

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Bartoszyce**  
**przeznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg ewidencji gruntów, powierzchnia i nr działki	Opis nieruchomości Przeznaczonej do sprzedaży	Forma zbycia i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Wysokość opłaty, warunki i terminy ich wnoszenia
1.	Obręb: Rodnowo, działka nr: 269/7 o pow. 0,32ha. Księga wieczysta OL1Y/0000278 6/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem parterowym, gospodarczym o pow. 97,9m <sup>2</sup> . W skład działki wchodzi użytki: Ba -0,32ha.	Własność : Gmina Bartoszyce. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce.	Cena – <b>47 000,00zł.</b>	Cena nieruchomości może być rozłożona na raty. Pierwsza rata podlega zapłacie przed podpisaniem umowy przeniesienia własności. Następne raty wraz z oprocentowaniem w terminie ustalonym przez strony.

**1. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 10.01.2024r. do 31.01.2024r.**

2. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2, ust. 6 i 6a i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 433) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodnia, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Zastępca Wójta Gminy Bartoszyce  
/-/ Jadwiga Bogdaniuk