

Miejscowość, data .....

.....  
( Imię, nazwisko inwestora - nazwa firmy)

.....  
(dokładny adres, telefon)

.....  
**PEŁNOMOCNIK**

**Wójt Gminy Bartoszyce  
Plac Zwycięstwa 2  
11-200 Bartoszyce**

### Wniosek o ustalenie warunków zabudowy

Wnoszę o ustalenie warunków zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na:.....

.....  
w miejscowości.....  
na działce (działkach) .....  
obręb .....

**1. Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać.**

*(granice te należy przedstawić na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000)*

**2. Charakterystyka inwestycji.**

**2.1. Określenie zapotrzebowania na:**

- wodę .....
- energię elektryczną.....
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....
- sposób unieszkodliwiania odpadów.....
- źródło ciepła .....

**3. Rodzaj zabudowy (właściwe podkreślić )**

**3.1. zabudowa mieszkaniowa:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

**3.2. zabudowa usługowa,**

**3.3. zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,**

**3.4. zabudowa produkcyjna,**

**3.5. cmentarze,**

**3.6. drogi publiczne, drogi wewnętrzne,**

**3.7. obiekty infrastruktury technicznej,**

**3.8. inne:.....**

**4. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej (długość, szerokość, wysokość, kąt nachylenia dachu, rodzaj i kolor dachu, powierzchnia zabudowy, liczba kondygnacji nadziemnych, funkcja. W przypadku planowanej budowy obiektu handlowego należy określić powierzchnię sprzedaży. W przypadku lokalizacji składowiska odpadów należy podać docelową rzędną składowiska odpadów, roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów, sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków, sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego)**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**5. Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu.**

.....

**6. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji nie zaliczonych w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**7. Określenie dostępu do drogi publicznej oraz określenie ilości miejsc parkingowych**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Podpis wnioskodawcy

### **Do wniosku należy dołączyć**

1. Mapę zasadniczą przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z określonym terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000.
2. Umowy na wykonanie uzbrojenia terenu zawarte między Inwestorem, a Zarządcami sieci, albo umowy przedwstępne lub warunki zasilania jeżeli podstawowe sieci nie przebiegają przez teren działki.
4. Prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku gdy planowana inwestycja mieści się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. rok 2019 poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
5. Dowód wniesienia opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o warunkach zabudowy terenu – 107 zł.
6. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

### **Objaśnienia**

1. W celu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy należy złożyć kompletny wniosek.
2. Inwestycje związane bezpośrednio z budownictwem mieszkaniowym są zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1000)
3. W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 K.p.a. do uzupełnienia braków w terminie nie mniejszym niż 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.