

**UCHWAŁA NR XLVII/318/2021
RADY GMINY BARTOSZYCE**

z dnia 26 listopada 2021 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Bartoszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bartoszyce” stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bartoszyce.

§ 3. Traci moc uchwała Nr V/24/2007 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 29 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bartoszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Wojciech Ferdycz

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bartoszyce

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bartoszyce oraz kryteria, jakie powinny spełniać osoby ubiegające się o wynajem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Bartoszyce.

§ 2. Mieszkaniowy zasób Gminy jest tworzony i utrzymywany w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w tym potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

§ 3. Gmina wynajmuje lokale mieszkalne wyłącznie osobom zamieszkującym teren Gminy Bartoszyce, spełniającym kryteria, o których mowa w ustawie oraz określone niniejszą uchwałą, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

§ 4. Dysponentem mieszkaniowego zasobu gminy jest Wójt Gminy Bartoszyce.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Bartoszyce;
- 4) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Bartoszyce;
- 5) Komisji Mieszkaniowej – należy przez to rozumieć Komisję Mieszkaniową powołaną przez Wójta Gminy Bartoszyce;
- 6) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 7) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;
- 8) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone przez osobę samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby, w rozumieniu ustawy o dodatkach mieszkaniowych;
- 9) powierzchni mieszkalnej – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię wszystkich pokoi w zajmowanym lokalu.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 6. 1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie może przekroczyć kwoty:

- 1) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu socjalnego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie może przekroczyć kwoty:

- 1) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 70% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

3. W uzasadnionych przypadkach Wójt, na wniosek najemcy może zastosować obniżkę czynszu w stosunku do najemców o niskich dochodach, którzy mają zawartą umowę na czas nieoznaczony:

- 1) najemca lokalu, którego średnia miesięczna wysokość dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji załączonej do wniosku o obniżkę czynszu nie przekracza kwoty:
 - 50% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym – obniżka 10% stawki bazowej czynszu;
 - 25% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym – obniżka 10% stawki bazowej czynszu.

4. Obniżki udziela się na okres 12 miesięcy. W przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, wnioskodawca może wystąpić z wnioskiem o obniżenie czynszu na kolejne okresy dwunastomiesięczne.

5. Prawo do udzielenia obniżki czynszu nie przysługuje wobec najemcy, któremu przyznano prawo dodatku mieszkaniowego, bądź posiada zaległości z tytułu zajmowanego lokalu.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 7. Warunki mieszkaniowe kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uznaje się, gdy spełnia on co najmniej jedno z wymienionych kryteriów:

- 1) zamieszkuje w lokalu, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym i mniej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) zamieszkuje w lokalu o złym stanie technicznym, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, potwierdzony przez zarządcę budynku lub Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (decyzja o rozbiórce lub wyłączeniu z użytkowania);
- 3) zamieszkuje w lokalu, w którym brak jest wyposażenia w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną;
- 4) najemca bądź członek gospodarstwa domowego najemcy jest osobą niepełnosprawną i zamieszkuje w lokalu, w którym występują bariery architektoniczne uniemożliwiające prawidłowe funkcjonowanie bądź zamieszkuje w lokalu, który ze względu na położenie lub wielkość i wyposażenie nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób wspólnie zamieszkujących z powodu schorzeń narządów ruchu lub inną niepełnosprawnością w stopniu znacznym;
- 5) bezdomność wnioskodawcy, dla którego ostatnie miejsce zameldowania na pobyt stały znajdowało się na terenie Gminy Bartoszyce.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 8. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje osobom pełnoletnim, zamieszkującym na terenie Gminy Bartoszyce, nieposiadające tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, które spełniają warunki, o których mowa w § 6 ust. 1, a ponadto spełniające co najmniej jedno z poniższych kryteriów:

- 1) utraciły mieszkanie wskutek zdarzenia losowego, w szczególności: klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, pożaru i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
- 2) zamieszkują w lokalach, w których na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym i mniej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie jednoosobowym;
- 3) podlegają wykwaterowaniu z budynku wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przeznaczonego do rozbiórki, kapitalnego remontu, modernizacji lub sprzedaży;
- 4) wychodzą z systemu pieczy zastępczej, o której mowa w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2020 r., poz. 821 ze zm.) bez konieczności spełnienia wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania oraz kryterium dochodowego;
- 5) posiadają orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub znacznym w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 573) bez konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego.

§ 9. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje osobom pełnoletnim, zamieszkującym na terenie Gminy Bartoszyce, nieposiadającym tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, które spełniają warunki, o których mowa w § 6 ust. 2, a ponadto spełniające co najmniej jedno z poniższych kryteriów:

- 1) utraciły mieszkanie wskutek zdarzenia losowego, w szczególności: klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, pożaru i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
- 2) podlegają wykwaterowaniu z budynku wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przeznaczonego do rozbiórki, kapitalnego remontu, modernizacji lub sprzedaży;
- 3) nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu;
- 4) są osobami dotkniętymi przemocą w rodzinie – jeżeli okoliczność ta została stwierdzona prawomocnym wyrokiem sądu lub potwierdzona przez służby bądź instytucje zajmujące się pomocą osobom pokrzywdzonym;
- 5) są osobami bezdomnymi w rozumieniu art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, osobami opuszczającymi schroniska dla bezdomnych, domy samotnych matek i inne tego typu placówek, których ostatnie miejsce zamieszkania znajdowało się na terenie Gminy Bartoszyce.

§ 10. W szczególnych przypadkach, nieprzewidzianych niniejszą uchwałą Wójt Gminy może przydzielić lokal innym osobom, pomijając pierwszeństwo, po uprzedniej akceptacji Komisji Mieszkaniowej.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zmiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 11. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą ubiegać się o zmianę zajmowanego lokalu, jeżeli:

- 1) zakwalifikują się do zmiany ze względu na stan zdrowia najemcy lub członka jego gospodarstwa domowego, gdy jest osobą niepełnosprawną lub ciężko i przewlekle chorą, a warunki mieszkaniowe utrudniają jej funkcjonowanie;
- 2) zamieszkują dotychczas w lokalu, w którym na członka rodziny przypada nie więcej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym i nie więcej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie jednoosobowym;
- 3) najemca nie posiada zaległości w opłatach z tytułu zajmowania lokalu, a miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwot określonych w § 6 ust. 1.

§ 12. Gmina dopuszcza możliwość zamiany lokali pomiędzy:

- 1) najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 2) najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy i właścicielami lokali mieszkalnych;
- 3) najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

§ 13. 1. Zamiana lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami wymaga zgody Gminy.

2. Jeżeli najemca bądź dotychczasowy najemca zajmujący lokal bez tytułu prawnego zalega z opłatami za zajmowanie lokalu, warunkiem wyrażenia zgody na zamianę lokali jest spłata zadłużenia za lokal gminny.

3. W przypadku, gdy zachodzi konieczność wykonania remontu lokalu, do którego najemca chce się przeprowadzić, jest on zobowiązany do wykonania tego remontu we własnym zakresie i na swój koszt.

§ 14. Przedmiotem zamiany nie mogą być lokale przeznaczone pod najem socjalny.

Rozdział 6.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 15. 1. Najemca, który opuścił dotychczas zajmowany lokal i uzyskał tytuł prawny do innego lokalu zobowiązany jest opróżnić lokal z osób w nim zamieszkujących w terminie 3 miesięcy licząc od dnia opuszczenia lokalu przez najemcę.

2. W razie opuszczenia przez najemcę lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu gminy i pozostawienie w lokalu osób bliskich w rozumieniu zapisów art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy może wyrazić zgodę na wstąpienie w stosunek najmu lokalu pod warunkiem, że osoby te spełniają łącznie wymienione poniżej kryteria:

- 1) zamieszkiwały stale z najemcą, prowadząc z nim wspólne gospodarstwo domowe;
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, który zapewniłby zaspokojenie ich potrzeb mieszkaniowych;
- 3) wywiązują się z obowiązków lokatora w szczególności przestrzegają zapisów regulaminu porządku domowego;
- 4) osoby te nie zalegają z opłatą czynszu.

§ 16. Warunek, o którym mowa w § 15 ust. 2 pkt 4 uznaje się za spełniony w przypadku zawarcia ugody – spłaty ratalnej, w której dłużnik zobowiązuje się zapłacić zobowiązanie.

§ 17. 1. Jeżeli w lokalu pozostały osoby, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy na podstawie art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego, Gmina może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami bliskimi (zstępni, wstępni, pełnoletnie rodzeństwo, osoby przysposobione), które:

- 1) pozostały po śmierci najemcy w lokalu, wspólnie prowadziły gospodarstwo domowe i zamieszkiwały w lokalu z najemcą do chwili jego śmierci;

- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu;
- 3) wywiązują się z obowiązków lokatora w szczególności przestrzegają zapisów regulaminu porządku domowego;
- 4) nie zalegają z opłatami za zajmowany lokal.

2. W sytuacji, gdy umowa najmu ze zmarłym najemcą została rozwiązana z powodu zaległości w opłatach za lokal umowa najmu z osobą, o której mowa w art. 691 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego może zostać zawarta po spełnieniu przez tę osobę warunków, określonych w ust. 1 oraz po uregulowaniu zaległości przez wnioskodawcę o najem lokalu.

Rozdział 7.

Warunki jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 18. 1. Lokal dla osób niepełnosprawnych winien znajdować się na kondygnacji dostępnej dla takich osób, w którym przemieszczanie się pomiędzy pomieszczeniami odbywa się bez barier, a pomieszczenie higieniczno-sanitarne przystosowane jest w sposób zapewniający:

- 1) odpowiednią przestrzeń manewrową;
- 2) dostęp do miski ustępowej i umywalki oraz natrysku;
- 3) uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych.

2. Osobom niepełnosprawnym, które wymagają stałej rehabilitacji, powinny być proponowane lokale, w których ze względu na powierzchnię pokoju będą miały możliwość podjęcia rehabilitacji.

Rozdział 8.

Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy

§ 19. 1. Gmina może przeznaczać wolne lokale mieszkalne na mieszkania chronione w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz na wykonanie innych zadań gminy określonych ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. W celach realizacji zadań, o których mowa w ust. 1, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bartoszycach składa do Wójta Gminy umotywowany wniosek, określający cel, opis minimalnego standardu lokalu oraz oczekiwania dotyczące dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, okresu najmu lokalu, wysokości nakładów jakie wnioskodawca mógłby ponieść na dostosowanie lokalu do własnych potrzeb.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie przyznania lokalu na cele, o których mowa w ust. 1 podejmuje Wójt Gminy po uzyskaniu opinii Komisji Mieszkaniowej.

Rozdział 9.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 20. 1. Osoby ubiegające się o najem lub zamianę lokalu z zasobów gminy zobowiązane są do złożenia wniosku o przydział lokalu do Wójta Gminy.

2. Złożone wnioski spełniające kryteria określone w niniejszej uchwale i kwalifikowane do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i najmu lokalu socjalnego z zasobów gminy podlegają rozpatrzeniu i zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową.

3. Komisję Mieszkaniową powołuje zarządzeniem Wójt Gminy, określając jej skład osobowy i regulamin działania.

4. Zaopiniowany przez Komisję Mieszkaniową wykaz osób, które kwalifikują się do zawarcia umowy najmu na lokale z mieszkaniowego zasobu gminy zatwierdza Wójt Gminy.

5. Wójt Gminy sporządza informację i podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy wykaz osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali z mieszkaniowego zasobu gminy po sporządzeniu protokołu z posiedzenia Komisji.

6. Osoby, które dwukrotnie odmówiły przyjęcia propozycji zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu lokalu socjalnego, zostają skreślone z listy przydziału mieszkań.

7. Przy proponowaniu mieszkań należy dążyć do zachowania normy minimum 5 m² powierzchni pokoi na osobę w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym.

8. Umowę najmu zawiera się w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o terminie zawarcia umowy. Jeżeli umowa najmu nie zostanie zawarta w terminie z nieuzasadnionych przyczyn, leżących po stronie osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu, wskazanie traci ważność.

9. Niestawienie się do zawarcia umowy w terminie określonym w ust. 8, jest jednoznaczne z odmową przyjęcia lokalu.

10. Umowa o najem lokalu socjalnego będzie zawierana na czas oznaczony nie dłuższy niż dwa lata. Po upływie tego okresu na wniosek najemcy umowę można zawrzeć na dalszy okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

§ 21. Poddawanie kontroli społecznej wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i najem lokali socjalnych odbywa się poprzez:

- 1) działalność Komisji Mieszkaniowej jako organu opiniodawczego w sprawach, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 2) posiedzenia Komisji Mieszkaniowej odbywające się z częstotliwością wynikającą z ilości złożonych wniosków, realizowanych w miarę posiadanych lokali.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.), tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy, Rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Niniejsza uchwała realizuje postanowienia art. 21 ust. 3 w/w ustawy i określa w szczególności:

1. wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu,

2. warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy,

3. kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu,

4. warunki dokonywania zmiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zmiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach,

5. tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej,

6. zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy,

7. warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności,

8. zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b wspomnianej ustawy.

Z uwagi na konieczność dostosowania obowiązujących regulacji do aktualnego stanu prawnego, uznaje się podjęcie niniejszej uchwały za uzasadnione.