

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Bartoszyce przeznaczonej do sprzedaży

Lp	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg ewidencji gruntów, powierzchnia i nr działki	Opis nieruchomości Przeznaczonej do sprzedaży	Forma zbycia i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Wysokość opłaty, warunki i terminy ich wnoszenia
1.	Obręb: Rodnowo, działka nr: 209/2 o pow. 0,0254ha. Księga wieczysta OL1Y/0002904 1/8	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca drogę od strony wschodniej oraz zachodniej graniczy z zabudową zagrodową wsi. Otoczenie stanowią grunty przewidziane w „Studium” na cele funkcji działalności mieszkaniowych i gospodarczych rolniczych. W skład działki wchodzi użytek: dr -0,0254ha.	Własność : Gmina Bartoszyce. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych działek nr 211 i 212 położonych w obrębie Rodnowo. Działki nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce.	Cena – 3 420,00zł + 23% VAT	Cena nieruchomości może być rozłożona na raty. Pierwsza rata podlega zapłacie przed podpisaniem umowy przeniesienia własności. Następne raty wraz z oprocentowaniem w terminie ustalonym przez strony.

1. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 06.12.2023r. do 27.12.2023r.

2. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 433 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodnia, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.

**Wójt Gminy
Andrzej Dycha**