

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Bartoszyce**  
**przeznaczonej do sprzedaży**

Lp	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg ewidencji gruntów, powierzchnia i nr działki	Opis nieruchomości Przeznaczonej do sprzedaży	Forma zbycia i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Wysokość opłaty, warunki i terminy ich wnoszenia
1.	Obwód: Rodnowo, udział 23/100 części w działce nr: 207 o pow. 1,31ha. Księga wieczysta OL1Y/0000538 6/4	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę gruntu. Otoczenie stanowią grunty przewidziane w „ Studium” na cele funkcji działalności mieszkaniowych i gospodarczych rolniczych. W skład działki wchodzi użytki: Ps III -0,65ha, Br-Ps III - 0,60ha, N – 0,06ha	Własność : Gmina Bartoszyce. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz innego współwłaściciela. Działka nie jest objęte planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce.	Cena – <b>28 300,00zł + 23% VAT</b>	Cena nieruchomości może być rozłożona na raty. Pierwsza rata podlega zapłacie przed podpisaniem umowy przeniesienia własności. Następne raty wraz z oprocentowaniem w terminie ustalonym przez strony.

**1. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 06.12.2023r. do 27.12.2023r.**

2. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 9 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 433 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodnia, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Wójt Gminy  
/-/ Andrzej Dycha