

WZÓR UMOWY
UMOWA Nr/2022
z dnia2022 r.

Pomiędzy Gminą Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce
NIP 743-197-06-69

- podmiotem reprezentującym Gminę tj. Zakładem Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce Sędławki 4 11-200 Bartoszyce
Reprezentowanym przez Edwarda Niebrzydowskiego – Dyrektora Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce przy kontrasygnacie Marzenny Zygnerskiej – Główniej Księgowej ZBGKiM Gminy Bartoszyce
zwaną dalej Zamawiającym
a

.....
.....
zwaną dalej Wykonawcą

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na „**Modernizację drogi gminnej w msc. Galiny**”, Nr sprawy: **ZB.271.4.2022** gm. Bartoszyce zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści zwana dalej umową.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa drogi gminnej wewnętrznej na działce nr 388 obręb 18 – Galiny polegającej na wymianie nawierzchni jezdni o łącznej długości 438,98 m. zgodnie z dokumentacją projektową. Zakresem prac objęto również odbiór płyt drogowych z firmy Staniszewscy Beton Spółka Jawna, ul. Sprzętowa 8 10-467 Olsztyn w ilości 200 szt. przeznaczonych do w/w remontu drogi wraz z dostarczeniem ich na plac budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, polskimi normami, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie remontu.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie z materiałów i urządzeń zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym:
 - a) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn: Dz. U. z 2020 r. poz. 215.);
 - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane w art. 10, (tekst jedn: Dz. U z 2021 r. poz. 784.);
5. Zamawiający zastrzega, aby zastosowane do budowy materiały, urządzenia posiadały ważne aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne ze względu na cel jakiego mają służyć.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany okazać właściwe dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę minimum 3 osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wskazane poniżej czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę:

- 1) roboty ziemne
- 2) roboty brukowe
- 3) roboty kanalizacyjne
- 4) roboty odwadniające
- 5) roboty drogowe

Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych (robotników, monterów, operatorów sprzętu budowlanego itp.)

8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający reprezentowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób wykonujących wskazane w ust. 4 § 1 niniejszej umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego jeden z poniższych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 § 1 niniejszej umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, wskazanych w ust. 4 § 1 niniejszej umowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
10. W przypadku nieprzedłożenia ww. dokumentów Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych za każdy dzień opóźnienia.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2

1. Rozpoczęcie robót budowlanych ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w okresie do dni, licząc od daty podpisania umowy;
2. Zakończenie robót budowlanych w terminie do trzech miesięcy od dnia podpisania umowy tj:2022 r.;
3. Terminem zakończenia robót budowlanych będzie data podpisania protokołu odbioru technicznego potwierdzonego wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych, informującego o gotowości do odbioru końcowego, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
4. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie data podpisania bez usterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Wynagrodzenie wykonawcy i zasady płatności

§ 3

1. Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w kwocie **zł brutto** (słownie: 00/100) w tym **zł netto** (słownie: 00/100) powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 % tj.**zł** (słownie: 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera również następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnego odtworzenia zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dróg i chodników, drenaży, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie Robót i innych zobowiązań będących przedmiotem Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na terenie budowy, zapoznał się z planem zagospodarowania terenu budowy oraz z warunkami realizacji.
4. Należne wynagrodzenie będzie zrealizowane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Musi być ona wystawiona na Nabywcę – Gmina Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce, NIP 743 -19 -70 -669, w rubryce Odbiorca należy wskazać Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce Sędławki 4 , 11-200 Bartoszyce. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego podpisany wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół odbioru końcowego musi być pod rygorem zwrotu faktury, dołączony do faktury w oryginale. Ponadto do faktury pod rygorem jej zwrotu Wykonawca obowiązany jest załączyć oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, że ich wierzytelności zostały uregulowane przez Wykonawcę.
5. Płatność faktury z tytułu Umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Termin płatności – dni liczony będzie od dnia złożenia, w siedzibie Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z niniejszą Umową, do której zostaną załączone wymagane dokumenty, w szczególności te wskazane w ust. 4.
6. Dniem zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze

będzie ujawniony w wykazie podatników VAT.

8. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Gmina wstrzyma się z zapłatą do czasu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników VAT co powinno nastąpić w terminie do dnia płatności wskazanego w umowie i dokona zapłaty na ujawniony rachunek .
9. W przypadku nieujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników VAT w terminie do dnia płatności podanym w umowie Gmina dokona płatności na rachunek wskazany przez wykonawcę po czym w terminie 3 dni zawiadomi Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy o dokonaniu płatności na rachunek bankowy nieujawniony w wykazie podatników VAT.
10. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
11. W sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecania oraz rozliczania:
 - 1). Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót, o których mowa w niniejszym paragrafie może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
 - 2). Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Inwestorowi w dniu podpisania niniejszej umowy kosztorysu („kosztorysu ofertowego”) opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczania: „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie.
 - 3). Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych po wykonaniu i odebraniu „dodatkowych robót budowlanych” przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Należności regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z „kosztorysów ofertowych”, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 14, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w „kosztorysie ofertowym” cen

jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów ORGBUD SERWIS, SEKOCENBUD, INTERCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inwestora.

12. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”.
12. Rozliczanie robót zaniechanych odbywało się będzie tak samo jak dodatkowych robót budowlanych opisanych w ust. 11 niniejszego paragrafu.

Kary umowne

§ 4

1. Strony postanawiają, iż naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie oraz odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego wg Umowy terminu zakończenia robót;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcia wad;
 - 3) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - 4) z tytułu powierzenia wykonania robót w całości lub części lub z tytułu powierzenia usunięcia wad robót osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy bez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - 5) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 10 ust. 2 - karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy - karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

- 9) za nieprzedłożenie dokumentów wskazanych w § 1 ust. 6 umowy karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 10) w każdym przypadku, gdy wartość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania za poniesioną szkodę, przenosząc wysokość kary umownej, w pełnej wysokości, w szczególności, Wykonawca pokryje różnicę pomiędzy kosztami poniesionymi na zastępcze wykonanie robót, a ceną przyjętą w niniejszej Umowie. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji z zastrzeżeniem, że kara umowna zastrzeżona w § 4 ust. 2 pkt 1 nie podlega łączeniu z karą umowną zastrzeżoną w § 4 ust. 2 pkt 3.
- 11) Zamawiający uprawniony jest potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności, również niewynikającej z tytułu niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
- 12) za nieprzedłożenie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem opłaty – karę w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki

Przekazanie i wykorzystanie placu budowy

§ 5

1. Zamawiający, nie później niż w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy.
2. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy przekaże Wykonawcy jeden komplet dokumentacji projektowej, dziennik budowy oraz kopię decyzji pozwolenia na budowę /zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wykonawca zwróci Inwestorowi dokumentację projektową, o której wyżej mowa po zrealizowaniu przedmiotu umowy tj. po dokonaniu czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia mające miejsce na placu budowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) weryfikacja kompletności i poprawności Dokumentacji projektowej w zakresie wykonywanych robót;
 - 2) uzgodnienie na własny koszt – wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych robót niewyjaśnionych w Dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem,
 - 3) wykonanie robót, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, normami branżowymi i przepisami prawa;
 - 4) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania w szczególności oczyszczenie jezdni z gruntu lub błota w celu wyeliminowania zagrożeń w ruchu drogowym;
 - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów w postaci gruzu betonowego, ceramicznego i stali do miejsca ich wykorzystania – Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce w Sędławkach;
 - 6) zapewnienie na własny koszt transportu pozostałych odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 7) materiały i sprzęt niezbędne do wykonania zakresu umowy zakupuje i dostarcza Wykonawca;
 - 8) Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do realizacji robót ściśle na podstawie Dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę i postanowień niniejszej Umowy;
 - 9) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca obowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 10) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed ewentualnymi

nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót,

- 11) Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót rozbiórkowych, przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, sporządzenia planu BIOZ, organizacji placu budowy, wyznaczenia geodezyjnego obiektu budowlanego w terenie, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, dokonania prób rozruchów i odbiorów, wykonania dokumentacji powykonawczej i niezbędnych instrukcji, przywrócenia terenu po wykonanych robotach do stanu pierwotnego – rekultywacja (w tym również naprawy ogrodzeń, obiektów kubaturowych, nawierzchni, urządzeń i instalacji) oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 12) przed przystąpieniem do robót Wykonawca musi posiadać uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy (o ile jest wymagany);
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub przebudowy wszelkich urządzeń, drenaży, sieci, instalacji i obiektów budowlanych napotkanych na trasie prowadzonych robót. Wszelkie naprawy i przebudowy wymienione w niniejszym punkcie należy zgłosić do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 14) **Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, kosztorys ofertowy szczegółowy w formie elektronicznej w formacie pdf;**
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wyłącznie przy użyciu materiałów, wyrobów i elementów obiektów budowlanych dopuszczonych do obrotu w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spełniających wymogi i standardy określone w Dokumentacji projektowej. Materiały, wyroby, elementy i urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi Umową, jak również nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów muszą zostać usunięte z terenu budowy przez Wykonawcę, pod rygorem ich usunięcia przez Inwestora na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 16) dokonanie właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Dokumentacji projektowej, zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, prawa budowlanego, norm branżowych lub przepisów branżowych wraz ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności.
- 17) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom instytucji upoważnionych do kontrolowania budowy oraz osobom wskazanym w przepisach Prawa budowlanego i udostępni im wymagane przez nich informacje.
- 18) **przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności, łącznie z dowodem jej opłacenia na cały okres trwania umowy.**
- 19) Zabezpieczenie terenu budowy tak by nie narazić na niebezpieczeństwo osób postronnych, przy prowadzonych robotach budowlanych.
- 20) **dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu robót budowlanych zgodnie, z którym Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane (w harmonogramie Wykonawca przedstawi zakresy robót jakie będzie wykonywał) w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.**

