

Specyfikacja Techniczna

**Remont dachu Urzędu Gminy w Bartoszycach
Plac Zwycięstwa 2**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. Część ogólna.

a) Nazwa zamówienia

Remont dachu na budynku Urzędu Gminy w Bartoszycach Plac Zwycięstwa 2

b) Remont i zakres robót budowlanych

Roboty budowlano-remontowe dachu:

- roboty rozbiórkowe związane z remontem dachu tj. orynnowania, obróbek blacharskich oraz pokrycia papowego,
- skucie gzymsu stropodachu oraz szlichty betonowej,
- montaż obróbek blacharskich, pasa podrynnowego oraz nadrynnowego,
- montaż rynny i rur spustowych (leje i kolana),
- pokrycie dachu membraną dachową
- naprawa instalacji odgromowej
- wywóz elementów rozbieranych złomowo.

c) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- rusztowania
- zabezpieczenie terenu robót

d) Informacje o terenie budowy

- organizacja robót budowlanych.

Zamawiający (inwestor) przekaże Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonych w umowie oraz określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na ten teren.

- zabezpieczenia interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej na przekazanym terenie oraz jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.

- wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonaniu robót budowlanych.

- warunków bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca zachowa odpowiednie warunki bhp i p.poż w trakcie wykonywania robót i przebywania na obiekcie.

Patrz - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. / Dz. U. Nr 120 poz.1126/ z 6.02.2003 r./ Dz. U. Nr 47 poz. 401/, Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r./ Dz. U. Nr 169 poz.1650/.

Wykonawca będzie stale utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego w trakcie wykonywania robót i przebywania na obiekcie.

- zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy będzie wskazane przez użytkownika obiektu w trakcie przekazywania placu budowy.

- ogrodzenia

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odgradzenia strefy niebezpiecznej taśmami terenu wokoło budynku w miejscach wykonania robót /na własny koszt/

e) Kod słownika zamówień:45453000-7 Roboty remontowe.

f) Pojęcia, definicje i określenia wcześniej niezdefiniowane: nie występują.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych, ich przechowywanie, transportu, warunków dostawy, składowania i kontroli jakości.

Wykonawca robót powinien zastosować tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazując, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są one objęte certyfikacją.

Powyższe dokumenty należy przedstawić dla inspektora nadzoru przed ich zastosowaniem.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu, który nie będzie miał niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności. Środki transportu wykorzystywane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP oraz przepisów o ruchu drogowym.

Transport poziomy i pionowy – ręcznie lub dowolny sprzęt.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych:

5.1. Roboty rozbiórkowe związane z remontem dachu.

- rozebranie pokrycia z papy szerokości do 40 cm.
- rozebranie złomowe obróbek blacharskich pasów nadrynnowych, okapów.
- rozebranie rynien z blachy ocynkowanej nadającej się do użytku,
- rozebranie złomowe rur spustowych części górnej do załamania kolana..
- rozebranie szlichty betonowej na szerokości ok. 40 cm.
- rozbiórka ocieplenia
- oczyszczenie odkrytej powierzchni betonu

Roboty rozbiórkowe oraz dalsze roboty należy wykonywać wg kolejności tak aby nie dopuścić do zalania wodą opadową pomieszczeń i ścian zewnętrznych budynku. Materiały z rozbiórki należy złożyć na placu budowy i przygotować celem wywozu na wysypisko miejskie.

5.2. roboty żelbetowe:

- wykonanie szalunku,
- nawiercenie gniazd dla prętów wspornika gzymsu,
- zabetonowanie prętów ze stali A-II w wywierconych gniazdach zaprawą cementową
- wiązanie prętów rozdzielczych,
- betonowanie gzymsu betonem B20 z wytwórni,
- pielęgnowanie betonu
- rozbiórka szalunku,

5.3. obróbki blacharskie

- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,55 mm

Obróbki blacharskie przymocować do podłoża na kołki stalowe z polutowaniem. Połączenie pasów nadrynnowych na zakład z polutowaniem.

5.4. rynny i rury spustowe

- rynny dachowe półokrągłe 15 wiszące z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm
- rury spustowe 12 cm z blachy ocynkowanej gr.0,55 mm

Rynny wykonane z blachy 1,0x 2,0m, łączone na zakład min. 4 cm, nitowane 3 nitami o 3mm, lutowanie ciągłe połączeń z dwóch stron. Spadek rynien min. 0,5%, dylatowanie rynien

– w środku ich długości pomiędzy rynnami spustowymi. Uchwyty rynnowe ocynkowane – rozstaw uchwytów do rynien - na łączeniach rynny i w środku /ok.48 cm/. Rury spustowe – uchwyty ocynkowane, rozstaw uchwytów co 2,5 m oraz przy rynnie i końcu rury. Złącze rury spustowej powinno być lutowane. Pionowe złącza rur spustowych powinny być zwrócone na zewnątrz. Celem zapobieżenia obsuwania się rury spustowej w dół należy wykonać noski nad dolnymi uchwytami.

