czynności Zamawiający sporządzi stosowny protokół.

6. W dniu zgłoszenia Robót do odbioru końcowego Wykonawca złoży oświadczenie Kierownika Budowy Wykonawcy o wykonaniu Robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności zgodnie z Dokumentacją techniczną.

7. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w Robotach lub gdy Roboty wymagać będą uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw na swój koszt nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia, przy czym terminy wykonania Robót określone Umową nie mogą ulec zmianie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub niewykonana wskazanych poprawek, Zamawiający uprawniony jest, bez utraty innych uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub usunąć wady na jego koszt i ryzyko.

8. Jeżeli wady Robót nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający, bez utraty innych uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy, ma prawo wg swojego wyboru do:

- 1) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- 2) Odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają lub utrudniają funkcjonowanie Przedsięwzięcia Inwestycyjnego lub wpływają na bezpieczeństwo jego użytkowników.

9. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich sprawdzenie. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia na własny koszt takich robót, celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania ich sprawdzenia

10. Uznanie Robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie oznacza obowiązku ich uznania przez Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest natomiast odmówić uznania Robót nieuczynnych lub zakwestionowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Dokumenty odbiorowe

§ 7

1. Wykonawca przekaze w oryginale Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania całego przedmiotu umowy, w tym m. in.:

dziennik budowy,

- 1) protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz inne wymagane Ustawą prawo budowlane,
- 2) dokumentację geodezyjną powykonawczą (wykonaną w technice kolorowej) wraz z zestawieniem długości sieci- 4 komplety,
- 3) dokumenty, protokoły i zaświadczenia, wyniki badań i opinii potwierdzające poprawność wykonanych robót ze względu na cel, jakimu mają służyć,
- 4) pozytywne wyniki bakteriologiczne wody wykonane i potwierdzone przez właściwego powiatowego lub granicznego inspektora sanitarnego oraz inne (wskazane w trakcie procesu inwestycyjnego przez inspektora nadzoru lub inwestora),
- 5) oświadczenia wymagane przepisami prawa budowlanego,
- 6) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty, atesty higieniczne na wbudowane materiały budowlane potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym i posiadające pozytywną ocenę higieniczną właściwego państwowego lub granicznego inspektora sanitarnego- w przypadku materiałów użytych do budowy sieci wodociągowej.
- 7) kosztorys powykonawczy w formie papierowej i elektronicznej tzn. z rozszerzeniem *.ath - 1 komplet
- 8) oświadczenia o stanie instalacji elektrycznej
- 9) Ocena higieniczna materiałów użytych do budowy przyłącza wodociągowego.
- 10) Pisemne potwierdzenia właścicieli nieruchomości, po których przebiegały roboty budowlane o doprowadzeniu ich nieruchomości do stanu poprzedniego.

- 11) Badania i sprawozdania z badań wydajności hydrantów wykonane przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i kwalifikacje zawodowe
- 12) Oświadczenie upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, że ich wierzytelności zostały uregulowane przez Wykonawcę.
- 13)
- 14) Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru lub w toku nie dokonania odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności

§ 8

1. Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie.....**
2. Wykonawca oświadcza, że należność za wykonanie Robót została określona na podstawie Dokumentacji technicznej oraz własnego doświadczenia i wiedzy Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż pozyskane informacje są wystarczające dla prawidłowego oszacowania należności za wykonanie Robót i innych zobowiązań będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie Robót i innych zobowiązań będących przedmiotem Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na terenie budowy, zapoznał się z planem zagospodarowania terenu budowy oraz z warunkami realizacji.
4. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, ryzyka i terminy oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Oprócz Robót wyspecyfikowanych w Umowie, wynagrodzenie Wykonawcy, w tym ceny jednostkowe poszczególnych Robót, uwzględnia wszystkie świadczenia, czynności i prace, które nie zostały w niej wyspecyfikowane, lecz które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Przedsięwzięcia Inwestycyjnego i zasadami sztuki budowlanej.
6. Tabela scalonych cen jednostkowych lub kosztorys nie oznacza, że Umowa będzie rozliczana kosztorysowo i nie stanowi podstawy do zmiany ryczałtowego charakteru Umowy oraz kwoty wynagrodzenia. Informacje zawarte w Tabeli scalonych cen jednostkowych lub kosztorysie będą stanowiły punkt odniesienia Stron umowy w przypadku oszacowania kosztu zmian zakresu Robót. W przypadku, gdy tabela scalonych cen jednostkowych lub kosztorys nie będą zawierały pozycji będących przedmiotem oszacowania kosztu zmiany zakresu robót, to do oszacowania przedmiotowego kosztu zostaną przyjęte wartości wg cennika ORGBUD SERWIS lub SEKOCENBUD (dla kwartału, w którym sporządzana będzie kalkulacja),
7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy, wysokość zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy ulega proporcjonalnemu do tej płatności umorzeniu.
8. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie należne

Wykonawcy z tytułu Umowy będzie Protokół Końcowy Robót, podpisany wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół Końcowy Robót musi być pod rygorem zwrotu faktury, dołączone do faktury w oryginale. Ponadto do faktury pod rygorem jej zwrotu Wykonawca obowiązany jest załączyć oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, że ich wierzytelności zostały uregulowane przez Wykonawcę.

9. Płatność faktur z tytułu Umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Termin płatności – 30 dni liczony będzie od dnia złożenia, w siedzibie Zamawiającego przy Placu Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce, przyjęcia i zaakceptowania faktury wystawionej zgodnie z niniejszą Umową, do której zostaną załączone wymagane dokumenty, w szczególności te wskazane w ust. 3

10. Dniem zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu w banku przez Zamawiającego.

Kary umowne

§ 9

1. Strony postanawiają, iż naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie oraz odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego wg Umowy terminu zakończenia Robót,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcia wad,
- 3) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
- 4) za niedotrzymanie któregośkolwiek z postanowień klauzuli 4 po uprzednim pisemnym, jednorazowym upomnieniu przez przedstawiciela Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 za każde przewinienie
- 5) z tytułu powierzenia wykonania Robót w całości lub części lub z tytułu powierzenia usunięcia wad Robót osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy

3. W każdym przypadku, gdy wartość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania za poniesioną szkodę, przenoszącą wysokość kary umownej, w pełnej wysokości, w szczególności, Wykonawca pokryje różnicę pomiędzy kosztami poniesionymi na zastępcze wykonanie Robót, a ceną przyjętą w niniejszej Umowie. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy: za odstąpienie przez Podwykonawcę od umowy z winy Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

6. Zamawiający uprawniony jest potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności, również niewynikającej z tytułu niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

1.1. W stosunku do Wykonawcy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie naprawcze lub likwidacyjne, albo też prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające wobec majątku Wykonawcy, a także w przypadku podjęcia uchwały lub innej decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Podwykonawcy

1.2. Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy pomimo 2 – krotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego,

1.3. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową/ robotami inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej,

1.4. w przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20 % wartości brutto umowy,

1.5. Wykonawca wstrzyma wykonanie Robót na czas dłuższy niż 1 dzień bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, lub jeśli opóźnienie w realizacji Robót przekracza 7 dni w stosunku do któregośkolwiek uzgodnionego terminu wykonania części lub całości Robót,

1.6. Wykonawca nie stosuje się do swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności wykonuje Roboty w sposób nienależyty,

1.7. Wykonawca nie złożył lub nie utrzymał przez okres wymagany Umową jednego z zabezpieczeń, o których mowa w klauzulach 13 lub złożył je w niewłaściwej formie lub wysokości,

1.8. Wykonawca uchybia postanowieniom klauzuli 11,

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:

2.1. Zamawiający uporczywie i bez uzasadnionych przyczyn opóźnia termin przekazania placu budowy, pomimo 2 – krotnego pisemnego wezwania przez Wykonawcę,

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w punkcie 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

4.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wg stanu na dzień odstąpienia,

4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winny nastąpiło odstąpienie od umowy,

4.3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, do odbioru roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy, a najpóźniej w terminie 20 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z placu budowy swoje zaplecze.

Warunki realizacji prac przez podwykonawców

§ 11

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania umowy lub jej projektu wraz z dokumentacją dotyczącą robót nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyrazili zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca najpóźniej 3 dni po podpisaniu umowy z Podwykonawcą przekazuje Zamawiającemu jej egzemplarz (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót) lub jej uwierzytelniony odpis oraz oświadczenia. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień umowy.

3. Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna określać zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane roboty analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie. Umowa nie może przewidywać w szczególności, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym roboty będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym.

4. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, zmienić umowy z Podwykonawcą. Zmiany umowy dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne.

5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia Podwykonawcy poinformuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.

6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zaległości w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy lub w przypadku nie złożenia przez Podwykonawcę oświadczenia, ich wiarygodności na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego/miesiąca zostały uregulowane przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy wzywając go do złożenia wyjaśnień. W przypadku, gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 14 dni lub złożone wyjaśnienia Wykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadniają powstania zaległości, Zamawiający jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości wraz z należnościami ubocznymi na rzecz Podwykonawcy i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

Zmiany umowy

§ 12

1. Wykonawca ma prawo występowania do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę treści zawartej umowy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia. Zmiany umowy mogą być dokonywane w drodze aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności:

1.1 Wykonawca ma prawo występowania do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego, gdy wystąpią okoliczności wymienione poniżej:

a) zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych spowodowanych zmianą dokumentacji projektowej, (lub spowodowanych koniecznością usunięcia awarii budowlanych niebędącej po stronie Wykonawcy), gdy Wykonawca mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności ich wykonania, Koszty zmiany dokumentacji projektowej pokryje Wykonawca. Ponadto Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją – o konieczności lub nie – zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

b) W sytuacji wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych należność za wykonanie przedmiotu Umowy, zostanie zmieniona proporcjonalnie do zmienionego zakresu Robót, a Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń z tego tytułu.

c) Roboty dodatkowe mogą zostać wykonane przez Wykonawcę jedynie bez po zawarciu przez Stronę aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Za roboty wykonane przez Wykonawcę bez zachowania w/w procedury (aneks w formie pisemnej) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Na żądanie Zamawiającego takie Roboty winny zostać usunięte przez Wykonawcę w odpowiednim wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy przez Zamawiającego.

1.2 Wykonawca ma prawo występować do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę umownego zakresu robót w przypadku wystąpienia niżej wskazanych przesłanek:

- a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części robót objętych przedmiotem umowy
- b) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych

- c) zmiana dokonana zostanie na podstawie protokołów konieczności, zaś w przypadku, gdy zmiany tę powodować będą wzrost wynagrodzenia – w formie pisemnej aneksem do umowy
- d) w przypadku wystąpienia awarii budowlanej, gdy przyczyna jej powstania nie leży po stronie wykonawcy, zmiana dokonana zostanie na podstawie wpisów kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy a także protokołów konieczności.

1.3 Wykonawca ma prawo występować do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy wystąpią okoliczności wymienione poniżej:

- a) klęska żywiołowa,
- b) wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, co zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, jednakże termin realizacji przedmiotu umowy nie może zostać zmieniony o okres dłuższy niż 30 dni
- c) spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
- niemożliwymi od przewidzenia wykopaliskami archeologiczne, niewypałami i niewybuchy,
 - odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej i niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisywania umowy warunkami geologicznymi (kurzawki itp.),
 - odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej i niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisywania umowy warunkami terenowymi, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
- d) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku, gdy wstrzymanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

1.4 Zmiany umowy nie mogą naruszać przepisów ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.(Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami) i mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 8 ust. 3 w kwocie.....zł (słownie.....) z tym, że 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota w wysokości.....zł służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30% tj. kwotę.....zł przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - a. Część zabezpieczenia w wysokości 70% służąca pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy zwrócona zostanie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy tj. podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego
 - b. pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej na przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Jeśli termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy nie został zachowany Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia niepieniężnego o taki sam okres, o

jaki przedłużeniu uległ termin realizacji przedmiotu umowy. Dokument potwierdzający okres zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z upływem terminu zabezpieczenia zgodnego z umową.

5. W przypadku niedostarczenia przedłużenia zabezpieczenia w terminie wyżej określonym, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia wskazanego w ust. 2 lit. b do czasu jego przedłużenia. Jeśli termin udzielonego zabezpieczenia, na skutek opóźnienia realizacji umowy, kończy się przed odbiorem końcowym, zaś Wykonawca, nie dostarczył przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez wcześniejszych wezwań Wykonawcy do spełnienia ciężących na nim obowiązków w tym zakresie.

6. Jeśli zabezpieczenia wniesione jest w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.

Ustalenia dodatkowe

§ 14

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy w pełnym zakresie robót z wyłączeniem urządzeń, dla których gwarancji udziela producent zgodnie z wystawioną kartą gwarancyjną jednakże gwarancja na urządzenia nie może być krótsza niż 24 miesiące. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

2. W ciągu 1 dnia roboczego, licząc od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wadzie, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie usunięcia wady, który to termin powinien zostać uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego, jakkolwiek jednak termin ten nie może być dłuższy niż 7 (słownie: siedem) dni liczonych od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej okoliczności, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy. Strony uzgadniają, że wady utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie. W przypadku zawiadomienia o awarii Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zapobiegawczych i jej usunięcia.

3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Klauzuli, Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady lub awarię i obciąży Wykonawcę poniesionym z tego tytułu kosztami, na co Wykonawca wyraża zgodę

4. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub awarii, Zamawiający ma prawo do wykonania niezbędnych prac lub zatrudnienia osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa lub wady. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie

5. W przypadku obciążenia Wykonawcy w związku z niniejszą klauzulą, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Zamawiający potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu kaucję gwarancyjną, gwarancję należytego wykonania umowy oraz inne formy uzyskanego od Wykonawcy zabezpieczenia lub potrącić wie-

rzytelność z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.

6. Okres gwarancji i rękojmi Robót ulega przedłużeniu o okres od dnia ujawnienia się wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości Robót biegnie od początku. Nie uważa się za skuteczne usunięcie wady ponowne się jej ujawnienie się w ciągu 6 miesięcy od ostatniej próby usunięcia.

7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy bez możliwości dochodzenia kar umownych.

8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest *kierownik budowy* wskazany przez Wykonawcę, natomiast przedstawicielem Zamawiającego jest *inspektor nadzoru inwestorskiego* wskazany przez Zamawiającego a w przypadku ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, inwestor wyznacza jednego z nich, jako koordynatora ich czynności na budowie.

9. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego. Zgoda na taką zmianę odbywa się w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, kiedy kwalifikacje, doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10. Zmiana kierownika budowy powinna być potwierdzona na piśmie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

11. Wykonawca jest uprawniony do występowania do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę kluczowych specjalistów określonych w §4 ust. 1 pkt 1.14 Umowy, jedynie w przypadku śmierci, choroby, lub innego zdarzenia losowego kluczowego specjalisty,

12. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.

13. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. Przesyłkę uważa się za doręczoną, jeżeli została wysłana listem poleconym na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres.

14. Wysłanie listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatnio wskazany adres ma skutek jego doręczenia z upływem 2 dnia od powtórnego awizowania przesyłki i otrzymania zwrotki przez Zamawiającego także w przypadku nie potwierdzenia odbioru przez Wykonawcę.

Ustalenia końcowe

§ 15

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać na drodze polubownej. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygnięte przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych

ustaw o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.

4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

5. Integralną częścią niniejszej umowy są:

1/ formularz oferty wykonawcy,

2/ dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza,

3/ kosztorys ofertowy,

4/ specyfikacja Istotnych warunków zamówienia,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygndata: