

**OFERTA**

**Wykonawca:** .....  
adres .....  
tel ..... fax.....  
NIP ..... REGON .....  
http ..... e mail .....  
Numer konta, na które należy dokonać zwrotu wadium:  
.....

**Zamawiający : Gminny Ośrodek Kultury w Tolko  
Tolko 1, 11 – 200 Bartoszyce**

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zm.), którego przedmiotem jest **wykonanie przebudowy dachu budynku Domu Kultury w Wojciechach, gm. Bartoszyce.**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia warunkami:

**1) za cenę**.....,  
słownie

złotych: .....

**2) w terminie** .....

**3) z okresem gwarancji** ..... m-cy, od podpisania protokołu odbioru robót,

**4) z terminem płatności faktury w ciągu** ..... dni.

**5) Składniki cenotwórcze:**

**Rg** - ..... zł,

**Kp (od R i S)** - .....%,

**Z (od R+Kp i S+Kp)** - .....%,

**Kz (od M)** - .....%

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do złożenia oferty.

3. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Oświadczamy, że:

1) zamówienie wykonamy samodzielnie\*,

2) części zamówienia w zakresie jak poniżej zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

—

.....

.....,

—.....

.....,

—

.....

.....

5. Oświadczamy, że otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz dokonaliśmy wizji lokalnej terenu budowy.

6. Zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy w stosunku do niego żadnych uwag, a przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do:

1) podpisania umowy na określonych przez zamawiającego w niej warunkach, w terminie zaproponowanym przez zamawiającego,

7. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia w wysokości 10% wartości brutto złożonej oferty w formie .....

8. Zostaliśmy poinformowani, że możemy przed upływem terminu składania ofert wydzielić z oferty w jej oddzielnej części informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania. Informacje o tych dokumentach podajemy poniżej:

.....

.....

9. Załącznikami do niniejszej oferty są oświadczenia, informacje i dokumenty wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

.....

.....

10. Nazwisko (nazwiska) osoby (osób) po stronie Wykonawcy, z którymi można się kontaktować w celu uzyskania dalszych informacji.....

11. Oferta zawiera zapisanych i kolejno ponumerowanych ..... stron.

.....

/podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy/

Pieczęć firmowa

Miejscowość.....dnia.....

• niepotrzebne skreślić

Wykonawca : .....  
Adres: .....  
.....

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

#### ***o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu***

zgodne z art. 44 i art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „**wykonanie przebudowy dachu budynku Domu Kultury w Wojciechach 68**”,

ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa wskazana jest powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Miejscowość .....data.....

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionych  
do reprezentowania wykonawcy)  
pieczęć firmowa

Wykonawca : .....

Adres: .....

.....

***OŚWIADCZENIE WYKONAWCY***  
***o nie podleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu***

zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „**wykonanie przebudowy dachu budynku Domu Kultury w Wojciechach 68**”,

ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa wskazana jest powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że: nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość .....data.....

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionych  
do reprezentowania wykonawcy)  
pieczęć firmowa

**Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem  
wszczenia postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzających  
termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest  
krótszy – w tym okresie) robót budowlanych**

L.p.	Opis wykonanych robót, z podaniem:  -nazwy zadania oraz informacji dotyczącej zakresu prac,  - miejsca wykonania.	Wartość  wykonanych robót  budowlanych za  które był odpowiedzialny wykonawca  w zł	Data wykonania	Odbiorca  (nazwa i adres oraz nr tel.)

miejsowość.....data.....

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionych  
do reprezentowania wykonawcy)  
pieczęć firmowa

Załącznik nr 5

do SIWZ  
- wzór wykazu podmiotów

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia  
w zakresie „przebudowa dachu budynku Domu Kultury w Wojciechach 68”**

Lp.	Kwalifikacje zawodowe (wykształceni e) i zakres posiadanych uprawnień	Imię i nazwisko	Doświadczenie zawodowe podane w okresach trwania	Nazwa powierzonych czynności (robót) w trakcie zdobywania doświadczenia	Podstawa do Dysponowania

miejsowość .....data.....

.....  
(podpis/osoby/osób uprawnionych  
do reprezentowania wykonawcy)  
pieczęć firmowa

Wykonawca : .....  
Adres: .....  
.....

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:  
**„wykonanie przebudowy dachu budynku Domu Kultury w Wojciechach 68”**  
ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa wskazana jest powyżej, jako  
upoważniony na piśmie / wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu  
reprezentowanej przeze mnie firmy, **oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w  
wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.**  
Jednocześnie stwierdzam, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie  
fałszywych oświadczeń.

Miejscowość .....data.....