5.4 Uzupełnienie pokrycia dachu:

- położenie 1x papa termozgrzewalna podkładowa oraz 1x papa termozgrzewalna o gr.5,2 mm nawierzchniowa - kolor szary
- drobna naprawa istniejącego podłoża betonowego
- pokrycie papą termozgrzewalną miejsca wycięcia i wyrównanie do poziomu pokrycia istniejącego

Papy termozgrzewalne wierzchniego krycia układać metodą zgrzewania przy użyciu palnika zasilanego gazem propan- butan.

Stosować papę termozgrzewalną wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej modyfikowana obustronnie 5.2mm-kolor szary.

5.5 pokrycia dachu:

Folie -membrany dachowe pokryciowe z tworzyw sztucznych:

- folie-membrany dachowe bezbarwne i kolorowe,

Wszystkie materiały do pokryć dachowych powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz według odpowiednich norm wyrobu.

- Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi.

- Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

Podkład pod pokrycie z powłok(membrany) z tworzyw sztucznych powinien spełniać wymagania podane w pkt. 5.2.

Przy kryciu dachów z powłok(membrany) z tworzyw sztucznych obowiązują zasady podane w wymaganiach producenta i innych dokumentach odniesienia, na przykład aprobaty technicznych.

Przed rozpoczęciem układania powłok dachowych powinny być wykonane niezbędne obróbki blacharskie.

Z uwagi na to, że rozszerzalność termiczna powłok dachowych z tworzyw sztucznych jest znacznie większa niż odkształcalność materiałów stanowiących podkład, powłoki należy mocować do podkładu w sposób umożliwiający swobodę wydłużania się ich w stosunku do podkładu.

Dachy z ostatecznym kryciem membraną dachową są dachami nieużytkowymi (z ograniczonym dostępem). W dachach tego typu, na stropie stanowiącym podłoże układa się kolejno warstwy dachu przewidziane w projekcie kryjąc je membraną dachową DachGam SZ i mocując mechanicznie do podłoża. Zbrojenie membrany umożliwia przenoszenie powstających sił bez jej odkształcenia. W przypadku modernizacji pokrycia na starych dachach, na których można dołożyć tylko ograniczone obciążenie, niewielka masa membrany DachGam jest dodatkową zaletą.

Konstrukcja dachów

W nowych budynkach konstrukcja dachu izolowanego cieplnie składa się z następujących warstw:

- strop nośny,
- paroizolacja,
- izolacja termiczna,
- warstwa oddzielająca z geowłókniny,

- membrana DachGam SZ.



Rys. Warstwy dachu w systemie mechanicznego mocowania

Opis elementów konstrukcyjnych dachów w systemie mechanicznego mocowania

Strop nośny

Strop nośny żelbet,

W każdym przypadku należy sprawdzić, czy podłoże jest w dobrym stanie i zdoła utrzymać elementy mocujące. Dotyczy to szczególnie modernizacji starych dachów (korozja stalowej blachy trapezowej, butwienie drewna).

Warstwa oddzielająca

- między membraną dachową i starym pokryciem dachu wykonanym z papy. Stosuje się wówczas geowłókninę o gramaturze 110÷140 g/m²,
- Geowłókninę układa się na zakładkę 10 cm.

Membrana DachGam

Membrana DachGam SZ o grubości 1,2 mm lub 1,5 mm mocowana jest mechanicznie do podłoża wraz z poprzednimi warstwami wchodzącymi w skład pokrycia dachu za pomocą specjalnych łączników. Są one dostosowane do rodzaju podłoża, jak również do różnej grubości warstw izolacji termicznej. Łączniki składają się z podkładki oraz elementu kotwiącego, którym może być śruba, kołek lub nit.

5.6 wywóz elementów rozbieranych złomowo

Wywiezienie samochodami samowyładowczymi elementów dachu rozbieranych złomowo na odległość 15 km- wysypiska miejskie / papa, blacha /-jak poz.5.1./ roboty rozbiórkowe / wraz z kosztami składowania

6. Kontrola, badanie, odbiór wyrobów i robót budowlanych określają normy:

- PN-61/B/10245 Roboty blacharskie budowlane
- PN-80/B-10240 Papowe pokrycia dachowe

7. Jednostki miary i obmiary są podane w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót.

8. Wykonane roboty budowlane będą podlegały.

- obiorowi-stwierdzeniu wykonania robót ulegających zakryciu przez inspektora nadzoru

- odbiorowi końcowego całości robót- przez komisję powołaną przez inwestora na wniosek wykonawcy

9. Podstawa płatności:

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych .

10. Dokumenty odniesienia

Wykonawca przedstawi wszystkie dokumenty będące podstawą do wykonania, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Sporządził: mgr inż. Grzegorz Danilewicz
Górowo Iławeckie 31.08.2011 r.