

**UMOWA Nr ____/12
z dnia ____ 2012r.**

Pomiędzy Gminą Bartoszyce z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 2. 11-200 Bartoszyce

NIP 743-197-06-69

REGON 510742920

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym lub Inwestorem reprezentowanym przez:

Jadwigę Gut- Wójt Gminy Bartoszyce

przy kontrasygnacie

Danuty Główny- Skarbnik Gminy Bartoszyce

a

.....
.....

Zwanym w dalszej części Wykonawcą reprezentowanym przez:

1.

na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz.759 ze zmianami), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Inwestor zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie- wybudowanie Infrastrukturalnego uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowej w Wawrzynach- etap V, polegająca na budowie: sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków , sieci kanalizacji deszczowej wraz ze wszystkimi jej urządzeniami, sieci wodociągowej wraz z armaturą i uzbrojeniem.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

1/ Budowę sieci wodociągowej Wawrzyny- etap V, od węzła W₈ do węzła W₁₃, od węzła W₁₄ do węzła W₁₆, (odcinek od węzła W₇ do węzła W₈, i od węzła W₇ do węzła W₁₄ są odcinkami istniejącymi) wraz z armaturą i uzbrojeniem, o długości ok. L_c= 417m, w tym:

a) PVC Ø 110 PN 10, L= 222m,

b) PVC Ø 160 PN 10, L= 195m,

2/ Budowę sieci kanalizacji deszczowej Wawrzyny- etap V, od węzła D₇₂ do węzła D₈₂, od węzła D₇₈ do węzła D₈₂, od węzła D₈₂ do węzła D₈₈, wraz ze wszystkimi jej urządzeniami, o długości ok. L_c= 703m, w tym ok.:

a) PVC Ø 200 klasy N, L= 96,0m,

b) PVC Ø 250 klasy N, L= 246m,

c) PVC Ø 315 klasy N, L= 117m,

d) PVC Ø 400 klasy N, L= 244m,

3/ Budowę sieci kanalizacji sanitarnej Wawrzyny- etap V, od węzła S₉₂ do węzła S₁₀₀, od węzła S₁₁₁ do węzła S₁₁₃, od węzła S₁₂₀ do przepompowni P₃, od węzła S₁₁₇ do węzła S₁₁₉, o długości ok. L_c=920m, w tym ok.:

a) PVC Ø 200 klasy N, L= 693m,

- b) PEHD Ø 63 PN 10, L= 228m,
c) przepompownia ścieków P3 o $Q_{h\ max}= 1,51\ m^3/h$, wraz z jej urządzeniami min: szt. 1,
- droga dojazdowa do pompowni z kostki betonowej brukowej typu kość, pow. $6m^2$,
- przyłączy wody do przepompowni z rur PE 50, L= 11m,
- instalacja zasilania zalicznikowego do przepompowni P3, YKY 5x6 L= 6m,
- zagospodarowanie terenu, ogrodzenie

3. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa, budowlano- wykonawcza.

4. Materiały i sprzęt niezbędne do wykonania zakresu umowy zakupuje i dostarcza Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność i odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami), oraz wymaganiom projektu budowlanego i wykonawczego.

6. Zamawiający zastrzega, aby zastosowane do budowy materiały, urządzenia posiadały ważne aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne ze względu na cel jakiemu mają służyć.

7. Na każde żądanie Inwestora lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca jest zobowiązany okazać właściwe dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

8. Zamawiający dopuszcza przy realizacji przedmiotu zamówienia stosowanie urządzeń i materiałów równoważnych co do jakości i surowców użytych do ich wykonania, podanych w dokumentacji projektowej. Wniosek (z proponowanymi parametrami i danymi umożliwiającymi ocenę urządzenia lub materiału), o użycie urządzeń i materiałów równoważnych Wykonawca zobowiązany jest złożyć przed wbudowaniem i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

9. Za materiały i urządzenia równoważne Wykonawcy nie będzie przysługiwało zwiększenie wynagrodzenia.

Przekazanie i wykorzystanie placu budowy

§ 2

1. Wykonawca występuje z pisemnym Wnioskiem o przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy.

2. Inwestor na wniosek Wykonawcy, nie później jak w ciągu 3 tygodni od daty wpłynięcia wniosku przekazuje Wykonawcy plac budowy.

3. Inwestor przekazuje Wykonawcy jeden komplet dokumentacji projektowej, dziennik budowy oraz kopię decyzji o pozwoleniu na budowę, w dniu przekazania placu budowy. Wykonawca zwróci Inwestorowi dokumentację projektową o której wyżej mowa po zrealizowaniu przedmiotu umowy tj. po dokonaniu czynności odbioru końcowego.

4. Wykonawca przekazuje Inwestorowi oświadczenie kierownika budowy o objęciu funkcji kierownika budowy realizowanego przedmiotu umowy dołączając dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi

oraz potwierdzające przynależność do właściwej- okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w dniu podpisania umowy. Niniejszy zapis dotyczy również kierowników robót branżowych

5. Inwestor bezzwłocznie zgłosi do właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zamiar rozpoczęcia robót budowlanych objętych niniejszą umową.

6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na placu budowy oraz przyjmuje pełną odpowiedzialność za znajdującą się w obrębie placu budowy infrastrukturę techniczną.

7. Wykonawca po zakończeniu prac uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie umownym zakończenia robót.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:

- 1/ Rozpoczęcie robót: - w terminie do 3 tygodni licząc od dnia podpisania umowy,
- 2/ Zakończenie robót: - do 18 tygodni licząc od dnia podpisania umowy,

2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę wpływu do Inwestora, pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy o gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

1/ Prawidłowe wykonanie całego przedmiotu zamówienia, potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego spisany w toku odbioru,

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki :

- 1.1. terminowego, należytego wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
- 1.2. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót,
- 1.3. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Inwestora lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 1.4. odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót,
- 1.5. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 1.6. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 1.7. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 1.8. wykonanie przedmiotu umowy samodzielnie lub na podstawie umów z podwykonawcami, koordynując prace przez nich realizowane i dokonując odbioru tych prac,
- 1.9. utrzymanie ogólnego porządku i bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót,
- 1.10. wykonanie w ramach ceny kontraktowej badań i sprawdzeń, wytyczeń i pomiarów wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane, niezbędnych w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i eksploatację przedmiotu umowy ze względu na cel jakiemu ma służyć.
- 1.11. Wykonawca odpowiada za sprawdzenie dokumentacji projektowej i planistycznej w zakresie "niezgodności" i wskazania "na wykryte albo domniemane wady".
- 1.12. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia testów, rozruchów oraz podjąć

wszelkie pozostałe działania konieczne do właściwej eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,

1.13. informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

1.14. wyznaczenie do kierowania robotami- kluczowego specjalisty, osoby wskazane w ofercie przetargowej,

1.15. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

1.16. ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

1.17. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, urządzenia odwodnienia itp. w stanie przejezdnym), na terenie budowy, w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu.

1.18. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

1.19 Ocena higieniczna materiałów użytych do budowy sieci wodociągowej.

1.20 Naprawa urządzeń, drenaży i wszelkich utwardzeń terenu napotkanych po trasie prowadzonych robót.

1.21 Każdy naprawiony drenaż winien być odebrany przez inspektora nadzoru inwestorskiego

1.22 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnego potwierdzenia właściciela nieruchomości po której przebiegały roboty budowlane o doprowadzeniu jej do stanu poprzedniego.

1.23 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy, kosztorys ofertowy- szczegółowy, do którego bez zmian z kosztorysu ofertowego uproszczonego przeniesione zostaną wartości cen jednostkowych poszczególnych pozycji kosztorysowych oraz wartości: R-robocizna, M- materiały, S- sprzęt, Z- zysk, Kp- koszty pośrednie i inne składniki cenotwórcze.

