

**UCHWAŁA NR XLII/294/2021  
RADY GMINY BARTOSZYCE**

z dnia 15 lipca 2021 r.

**w sprawie wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wniosku deklaracji  
o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2133 z późn. zm.) w związku z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 11) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) uchwała się, co następuje:

- § 1. Uchyla się Uchwałę Nr XL/276/2021 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wniosku deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.
- § 2. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bartoszyce.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Wojciech Ferdycz

## Uzasadnienie

Treść art. 11 pkt 7 lit. b ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa dodaje nowy przepis do ustawy o dodatkach mieszkaniowych, tj.: „Rada gminy określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust. 1”.

Zgodnie z art. 51 pkt 1 ustawy zmieniającej, nowe uprawnienie Rady Gminy wchodzi w życie po dniu następującym po jej ogłoszeniu, tj.: od 5 stycznia 2021 r. Zgodnie z treścią art. 38 ustawy zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa w terminie do dnia 1 lipca 2021 r. rady gmin podejmą uchwały, (określające wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji), które wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Do 30 czerwca 2021 r. wzory wniosku oraz deklaracji określają załączniki do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych. Ustawa zmieniająca znosi obowiązywanie przepisów oraz załączników rozporządzenia Rady Ministrów poprzez dodanie artykułów do ustawy o dodatkach mieszkaniowych określających przesłanki ważności wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji o dochodach. Od 1 lipca 2021 r. wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego ma zawierać:

- 1) imię i nazwisko wnioskodawcy oraz numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL;
- 2) adres zamieszkania wnioskodawcy;
- 3) wskazanie nazwy i adresu zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny;
- 4) określenie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;
- 5) informację o powierzchni użytkowej lokalu, w tym o łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o powierzchni zajmowanej przez wnioskodawcę, w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu;
- 6) informację o liczbie osób niepełnosprawnych, w tym o liczbie osób poruszających się na wózku inwalidzkim oraz o liczbie innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju;
- 7) informację dotyczące technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego o:
  - a) sposobie ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie),
  - b) sposobie przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody),
  - c) instalacji gazu przewodowego;
- 8) informację o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego oraz o łącznych dochodach członków gospodarstwa domowego;
- 9) informację o łącznej kwocie wydatków na lokal mieszkalny, o których mowa w art. 6 ust. 3–4a, za ostatni miesiąc;
- 10) potwierdzenie informacji, o których mowa w pkt 3–6 oraz 8 i 9, przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Natomiast deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego ma składać się z:

- 1) danych osobowych wnioskodawcy: imię i nazwisko, adres zamieszkania, datę urodzenia, miejsce pracy lub nauki i źródła dochodu oraz jego wysokość;
- 2) danych osobowych osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego: imię i nazwisko, datę urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą, miejsce pracy lub nauki i źródła dochodów oraz ich wysokość;
- 3) informacji o sumie dochodów członków gospodarstwa domowego;
- 4) informacji o wysokości średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego.

Mając na uwadze ww. przepisy istnieje konieczność dostosowania wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego do mających wejść w dniu 1 lipca 2021 r. przepisów.

Nadanie uchwały mocy wstecznej jest niezbędne z uwagi na ochronę praw mieszkańców gminy poprzez umożliwienie im składania wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego według nowych wzorów z początkiem lipca 2021 r.

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 8 sierpnia 2018 r. sygn. akt I OSK 686/18 cyt.: „*Odstąpienie od zasady nie działania prawa wstecz dopuszczalne jest jedynie wyjątkowo i tylko z usprawiedliwionych względów, gdy jest to konieczne dla realizacji wartości konstytucyjnej, ocenianej jako ważniejsza od wartości chronionej zakazem retroakcji. Wsteczna moc prawa może dotyczyć ewentualnie tylko przyznania praw. Z całą stanowczością natomiast należy wykluczyć możliwość zastosowania tej normy do nakładania obowiązków.*”.

Ponadto, w uchwale Nr VI.58.S.2020 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 19 lutego 2020 r. wskazuje: „*zgodnie z art. 5 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, ustawodawca dopuścił możliwość nadania aktom prawnym wstecznej mocy obowiązującej, pod warunkiem że takie rozwiązanie nie naruszy zasady demokratycznego państwa prawa. Powyższa zasada wynika z postanowień art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Z przywołanej zasady wynika zasada ochrony zaufania obywatela do państwa i do prawa, określana także jako zasada lojalności państwa wobec obywatela, wyraża się w takim stanowieniu i stosowaniu prawa, by nie stawało się ono swoistą pułapką dla obywatela i aby mógł on układać swoje sprawy w zaufaniu, iż nie naraża się na prawne skutki, których nie mógł przewidzieć w momencie podejmowania decyzji i działań oraz w przekonaniu, iż jego działania podejmowane zgodnie z obowiązującym prawem będą także w przyszłości uznawane przez porządek prawny. Przyjmowane przez ustawodawcę nowe unormowania nie mogą zaskakiwać ich adresatów, którzy powinni mieć czas na dostosowanie się do zmienionych regulacji i spokojne podjęcie decyzji co do dalszego postępowania.*”.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**WNIOSEK**  
**o przyznanie dodatku mieszkaniowego**

Nr wniosku: .....

Data wpływu wniosku .....

1. Wnioskodawca:

.....  
.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

2. PESEL:

.....  
(numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość  
wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL)

3. Adres zamieszkania wnioskodawcy:

.....  
tel. ....  
(podanie nr tel. jest dobrowolne,  
jednak jego podanie ułatwi kontakt z wnioskodawcą)

4. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny

5. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego

6. Powierzchnia użytkowa lokalu: w tym: .....

a) łączna powierzchnia powierzchni i kuchni: .....

b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu: .....

7. Liczba osób niepełnosprawnych: w tym: .....

a) poruszających się na wózku inwalidzkim: .....

b) innych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkania w oddzielnym pokoju: .....

8. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego:

Jest  Brak\*

a) sposób ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie)

Jest  Brak\*

b) sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody)

Jest  Brak\*

c) instalacja gazu przewodowego

9. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego: .....

10. Łączny dochód członków gospodarstwa domowego: .....

(według deklaracji)

11. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny, za ostatni miesiąc\*\*:

.....  
.....

(według okazanych dokumentów)

12. Potwierdzenie informacji, o których mowa w pkt 3–6 oraz 8 i 9, przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny\*\*\*

13. Zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych załączoną do wzoru wniosku.

.....  
(podpis przyjmującego)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

\* Niepotrzebne skreślić.

\*\* Miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku.

\*\*\* Przez inną osobę pobierającą należności za lokal mieszkalny należy rozumieć w szczególności właściciela lokalu mieszkalnego, wynajmującego albo posiadacza samoistnego.

Bartoszyce, dnia .....

.....  
.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)  
.....  
.....  
.....

(dokładny adres zamieszkania)

**DEKLARACJA O DOCHODACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO  
ZA OKRES:**

.....  
(pełnych trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku)

**Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:**

1.Imię i nazwisko .....	Wnioskodawca
..... .....	Data urodzenia: .....
2.Imię i nazwisko .....	Stopień pokrewieństwa: .....
..... .....	Data urodzenia: .....
3.Imię i nazwisko .....	Stopień pokrewieństwa: .....
..... .....	Data urodzenia: .....
4.Imię i nazwisko .....	Stopień pokrewieństwa: .....
..... .....	Data urodzenia: .....
5.Imię i nazwisko .....	Stopień pokrewieństwa: .....
..... .....	Data urodzenia: .....
6.Imię i nazwisko .....	Stopień pokrewieństwa: .....
..... .....	Data urodzenia: .....
7.Imię i nazwisko .....	Stopień pokrewieństwa: .....
..... .....	Data urodzenia: .....
8.Imię i nazwisko .....	Stopień pokrewieństwa: .....
..... .....	Data urodzenia: .....
9.Imię i nazwisko .....	Stopień pokrewieństwa: .....
..... .....	Data urodzenia: .....
10.Imię i nazwisko .....	Stopień pokrewieństwa: .....
..... .....	Data urodzenia: .....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. <sup>1)</sup>	Miejsce pracy – nauki	Źródła dochodu <sup>2)</sup>	Wysokość dochodu w zł
Łączny dochód członków gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł, to jest miesięcznie ..... zł.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku, zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

.....

(podpis przyjmującego)

.....

(podpis wnioskodawcy)

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób wymienionych w pierwszej tabeli.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.