

UMOWA Nr/15
z dnia2015 r.
na wykonanie robót budowlanych polegających na
przebudowa drogi gminnej Falczewo – dr. woj. 592

Pomiędzy Gminą Bartoszyce z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce

NIP 743-197-06-69

REGON 510742920

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

Jadwigę Gut - Wójt Gminy Bartoszyce

przy kontrasygnacie

Danuty Głównki - Skarbnik Gminy Bartoszyce

a

.....
NIP

REGON

zwanym w dalszej części Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....
na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na Przebudowę drogi gminnej Falczewo – dr. woj. nr 592 zgodnie z art. 39 i 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści zwana dalej umową:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji na zasadach przyjętych w Umowie wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie drogi gminnej Falczewo – dr. woj. nr 592. Roboty obejmują ponadto wszystkie inne składniki potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy, zgłoszeniem budowy, sztuką budowlaną i przeznaczeniem Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, w zakresie i zgodnie z przekazaną Dokumentacją projektową wyszczególnioną w ust. 3 niniejszego paragrafu zwaną w dalszej części umowy „dokumentacją projektową”. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zweryfikował i sprawdził Dokumentację projektową i stwierdza, iż jest ona kompletna i wystarczająca do wykonania robót oraz, iż nie wnosi i w przyszłości nie będzie z tego powodu wnosił żadnych zastrzeżeń.
3. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa, budowlano- wykonawcza wymieniona poniżej:
 - 1) Projekt budowlano-wykonawczy - „Przebudowa wewnętrznej drogi gminnej w msc. Falczewo”;
 - 2) Specyfikacje techniczne - „Przebudowa wewnętrznej drogi gminnej w msc. Falczewo”;
 - 3) Projekt budowlany – „Przebudowa sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w związku z przebudową wewnętrznej drogi gminnej w m. Falczewo”
 - 4) Specyfikacja techniczne – „Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV”

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:
 - 1) termin rozpoczęcia robót budowlanych w ciągu 2 dni od przekazania placu budowy, a ich zakończenia w terminie 2 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.
 - 2) terminem zakończenia robót budowlanych będzie data wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych informującego o gotowości do odbioru końcowego, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 3) terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca dokonał szczegółowego przeglądu Dokumentacji projektowej, terenu budowy, warunków i frontu Robót i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu Umowy w terminach wymienionych w pkt. 1

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności

§ 3

1. Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto** zł, (słownie:,)
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie: protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Protokół końcowy musi być pod rygorem zwrotu faktury, dołączony do faktury w oryginale. Ponadto do faktury pod rygorem jej zwrotu Wykonawca obowiązany jest załączyć oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, że ich wierzytelności zostały uregulowane przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że należność za wykonanie przedmiotu umowy została określona na podstawie Dokumentacji projektowej wyszczególnionej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy oraz własnego doświadczenia i wiedzy Wykonawcy.
4. Płatność faktur z tytułu Umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Termin płatności – 21 dni liczony będzie od dnia złożenia, w siedzibie Zamawiającego przy Placu Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce faktury wystawionej zgodnie z niniejszą Umową.
5. Dniem zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu w banku przez Zamawiającego.

Kary umowne

§ 4

1. Strony postanawiają, iż naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie oraz odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego wg Umowy terminu zakończenia robót;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcia wad;
 - 3) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - 4) z tytułu powierzenia wykonania robót w całości lub części lub z tytułu powierzenia usunięcia wad robót osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - 5) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 10 ust. 2 - karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy - karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. W każdym przypadku, gdy wartość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania za poniesioną szkodę, przenosząc wysokość kary umownej, w pełnej wysokości, w szczególności, Wykonawca pokryje różnicę pomiędzy kosztami poniesionymi na zastępcze wykonanie robót, a ceną przyjętą w niniejszej Umowie. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.
4. Zamawiający uprawniony jest potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności, również niewynikającej z tytułu niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

Przekazanie i wykorzystanie placu budowy

§ 5

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekazał Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o objęciu funkcji kierownika budowy realizowanego przedmiotu umowy dołączając dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi oraz potwierdzające przynależność do właściwej-okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, a także oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Strony ustalają termin przekazania placu budowy na dzień2015 r.
3. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy przekaze Wykonawcy jeden komplet dokumentacji projektowej, dziennik budowy oraz kopię zgłoszenia budowy. Wykonawca zwróci Zamawiającemu dokumentację projektową, o której wyżej mowa po zrealizowaniu przedmiotu umowy tj. po dokonaniu czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia mające miejsce na placu budowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) weryfikacja kompletności i poprawności Dokumentacji projektowej w zakresie wykonywanych robót;
 - 2) uzgodnienie na własny koszt i odpowiedzialność – wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych robót niewyjaśnionych w Dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem,
 - 3) wykonanie robót, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, normami branżowymi i przepisami prawa;
 - 4) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 5) materiały i sprzęt niezbędne do wykonania zakresu umowy zakupuje i dostarcza Wykonawca;
 - 6) Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do realizacji robót ściśle na podstawie Dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę i postanowień niniejszej Umowy;
 - 7) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca obowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 8) Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót rozbiórkowych, przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, sporządzenia planu BIOZ, organizacji placu budowy, wyznaczenia geodezyjnego obiektu budowlanego w terenie, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub przebudowy wszelkich urządzeń, drenaży, sieci, instalacji i obiektów budowlanych napotkanych po trasie prowadzonych robót. Wszelkie naprawy i przebudowy wymienione w niniejszym punkcie należy zgłosić do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, kosztorys ofertowy uproszczony;
 - 11) wykonanie dokumentacji powykonawczej robót objętych umową. Dokumentacja powykonawcza zostanie przygotowana i dostarczona Zamawiającemu przed przystąpieniem do czynności Odbioru Końcowego robót;
 - 12) zagospodarowanie wytworzonych odpadów zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami;
 - 13) przedstawienie, w dniu podpisania Umowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowa (BIOZ);
 - 14) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wyłącznie przy użyciu materiałów, wyrobów i elementów obiektów budowlanych dopuszczonych do obrotu w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spełniających wymogi i standardy określone w Dokumentacji projektowej. Materiały, wyroby, elementy i urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi Umową, jak również nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów muszą zostać usunięte z terenu budowy przez Wykonawcę, pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy;

- 15) dokonanie właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Dokumentacji projektowej, zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, prawa budowlanego, norm branżowych lub przepisów branżowych wraz ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności.
- 16) przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności, łącznie z dowodem jej opłacenia na cały okres trwania umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 7

1. Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki :

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy zgodnie z § 5 umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) przystąpienie do odbioru robót w terminach i na zasadach wyszczególnionych w § 8,
- 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty na warunkach określonych w umowie.

Odbiory robót

§ 8

1. W prowadzonej inwestycji, strony postanawiają, że będą odbywały się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) częściowe odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu, odbiory techniczne dokonywane będą przez inspektorów nadzoru inwestorskiego
- 2) odbiór końcowy techniczny robót budowlanych, dokonany będzie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, przy udziale osoby oddelegowanej przez Zamawiającego.
- 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie przez komisję odbiorową
- 4) odbiór ostateczny dokonany zostanie po upływie okresu rękojmi lub gwarancji. Strony protokolarnie wskażą usterki, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzyma od Inwestora dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego.

2. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego robót pisemnym wnioskiem.

3. W ciągu 10 dni od pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, pod warunkiem przygotowania przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, Zamawiający przystąpi do wykonywania czynności odbioru. W przypadku stwierdzenia w wykonanych robotach wad lub usterek Zamawiający uprawniony jest odstąpić od odbioru do czasu ich usunięcia. Z wyniku powyższych czynności Zamawiający sporządzi stosowny protokół z przerwania czynności odbiorowych.

4. Wykonawca prześle w oryginale Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót budowlanych komplet wymaganych Prawem budowlanym oraz innymi przepisami dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania całego przedmiotu umowy, sprawdzonych i poświadczonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w Robotach lub gdy Roboty wymagać będą uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw na swój koszt nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia, przy czym

terminy wykonania Robót określone Umową nie mogą ulec zmianie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nie wykona wskazanych poprawek, Zamawiający uprawniony jest, bez utraty innych uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub usunąć wady na jego koszt i ryzyko.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru tych robót. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany do odkrycia na własny koszt takich robót, celem umożliwienia dokonania ich sprawdzenia.

Odstąpienie od umowy

§ 9

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy pomimo 2 – krotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 2) wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową/ robotami inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej,
 - 3) w przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20 % wartości brutto umowy,
 - 4) Wykonawca wstrzyma wykonanie robót na czas dłuższy niż 7 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego
 - 5) Wykonawca nie stosuje się do swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności wykonuje roboty w sposób nienależyty,
 - 6) Wykonawca nie złożył lub nie utrzymał przez okres wymagany Umową jednego z zabezpieczeń, o których mowa w § 12 lub złożył je w niewłaściwej formie lub wysokości,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający uporczywie i bez uzasadnionych przyczyn opóźnia termin przekazania placu budowy, pomimo 2 – krotnego pisemnego wezwania przez Wykonawcę,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winny nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, do odbioru roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy, a najpóźniej w terminie 20 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z placu budowy swoje zaplecze.

Warunki realizacji prac przez podwykonawców

§ 10

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, niezależnie od jej wartości w stosunku do wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

17. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy złożą Zamawiającemu dla celów informacyjnych kopię wystawionej dla wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy faktury lub rachunku wraz z kopią protokołu zdawczo- odbiorczego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie jej składania w oryginale u płatnika tj. wykonawcy, podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.

18. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy składając kopię faktury lub rachunku do Zamawiającego, zgodnie z ust. 17, dołączą dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Zmiany umowy

§ 11

1. Wykonawca ma prawo występowania do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę treści zawartej umowy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia. Zmiany umowy mogą być dokonywane w drodze aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności:

- 1) Wykonawca ma prawo występować do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy wystąpią okoliczności wymienione poniżej:
 - a) klęska żywiołowa;
 - b) wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, co zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, jednakże termin realizacji przedmiotu umowy nie może zostać zmieniony o okres dłuższy niż 30 dni;
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku, gdy wstrzymanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
- 2) Zmiany umowy nie mogą naruszać przepisów ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) i mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 3 ust. 1 w kwocie zł (słownie) z tym, że 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota w wysokości zł służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30% tj. kwotę zł przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:

- 1) Część zabezpieczenia w wysokości 70% służąca pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy zwrócona zostanie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy tj. podpisania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej na przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. Jeśli termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy nie został zachowany Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia niepieniężnego o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin realizacji przedmiotu umowy. Dokument potwierdzający okres zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z upływem terminu zabezpieczenia zgodnego z umową.

5. W przypadku niedostarczenia przedłużenia zabezpieczenia w terminie wyżej określonym, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia wskazanego w ust. 2 pkt 2 do czasu jego przedłużenia. Jeśli termin udzielonego zabezpieczenia, na skutek opóźnienia realizacji umowy, kończy się przed odbiorem końcowym, zaś Wykonawca, nie dostarczył przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez wcześniejszych wezwań Wykonawcy do spełnienia ciążących na nim obowiązków w tym zakresie.

6. Jeśli zabezpieczenia wniesione jest w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.

Ustalenia dodatkowe

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres miesięcy w pełnym zakresie robót i urządzeń. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. W ciągu 1 dnia roboczego, licząc od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wadzie, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie usunięcia wady, który to termin powinien zostać uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego, jakkolwiek jednak termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni liczonych od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej okoliczności, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy. Strony uzgadniają, że wady utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie. W przypadku zawiadomienia o awarii Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zapobiegawczych i jej usunięcia.

3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady lub awarię i obciąży Wykonawcę poniesionym z tego tytułu kosztami, na co Wykonawca wyraża zgodę

4. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wad lub awarii, Zamawiający ma prawo do wykonania niezbędnych prac lub zatrudnienia osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa lub wady. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie

5. W przypadku obciążenia Wykonawcy w związku z niniejszym paragrafem, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Zamawiający potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu kaucję gwarancyjną, gwarancję należytego wykonania umowy oraz inne formy uzyskanego od Wykonawcy zabezpieczenia lub potrącić wierzytelność z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.

6. Okres gwarancji i rękojmi robót ulega przedłużeniu o okres od dnia ujawnienia się wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości robót biegnie od początku. Nie uważa się za skuteczne usunięcie wady ponownym się jej ujawnieniu się w ciągu 6 miesięcy od ostatniej próby usunięcia.

7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy bez możliwości dochodzenia kar umownych.

8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest *kierownik budowy* wskazany przez Wykonawcę, natomiast przedstawicielem Zamawiającego jest *inspektor nadzoru inwestorskiego* wskazany przez Zamawiającego a w przypadku ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, inwestor wyznacza jednego z nich, jako koordynatora ich czynności na budowie.

9. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego. Zgoda na taką zmianę odbywa się w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, kiedy kwalifikacje, doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana kierownika budowy powinna być potwierdzona na piśmie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

10. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.

11. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. Przesyłkę uważa się za doręczoną, jeżeli została wysłana listem poleconym na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres.

12. Wysłanie listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatnio wskazany adres ma skutek jego doręczenia z upływem 2 dnia od powtórnego awizowania przesyłki i otrzymania zwrotki przez Zamawiającego także w przypadku nie potwierdzenia odbioru przez Wykonawcę.

Ustalenia końcowe

§ 14

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać na drodze polubownej. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory

będą rozstrzygnięte przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej Umowy wobec Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 14 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej roszczenie, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie wobec Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

5. Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) formularz oferty wykonawcy,
- 2) dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza,
- 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata