

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Bartoszyce przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg ewidencji gruntów, powierzchnia i nr działki	Opis nieruchomości Przeznaczonej do sprzedaży	Forma zbycia i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Wysokość opłaty, warunki i terminy ich wnoszenia
1.	Obręb: Sokolica, działka nr: 139/5 o pow. 0,0121ha. Księga wieczysta OL1Y/0000154 9/7	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę gruntu, działka graniczy z zabudowa zagrodową wsi. Otoczenie stanowią grunty przewidziane w „Studium” pod funkcję działalności mieszkaniowej i usługowej. W skład działki wchodzi użytek: Bi -0,0121ha.	Własność : Gmina Bartoszyce. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 141 położonej w obrębie Sokolica. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce.	Cena – 3 432,00zł + 23% VAT	Cena nieruchomości może być rozłożona na raty. Pierwsza rata podlega zapłacie przed podpisaniem umowy przeniesienia własności. Następne raty wraz z oprocentowaniem w terminie ustalonym przez strony.

1. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 06.03.2024 r. do 26.03.2024 r.

2. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 433 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodnia, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Wójt Gminy Bartoszyce
/-/ Andrzej Dycha