Obowiązki Inwestora

§ 5

1. Inwestor przyjmuje na siebie następujące obowiązki :

1.1 przekazanie Wykonawcy placu budowy zgodnie z § 2 umowy,

1.2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

1.3. informowanie na bieżąco Wykonawcę o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,

- 1.4. odbiór przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 1.5. zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty na warunkach określonych w umowie.

Odbiory robót

§ 6

1. W prowadzonej inwestycji, strony postanawiają, że będą odbywały się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.1 odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory techniczne (dokonywane będą przez inspektorów nadzoru inwestorskiego)
 - 1.2. odbiór końcowy,(dokonany będzie przez komisję odbioru).
2. Komisje o których wyżej mowa składać się będą z przedstawicieli Inwestora a jej prace odbywać się będą przy udziale Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie przedmiotu umowy w zakresie zgodności z projektami budowlanymi i wykonawczymi, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niniejszą umową oraz umożliwiającym oddanie do użytkowania.
4. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego pisemnym wnioskiem zawierającym załączniki w postaci kopi strony dziennika budowy, na której kierownik budowy umieścił wpis o gotowości do odbioru końcowego oraz kopi strony dziennika budowy na której inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdził wpis kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego dostarczy Inwestorowi sprawdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego kosztorys powykonawczy robót których dotyczył będzie odbiór.
5. Inwestor zorganizuje odbiór końcowy wykonanych robót w terminie do 18 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, wyznaczając termin i miejsce odbioru, powiadamiając na piśmie uczestników procesu inwestycyjnego.
6. Wykonawca zawiadomi Inwestora o usunięciu wad oraz wniesie o wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych w protokole odbioru jako wadliwych.

Dokumenty odbiorowe

§ 7

1. Wykonawca przekaze w oryginale Inwestorowi w dniu zorganizowania odbioru końcowego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania całego przedmiotu umowy, w tym m. in.:
 - 1.1. dziennik budowy,
 - 1.2. protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu , oraz inne wymagane Ustawą prawo budowlane,
 - 1.3. dokumentację geodezyjną powykonawczą,(wykonaną w technice kolorowej) wraz z zestawieniem długości sieci- 4 komplety,
 - 1.4. dokumenty, protokoły i zaświadczenia, wyniki badań i opinii potwierdzające poprawność wykonanych robót ze względu na cel jakiemu mają służyć,
 - 1.5. pozytywne wyniki bakteriologiczne wody wykonane i potwierdzone przez właściwego powiatowego lub granicznego inspektora sanitarnego oraz inne (wskazane w trakcie procesu inwestycyjnego przez inspektora nadzoru lub inwestora),
 - 1.6. oświadczenia wymagane przepisami prawa budowlanego,
 - 1.7. aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty, atesty higieniczne na wbudowane materiały budowlane potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie

budowlanym i posiadające pozytywną ocenę higieniczną właściwego państwowego lub granicznego inspektora sanitarnego- w przypadku materiałów użytych do budowy sieci wodociągowej.

1.8. kosztorys powykonawczy w formie papierowej i elektronicznej tzn z rozszerzeniem *.ath-1 komplet

1.9. oświadczenia o stanie instalacji elektrycznej

1.10. Ocena higieniczna materiałów użytych do budowy sieci wodociągowej.

1.11. Pisemne potwierdzenia właścicieli nieruchomości po których przebiegały roboty budowlane o doprowadzeniu ich do stanu poprzedniego.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru lub w toku nie dokonania odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności

§ 8

1. Strony ustalają, że Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest **wynagrodzenie kosztorysowe** opisane w art. 630 § 1 zd. 2, art. 630 § 2 art. 631, Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 ze zmianami).

2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych gdy Wykonawca mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności ich wykonania, wynagrodzenie za te roboty ustalone zostanie na podstawie wartości: R-robocizna, M- materiały, S- sprzęt, Z- zysk, Kp- koszty pośrednie, z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. W przypadku gdy wystąpią w tych robotach materiały inne niż w kosztorysie ofertowym to do obliczenia ceny przyjęte zostaną średnie wartości materiałów wg cennika ORGBUD SERWIS lub SEKOCENBUD (dla kwartału w którym sporządzana będzie kalkulacja), a w przypadku braku wartości użytych do budowy materiałów w w/w cennikach przyjęte zostaną ceny materiałów na podstawie dowodów ich zakupu przez Wykonawcę.

3. **Wynagrodzenie**, o którym mowa w § 8 pkt 1 wyraża się wstępnie kwotą brutto:

..... zł, (słownie:),
.....), w tym: wartość netto zł,
podatek VAT ____%, co stanowi zł.

4. Należne wynagrodzenie będzie zrealizowane na podstawie faktury końcowej.

5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie: protokół odbioru końcowego spisany w toku odbioru wraz z kosztorysem powykonawczym sprawdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.

6. Wykonawca wystawi fakturę końcową po dokonaniu czynności odbioru końcowego.

7. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur.

8. Inwestor zastrzega sobie prawo do wstrzymania części wynagrodzenia, które Wykonawca musi zapłacić podwykonawcy.

9. Inwestor wznowi wypłatę, gdy Wykonawca udokumentuje zapłatę tej części wynagrodzenia, która wynika z umowy z podwykonawcą, wykazanego na zestawieniu załączonym do faktury a podwykonawca ten fakt potwierdzi w formie pisemnego oświadczenia.

10. Płatności będą realizowane przelewem z konta Inwestora na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
11. Żądania płatności będą adresowane do Urzędu Gminy w Bartoszycach, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce, województwo warmińsko – mazurskie.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Inwestora przenieść wynagrodzenia wynikającego z tej umowy na rzecz innej osoby lub podmiotu gospodarczego.
13. Z kwoty faktury Inwestor ma prawo potrącić wysokość kar umownych,

Kary umowne **§ 9**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone , że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, to komisja odbioru nie dokona odbioru z winy Wykonawcy, przerywając czynności odbioru a Inwestor naliczy kary za nieterminowe wykonanie umowy. Naliczanie kar nastąpi od daty umownej gotowości do odbioru. Naliczanie kar za nieterminowe wykonanie umowy ustanie z dniem dokonania czynności odbioru .
2. Inwestor naliczy kary za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminach określonych w protokole odbioru. Naliczanie kar za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ustanie z dniem dokonania czynności odbioru robót zakwestionowanych w protokole odbioru jako wadliwych .
3. Inwestor na wniosek Wykonawcy może przesunąć termin o którym mowa w §9 punkt2.
4. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, stanowią kary umowne:
 - 4.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora zapłaci on Wykonawcy karę w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy,
 - 4.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Inwestorowi karę w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
 - 4.3. w przypadku nieterminowego wykonania umowy (odbior końcowy), Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% ustalonego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
 - 4.4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% ustalonego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
 - 4.5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 - 4.6. Inwestor jak i Wykonawca w uzasadnionych przypadkach mogą odstąpić od dochodzenia kar umownych.
 - 4.7 Inwestor potrąci naliczone kary z bieżących należności.

Odstąpienie od umowy **§ 10**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku :

- 1.1. wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy a także tempem robót nie dającym gwarancji wykonania zlecenia w terminie,
 - 1.2. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy,
 - 1.4. wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy pomimo 2 – krotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego ,
 - 1.5. wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową/ robotami inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej,
 - 1.6. w przypadku gdy suma kar umownych przekroczy 20 % wartości brutto umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
- 2.1. Inwestor z uzasadnionych przyczyn opóźnia termin przekazania placu budowy, pomimo 2 – krotnego pisemnego wezwania przez Wykonawcę,
3. Odstąpienie od umowy , o którym mowa w punkcie 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki:
- 4.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winny nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, a najpóźniej w terminie 20 dni usunie z placu budowy swoje zaplecze.
 - 4.4. Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz zapłaci wynagrodzenia za wykonane roboty , po potrąceniu kary umownej.
 - 4.5. Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia wraz z karą umowną.

Warunki realizacji prac przez podwykonawców

§ 11

1. Wykonawca nie będzie zawierał umów z podwykonawcami bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora.
2. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez upoważnienia, Inwestor może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.

Zmiany umowy

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1.1 Zmiana wynagrodzenia:

- a) Wykonawca będzie miał prawo do zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych.
- b) Jeżeli zmiana wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją – o konieczności lub nie – zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

1.2 Zmiana obowiązującej stawki VAT:

- a) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
- b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.

1.3 Zmiana zakresu robót:

- a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
- b) zmiany ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
- c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasad opisanych w punkcie dotyczącym zmian wynagrodzenia.

1.4 Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy

- a) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- klęski żywiołowe,
- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.

- b) Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

- a) niewypały i niewybuchy,
- b) wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w siwz,
- c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawki itp.),
- d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.

1.5 Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku gdy wstrzymanie nastąpiło z winy Wykonawcy,
- b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

1.6 Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

1.7 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania okoliczności wymienionych wyżej

1.8 Zmiana kluczowych specjalistów może nastąpić w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby, lub innych zdarzeń losowych kluczowego specjalisty,
- b) niewywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy,
- c) w przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty,
- d) jeżeli zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacja itp.),
- e) zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty, jeśli uzna, że kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy,
- f) Wykonawca zobowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,

1.9 Zmiany umowy nie mogą naruszać przepisów ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.(Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami) i mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto to jest XXXXXXXXXXXXzł (słownie: XXXXXXXXXXXX) w formie XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania całego przedmiotu zamówienia i uznania przez Inwestora za należyście wykonane.

4. Przed zwrotem zabezpieczenie należytego wykonania umowy, 30% kwoty zabezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się zdeponować u Inwestora w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócona dla Wykonawcy po upływie całego jej okresu.

5. Kwota o której mowa w § 13 punkt 4 niniejszej umowy będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie przewidzianej w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych, w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót nastąpi wygaśnięcie 70% zabezpieczenia, a pozostałe 30% zabezpieczenia będzie zabezpieczało roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i wygaśnie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Ustalenia dodatkowe

§ 14

1. Wykonawca udziela rękojmi na okres 36 miesięcy w pełnym zakresie robót z wyłączeniem urządzeń, dla których gwarancji udziela producent zgodnie z wystawioną kartą gwarancyjną. Okres rękojmi liczy się od dnia odbioru końcowego robót. Wykonawca usunie wady, usterki, awarie w terminie do 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inwestora.

2. Okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie Inwestor po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na okres rękojmi i gwarancji.
4. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Inwestor może dochodzić niezabezpieczonej kwoty uzupełniającej w właściwym dla siedziby Inwestora sądzie.
5. Wszelkie zmiany zakresu robót będą korygowane na podstawie protokołu konieczności, w oparciu o pomiar geodezyjny i tabelę elementów uwzględniającą koszt jednostkowy.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy bez możliwości dochodzenia kar umownych.
7. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest *kierownik budowy* wskazany przez Wykonawcę, natomiast przedstawicielem Inwestora jest *inspektor nadzoru inwestorskiego* wskazany przez Inwestora a w przypadku ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, inwestor wyznacza jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie.
8. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji umowy wymaga zgody Inwestora. Zgoda na taką zmianę odbywa się w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy kiedy kwalifikacje, doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Zmiana kierownika budowy powinna być potwierdzona na piśmie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Inwestora przenieść wierzytelności na inne osoby.
11. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. Przesyłkę uważa się za doręczoną jeżeli została wysłana listem poleconym na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres.
12. Wysłanie listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatnio wskazany adres ma skutek jego doręczenia z upływem 2 dnia od powtórnego awizowania przesyłki i otrzymania zwrotki przez Zamawiającego także w przypadku nie potwierdzenia odbioru przez Wykonawcę.

Ustalenia końcowe

§ 15

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać na drodze polubownej. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygnięte przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są :
- 1/ formularz oferty wykonawcy,
 - 2/ dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza,
 - 3/ kosztorys ofertowy,
 - 4/ specyfikacja Istotnych warunków zamówienia,

WYKONAWCA

INWESTOR

kontrasygnota: