

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Bartoszyce**  
**przeznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Położenie nieruchomości oznaczenie wg ewidencji gruntów, powierzchnia i nr działki	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Forma zbycia i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Wysokość opłaty, warunki i terminy ich wnoszenia
1.	Obręb geodezyjny : Sokolica, udział 171/1000 części w działce nr 58 o pow. 0,1500ha posiadającej KW KW OL1Y/0002243 8/9	Lokal mieszkalny nr 2 położony na poddaszu budynku nr 26. Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 30,30m <sup>2</sup> . W skład lokalu wchodzi pokój z aneksem kuchennym o pow. 25,6m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 2,2m <sup>2</sup> , garderoba o pow. 2,5m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,0m <sup>2</sup> . Budynek jest położony w centrum miejscowości.	Własność : Gmina Bartoszyce Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego . Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce	Cena nieruchomości lokalowej wynosi 35 000,00zł	Cena sprzedaży nie podlega rozłożeniu na raty . Wpłata jednorazowa przed zawarciem aktu notarialnego.

**1. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w okresie od dnia 10.01.2024 r. do dnia 31.01.2024 r.**

2. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r., 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodnia, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobierca, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Zastępca Wójta Gminy Bartoszyce  
/-/ Jadwiga Bogdaniuk