Obowiązki Zamawiającego

§ 7

1. Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy zgodnie z § 5 umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) przystąpienie do odbioru robót w terminach i na zasadach wyszczególnionych w § 8,
 - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty na warunkach określonych w umowie.

Odbiory robót

§ 8

1. W prowadzonej inwestycji, strony postanawiają, że będą odbywały się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbiory techniczne,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie przez komisję odbiorową.
 - 3) odbiór ostateczny dokonany zostanie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji. Strony protokolarnie wskażą usterki, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, wykonawca otrzyma od inwestora dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego technicznego robót.
3. W ciągu dni od pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego technicznego robót budowlanych, Zamawiający przystąpi do wykonywania czynności odbioru. W przypadku stwierdzenia w wykonanych robotach wad lub usterek Zamawiający uprawniony jest odstąpić od odbioru do czasu ich usunięcia. Z wyniku powyższych czynności Zamawiający sporządzi stosowny protokół z przerwania czynności odbiorowych.
4. Wykonawca przekaze w oryginale Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy komplet wymaganych Prawem budowlanym oraz innymi przepisami dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania całego przedmiotu umowy, koniecznych do właściwego użytkowania obiektu, sprawdzonych i poświadczonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku stwierdzenia braku jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów, Zamawiający sporządzi stosowny protokół z przerwania czynności odbiorowych.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w Robotach lub gdy Roboty wymagać będą uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw na swój koszt nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia, przy czym terminy wykonania Robót określone Umową nie mogą ulec zmianie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nie wykona wskazanych poprawek, Zamawiający uprawniony jest, bez utraty innych uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub usunąć wady na jego koszt i ryzyko.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru tych robót. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany do odkrycia na własny koszt takich robót, celem umożliwienia dokonania ich sprawdzenia.
7. Wykonawca przedłoży w oryginale Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przed dniem odbioru końcowego technicznego robót budowlanych komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania całego przedmiotu umowy, w zakresie zgodności z projektami budowlanymi, wykonawczymi i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niniejszą umową oraz umożliwiającym oddanie do użytkowania w tym w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz inne wymagane Ustawą prawo budowlane,
 - 3) dokumenty, protokoły i zaświadczenia, wyniki badań i opinii potwierdzające poprawność wykonanych robót ze względu na cel jakemu mają służyć,
 - 4) oświadczenia i dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego,
 - 5) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami, certyfikaty, atesty higieniczne na wbudowane materiały budowlane potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie,

Odstąpienie od umowy

§ 9

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy pomimo 2 – krotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego,

- 2) wykonawca skierował, bez akceptacji Inwestora do kierowania budową/ robotami inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej,
 - 3) suma kar umownych zapłaconych przez Wykonawcę Zamawiającemu przekroczy 20 % wartości brutto umowy,
 - 4) Wykonawca wstrzyma wykonanie robót na czas dłuższy niż 7 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca nie złożył lub nie utrzymał przez okres wymagany Umową jednego z zabezpieczeń, o których mowa w § 12 lub złożył je w niewłaściwej formie lub wysokości,
 - 6) zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy bez możliwości dochodzenia kar umownych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający uporczywie i bez uzasadnionych przyczyn opóźnia termin przekazania placu budowy, pomimo 2 – krotnego pisemnego wezwania przez Wykonawcę,
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, do odbioru roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy, a najpóźniej w terminie 20 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z placu budowy swoje zaplecze.

Warunki realizacji prac przez podwykonawców

§ 10

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego .
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, niezależnie od jej wartości w stosunku do wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Inwestor potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 17. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy złożą Zamawiającemu dla celów informacyjnych kopię wystawionej dla wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy faktury lub rachunku wraz z kopią protokołu zdawczo- odbiorczego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie jej składania w oryginale u płatnika tj. wykonawcy, podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
 18. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy składając kopię faktury lub rachunku do Zamawiającego, zgodnie z ust. 17, dołączą dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Zmiany umowy

§ 11

1. Wykonawca ma prawo występowania do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę treści zawartej

umowy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) Wykonawca ma prawo występować do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy wystąpią okoliczności wymienione poniżej:
 - a) klęska żywiołowa;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych pod warunkiem, że zostało to potwierdzone w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy;
 - c) warunki geologiczne, archeologiczne lub terenowe w szczególności:
 - spowodowane nieprzewidzianymi wykopaliskami archeologicznymi, niewypałami i niewybuchami,
 - spowodowane odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi np. zjawisko kurzawki, sufozji, przebicia hydraulicznego itp.)
 - spowodowane odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami terenowymi, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
 - wykonanie dodatkowych robót budowlanych
- a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku, gdy wstrzymanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
2. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w art. 15r ust. 1, ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokona zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
 - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - b) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy
 - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy
3. Zmiany umowy nie mogą naruszać przepisów ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2019, poz. 2019 ze zm.) i mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 3 ust. 1 w kwocie zł (słownie: 00/100).
2. 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota w wysokościzł zostanie zwrócona przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
Pozostała kwota w wysokości 30% zabezpieczenia tj.zł, którą przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Jeśli termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy nie został zachowany Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia niepieniężnego o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin realizacji przedmiotu umowy. Dokument potwierdzający

okres zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z upływem terminu zabezpieczenia zgodnego z umową.

4. W przypadku niedostarczenia dokumentu przedłużenia zabezpieczenia w terminie wyżej określonym, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia wskazanego w ust. 2 pkt 2 do czasu jego przedłużenia. Jeśli termin udzielonego zabezpieczenia, na skutek opóźnienia realizacji umowy, kończy się przed odbiorem końcowym, zaś Wykonawca, nie dostarczył przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez wcześniejszych wezwań Wykonawcy do spełnienia ciążących na nim obowiązków w tym zakresie.
5. Jeśli zabezpieczenie wniesione jest w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.

Ustalenia dodatkowe

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres **miesięcy** w pełnym zakresie robót i urządzeń. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wadzie, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie usunięcia wady, który to termin powinien zostać uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego, jakkolwiek jednak termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni liczonych od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej okoliczności, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy. Strony uzgadniają, że wady utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie. W przypadku zawiadomienia o awarii Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zapobiegawczych i jej usunięcia.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady lub awarię i obciąży Wykonawcę poniesionym z tego tytułu kosztami, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wad lub awarii, Zamawiający ma prawo do wykonania niezbędnych prac lub zatrudnienia osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa lub wady. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie.
5. W przypadku obciążenia Wykonawcy w związku z powyższym ustępem, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Zamawiający potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu kaucję gwarancyjną, gwarancję należytego wykonania umowy oraz inne formy uzyskanego od Wykonawcy zabezpieczenia lub potrącić wierzytelność z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
6. Okres gwarancji i rękojmi robót ulega przedłużeniu o okres od dnia ujawnienia się wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości robót biegnie od początku.”
7. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest *osoba posiadająca niezbędną wiedzę techniczną* wskazana przez Wykonawcę, natomiast przedstawicielem Zamawiającego jest *inspektor nadzoru inwestorskiego* wskazany przez Zamawiającego a w przypadku ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, Zamawiający wyznacza jednego z nich, jako koordynatora ich czynności na budowie.

8. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego. Zgoda na taką zmianę odbywa się w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, kiedy kwalifikacje, doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana kierownika budowy powinna być potwierdzona na piśmie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. Przesyłkę uważa się za doręczoną, jeżeli została wysłana listem poleconym na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres.
10. Wysłanie listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatnio wskazany adres ma skutek jego doręczenia z upływem 14 dnia od powtórnego awizowania przesyłki i otrzymania zwrotki przez Zamawiającego także w przypadku nie potwierdzenia odbioru przez Wykonawcę.
11. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca przenosi Zamawiającemu wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do przygotowanej przez siebie, w ramach wykonywania przedmiotu Umowy, dokumentacji projektowej rozumianej jako utwór przez Ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych a Zamawiający przyjmuje utwór bez zastrzeżeń, na następujących polach eksploatacji:
 1. korzystanie i pobieranie pożytków;
 2. wprowadzanie do obrotu;
 3. użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 4. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 5. prawo do publicznego wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 6. wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie;
 7. marketing.
12. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji utworu oraz udziela, w rozumieniu art. 2 prawa autorskiego, zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do utworu, jak również przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych.

Ustalenia końcowe

§ 14

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać na drodze polubownej. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygnięte przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej Umowy wobec Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 14 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej roszczenie, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie wobec Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740), ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), ustawy z dnia 29.01.2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) formularz oferty wykonawcy,

- 2) dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza,
- 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNETA: