

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Bartoszyce**  
**przeznaczonej do sprzedaży**

Lp	Położenie nieruchomości oznaczenie wg ewidencji gruntów, powierzchnia i nr działki	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Forma zbycia i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Wysokość opłaty, warunki i terminy ich wnoszenia
1.	Obręb geodezyjny : Wajsnory, udział 415/1000 części w działce nr 83/1 o pow. 0,2291ha posiadającej KW OL1Y/0003118 9/4	Lokal użytkowy nr 3 położony na parterze w budynku nr 17. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 56,1m <sup>2</sup> . W skład lokalu wchodzi świetlica o pow. 46,7 m <sup>2</sup> , W.C. o pow. 2,7 m <sup>2</sup> , i sień o pow. 6,7m <sup>2</sup> .	Własność : Gmina Bartoszyce Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego . Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce.	Cena nieruchomości wynosi <b>22 000,00zł.</b>	Cena sprzedaży nie podlega rozłożeniu na raty . Wpłata jednorazowa przed zawarciem aktu notarialnego.

**1. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w okresie od dnia 02.12.2022r. do dnia 22.12.2022r.**

2. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2021r.,poz. 1899 ze zm. ) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodnia, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobierca, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.