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionych do  
reprezentowania wykonawcy)  
pieczęć firmowa



**UMOWA Nr .../13**  
**na wykonanie przebudowy dachu budynku Domu Kultury w Wojciechach**

zawarta w dniu ..... 2013 roku w Bartoszcach  
pomiędzy:

**Gminnym Ośrodkiem Kultury w Tolko, reprezentowaną przez Panią Dorotę Kuźmicką – Dyrektora Ośrodka** mającą swoją siedzibę w Tolko 1, 11 – 200 Bartoszyce, zwanym dalej **Inwestorem**  
**NIP 743-183-19-04 REGON 519583936**

a:

.....,  
**reprezentującym**

z

.....  
**siedzibą**

.....  
zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ,**

**NIP .....** **REGON .....**

który jest uprawniony do wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową na wykonanie **przebudowy dachu Domu Kultury w Wojciechach 68** wg. opracowanej dokumentacji budowlanej, stanowiącej załącznik nr. 1 do niniejszej umowy.

#### **I. PRZEDMIOT I TERMIN WYKONANIA UMOWY**

Umowa została zawarta z WYKONAWCĄ na podstawie rozstrzygniętego w dniu ..... 2013 roku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

**1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przebudowy dachu budynku Domu Kultury w Wojciechach 68** w zakresie umożliwiającym użytkowanie tego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

**2.** Opis przedmiotu zamówienia określa załączony do niniejszej umowy projekt wykonawczy, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**3.** Inwestor dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**4.** Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”.

**5.** Przedmiot umowy realizowany będzie z materiałów i urządzeń zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.

Materiały i urządzenia, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881) oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru

robót budowlanych. Na dzień odbioru Wykonawca przedstawi certyfikaty na znak bezpieczeństwa albo deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Inwestor dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Inwestora. Będą to, przykładowo okoliczności:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez inwestora na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

**6.** Zmiany, o których mowa w ustępie 5, niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez inspektora nadzoru i inwestora.

**7.** WYKONAWCA rozpocznie realizację zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy

**9. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia ..... 2013 r.**

## II. PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym, za którego wykonanie strony umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości **brutto (wraz z podatkiem VAT) .....**zł,

**Słownie złotych:**.....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z: dokumentacji projektowej wykonawczej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, z udzielonych przez Inwestora odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej będącej podstawą do zawarcia niniejszej umowy. Zgodnie z zapisem zamieszczonym w ust. 4 rozdz. 12 SIWZ, w przypadku nieujęcia w ww. cenie wszystkich robót wynikających z powyższych dokumentów wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera również następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia obiektu w trakcie wykonywania robót budowlanych w czynnym obiekcie, **ubezpieczenia obiektu na czas wykonywania robót**, zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnego odtworzenia zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dróg i chodników, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek, pełnej obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

4. Wszelkie inne roboty nieujęte w dokumentach (tak zwane konieczne roboty dodatkowe, roboty zamiennie, a także roboty „zaniechane”), a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy mogą być wykonane lub „zaniechane” na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Inwestora. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Inwestora i przedstawienia mu kosztów wprowadzanych tym protokołem zmian wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonywania robót „zaniechanych”.

5. Wynagrodzenie WYKONAWCY rozliczone będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru robót budowlanych wykonanych zgodnie z zakresem wynikającym ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, książki obmiaru i sporządzony na jej podstawie kosztorys, potwierdzone przez inspektora nadzoru umożliwiające użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

6. Rozliczanie innych robót niż ujęte w projektach budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a koniecznych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy, tzw. Robót dodatkowych odbędzie się jedną fakturą wystawioną wraz z fakturą końcową za roboty zamówione. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi po otrzymaniu przez Inwestora faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru,

2) w przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1) niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Inwestora. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

a) składniki cenotwórcze (R, M, S, Kp, Z, Kz) podane w złożonej przez wykonawcę ofercie:

Rg - ..... zł,

Kp (od R i S) - .....%,

Z (od R+Kp i S+Kp) - .....%,

Kz (od M) - .....%

b) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt a) brakujące składniki cenotwórcze (ceny materiałów i sprzętu) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,

c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Inwestora.

7. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po ich wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru i Inwestora, po podpisaniu przez Inwestora protokołu odbioru wykonanych robót i otrzymaniu kosztorysu zwanego „różnicowym”.

8. Wyliczenie robót „zaniechanych” w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie w taki sam sposób, jak w przypadku odstąpienia od przedmiotu umowy.

9. Płatność będzie realizowana w formie przelewu z konta Inwestora na wskazane konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

10. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur.

11. Inwestor dokonując zapłaty należności dla Wykonawcy, zatrzyma kaucję w wysokości sumy wynagrodzenia dla podwykonawców, wykazanego na zestawieniu załączonym do faktury. Kaucja zostanie uwolniona w terminie 5 dni od dnia przedłożenia Inwestorowi dokumentu w formie przelewu, potwierdzającego wypłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom.

12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Inwestora przenieść wynagrodzenia wynikającego z tej umowy na rzecz innej osoby lub podmiotu gospodarczego.

### **III. OBOWIĄZKI INWESTORA**

1. Inwestor przekaże plac budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.

2. Inwestor zapewni nadzór inwestorski z chwilą rozpoczęcia robót.

3. Inwestor w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia Inwestora przez Wykonawcę o zakończeniu robót, wyznaczy termin odbioru robót.

#### **IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) oddanie przedmiotu umowy wykonanego zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz sztuką budowlaną.
- 2) wykonanie przedmiotu umowy samodzielnie lub na podstawie umów z podwykonawcami, koordynując prace przez nich realizowane i dokonując odbioru tych prac,
- 3) utrzymanie ogólnego porządku i bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót,
- 4) wykonanie w ramach ceny kontraktowej badań i sprawdzeń wymaganych prawem budowlanym,
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania inwestorowi informacji w zakresie „niezgodności” i wskazania „na wykryte lub domniemane wady” w dokumentacji projektowej,
- 6) naprawienie wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie robót w ramach ceny kontraktowej.
- 7) dostarczenie w dniu podpisania umowy ubezpieczenia obiektu na czas wykonywania robót budowlanych,
- 8) dostarczenie na piśmie w dniu podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego przyjęcie obowiązków kierownika budowy oraz dokumenty potwierdzające, że posiada on uprawnienia do objęcia takich obowiązków.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inwestora. Inwestor zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wymaganych postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10) Wykonawca musi przedłożyć Inwestorowi propozycję zmiany, o której mowa w p-cie 9, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową lub robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy bądź kierownika robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 10) Skierowanie, bez akceptacji Inwestora, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Inwestora z winy Wykonawcy.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić testy, rozruch oraz podjąć wszelkie pozostałe działania konieczne do właściwej eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia.

#### **V. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Wykonawca na dzień podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia w wysokości 10% wartości brutto złożonej oferty tj.: ....., w formie .....

Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót, w terminie do 30 dni, zamawiający zwróci wykonawcy 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia. Pozostałe 30% zwrócone zostanie w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji dla całego zamówienia.

#### **VI. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:

- 1) w wypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy bądź robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Inwestora – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
- 5) maksymalna wysokość kar umownych za zwłokę dla całości robót wynosi 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

2. Inwestor zapłaci dla Wykonawcy karę umowną:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inwestor w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, kara nie obowiązuje w przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia,

**3.** Inwestor jak i Wykonawca w uzasadnionych przypadkach mogą odstąpić od dochodzenia kar umownych.

## **VII. PODWYKONAWSTWO**

**1.** Wykonawca nie będzie zawierał umów z podwykonawcami bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora zgodnie z art. 647(1) § 2, 3 i 4 Kodeksu cywilnego:

**2.** Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora. Jeżeli Inwestor, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

**3.** Do zawarcia umowy przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora i Wykonawcy. Przepis ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

**4.** Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**5.** Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące roboty:

- 1).....,
- 2).....

**6.** Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

## **VIII. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

**1.** Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od podpisania umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie 3 dni od podpisania umowy.
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,

- 3) Wykonawca, skierował bez akceptacji Inwestora, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
- 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przedmiarem robót i szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia lub niniejszą umową,
- 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w p-cie 3 Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 3 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 14 dni od przyjęcia faktury wraz z protokołem odbioru robót przerwanych,
- 2) Odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
- 3) Przejęcie od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **IX. PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia w formie pisemnej do Inwestora.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
4. Wszelkie spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

## **X. ZMIANY UMOWY**

1. Dopuszcza się wprowadzenie zmian inicjowanych przez Inwestora lub przez wykonawcę w przypadkach, które nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i mogą dotyczyć:

- 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
- 2) zmiany w kolejności i terminach wykonania robót budowlanych,
- 3) zmiany terminu zakończenia robót,
- 4) zmiany wynagrodzenia

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:

- 1) obniżenie kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
- 2) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
- 3) zmiana obowiązujących przepisów,
- 4) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
- 5) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
- 6) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie robót potwierdzone zapisem w dzienniku budowy,
- 7) protokół konieczności z którego będzie wynikało, że roboty konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wydłużą termin jego realizacji,
- 8) okoliczności których nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy.

6. Dokonanie zmian, o których mowa wymaga podpisania aneksu do umowy.

## **XI. USTALENIA DODATKOWE**

1. Wykonawca udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** w pełnym zakresie robót z wyłączeniem urządzeń, dla których gwarancji udziela producent zgodnie z wystawioną kartą gwarancyjną. Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego robót.

2. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w ciągu 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inwestora i zakończy prace w terminie 7 dni od daty ich rozpoczęcia.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy wskazany przez Wykonawcę, natomiast przedstawicielem Inwestora jest inspektor nadzoru wskazany przez Inwestora.

5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inwestora o zmianie adresu.

6. Wysłanie pisma listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatnio wskazany adres wywołuje skutki jego doręczenia z upływem 3 dnia od powtórnego awizowania przesyłki i otrzymania zwrotki przez Inwestora także w przypadku nie potwierdzenia odbioru przez Wykonawcę.

7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**INWESTOR:**

**Kontrasygnata**