

Umowa Nr / 2022

z dnia r.

Pomiędzy

Gminą Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce
NIP 743-197-06-69 REGON 510742920

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**
reprezentowanym przez:

Andrzeja Dychę - Wójta Gminy Bartoszyce

przy kontrasygnacie

Danuty Główny - Skarbnik Gminy Bartoszyce

a

.....
.....
NIP:

REGON:

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

reprezentowanym przez

została zawarta umowa następującej treści zwana dalej umową:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy Pzp określonego w art. 2 ust 1 pkt 1) o następującej treści zwana dalej umową, przeprowadzonego na podstawie regulaminu udzielenia zamówień publicznych na dostawy, usługi, roboty budowlane, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto – Zarządzenie Nr OA.0050.189.2020 Wójta Gminy Bartoszyce z dnia 31 grudnia 2020 r.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest budowa elektroenergetycznego sieci kablowej nN0,4kV oświetlenia drogowego z zabudową 8 słupów i oprawami typu LED w ciągu gminnej drogi nr 120009N zlokalizowanej na dz. nr ew. 26/1, 30 w msc. Borki, gm. Bartoszyce dla realizacji inwestycji pod nazwą „**Budowa oświetlenia drogowego w Borkach**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, polskimi normami, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie przebudowy, zgodnie z przepisami BHP.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie z materiałów i urządzeń zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym:
 - a) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn: Dz. U. z

2021 r. poz. 1213 ze zm.);

b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane w art. 10, (tekst jedn: Dz. U z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);

5. Inwestor zastrzega, aby zastosowane do budowy materiały, urządzenia posiadały ważne aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne ze względu na cel jakiego mają służyć.
6. Na każde żądanie Inwestora, Wykonawca jest zobowiązany okazać właściwe dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
7. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu przekazania placu budowy przez Inwestora.
8. **Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia2022 r.**

Płatności

§ 2

1. Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe - w kwocie zł brutto** (słownie:złoty 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera również następujące koszty: opłat za zajęcie pasa drogowego w celu przeprowadzenia robót, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnego odtworzenia zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dróg i chodników, drenaży, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej utylizacji, i składowania materiałów z rozbiórek, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie Robót i innych zobowiązań będących przedmiotem Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na terenie budowy, zapoznał się z planem zagospodarowania terenu budowy oraz z warunkami realizacji.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu Umowy będzie Protokół Końcowy Robót, podpisany wspólnie przez Inwestora i Wykonawcę. Protokół Końcowy Robót musi być pod rygorem zwrotu faktury, dołączony do faktury w oryginale.
5. Płatność faktur z tytułu Umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Termin płatności – 21 dni liczony będzie od dnia złożenia, w siedzibie Inwestora, przyjęcia i zaakceptowania faktury wystawionej zgodnie z niniejszą Umową, do której zostaną załączone wymagane dokumenty, w szczególności te wskazane w ust. 4.
6. Dniem zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu w banku przez Inwestora.
7. Wykonawca oświadcza, że nr konta bankowego na który nastąpi zapłata należy do Wykonawcy i jest to rachunek rozliczeniowy do którego prowadzony jest rachunek VAT.
8. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących wykonawcy wobec Inwestora na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o

podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.

Obowiązki Inwestora

§ 3

1. Inwestor w dniu podpisania umowy protokółarnie przekaze Wykonawcy teren budowy.
2. Inwestor w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia Inwestora przez Wykonawcę o zakończeniu robót, wyznaczy termin odbioru robót.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy samodzielnie;
 - b) powiadomienie Inwestora o zakończeniu robót na 3 dni wcześniej przed przewidywanym terminem ich zakończenia;
 - c) utrzymanie ogólnego porządku i bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót;
 - d) naprawienie uszkodzonych w trakcie robót wszelkich instalacji, urządzeń, obiektów i sieci w ramach ceny kontraktowej;
 - e) uzyskanie zgód właścicieli terenu, na którym będą prowadzone roboty bądź zarządcy drogi na wejście i zajęcie pasa drogowego w celu przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych.
 - f) Uporządkowanie terenu po zakończonych robotach związanych z budową przyłącza.

Odbiór robót

§ 5

1. W prowadzonej inwestycji, strony postanawiają, że będą odbywały się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) roboty budowlane, ulegających zakryciu lub zanikające odbierane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem w dzienniku budowy.
 - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie przez komisję odbiorową.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Inwestora i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu
3. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany do odkrycia na własny koszt takich robót, celem umożliwienia dokonania ich sprawdzenia.
4. Wykonawca przedłoży w oryginale Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w dniu zorganizowania odbioru końcowego technicznego robót budowlanych komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania całego przedmiotu umowy, w zakresie zgodności z projektami budowlanymi, wykonawczymi i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niniejszą umową oraz umożliwiającym oddanie do użytkowania w tym w szczególności:
 - dziennik budowy,
 - dokumentację geodezyjną powykonawczą, (wykonaną w technice kolorowej)

- wraz z zestawieniem długości obiektu liniowego - 1 komplet,
- dokumenty, protokoły i zaświadczenia, wyniki badań i opinii potwierdzające poprawność wykonanych robót ze względu na cel jakiemu mają służyć,
 - oświadczenia i dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego,
 - aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami, certyfikaty, potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie.
5. Wykonawca prześle w oryginale Inwestorowi w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy komplet wymaganych Prawem budowlanym oraz innymi przepisami dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania całego przedmiotu umowy, koniecznych do właściwego użytkowania obiektu, sprawdzonych i poświadczonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku stwierdzenia braku jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów, Inwestor uprawniony jest odstąpić od odbioru do czasu ich uzupełnienia. Z wyniku powyższych czynności Inwestor sporządzi stosowny protokół z przerwania czynności odbiorowych.

Kary umowne

§ 6

1. Strony postanawiają, iż naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie oraz odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Inwestorowi następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego wg Umowy terminu zakończenia Robót,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez Inwestora z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
3. Inwestor zapłaci dla Wykonawcy karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inwestor w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, kara nie obowiązuje w przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
4. Inwestor uprawniony jest potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności, również niewynikającej z tytułu niniejszej Umowy,

przysługującej Wykonawcy od Inwestora.

Odstąpienie od umowy

§ 7

1. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od dnia uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego w celu przeprowadzenia robót.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia;
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt. c, Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 3 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 14 dni;
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za

- które zostały nabyte;
- c) przejęcie od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy.

Prawo i rozstrzyganie sporów

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

Ustalenia dodatkowe

§ 9

1. Wykonawca udziela **gwarancji na okres** **miesiący** w pełnym zakresie robót. Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w ciągu 3 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Inwestora i zakończy prace w terminie 7 dni od daty ich rozpoczęcia.
3. W sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy przedstawicielem Wykonawcy jest Pantel:, natomiast przedstawicielem Inwestora jest Pan Emil Bogusławski – podinspektor ds. inwestycji pracownik Urzędu Gminy w Bartoszycach tel: 89 307-00-79.
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inwestora o zmianie adresu.
5. Wysłanie pisma listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatnio wskazany adres wywołuje skutki jego doręczenia z upływem 3 dnia od powtórnego awizowania przesyłki i otrzymania zwrotki przez Inwestora także w przypadku nie potwierdzenia odbioru przez Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku rozbieżności między treścią oferty, a niniejszą umową i jej załącznikami, pierwszeństwo ma umowa.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNATA