



**STAROSTA BARTOSZYCKI**

AB-Bg.6740.125.2023.ID

Rzymskokatolicka Parafia  
świętego Andrzeja Boboli  
w Wojciechach  
Wojciechy 73, 11-200 Bartoszyce  
REGON 040053815 • NIP 7432035256

**Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam**

24.10.2023r.  
data

Ks. A. Hencel  
podpis

Bartoszyce, dnia 24 października 2023 r.

## **DECYZJA Nr Bg-184/23**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 683, 553, 967, 1506, 1681, 1597, 1762 i 1963) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 i 803) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.10.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Rzymskokatolickiej Parafii pw. Świętego Andrzeja Boboli w Wojciechach,  
Wojciechy 73, 11-200 Bartoszyce**

obejmujące zamierzenie pn.:

**Remont dachu z wymianą pokrycia na kościele pw. Świętego Andrzeja Boboli  
w Wojciechach, gmina Bartoszyce, dz. nr 269, obręb 0077 Wojciechy,  
jednostka ewidencyjna 280103\_2**

Projektant:

mgr inż. arch. Maciej Ciborowski upr. bud. nr St.-700/83 o specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym MA-0144

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną,
  - c) budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, przepisami BHP oraz zgodnie z pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IZNR.5142.486.2023.mpk z dnia 12.09.2023 r.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: według potrzeb;
- 3) Termin rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienie budowlane w odpowiedniej specjalności;
  - b) inwestor jest obowiązany ustanowić kierowników robót w specjalnościach objętych pozwoleniem na budowę;
  - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

- d) inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

## **UZASADNIENIE**

W dniu 10.10.2023 r. Rzymskokatolicka Parafia pw. Świętego Andrzeja Boboli w Wojciechach wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego oraz wydanie pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia pn.: *Remont dachu z wymianą pokrycia na kościele pw. Świętego Andrzeja Boboli w Wojciechach, gmina Bartoszyce, dz. nr 269, obręb 0077 Wojciechy, jednostka ewidencyjna 280103\_2.*

Z analizy zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, wynika, że Inwestor wypełnił obowiązki nałożone przepisami art. 33 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył prawidłowo wypełnione oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz zawiera stosowne oświadczenia o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



Inwestor posiada na przedmiotowe zamierzenie pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak IZNR.5142.486.2023.mpk z dnia 12.09.2023 r.

Wobec powyższego zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie można odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz w art. 35 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa strona, przed upływem ww. terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bartoszyckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt budowlany składający się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami – ośmiewany – stanowi integralną część decyzji.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Inwestor zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie Załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 i 2236 i z 2023 r., poz. 412, 919, 1273 i 1688) - część III, kolumna 4, poz. 9, pkt 3.

Adnotację sporządziła:

Inspektor Izabela Dawcewicz

**Z up. STAROSTY**  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
*Izabela Karpińska*

#### Otrzymują:

1. Inwestor: Rzymskokatolicka Parafia pw. Świętego Andrzeja Boboli w Wojciechach

#### Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Bartoszycach
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach
3. a/a

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Rzymskokatolicka Parafia  
świętego Andrzeja Boboli  
w Wojciechach**  
Wojciechy 73, 11-200 Bartoszyce  
REGON 040053815 • NIP 7432035256

**Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam**

24.10.2023.  
data

Ks. A. Piśkun  
podpis