

Bartoszyce, 29.09.2014r.

RS-I.6845.5.2014.SK

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2013r. poz. 942/. **Wójt Gminy Bartoszyce ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę gruntów położonych w miejscowości Lipina.** Przedmiotem przetargu jest nieruchomość określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty pismem z dnia 21.07.2014 r.

Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu

Nieruchomość położona w miejscowości Lipina, Gmina Bartoszyce, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Lipina, **jako działka nr 28 o powierzchni 0,59ha** rodzaj użytków Bz-0,59ha posiadająca urządzoną księgę wieczystą KW OL1Y/00029094/4.

Działka nr 28 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce.

Wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego ustala się w **wysokości 295,00zł** w stosunku rocznym.

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach do 15 maja za I i do 15 września za II półrocze danego roku.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego opłacać będzie podatek od nieruchomości.

Minimalne postąpienie w przetargu **wynosi nie mniej 10,00zł.** Wadium należy wpłacić w wysokości **50,00zł.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 9 lat.

Przetarg odbędzie się **04.11.2014r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Bartoszycach ul. Pl. Zwycięstwa 2, pokój nr. 6.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy w Bartoszycach, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszycach nr 4311602202000000061909989 najpóźniej do **dnia 30.10. 2014r.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium i uczestnictwa w przetargu w jego imieniu.

Wadium winno być wniesione w gotówce i ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się w ciągu 3 dni od jego zamknięcia.

Organizator przetargu bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 30.09.2014r. do dnia 30.10.2014r.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego pokój nr 6 tel. 89-762-77-16.

Wójt Gminy Bartoszyce

/-/ Jadwiga Gut