

*Podstawą zawarcia umowy jest art. 275 pkt 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 roku
Prawo Zamówień Publicznych*

UMOWA Nr / 2023

z dnia

zawarta pomiędzy Gminą Bartoszyce Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce, NIP 743-197-06-69 - Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą Sędławki 4, 11-200 Bartoszyce reprezentowaną przez:
Dyrektora ZBGKiM – Edwarda Niebrzydowskiego
przy kontrasygnacie Marzenny Zygnerskiej – Główniej Księgowej Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

....., z siedzibą w,
reprezentowanym/-ą przez:

.....,
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, a wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na wykonanie zadania pod nazwą „**Sukcesywna dostawa kruszywa naturalnego wraz z jego transportem w miejsce wskazane przez Zamawiającego**” Nr **ZB.271.1.2023** zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści zwana dalej umową.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sukcesywna dostawa materiału kamiennego (kruszywa).
2. Zamówienie składa się z:
 - 1) **Maksymalne ilości dla zamówienia podstawowego** w okresie obowiązywania umowy– dostawy materiału kamiennego (kruszywa) wraz z jego transportem w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Wiejskiej Bartoszyce:
 - a) kruszywo mineralne (łamane) 4-31,5 mm – w ilości 3 500 t,
 - b) kruszywo mineralne (łamane) 31,5-63 mm – w ilości 100 t,
 - c) piasek – 0-4 mm – w ilości 900 t,
 - d) żwir o frakcji 8-16 mm – w ilości 300 t.
 - 2) **Maksymalne ilości dla zamówienia z prawem opcji** – w przypadku wyczerpania zamówienia podstawowego, dostawy materiału kamiennego (kruszywa) wraz z jego transportem w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Wiejskiej Bartoszyce w do:
 - a) kruszywo mineralne (łamane) 4-31,5 mm – w ilości 1050 t,
 - b) kruszywo mineralne (łamane) 31,5 -63 mm– ilości 30 t,
 - c) piasek – 0-4 mm – w ilości 270 t,
 - d) żwir o frakcji 8-16 mm – w ilości 90 t.
3. Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia.
4. Realizacja zamówienia objętego prawem opcji odbędzie się na podstawie oświadczenia, które Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemnie.

DOSTAWA

„Sukcesywna dostawa kruszywa naturalnego wraz z jego transportem w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Wiejskiej Bartoszyce”

5. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji zastrzega możliwość zwiększenia ilości przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej umowy ponad zakres podstawowy zamówienia do ok. 30% zamówienia podstawowego określonego w ust 2 pkt 2) powyżej.
6. Zamawiający podejmuje decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi.
7. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.
8. Realizacja przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji odbędzie się poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy pisemnego oświadczenia.
9. Realizacja przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
10. Zamówienie w ramach prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego etapowo / częściowo / fragmentarycznie / sukcesywnie w okresie realizacji zamówienia, przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji może zostać złożone w okresie trwania umowy po wykorzystaniu zamówienia podstawowego.
11. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny ma być realizowany w sposób analogiczny, jak zakres podstawowy.
12. Przedmiotu umowy objętego prawem opcji dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy (w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi), co przedmiotu umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia.
13. Zamówienie objęte prawem opcji nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia.
14. Warunki skorzystania z prawa opcji:
 - 1) Skorzystanie z zamówienia opcjonalnego uzależnione będzie od bieżących potrzeb Zamawiającego jako uprawnienie, z którego może lecz nie musi skorzystać.
 - 2) Zamawiający ma prawo skorzystania z prawa opcji w czasie trwania umowy.
 - 3) Zamówienia realizowane w ramach prawa opcji są jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Brak złożenia zamówienia objętego prawem opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
15. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje dostawę wraz z transportem i wyładunkiem materiału kamiennego (kruszywa) w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Wiejskiej Bartoszyce.
16. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone kruszywa drobne, kruszywa grube oraz kruszywa o ciągłym uziarnieniu spełniają wymagania norm europejskich i polskich, potwierdzone stosownymi certyfikatami oraz że na każde żądanie udostępni je do wglądu dla Zamawiającego.
17. Zamawiający będzie zlecał sukcesywnie realizację przedmiotu zamówienia w zależności od aktualnych potrzeb, poprzez zlecenia jednostkowe na dostawę kruszywa, w których podana będzie jego ilość, rodzaj, termin dostawy nie dłuższy niż **godziny** od dnia nadania zlecenia telefonicznie pod numerem, e-mailem na adres, **fax pod numerem** Zlecenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie nadawał najpóźniej **do godziny 8:00**.
18. Dostawa kruszywa winna odbywać się pojazdem ciężarowym samowyladowczym lub pojazdem ciężarowym samowyladowczym z przyczepą samowyladowczą tak, by jednorazowo dostarczyć minimum 24 tony materiału kamiennego (kruszywa).
19. Każdą dostarczoną partię kruszywa Wykonawca zobowiązany będzie zważyć za pomocą zalegalizowanej wagi samochodowej najazdowej, a oryginalny dokument ważenia kruszywa dostarczyć Zamawiającemu przy każdej sukcesywnej dostawie.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości dostaw, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynikało z ilości faktycznej dostawy kruszywa po cenie przedstawionej w ofercie Wykonawcy, bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy z tego tytułu.
21. Zakup ilości ton kruszywa uzależniony będzie od faktycznych potrzeb Zamawiającego z tym zastrzeżeniem, że zakres dostawy nie będzie niższy niż 50% ilości określonej w ust. 2 pkt 1). Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w ilościach podanych w ust. 2.
22. Zamawiający ma prawo przed odbiorem dostawy zażądać ważenia kontrolnego na wadze wskazanej przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy (kierowcy). W

DOSTAWA

„Sukcesywna dostawa kruszywa naturalnego wraz z jego transportem w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Wiejskiej Bartoszyce”

- przypadkach stwierdzenia różnicy podczas ważenia kontrolnego, Zamawiający w obecności przedstawiciela Wykonawcy (kierowcy) sporządzi protokół różnic.
23. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonania zamówienia.
24. Materiały i sprzęt niezbędne do wykonania zakresu umowy zakupuje i dostarcza Wykonawca.
25. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani **Ireneusz Rogowski tel. 89 762-64-01 / 02**, natomiast ze strony Wykonawcy: Pan/Pani

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2

- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy:
 - W zakresie zamówienia podstawowego** – 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
 - W zakresie zamówienia opcjonalnego** – w przypadku wyczerpania zamówienia podstawowego dostawy, na podstawie pisemnej informacji przekazanej przez Zamawiającego, o której mowa w § 1 ust. 4.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za prawidłowy przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.
- Strony przewidują możliwość rozwiązania niniejszej umowy na mocy porozumienia stron w każdym czasie, bez wzajemnych roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu.

Wynagrodzenie

§ 3

- Łączne maksymalne wynagrodzenie za cały okres obowiązywania umowy wynosi brutto zł (słownie: i .../100) w tym wartość netto zł oraz podatek VAT w wysokości zł. Kwota ta stanowi maksymalną wielkość zobowiązania Zamawiającego wynikająca z umowy i uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do realizacji umowy, w tym należne podatki, w szczególności VAT, opłaty oraz inne obowiązkowe potrącenia.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 jest sumą wynagrodzenia w zakresie zamówienia podstawowego oraz wynagrodzenia za realizację zamówienia opcjonalnego, zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy.
- W podstawowym zakresie zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za dostarczone kruszywo naturalne zgodnie z ofertą formularzem cenowym Wykonawcy:
 - Kruszywo mineralne łamane 4-31,5 mm** – zł./t brutto w ilości 3500 t co stanowi wartość brutto zł (słownie:);
 - Kruszywo mineralne łamane 31,5-63 mm** – zł./t w ilości 100 t co stanowi wartość brutto zł;
 - Piasek 0-4 mm** - zł./t brutto w ilości 900 t co stanowi wartość brutto zł;
 - Żwir o frakcji 8-16 mm** - zł./t brutto w ilości 300 t co stanowi wartość brutto zł;
- W opcjonalnym zakresie zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za dostarczone kruszywo naturalne zgodnie z ofertą Wykonawcy:
 - Kruszywo mineralne łamane 4-31,5 mm** – zł./t brutto w ilości 1050 t co stanowi wartość brutto zł;
 - Kruszywo mineralne łamane 31,5-63 mm** – zł./t brutto w ilości 30 t co stanowi wartość brutto zł;
 - Piasek 0-4 mm** - zł./t brutto w ilości 270 t co stanowi wartość brutto zł;
 - Żwir o frakcji 8-16 mm** - zł./t brutto (w ilości 90 t co stanowi wartość brutto zł;
- Cena kruszywa za jedną tonę jest ceną ryczałtową i obowiązuje przez cały czas trwania umowy zarówno w zakresie podstawowym jak i skorzystania przez Zamawiającego z zakresu opcjonalnego.

DOSTAWA

„Sukcesywna dostawa kruszywa naturalnego wraz z jego transportem w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Wiejskiej Bartoszyce”

6. Rzeczywista wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona jako iloczyn faktycznej ilości dostarczonych materiałów i uzgodnionej w pkt 3 ceny jednostkowej za poszczególne rodzaje, która jest niezmienna przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
7. Strony umowy ustalają, że płatności realizowane będą w cyklu comiesięcznym na podstawie faktur wg. iloczynu ilości faktycznie dostarczonego materiału i ceny jednostkowej, z terminem płatności faktury **30 dni** licząc od dnia jej dostarczenia do Zamawiającego w tzw. podstawowym zakresie zamówienia.
8. W przypadku udziału Podwykonawców w realizacji zamówienia, warunkiem zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest złożenie wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawcy o rozliczeniu wykonanych dostaw i otrzymaniu pełnej zapłaty od Wykonawcy za wykonane dostawy stanowiące część przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z tzw. prawa opcji Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie wyliczone zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w formularzu ofertowym.
10. Ceny podane w pkt 3 zawierają wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w SIWZ i w niniejszej umowie, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności ceny obejmują wszystkie koszty i opłaty ponoszone przez Wykonawcę m.in. koszty materiału, załadunku, transporty i rozładunku, podatku VAT w wysokości wg obowiązujących stawek itp.
11. Płatności będą realizowane przelewem z konta Zamawiającego na wskazane konto Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia otrzymania faktury. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce, NIP:7431970669
Odbiorca: Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce Sędławki 4, 11-200 Bartoszyce
12. Żądania płatności będą adresowane do Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce, Sędławki 4, 11-200 Bartoszyce, województwo warmińskie – mazurskie.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze VAT będzie ujawniony w wykazie podatników VAT.
14. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do czasu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników VAT, co powinno nastąpić w terminie do dnia płatności wskazanego w umowie i dokona zapłaty na ujawniony rachunek.
15. W przypadku nieujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników VAT w terminie do dnia płatności podanym w umowie Zamawiający dokona płatności na rachunek wskazany przez Wykonawcę po czym w terminie 3 dni zawiadomi Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy o dokonaniu płatności na rachunek bankowy nieujawniony w wykazie podatników VAT
16. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia.

Podwykonawstwo

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia własnymi siłami / przy udziale podwykonawców* w zakresie zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej (**niepotrzebne skreślić*).
2. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedłożenia w terminie 5 dni, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo oraz udzielenia wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
4. Za prace wykonywane przez podwykonawców płatności realizuje wykonawca.

DOSTAWA

„Sukcesyjna dostawa kruszywa naturalnego wraz z jego transportem w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Wiejskiej Bartoszyce”

Kary umowne

§ 5

1. Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę:
 - w wysokości 0,5% wartości netto zamówienia danego kruszywa naturalnego niedostarczonego w terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wartości netto danego kruszywa naturalnego,
 - w wysokości 10% wartości netto zamówienia dostarczonego danego kruszywa naturalnego niezgodnego pod względem jakościowym z parametrami określonymi w SIWZ i złożonej ofercie;
 - b) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości netto danego, zamówionego kruszywa naturalnego w razie nie odebrania go z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę w wysokości 10% łącznej wartości netto (łącznie z opcją) za cały przedmiot umowy określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 10% łącznej wartości netto (łącznie z opcją) za cały przedmiot umowy określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącania naliczonych kar z bieżących należności Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Zamawiający jak i Wykonawca w uzasadnionych przypadkach mogą odstąpić od dochodzenia kar umownych.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 6

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) suma kar umownych przekroczy 30 % wartości netto umowy.
2. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązany jest dokonać odbioru zrealizowanych już dostaw pod warunkiem, że odpowiadają one specyfice zamówienia oraz zapłacić wynagrodzenie za wykonane dostawy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, dokona odbioru zrealizowanych już dostaw pod warunkiem, że odpowiadają one specyfikacji zamówienia oraz zapłaci wynagrodzenie za wykonane dostawy wraz z karą umowną.

Zmiany umowy

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić za zgodą stron z zachowaniem formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, o ile zmieni się ilość i rodzaj pojazdów posiadanych przez Zamawiającego.

DOSTAWA

„Sukcesywna dostawa kruszywa naturalnego wraz z jego transportem w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Wiejskiej Bartoszyce”

4. Zamawiający dokona zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) wartości zamówienia, która może zostać spowodowana ustawową zmianą stawki VAT,
 - 2) zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
 - 3) wykonania przedmiotu zamówienia, która może zostać spowodowana zmianą przepisów w zakresie wymogów certyfikacji, świadectw i dopuszczeń.
5. Zmiany określone w ust. 4. pkt 1) zostaną wprowadzone na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy. Umotywowany wniosek musi zawierać kalkulację udowadniającą, że zmiana stawki podatku VAT ma wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

§ 12

1. W związku z tym, że umowa niniejsza została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się odpowiednio wzrost jak i obniżenie cen lub kosztów, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wnioskowania o wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) Ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 3 ust. 3 podlegają zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) o wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).
 - 2) Zmiana cen jednostkowych kosztorysu ofertowego dokonuje się:
 - a) w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych) wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 5,0 %,
 - b) na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych). Wniosek o zmianę dotyczy wyłącznie cen jednostkowych za roboty wykonane po upływie 12 miesięcy do dnia zawarcia umowy,
 - c) raz na kwartał, począwszy od upływu pierwszego kwartału od upływu terminu wskazanego w pkt 2, lit. b) zd. 1,
 - d) na podstawie kosztorysu ofertowego uwzględniającego zwaloryzowane ceny jednostkowe.
4. Waloryzacja cen jednostkowych kosztorysu ofertowego polega na zmianie (powiększeniu albo obniżeniu) cen jednostkowych netto kosztorysu ofertowego o wartość skumulowanej, procentowej zmiany wskaźnika GUS. Waloryzacja może polegać na wstecznym przeliczeniu wartości faktury dotyczącej danego kwartału i złożeniu jej korekty, jeśli wskaźnik GUS został opublikowany po złożeniu faktury nieuwzględniającej dopuszczalnej waloryzacji.
5. Wynagrodzenie wykonawcy otrzymane w wyniku waloryzacji nie może być wyższe niż 110% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w drodze aneksu do umowy.

Ustalenia dodatkowe

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy bez możliwości dochodzenia kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. Przesyłkę uważa się za doręczoną, jeżeli została wysłana listem poleconym na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres.

3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać na drodze polubownej. W przypadku niemożności zawarcia kompromisu spory będą rozstrzygnięte przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
7. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) formularz oferty wykonawcy,
 - 2) formularz cenowy,
 - 3) specyfikacja warunków zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata: