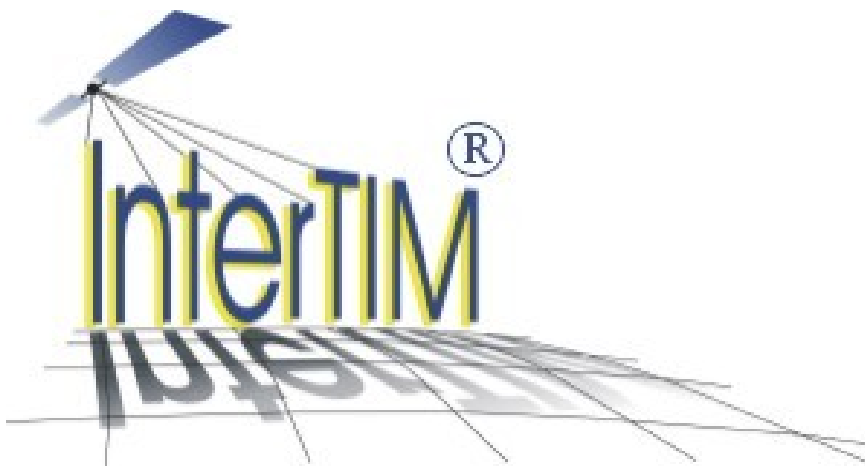


Załącznik do uchwały Nr X/52/2011
z dnia 17 czerwca 2011 roku
Rady Gminy Bartoszyce w sprawie zmian
Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Bartoszyce.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARTOSZYCE



Kierunki zagospodarowania przestrzennego



ul. Noniewicza 85B/IV, 16-400 Suwałki, tel. +48 87 5674313, fax. +48 875657675,

Al. Stanów Zjednoczonych 72/180, 04-036 Warszawa, tel. +48 22 350 61 45

Opracowane wykonane przez zespół w składzie:

Generalny Projektant mgr inż. arch. Katarzyna Kuźniak - Okręgowa Izba Urbanistów z/s
w Warszawie - WA-103

mgr inż. Anna Maria Serguć

mgr inż. Tadeusz Kościuk

mgr inż. arch. Paweł Fiann

dr inż. Ludmiła Pietrzak

mgr inż. Joanna Pietrzak

lic. Maciej Jurewicz

I.Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.....4

I.1Kierunki zmian w strukturze przestrzennej.....7

<u>II.Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.....</u>	<u>12</u>
<u>III.Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.....</u>	<u>12</u>
<u>IV.Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....</u>	<u>15</u>
<u>V.Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....</u>	<u>19</u>
<u>VI.Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....</u>	<u>19</u>
<u>VII.Obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy (Dz. U. Nr 41, poz. 412).....</u>	<u>20</u>
<u>VIII.Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....</u>	<u>20</u>
<u>IX.Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania mas ziemnych.....</u>	<u>21</u>
<u>X.Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....</u>	<u>22</u>
<u>XI.Obszary, dla których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....</u>	<u>23</u>
<u>XII.Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz obszary przestrzeni publicznej.....</u>	<u>26</u>
<u>XIII.Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.....</u>	<u>27</u>
<u>XIV.Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....</u>	<u>28</u>
<u>XIV.5Łądowisko.....</u>	<u>33</u>
<u>XV.SPIS TABEL:.....</u>	<u>42</u>
<u>XVI.BIBLIOGRAFIA:.....</u>	<u>43</u>

I. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzane jest w celu określenia polityki przestrzennej gminy. Na etapie jego opracowywania zostają zidentyfikowane problemy związane z zagospodarowaniem przestrzennym oraz walory środowiska przyrodniczego, kulturowego i inne. Wszelkie prace związane z rozpoznaniem w/w elementów prowadzą do określenia kierunków rozwoju gminy w oparciu o zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w Studium są wynikiem zarówno uwarunkowań zewnętrznych, jak i wewnętrznych wpływających na rozwój gminy. Uwarunkowania te zostały określone w dokumentach strategicznych, programujących rozwój gminy nie tylko w aspekcie lokalnym, ale także w aspekcie powiązań z obszarem powiatu, województwa oraz całego kraju. Podstawowymi dokumentami, uwzględniającymi uwarunkowania zarówno wewnętrzne, jak i zewnętrzne wraz z postulatami istotnymi dla kształtowania struktury przestrzennej gminy Bartoszyce, są:

W zakresie uwarunkowań wewnętrznych:

- Wieloletni Program Inwestycyjny Gminy Bartoszyce (załącznik nr 3, 3a do uchwały Nr XLI/299/2009 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 18 grudnia 2009 r.),
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Bartoszyce na lata 2004-2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2011,
- Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Bartoszyce na lata 2004-2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2011,
- Zaktualizowana strategia rozwoju gminy Bartoszyce z uwzględnieniem elementów zrównoważonego rozwoju.

W zakresie uwarunkowań zewnętrznych:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Bartoszyckiego,
- Program Rozwoju Lokalnego Powiatu Bartoszyckiego na lata 2004-2006 z perspektywą na lata następne,
- „Studium przebiegu korytarza głównego Trasy Rowerowej realizowanej w ramach Działania V.2 PO RPW” Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości, (styczeń 2009),
- Strategia Rozwoju Miasta Bartoszyce.

Z wyżej wymienionych dokumentów wynika, iż kluczowymi dla przyszłości gminy zadaniami o znaczeniu ponadlokalnym są:

- modernizacja drogi krajowej nr 51 — na odcinku granica państwa – Bezledy – Olsztyn, *z czego na terenie gminy (granica państwa – Bezledy – Bartoszyce - Osieka-granica gminy)* do parametrów klasy GP — budowa obejść miejscowości: Bezledy, Bartoszyce, Rogóż, Lidzbark Warmiński, Dobrze Miasto, Smolajny, Barcikowo, Kabikiejmy, Spręcowo, Dywity, *z czego na terenie gminy miejscowości Bezledy i Bartoszyce*,
- budowa gazociągów tranzytowych wysokiego ciśnienia: Lidzbark Warmiński – Bartoszyce DN 200,
- modernizacja drogi krajowej nr 57 — Bartoszyce – Biskupiec – Szczytno – Pułtusk do parametrów klasy G, *z czego na terenie gminy odcinka: Bartoszyce – Minty - Galiny-granica gminy*,
- modernizacja dróg wojewódzkich do parametrów technicznych klasy G:
 - nr 512 Pieniężno – Górowo Iławeckie – Bartoszyce, *z czego na terenie gminy odcinek: Bartoszyce – Spytajny – Tolko - Wojciechy-granica gminy*;
 - nr 592 Bartoszyce – Korsze, *z czego na terenie gminy odcinek: Bartoszyce – Kinkajmy – Maszewy - Łabędnik-granica gminy*,
- modernizacja linii kolejowej II-rzędniej Korsze – Głomno,
- modernizacja linii o torze szerokim: Bartoszyce – Głomno – Kaliningrad,
- rozbudowa i modernizacja drogowych przejść granicznych – Bezledy,
- rozbudowa i modernizacja kolejowych przejść granicznych – Głomno,
- Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna: Bezledy,
- budowa obwodnicy miasta Bartoszyce,
- budowa elektrowni wodnych na rzece Łynie w miejscowościach: Ardapy i Szylina,
- uporządkowanie gospodarki ściekowej w obszarze gminy poprzez budowę oczyszczalni i sieci kanalizacyjnych dla miejscowości o zwartej zabudowie,
- rozwój szlaków turystycznych o znaczeniu ponadlokalnym.

W wyniku przeprowadzonej analizy stanu istniejącego oraz analizy opracowanych wszelkich uwarunkowań gminy Bartoszyce stwierdzono, że pomimo tego, iż jest to gmina o przeważającym rolniczym charakterze, pozostaje ona pod silnym wpływem miasta Bartoszyce, leżącego w centrum granic administracyjnych gminy. Miasto jako ośrodek koncentracji potencjału gospodarczego i społecznego wywiera silny wpływ na kształtowanie się struktur przestrzennych gminy. Jego intensywny rozwój pociąga bowiem za sobą poważne zmiany w strukturze przestrzennej gminy. W obszarach bezpośrednio przylegających do granic miasta Bartoszyce, zaznacza się wyraźny rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Wiąże się to ze

zmianą dotychczasowego wykorzystania terenów. Można to w szczególności zaobserwować na przykładzie miejscowości Połęcz, Sędlawki, Dąbrowa, Falczewo, Wawrzyny, Okopa, które stanowią strefę podmiejską.

W miejscowościach tych silnie rozwinęła się funkcja mieszkaniowo-usługowa, a wraz z nią poprawił się stan infrastruktury technicznej. Duży wpływ na rozwój zabudowy nie tylko mieszkaniowej, ale także usługowej i przemysłowej mają drogi głównego i podstawowego układu komunikacyjnego, a mianowicie drogi krajowe nr 51 i 57 oraz droga wojewódzka nr 592, tam bowiem powstaje najwięcej zabudowy tego rodzaju. W związku z panującą tendencją do osiedlania się ludności w ośrodkach wiejskich rozwój miejscowości podmiejskich będzie się nasilał, a zatem coraz większe obszary podmiejskie będą ulegały urbanizacji, co wymusi na gminie nie tylko rozwój infrastruktury, ale także przyniesie wymierne korzyści w postaci wpływów do budżetu z podatków od gruntu, nieruchomości i innych.

Na dalszy rozwój gminy duży wpływ będzie miała budowa, przebudowa oraz rozbudowa układu drogowego. Przebudowa drogi krajowej numer 51 do parametrów technicznych GP – drogi głównej ruchu przyspieszonego wraz z budową obwodnicy miasta Bartoszyce i miejscowości Bezledy oraz Minty przyczynią się znacząco do zwiększenia płynności ruchu. Będzie to też miało wymierne korzyści dla miasta Bartoszyce, w którym zmniejszy się liczba aut przejeżdżających tranzytem i przyczyniających się do powstawania korków komunikacyjnych. Chodzi tutaj głównie, o przejeżdżający w dużej liczbie, tranzyt towarów samochodami ciężarowymi (TIR) jadący do przejścia granicznego w Bezledach. Planowana przebudowa dróg wojewódzkich zapewni bardziej komfortowy dojazd do drogi krajowej nr 51. Wyższa klasa poszczególnych dróg wojewódzkich przyczyni się do poprawy warunków jazdy dla samych mieszkańców gminy Bartoszyce, jak i powiatu bartoszyckiego. Dużym usprawnieniem połączeń drogowych na terenie gminy i miasta Bartoszyce byłoby otwarcie planowanego lądowiska dla niewielkich samolotów pasażerskich oraz helikopterów w rejonie skrzyżowania dróg krajowych nr 51 i 57 (w przypadku wybrania wschodniego wariantu obwodnicy) lub w okolicach miejscowości Bukowo jeśli zostanie wybrany wariant zachodni. Lądowisko to także mogłoby być wykorzystywane przez aeroklub, zwiększając tym samym ofertę turystyczno-rekreacyjną regionu. Poza potencjalnymi lokalizacjami lądowiska wymienionymi wyżej przewiduje się możliwość realizacji kolejnego w ramach Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w okolicach przejścia granicznego w Bezledach, podnosząc tym samym atrakcyjność strefy i umożliwiając łatwiejszą komunikację z przejściem granicznym.

Na rozwój gminy duży wpływ ma jej położenie geograficzne, i uwarunkowania przyrodnicze. Gmina, pomimo swego rolniczego charakteru, posiada duży potencjał dla rozwoju turystyki, zarówno w okresie letnim, jak i - być może - zimowym między innymi poprzez rozwój szlaków rowerowych, pieszych, narciarskich i kajakowych oraz poprzez promocję i ochronę szlaku bocianich gniazd, jak również poprzez budowę infrastruktury turystycznej nad rzeką Łyną

i jeziorem Kinkajmy. Dość płaski teren, duże powierzchnie pól oraz opuszczone zabudowania będące pozostałością po wielkoobszarowej gospodarce rolnej dają gminie szanse na rozwój pól golfowych oraz infrastruktury z nimi związanej. Dużym wyzwaniem może też być tak zwane nowe osadnictwo ludności z dużych miast – poszukujących drugich domów wśród opuszczonych siedlisk rolniczych, budujących domy na starych fundamentach lub pozostałościach po budynkach, które już nie istnieją. Zakładając, że władze gminy zainwestują w infrastrukturę rekreacyjną, turystyczną (wyznaczą miejsce pod lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej) i sportową (boiska sportowe), a także umiejętnie wypromują gminę, może ona stać się z gminy rolniczej, gminą rolniczo-turystyczną. Duże znaczenie w tej kwestii może odegrać otwarcie się Obwodu Kaliningradzkiego. Gmina stwarza możliwości dla rozwoju przedsiębiorczości z uwagi na przynależność miejscowości Bezledy do Bartoszyckiej Podstrefy Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Elementami pociągającymi za sobą ograniczenia w użytkowaniu terenów są obszary prawnie chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody (obszary chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne, obszary Natura 2000). Ochrona tych obszarów pociąga za sobą włączenie części tych terenów do obszarów o ograniczonej urbanizacji. W przypadku gminy Bartoszyce są to duże powierzchnie, obejmujące ponad połowę gminy (część na północ od rzeki Łyny). Położenie gminy nad rzeką Łyną wyłącza także z zabudowy znaczne tereny (ok. 65 ha terenów zagrożonych wodą stuletnią - 1%) w jej dolinie z uwagi na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwanie się mas ziemnych.

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna, więc prowadzić do rozwoju wielokierunkowego obejmującego nie tylko gospodarkę rolną, leśną i mieszkaniową, ale także turystyczną, w tym agroturystyczną (zachowanie i rozwój dotychczasowych form turystyki, tworzenie ułatwień i zachęt dla inwestorów tej dziedziny usług, stworzenie systemu promocji oferty turystycznej). Poza turystyką warto zainwestować w rozwój innych kierunkach, np. ekorolnictwo. Ważne stają się przy tym działania na rzecz poprawy środowiska przyrodniczego (ochrona istniejących zasobów przyrodniczych, poprawa funkcjonowania środowiska oraz eliminacja jego zagrożeń) i wyposażenia infrastrukturalnego (wyposażenie terenów w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, modernizacja i utwardzenie dróg, budowa chodników i ścieżek rowerowych). Efektem końcowym powinno być znaczne podniesienie, jakości życia mieszkańców oraz wyposażenie miejscowości w infrastrukturę techniczną.

1.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej

Powyżej określone zadania w znacznym stopniu determinują prowadzenie polityki przestrzennej gminy polegającej na alokacji przestrzennej inwestycji celu publicznego (w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami) i kształtowaniu elementów struktury zagospodarowania przestrzennego. Zadania ponadlokalne celu publicznego wraz

z zadaniami o znaczeniu lokalnym stanowią główny instrument realizacji polityki przestrzennej gminy z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju. Zasady rozumianej jako utrzymywanie względnej równowagi funkcjonalno – przestrzennej między: ekologiczną, społeczną i ekonomiczną sferą rozwoju gminy.

W zakresie rozwoju funkcji społecznych przewiduje się:

- utrzymanie obecnego oraz dalszy rozwój poziomu wyposażenia w infrastrukturę społeczną, w tym, w zakresie szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego,
- rozwój usług sportu i rekreacji,
- rozwój usług turystycznych,
- rozwój usług kulturalnych.

W zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowej przewiduje się:

- uzupełnienie terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową, zagrodową, usługową oraz mieszkaniowo-usługową we wsiach gminy.

W zakresie rozwoju funkcji gospodarczych przewiduje się:

- przeznaczenie nowych terenów do zainwestowania pod przemysł i usługi w miejscowościach gminy m.in Sędławki,
- rozwój obszarów usług turystycznych/usług hotelarskich m.in. w miejscowościach Dębówko, Osieka, Galiny ,
- wyposażanie terenów mieszkaniowych w podstawowe usługi obsługi ludności.

W zakresie rozwoju funkcji kulturowych:

- ochrona zabytkowych obiektów i obszarów posiadających wartości historyczne,
- rewitalizacja i rewitalizacja zdegradowanych obiektów i obszarów o walorach zabytkowych.

W zakresie rozwoju systemu ochrony przyrody i kształtowania zieleni:

- utrzymanie istniejącej zieleni,
- urządzenie terenów rekreacyjnych – zielonych,
- urządzenie terenów przestrzeni publicznej w poszczególnych wsiach,
- zachowanie terenów rolnych (łąki i pastwiska) jako terenów czynnych biologicznie.

W następstwie przeprowadzonej analizy uwarunkowań w gminie Bartoszyce wyraźnie zaznacza się jej podział na trzy strefy. Północną - objętą prawnymi formami na podstawie przepisów ustawy

o ochronie przyrody, południową pozbawioną ograniczeń wynikających z w/w ustawy oraz centralną – położoną na południe od granic miasta Bartoszyce do linii projektowanych wariantów obwodnicy miasta. Podział ten ma znaczący wpływ na kierunki planowania przestrzennego gminy. Część północna objęta jest szeroką liczbą zakazów w związku z obszarami cennymi przyrodniczo, a co za tym idzie konieczne jest oddzielenie tego obszaru i wyznaczenie poza nim terenów, na których gmina będzie mogła rozwijać się w sposób bardziej intensywny. W związku z powyższym gmina została podzielona na następujące strefy funkcjonalne:

Strefa A – strefa o ograniczonej urbanizacji,

Strefa B – strefa zwiększonej urbanizacji,

Strefa C – strefa zintensyfikowanej urbanizacji.

Strefa A – znajduje się na północ od rzeki Pisy i granic Obszaru Chronionego Krajobrazu rzeki Łyny, poprzez zewnętrzną granicę miasta Bartoszyce po Obszar Chronionego Krajobrazu rzeki Łyny w okolicach miejscowości Perkujki i Lipina.

Strefa A położona jest w obszarze Natura 2000 „Ostoja warmińska” znajdują się w niej również Obszar Chronionego Krajobrazu rzeki Łyny oraz Obszar Chronionego Krajobrazu rzeki Elmy. Z uwagi na w/w formy ochrony przyrody w północnym obszarze gminy urbanizacja powinna być ograniczona. Gospodarowanie w granicach obszarów chronionego krajobrazu musi być prowadzone zgodnie z przepisami powołującymi w/w obszary. W związku z powyższym nie należy tam lokalizować przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej, drogowej (miejsca obsługi podróżnych, stacje paliw), technicznej. Gospodarka strefy A powinna być planowana i rozwijana w kierunkach nie powodujących zagrożeń środowiskowych.

W strefie tej przewiduje się rozwój budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego i usługowego, w ramach już istniejącej zabudowy lub w jej sąsiedztwie. Rozwój turystyki pieszej, rowerowej i innych. np. szlakiem bociana białego, bociana czarnego, bielika lub orlika krzykliwego. Rozbudowę cmentarza komunalnego na styku z miastem Bartoszyce przy ul. Leśnej.

Planowana jest również lokalizacja, w ramach Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, lądowiska zapewniającego lepszą obsługę strefy oraz ułatwiającego komunikację z przejściem granicznym w Bezledach.

Nie wskazane jest zalesianie obszarów Natura 2000 z uwagi na możliwość trwałego przekształcenia krajobrazu rolniczego i zniszczenia cennych siedlisk. Zalesienia na obszarach Natura 2000 mogą być prowadzone na podstawie przepisów odrębnych (także miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego). W granicach strefy A na styku gruntów wsi Spytajny z miastem Bartoszyce znajduje się kompleks działek będących w strefie oddziaływania strzelnicy

garnizonowej typu A zlokalizowanej w Bartoszycach. Dla obszaru tego występują ograniczenia wynikające z przepisów dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe i ich usytuowanie. Ponadto w wyniku przeprowadzonego raportu „Badanie uciążliwości akustycznej od strzelnicy garnizonowej i placu ćwiczeń ogniowych” wykazano, że dla działek numer : 72 (strefa A), 4 i 65 (strefa B) - obręb Połącze hałas emitowany do środowiska podczas eksploatacji strzelnicy przekracza dopuszczalne równoważne poziomy dźwięku na terenach chronionych akustycznie i w związku z tym, zabudowa mieszkaniowa na tych terenach jest niewskazana.

Strefa B – pozbawiona jest obszarów ochrony przyrody o dużych powierzchniach, niewielki obszar stanowi jedynie użytek ekologiczny „Torfowisko źródliskowe Spurgle” będący jednocześnie siedliskową Naturą 2000 „Torfowiska źródliskowe koło Łabędnika”. Brak większych przeciwwskazań ze strony ustawy o ochronie przyrody pozwala na prowadzenie gospodarki bez większych ograniczeń w południowej części gminy z zachowaniem przepisów odrębnych. W Strefie B przewiduje się m.in. budowę lądowiska dla niewielkich samolotów pasażerskich, helikopterów i aeroklubu w okolicach miejscowości Bukowo, w przypadku wybrania zachodniego wariantu przebiegu obwodnicy miasta Bartoszyce, a także rozwój i dopełnienie zabudową mieszkaniową, zagrodową i usługową poszczególnych wsi. W ramach strefy B dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii poprzedzoną przeprowadzeniem analiz określających wpływ inwestycji (z uwzględnieniem oddziaływań skumulowanych) na zasoby przyrodnicze oraz walory krajobrazowe i kulturowe znajdujące się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, w tym na: naturalne zbiorowiska roślinne, faunę ze szczególnym uwzględnieniem ornitofauny i chiropterofauny we wszystkich okresach fenologicznych, włączając w to sezonowe wędrówki ptaków i miejsca ich żerowania, istniejące i projektowane formy ochrony przyrody, szlaki migracyjne zwierząt oraz miejsca ich odpoczynku i żerowania, a w szczególności na obszar Natura 2000 Ostoja Warmińska.

Przewiduje się, że w najbliższym czasie szczególnie ważny będzie rozwój zabudowy mieszkaniowej w miejscowościach położonych w strefie podmiejskiej, a także innych miejscowościach strefy. Ze względu na brak wystarczającej powierzchni terenów mieszkaniowych na obszarze miasta Bartoszyce, ludność miejska będzie prawdopodobnie lokalizować swoje domy na terenie gminy.

Strefa C – strefa zintensyfikowanej urbanizacji utworzona jest na południe od granic miasta do linii projektowanych wariantów obwodnicy miasta Bartoszyce. Jej powstanie związane jest ze wzmożonym ruchem budowlanym i inwestycyjnym w tej części gminy. W obszarze tym planuje się rozwój funkcji przemysłowej, usługowej, produkcyjno-usługowej oraz magazynowo-składowej (w tym lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych) o zwiększonym stopniu

uciążliwości a także mieszkaniowej, w nawiązaniu do struktury miasta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce, stwierdzono, że: "pod rozwój działalności produkcyjnej oraz baz i innych jednostek gospodarczych wyznacza się tereny położone w południowo-wschodniej części miasta w powiązaniu z terenami gminy Bartoszyce w kierunku miejscowości Sędławki." W strefie C przewiduje się utrzymanie i rozwój istniejącej w miejscowości Sędławki strefy przemysłowo-usługowej. Rozwój usług turystycznych (w tym usług hotelarskich) m.in. w Dębówku, Osiece, zachowanie zakładu utylizacji odpadów powzierzęcych w Perkupkach oraz budowę lądowiska w okolicach skrzyżowania dróg krajowych nr 51 i 57, w przypadku wybrania wschodniego wariantu obwodnicy miasta Bartoszyce. Można założyć, że powstanie takiego obszaru pociągnie za sobą kolejne inwestycje i pobudzi ogólny rozwój całego regionu. Ze względu na niekorzystną sytuację na rynku pracy, założenie strefy może stanowić szczególny priorytet w pracy samorządu. W ramach strefy C dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii poprzedzonych monitoringiem środowiska, tak jak w strefie B. Najlepszym rozwiązaniem byłoby, aby rozwój zabudowy w strefie C kształtowany był w oparciu o plany miejscowe. W ramach Strefy C nie wskazane są zalesienia gruntów.

W ramach wszystkich stref planuje się również rozwój terenów związanych z turystyką i rekreacją. Dotyczy to budowy zarówno obiektów turystycznych, jak też infrastruktury towarzyszącej, m.in.: pola golfowe, stadniny koni, tory crossowe, szlaki narciarskie i inne. Zapewni to wypoczynek sezonowy i całoroczny na terenie gminy. Ponadto bogate zaplecze turystyczne umożliwi uprawianie turystyki kwalifikowanej i krajoznawczej obejmującej między innymi: wędkarstwo, myślistwo, wędrowki piesze, rowerowe i konne na wyznaczonych szlakach. Do obszarów już ukierunkowanych na rozwój turystyki i rekreacji są okolice jeziora Kinkajmskiego, gdzie gmina posiada uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dający możliwość lokowania zabudowy rekreacji indywidualnej, pól namiotowych oraz zabudowy związanej z rekreacją zbiorową dla mieszkańców gminy.

Bez względu na wybrany wariant obwodnicy, przebiegać będzie ona zarówno przez strefy A, B i C. W związku z powyższym w strefie obwodnicy przewiduje się lokalizację zabudowy usługowej oraz związanej z obsługą podróżnych.

Biorąc pod uwagę podział gminy na strefy w związku z różnorodnością uwarunkowań w ramach tych stref określa się:

- obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej – należy przez to rozumieć obszar, na którym przewiduje się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz jej rozwój wraz z infrastrukturą techniczną. Obszar stanowiący kontynuację dotychczas ukształtowanej struktury urbanistycznej;

- obszar kontynuacji zabudowy w funkcji produkcyjno-usługowej – obejmuje obszary zainwestowane w niewielkim stopniu bądź niezainwestowane, przeznaczone do rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej o zwiększonym stopniu uciążliwości.

II. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

W Studium proponuje się następujące wskaźniki dotyczące projektowanej zabudowy na terenach gminy Bartoszyce:

- wielkość nowo projektowanych działek budowlanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej nie powinna być mniejsza niż 800 m², przy powierzchni terenu czynnego biologicznie minimum odpowiednio 50% i 70%,
- wielkość nowo projektowanych działek w zabudowie zagrodowej wynikać powinna z planowanych kierunków produkcji rolniczej,

Określone powierzchnie należy traktować jako minimalne, z możliwością odstępstwa w przypadku ograniczeń fizjograficznych lub własnościowych.

W lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględnić sąsiedztwo obiektów zabytkowych tak, by nowe budynki nie były sytuowane w sposób degradujący zabudowę zabytkową.

2.1 Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem i zakazem zabudowy

Zakazem zabudowy są objęte tereny na podstawie przepisów odrębnych.

Tereny objęte ograniczeniami zabudowy wynikającymi z przepisów odrębnych:

- Obszary NATURA 2000,
- OSOP "Ostoja Warmińska" PLB 280015,
- SOOS „Torfowiska źródliskowe koło Łabędnika” PLH280047,

Na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ograniczeniem zabudowy objęte są grunty rolne stanowiące użytki rolne I-III klasy bonitacyjnej oraz grunty leśne. Przeznaczanie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, a także torfów oraz gruntów użytkowanych w intensywnej produkcji rolnej następować powinno wyłącznie w uzasadnionych przypadkach.

III. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

3.1 Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody

Na obszarze gminy Bartoszyce znajdują się tereny objęte prawnymi formami ochrony przyrody. Obszary te podlegają specjalnym zasadom użytkowania. Do obszarów takich na terenie gminy Bartoszyce należą:

- obszary chronionego krajobrazu:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny,
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Elmy.
- obszary Natura 2000:
 - OSOP "Ostoja Warmińska" PLB 280015,
 - SOOS „Torfowiska źródłiskowe koło Łabędnika” PLH280047.
- użytki ekologiczne:
 - „Rosiczka koło Węgoryt” - torfowisko z rzadkimi gatunkami roślin torfowiskowych,
 - „Rosiczka koło Żydowa” - torfowisko z rzadkimi gatunkami roślin torfowiskowych,
 - torfowisko źródłiskowe „Sokolica”,
 - torfowisko źródłiskowe „Spurgle”.
- pomniki przyrody:
 - 52 dęby szypułkowe (*Quercus robur*),
 - 34 lipy drobnolistne (*Tilia cordata*),
 - 5 brzoź brodawkowatych (*Betula pendula*),
 - 3 modrzewie europejskie (*Larix decidua*),
 - 1 daglezwia zielona (*Pseudotsuga menziesii*),
 - 1 buk pospolity odmiana czerwonolistna (*Fagus sylvatica* subsp. *Purpurea*),
 - 1 głaz - różowy granit grubokrystaliczny.

Dla wyżej wymienionych obszarów wyznaczone zostały zasady użytkowania oraz zakres ochrony.

Obszary Chronionego Krajobrazu - na obszarach chronionego krajobrazu obowiązują ograniczenia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami je powołującymi.

Obszary Natura 2000 - na obszarach objętych siecią NATURA 2000 zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także działań mogących wpłynąć negatywnie na gatunki wchodzące w skład

obszaru objętego siecią NATURA 2000. Ochronę tych obszarów regulują przepisy o ochronie przyrody.

Pomniki przyrody i użytki ekologiczne - w stosunku do pomników przyrody i użytków ekologicznych obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów je powołujących.

III.2 Obszary objęte innymi prawnymi formami ochrony

III.2.1 Z tytułu przepisów prawa – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Lasy ochronne - podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy o lasach. Chronione są ze względu na pełnioną funkcję (lasy glebochronne, wodochronne, stanowiące drzewostany nasienne). Status lasów ochronnych wyklucza prowadzenie na ich obszarze produkcyjnej działalności leśnej.

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I- III zwartych kompleksów – najbardziej urodzajne gleby w gminie - wskazane użytkowanie rolnicze. Zmiana przeznaczenia powinna nastąpić tylko w wyjątkowym przypadku. Stosownie do przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia właściwego ministra dla obszaru o zwartej powierzchni powyżej 0,5 ha.

Trwałe użytki zielone wykształcone na glebach pochodzenia organicznego - tereny te wymagają na ogół okresowej regulacji stosunków wodnych. Należy unikać melioracji polegających tylko na odwadnianiu. Wskazane użytkowanie rolnicze. Zmiany przeznaczenia należy dokonywać tylko w uzasadnionych przypadkach.

III.2.2 Z tytułu przepisów prawa – Ustawa prawo wodne

Obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego wodami rzeki Łyny - na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne, zakazuje się wykonywania urządzeń wodnych i wznoszenia obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegów a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą. Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może w drodze decyzji zwolnić od zakazów wymienionych powyżej.

GZWP 205 Subzbiornik „Warmia” - obszar objęty strefą wysokiej ochrony. Organizowanie gospodarki ściekowej w sposób, który może spowodować przedostawanie się ścieków w grunt, powinno się poprzedzić badaniami geologicznymi z oceną wpływu na wody podziemne. Wymaga się ustalenia właściwych zasad nawożenia gleb i stosowania odpowiednich środków ochrony roślin. Istnieją ograniczenia dla lokalizacji inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych (potrzeba stosowania warstw izolacyjnych).

III.3 Obszary wskazane do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody

Obecnie na terenie gminy Bartoszyce nie przewiduje się obejmowania nowych obszarów prawnymi formami ochrony przyrody.

IV. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

IV.1 Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków w tym stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy Bartoszyce znajduje się 48 obiektów ujętych w rejestrze zabytków oraz 222 obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Rejestr zabytków z terenu gminy obejmuje również 8 stanowisk archeologicznych. Oprócz stanowisk ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków gmina posiada 226 stanowisk archeologicznych nie ujętych w rejestrze. Tak duża liczba stanowisk świadczy o dużym znaczeniu archeologicznym tego regionu.

Zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabytki podlegają ochronie prawnej.

W odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru, w tym zabytków archeologicznych, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku:

- prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,
- wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
- prowadzenia badań konserwatorskich,
- prowadzenia badań architektonicznych,
- przemieszczania zabytku nieruchomego,
- dokonywania podziału zabytku nieruchomego,

- zmiany przeznaczenia zabytku lub sposobu korzystania z tego zabytku,
- umieszczania na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z wyłączeniem tablic informujących, iż dany obiekt jest zabytkowy,
- podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku,
- poszukiwania ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania.

IV.2 Uwarunkowania prawne ochrony i opieki nad zabytkami

Ochrona zabytków, dawnych materialnych i niematerialnych dóbr kultury jest obowiązkiem konstytucyjnym Państwa. W myśl art. 5 Konstytucji RP „Rzeczpospolita Polska (...) strzeże dziedzictwa narodowego (...). Istotnym elementem tego dziedzictwa są zabytki, które w swych niematerialnych wartościach są dobrem wspólnym. Art. 82 Konstytucji wskazuje, iż „obowiązkiem Obywatela (...) jest troska o dobro wspólne”. Głównym aktem prawnym regulującym zasady ochrony i opieki nad zabytkami w Polsce jest ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wykonywanie zadań w zakresie kultury i ochrony zabytków jest ustawowym zadaniem samorządów. W ustawie o samorządzie gminnym zostały określone zadania własne gminy: „zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy (...) kultury, w tym (...) ochrony zabytków i opieki nad zabytkami”.

Na terenie gminy oprócz zabytków ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, istnieją obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Gmina Bartoszyce jest obecnie w trakcie opracowywania Gminnej ewidencji zabytków oraz Programu opieki nad zabytkami. Posiadanie przez gminę w/w opracowań, jest niezmiernie ważne dla zachowania wartości kulturowej obiektów dotąd nieujętych w ewidencji zabytków.

Opieka nad zabytkiem znajdującym się w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków spoczywa na jego właścicielu lub posiadaczu i polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:

1. naukowego badania i dokumentowania zabytku;
2. prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
3. zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
4. korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;

5. popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

Ubiegać się o dofinansowanie prac archeologicznych, konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych może właściciel lub zarządca jedynie zabytku wpisanego do rejestru (dotyczy to również stanowiska archeologicznego).

Po stronie organów administracji publicznej ochrona zabytków polega na podejmowaniu działań mających na celu:

1. zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
2. zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
3. udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
4. przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę;
5. kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
6. uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

IV.3 Kierunki i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

IV.3.1 Zasoby dziedzictwa kulturowego i podstawowy cel ich ochrony

Zasoby dziedzictwa kulturowego rozumiane jako trwałe elementy zagospodarowania obszaru, a także struktury przestrzenne o walorach historycznych, zabytkowych, estetycznych czy artystycznych, są jednym z komponentów współtworzących środowisko antropogeniczne. Stanowią istotny element tożsamości świadczący o ciągłości działalności i dorobku społeczności lokalnej.

Na terenie gminy znajduje się wiele interesujących obiektów zabytkowych. W związku z powyższym i po rozpoznaniu uwarunkowań z zakresu ochrony dóbr kultury, podstawowym celem polityki przestrzennej władz gminy w tej dziedzinie powinna być ochrona oraz racjonalne wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego, a także kreowanie nowych wartości.

Najpełniejszą ochronę obiektów dziedzictwa kulturowego przed naturalnym niszczeniem, dewastacją przez człowieka poprzez wykorzystywanie na nieodpowiednie cele lub obudowywanie innymi obiektami, biorąc pod uwagę otoczenie zabytku, można uzyskać poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

IV.3.2 Rodzaje obiektów chronionych w gminie i zasady ochrony konserwatorskiej

Na terenie gminy znajdują się następujące grupy obiektów podlegające ochronie konserwatorskiej:

- 1) **obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków** objęte ścisłą ochroną konserwatorską, która polega na ich zachowaniu i konserwacji, wszelkie prace przy obiektach i na terenach zabytkowych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu mogą być prowadzone tylko za zgodą służb konserwatorskich,
- 2) **pozostałe obiekty zabytkowe**, w tym zabytkowe założenia zespołów folwarcznych, parków dworskich pałaców i parków oraz cmentarze,
- 3) **zabytki archeologiczne** objęte ścisłą ochroną konserwatorską, która polega na zakazie prowadzenia na terenie zabytku wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej z jego rewaloryzacją,
- 4) **stanowiska archeologiczne** objęte obserwacją archeologiczną. Wszelka działalność inwestycyjna na ich terenie może być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim. W przypadku stwierdzenia reliktywów archeologicznych prace winny być przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych, których wyniki zadecydują o możliwości ich kontynuowania.

1. Ochrona obiektów zabytkowych powinna polegać na:

niedokonywaniu zmian mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej, z wyłączeniem prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach.

2. Ochrona zabytkowych założeń zespołów folwarcznych, pałaców, parków dworskich i parków powinna polegać na:

- zachowaniu i restauracji zespołów folwarcznych i pałaców oraz zabudowy podworskiej,
- restauracji i rekonstrukcji elementów zabytkowych układu terenu: układu komunikacyjnego, podziału funkcjonalno-przestrzennego, osi kompozycyjnych i widokowych, cieków i zbiorników wodnych,
- zachowaniu i konserwacji starodrzewu,
- usunięciu elementów zniekształcających kompozycję zieleni (np. samosiewów) i odtworzeniu elementów zniszczonych (uzupełnianie nasadzeń),
- zakazie lokalizowania na terenie założenia nowych inwestycji o charakterze uciążliwym - mogących przyczynić się do zniszczenia zabytku, a także obiektów zasłaniających widok na zabytek, czy też dysharmonizujących z jego elementami,

3. Ochrona cmentarzy powinna polegać na:

- zachowaniu i konserwacji historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarzy (nasypy, wały, układ alejowy, układ kwater i mogił),
- zachowaniu i konserwacji starodrzewu,
- zachowaniu i konserwacji zabytkowych nagrobków, krzyży oraz innych elementów małej architektury (ogrodzenia, bramy),
- usuwaniu elementów zniekształcających (np. samosiewy, wysypiska śmieci, wyrobiska),
- *zakazie lokalizowania w ich bezpośrednim sąsiedztwie działalności o uciążliwym charakterze oraz obiektów zasłaniających widok na cmentarz, czy też dysharmonizujących przestrzenie i kompozycyjnie z ich elementami.*

4. Kierunki ochrony dóbr kultury i stanowisk archeologicznych

- wprowadzanie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stosownych ustaleń uzgodnionych ze służbami ochrony zabytków,
- ustalanie sposobu – uzgodnionego ze służbami archeologicznymi - postępowania przy przeznaczaniu, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, terenów ze stanowiskami archeologicznymi na cele budowlane,

5. Realizacja kierunków będzie się odbywać poprzez:

- spełnianie wymagań ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego na podstawie przepisów odrębnych,
- realizowanie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ewentualne wykonanie przed rozbiórką obiektów o wartościach historyczno-kulturowych podstawowej dokumentacji historycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Tworzenie nowych wartości kulturowych powinno odbywać się poprzez:

- przebudowę obiektów lub ich zespołów o obcych dla krajobrazu, otoczenia i tradycji formach,
- dostosowanie i zharmonizowanie form zabudowy i sposobu zagospodarowania przestrzeni z otaczającym krajobrazem i otaczającą zabudową poprzez odpowiednie ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,

V. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

W granicach administracyjnych gminy Bartoszyce terenem zamkniętym w rozumieniu przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego na dzień sporządzania Studium jest obszar działek ewidencyjnych nr: 4, 65, 72 położonych w obrębie Połącze

VI. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W gminie Bartoszyce nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

VII. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412)

Na terenie gminy Bartoszyce nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

VIII. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Kształtowanie leśnej i rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinno odbywać się z należytą uwagą. Gmina charakteryzuje się bowiem niewielkim udziałem gruntów leśnych, które stanowią ok. 17, 67% jej powierzchni. Wskaźnik lesistości w województwie warmińsko-mazurskim wynosi 30,0% i jest wyższy od średniego krajowego (28,8%).

Niski poziom zalesienia gminy Bartoszyce jest skutkiem dominacji obszarów wysoczyznowych, o względnie dobrych warunkach glebowych, predysponowanych do użytkowania rolniczego.

Na obszarach leśnych gminy zagospodarowanie terenu odbywa się na podstawie przepisów ustawy o lasach. Na zalesienia gruntów rolnych należy przeznaczyć tereny w obszarze gminy, wnioskowane przez ich właścicieli w trybie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich, o ile zalesienia w/w terenów nie są sprzeczne z przepisami o lasach. Zalesieniu mogą również podlegać nieurodzajne gleby użytków rolnych, na których ze względu na niekorzystne uwarunkowania przyrodnicze oraz erozję, produkcja rolnicza jest nieopłacalna. Ich położenie w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, jezior i cieków wodnych dodatkowo pomoże w zachowaniu naturalnych ciągów ekologicznych.

Na terenie gminy pożądana jest regulacja granicy rolno-leśnej i uzupełnienie jej o nowe zalesienia. Prowadzone działania powinny być realizowane przy współpracy organów gminnych oraz jednostek prowadzących gospodarkę leśną na terenie gminy.

Grunty orne na terenie gminy zajmują 76, 24% powierzchni ogólnej użytków rolnych. Nieracjonalne i nieuzasadnione przeznaczanie terenów rolnych pod zalesienia w znacznym stopniu ograniczy produkcyjną przestrzeń rolniczą.

W odniesieniu do przestrzeni rolniczej postuluje się o utrzymanie dotychczasowych kierunków użytkowania:

- grunty orne - rolnicze wykorzystanie nastawione na uprawy zbożowe,
- łąki i pastwiska - rolnicze wykorzystanie – pozyskiwanie surowców roślinnych dla hodowli zwierzęcej, wypas zwierząt.

Należy zwrócić uwagę na nadmierne zakwaszenie gleb, które jest podstawowym czynnikiem ich degradacji chemicznej. Powoduje ono wzrost toksycznego dla roślin glinu i manganu oraz zubożenie gleb w magnez. Dodatkowo doprowadza to do zachwiania równowagi jonowej w środowisku glebowym. Negatywne skutki zakwaszenia gleby wpływają na produkcję roślinną, dlatego też wapnowanie powinno stać się priorytetem w proekologicznej produkcji rolnej. Racjonalne nawożenie doprowadzi do wykształcenia optymalnego dla roślin odczynu gleby.

W zestawieniu ze sprzyjającymi warunkami klimatycznymi i stosunkowo dobrymi glebami, uwarunkowania do rozwoju rolnictwa w gminie uznać można za korzystne.

W obecnych czasach coraz większą rolę przywiązuje się do rolnictwa ekologicznego. Gmina Bartoszyce posiada duże predyspozycje dla rozwoju tego typu rolnictwa.

IX. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania mas ziemnych

IX.1 Obszary zagrożenia powodziowego

W granicach administracyjnych gminy występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Zidentyfikowane zostały obszary zagrożenia powodziowego wodą 1% i 5% (woda 100 – i 20 – letnia) rzeki Łyny. Obszary zagrożenia powodziowego występują wzdłuż rzeki. Najbardziej narażone obszary powodzią znajdują się na wschód od miejscowości Bartoszyce. Potencjalne niebezpieczeństwo zalania tych terenów nasila się w okresie występowania pokrywy lodowej oraz w czasie spływu kry w ilości umożliwiającej tworzenie się zatorów lodowych. Początek zjawisk lodowych na Łynie ma miejsce w miesiącach listopad – grudzień a ich natężenie jest notowane w lutym i marcu.

IX.2 Obszary osuwiskowe

W latach 2015-2016 na terenie gminy Bartoszyce będą prowadzone prace w ramach projektu Systemy Osłony Przeciwsuwiskowej, którego celem jest udokumentowanie i oznaczenie na mapie w skali 1: 10000 wszystkich osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce. Obszar gminy Bartoszyce narażony jest na erozję w niewielkim stopniu. Jedynymi obszarami o predyspozycjach erozyjnych są zbocza doliny rzeki Łyny narażone na ingerencję wody. W wyniku przeprowadzonej w latach 1968-1970 inwentaryzacji osuwisk oraz prac dokonanych w latach 2003-2004 przez pracowników Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie - na obszarze gminy Bartoszyce zidentyfikowano 45 osuwisk.

Na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych należy w maksymalnym stopniu ograniczyć lub wyeliminować lokalizację budynków i budowli. W zagospodarowaniu terenu należy wprowadzić zadrzewienia stabilizujące grunty narażone na procesy osuwiskowe.

X. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym opracowane zostały w oparciu o Wykaz inwestycji i wieloletnich programów inwestycyjnych 2010-2012 (Załącznik nr 3, 3a do Uchwały Nr XLI/299/2009 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 18 grudnia 2009 r.).

Realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym określonych w studium stanowi zadania własne gminy. Zadania te powinny być finansowane ze środków budżetu gminy, Unii Europejskiej oraz ze źródeł zagranicznych i innych.

Do zadań tych w szczególności należą:

- Budowa sieci wodociągowej Krawczyki kol. - zrealizowano
- Wyposażenie placu zabaw w Wojtkowie, Kosach, Dąbrowie - zrealizowano
- Budowa placów zabaw („Radosna Szkoła”) Bezledy, Sokolica, Wojciechy - zrealizowano
- Budowa oświetlenia drogowego w Sokolicy kol., Łoskajmach - zrealizowano
- Budowa kanalizacji sanitarnej z Galin do Bartoszyce – etap I Osieka – Bartoszyce
- Infrastrukturalne uzbrojenie terenu zabudowy mieszkaniowej w Wawrzynach
- Budowa sieci wodociągowej łączącej miejscowości: Kiersity, Wyręba, Rodnowo, Tolko - zrealizowano
- Likwidacja SUW w Wyrębie i Rodnowie - zrealizowano
- Modernizacja SUW w Tolko z budową zbiorników wyrównawczych
- Budowa sieci wodociągowej Dąbrowa kol. - zrealizowano
- Sieć wodociągowa Leginy – Dąbrowa kol. – Falczewo - zrealizowano
- Sieć wodociągowa Solno – Piersele z likwidacją hydroforni w Solnie

- Połączenie wodociągu Borki – Wojciechy z wyłączeniem SUW w Wojciechach
- Połączenie wodociągu Wojciechy – Wargielity z wyłączeniem SUW w Wajsnorach
- Kanalizacja sanitarna grawitacyjno – tłoczna Kosy – Kinkajmy
- Kanalizacja sanitarna grawitacyjno – tłoczna Dąbrowa – Bartoszyce
- Sieć wodociągowa Zawiersze kol.
- Kanalizacja sanitarna Sędławki – Bartoszyce
- Modernizacja ciągów pieszych w Sokolicy, Kinkajmach, Dąbrowie - zrealizowano
- Modernizacja drogi gminnej w Ciemnej Woli - zrealizowano
- Modernizacja drogi Żydowo – Zawiersze
- i inne.

XI. Obszary, dla których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

XI.1 Zadania rządowe stanowiące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Na terenie gminy Bartoszyce nie występują zadania rządowe stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych, znajdujące się w rejestrze programów rządowych, o których mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

XI.2 Zadania stanowiące inwestycje celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim – Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim umieszczone zostały w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego i przedstawione w tabeli poniżej:

Tab. 1. Wykaz inwestycji ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim

Lp.	Nazwa zadania
Transport	
1.	Modernizacja drogi krajowej nr 51 — na odcinku granica państwa–Bezledy–Olsztyn, z czego na terenie gminy (granica państwa–Bezledy–Bartoszyce–Osieka–granica gminy) do parametrów klasy GP — budowa obejść miejscowości: Bezledy, Bartoszyce, Rogóż, Lidzbark Warmiński, Dobre Miasto, Smolajny, Barcikowo, Kabikiejmy, Spręcowo, Dywity, z czego na terenie gminy miejscowości Bezledy i Bartoszyce Nazwa dokumentu zawierającego zadanie: <i>Strategia utrzymania i rozwoju sieci dróg krajowych do 2015 r.</i>

Infrastruktura techniczna	
2.	<p>Budowa gazociągów tranzytowych wysokiego ciśnienia: Lidzbark Warmiński–Bartoszyce DN 200;</p> <p>Budowa gazociągów tranzytowych wysokiego ciśnienia: budowa gazociągu DN 100 do Sępopola z istniejącego gazociągu DN 200 Bartoszyce–Kętrzyn</p> <p>Nazwa dokumentu zawierającego zadanie: <i>Perspektywiczne plany rozwoju Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie.</i></p>
Poprawa powiązań komunikacyjnych z krajem i Europą przez rozbudowę i modernizację nadrzędnych systemów transportowych i przejść granicznych Modernizacja systemów transportowych podstawowych dla funkcjonowania województwa	
4.	Modernizacja drogi krajowej nr 57: Bartoszyce–Biskupiec–Szczytno–Pułtusk do parametrów klasy G, z czego na terenie gminy Bartoszyce–Minty–Galiny- granica gminy
5.	<p>Modernizacja niżej wymienionych dróg wojewódzkich układu podstawowego do parametrów technicznych klasy G:</p> <p>- nr 512 Pieniężno – Górowo Iławeckie – Bartoszyce , z czego na terenie gminy: Bartoszyce–Spytajny-Tolko–Wojciechy-granica gminy;</p> <p>- nr 592 Bartoszyce – Korsze, z czego na terenie gminy: Bartoszyce –Kinkajmy–Maszewy–Łabędnik-granica gminy.</p>
6.	Modernizacja linii kolejowej II-rzędnej: Korsze –Głomno
7.	Modernizacja linii o torze szerokim: Bartoszyce – Głomno – Kaliningrad
8.	Rozbudowa i modernizacja drogowych przejść granicznych – Bezledy
9.	Rozbudowa i modernizacja kolejowych przejść granicznych – Głomno
Zachowanie równowagi przyrodniczej w środowisku naturalnym	
10.	Utrzymanie w sprawności systemów melioracyjnych – gmina Bartoszyce
Zadania rządowe wpisane do wojewódzkiego rejestru	
11.	Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna– Bezledy
12.	Budowa elektrowni wodnych na rzece Łynie– Ardapy i Szylina

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko - Mazurskiego

XI.3 Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu powiatowym – Program Rozwoju Powiatu Bartoszyckiego, Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Bartoszyckiego

Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu powiatowym ujęte w Programie Rozwoju Lokalnego Powiatu Bartoszyckiego na lata 2007 – 2013:

- przebudowa drogi powiatowej nr 26 323 Witki – Sępopol, z czego na terenie gminy Witki – granica gminy;

- przebudowa drogi powiatowej nr 26 339 Piasek – Kicina, z czego na terenie gminy od jej granic do miejscowości Kicina;
- wykonanie warstw ścieralnych na drogach powiatowych
 - nr 26 311 Bezledy – Piasek, z czego na terenie gminy na odc. Bezledy – granica gminy,
 - nr 26 342 Galiny – Maszewy
 - nr 26 343 Kosy – Bajdyty
 - nr 26 322 Bartoszyce – Wirwilty – Sępól, z czego na terenie gminy na odc. Bartoszyce – Wirwilty – granica gminy,
 - nr 26 317 Bartoszyce – Dąbrowa – Kiertyny na odc. Bartoszyce – Nalikajmy

Natomiast zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu powiatowym ujęte w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Bartoszyckiego – zakres na lata 2010 – 2015 przedstawia tabela poniżej:

Tab. 2. Wykaz inwestycji ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu powiatowym

Lp.	zadanie	Podmiot odpowiedzialny
Świadomość ekologiczna społeczeństwa		
1.	Zaleca się promocję i ochronę bocianiego szlaku.	gmina, właściciele ośrodków wypoczynkowych, gospodarstwa agroturystyczne
Zagrożenia środowiska		
1.	Wskazuje się ograniczenie zjawiska „dzikiego” składowania odpadów.	gmina
2.	Proponuje się uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej.	gmina, użytkownicy i właściciele obiektów
Obszary zieleni		
1.	Rozważa się zalesienie gruntów niewykorzystywanych rolniczo.	właściciele gruntów, nadleśnictwa
2.	Sugeruje się dbałość oraz zwiększenie obszarów zieleni urządzonej.	gmina, właściciele gruntów
Rozwój gospodarczy		
1.	Zaleca się tworzenie warunków do rozwoju turystyki oraz wspieranie rozwoju usług turystycznych i agroturystycznych, w szczególności w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> • szlaków turystycznych • budowy infrastruktury turystycznej nad rzeką Łyną i jeziorem Kinkajmy 	gmina, inwestorzy

2.	W zakresie rozbudowy infrastruktury zaleca się wspieranie działań związanych z: <ul style="list-style-type: none"> • budową elektrowni wodnych na rzece Łynie, • modernizacją dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich • zwodociągowaniem wsi • budową obwodnicy miasta Bartoszyce • rozbudową kanalizacji sanitarnej 	gmina, inwestorzy
3.	W zakresie tworzenia warunków do rozwoju przedsiębiorczości: <ul style="list-style-type: none"> • rozwój wymiany gospodarczej z Obwodem Kaliningradzkim i krajami nadbałtyckimi 	gmina, inwestorzy
Problemy socjalne		
1.	Proponuje się rozwój budownictwa socjalnego	gmina, Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Wsie i zagrody		
1.	Sugeruje się likwidację szpecących obiektów gospodarczych i ogrodzeń oraz poprawę estetyki obejść, mieszkań i otoczenia – organizowanie konkursów itp.	gmina

Źródło: opracowanie własne na podstawie Strategii Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Bartoszyckiego.

XII. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

XII.1 Obszary, dla których wskazane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy istotne będzie sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla dalszego prawidłowego rozwoju gminy. Miejszem najbardziej wymagającym uporządkowania planem są obrzeża miasta Bartoszyce. Gmina zakłada tam intensywny rozwój przemysłu, handlu, ale także mieszkalnictwa. Obrazują to zaproponowane przez studium Strefy A, B i C. Dla zachowania ładu przestrzennego, który mógłby zostać zburzony nieprzemysłaną lokalizacją w/w funkcji zabudowy, stosowne jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego rozstrzygną również o położeniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Pozwoli to już na etapie prac projektowych rozstrzygnąć ewentualne spory, co do miejsca oraz zasadności ich lokalizacji. Dla obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW ustala się obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

XII.2 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Do czasu opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Bartoszyce nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.

XII.3 Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Na terenie gminy Bartoszyce nie ma obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m², jednak planuje się ich budowę w strefie C.

XII.4 Obszary przestrzeni publicznej

Obszarami przestrzeni publicznej są obszary o wyjątkowym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości życia, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie i cechy funkcjonalno – przestrzenne. Zaliczane są do nich m.in.: parki, skwery, boiska itd. Gmina Bartoszyce powinna inwestować w takie przestrzenie. Docelowo należałoby stworzyć przestrzenie publiczne we wszystkich miejscowościach sołeckich.

XII.5 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo-usługowego w miejscowości Sędławki oraz dla obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w obrębach geodezyjnych: Kosy, Gromki, Króle, Ciemna Wola, Węgoryty. Pozostałe plany miejscowe będą sporządzane w miarę potrzeb.

XIII. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

W studium nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji. W miejscowościach Galiny i Rodnowo wyznacza się do rekultywacji obszary po „dzikich wysypiskach odpadów”. Ważne dla gminy są miejsca po byłych państwowych gospodarstwach rolnych, obecnie opustoszałe i popadające w ruinę. Rozwiązaniem dla nich jest przywrócenie dawnej funkcji rolniczej lub w przypadku pojawienia się inwestorów zezwolenie na przekształcenie w innym kierunku. Zapewni to miejsca pracy dla miejscowej ludności oraz pozwoli na poprawę wyglądu estetycznego budynków i zagospodarowanie terenów przyległych.

W związku z powyższym zaleca się, aby tereny te poddać procesowi, który byłby związany nie tylko z działaniami z zakresu budownictwa i planowania przestrzennego, ale również ekonomii

i polityki społecznej. Działania te doprowadziłyby do ożywienia, poprawy funkcjonalności, estetyki, wygody użytkowania i jakości życia w rewitalizowanym miejscu.

Należy rozważyć nowe przeznaczenie dla opustoszałych zabudowań, wykorzystując je także do celów muzealnych, turystycznych, rekreacyjnych, przemysłowych, przemysłowo-składowych itp. Taki proces przyczyniłby się do stworzenia nowych miejsc pracy, wywołałby pozytywne skutki w zachowaniach ludności wsi, poprawiłby walory krajobrazowe gminy oraz zapobiegłby dalszemu niszczeniu budynków. Należy zdegradowane budynki mieszkalne wyremontować lub rozebrać (w sytuacji, gdy budynek nie jest zamieszkały a jego stan techniczny nie nadaje się do zamieszkania).

W zakresie zmian społecznych proponuje się wsparcie byłym pracownikom PGR w szczególności poprzez: organizację kolonii i obozów dla dzieci, programy aktywizujące, stypendia socjalne, wyrównywanie szans dzieci i młodzieży poprzez dostęp do Internetu, pomocy naukowych oraz służby medycznej. Jednak za najważniejsze wskazuje się stworzenie nowych miejsc pracy bezrobotnym.

Problemem są opustoszałe siedliska rolnicze lub pozostałości po nich (fundamenty, fragmenty zabudowań). Ich przeznaczenie pod tzw. nowe osadnictwo dla ludności z dużych miast przyczyni się jednocześnie do ich rewitalizacji.

XIV. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

XIV.1 Układ drogowy

Obsługę komunikacyjną gminy zapewniają drogi o następujących parametrach technicznych: główne (G), zbiorcze (Z), lokalne (L). Ze względu na klasyfikację administracyjną na układ komunikacyjny gminy składają się drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Podstawowym celem polityki rozwoju systemu komunikacji, opartym na strategii zrównoważonego rozwoju, jest stworzenie warunków dla sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego przemieszczania się osób i towarów, z jednoczesnym ograniczeniem konfliktów przestrzennych oraz uciążliwości dla środowiska.

Z uwagi na powyższe ważnym staje się:

- usprawnienie funkcjonowania transportu przy rosnącej liczbie pojazdów,
- skrócenie czasów przejazdu pomiędzy poszczególnymi miejscowościami,
- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zapewnienie lepszych połączeń z drogami krajowymi, wojewódzkimi oraz pomiędzy poszczególnymi miejscowościami,

W tym celu wydaje się niezbędne przeprowadzenie aktualizacji kategoryzacji dróg, a w dalszej kolejności dokonanie prac dostosowujących je do wymogów klasy, do której zostaną zakwalifikowane.

Do zadań z zakresu infrastruktury komunikacyjnej, które odegrają największą rolę w realizacji polityki przestrzennej gminy Bartoszyce zalicza się realizację obwodnicy miasta Bartoszyce.

Wykonanie obwodnicy miasta Bartoszyce przyczyni się do:

- zmiany istniejącego układu dróg w gminie (kategorie, hierarchia i powiązania),
- zwiększenia dostępności gminy i uruchomienia nowych terenów inwestycyjnych (budownictwo mieszkaniowe),
- uruchomienia nowych potencjalnych terenów inwestycyjnych w okolicach węzłów (rozwój działalności gospodarczych).

Innymi działaniami, które należałoby podjąć na terenie gminy w zakresie infrastruktury są modernizacja istniejącej sieci w tym zmiana parametrów technicznych oraz realizacja obwodnic miejscowości w ciągach dróg wojewódzkich.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego zakłada:

- modernizację drogi krajowej nr 51 — na odcinku granica państwa – Bezledy – Olsztyn, *z czego na terenie gminy (granica państwa – Bezledy – Bartoszyce - Osieka-granica gminy)* do parametrów klasy GP — oraz budowę obejść miejscowości: Bezledy, Bartoszyce, Rogóż, Lidzbark Warmiński, Dobre Miasto, Smolajny, Barcikowo, Kabikiejmy, Spręcowo, Dywity, *z czego na terenie gminy miejscowości Bezledy i Bartoszyce,*
- modernizację drogi krajowej nr 57: Bartoszyce – Biskupiec – Szczytno – Pułtusk do parametrów klasy G, *z czego na terenie gminy odcinka Bartoszyce – Minty - Galiny-granica gminy.*

W studium wskazuje się do zarezerwowania pas terenu o szerokości 80m w liniach rozgraniczających dla rozbudowy DK 51 i pas o szerokości 30 w liniach rozgraniczających m dla rozbudowy DK 57.

Na podstawie raportów o oddziaływaniu na środowisko dla inwestycji podobnych do w/w w związku z przewidywanym uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ruchu pojazdów należy dla planowanej nowej zabudowy mieszkaniowej zachować odległości nie mniejsze niż 200 m, licząc od przewidywanych linii rozgraniczającej DK 51 i 100 m dla DK 57.

Modernizacja dróg pociągnie za sobą rozwój aktywności gospodarczej i społecznej wzdłuż tychże dróg. Wzrost ruchu na przebudowanych drogach znacznie ożywi region, co z kolei stworzy

konieczność przebudowy do klasy technicznej G dróg wojewódzkich nr 512 (Pieniężno – Górowo Iławeckie – Bartoszyce) oraz nr 592 (Bartoszyce – Korsze), co również jest ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Istotną inwestycją dla gminy Bartoszyce będzie budowa obwodnicy miasta Bartoszyce w ciągu drogi krajowej nr 51. Celem zadania inwestycyjnego polegającego na budowie obwodnicy Bartoszyce jest odciążenie układu ulicznego i przeniesienie ruchu tranzytowego poza obszar miasta. Głównym efektem budowy obwodnicy powinna być poprawa warunków i bezpieczeństwa ruchu na odcinku drogi krajowej nr 51. Ponadto zmniejszy się uciążliwość drogi dla otoczenia (emisja hałasu, drgań i spalin), szczególnie dla terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy obecnym przebiegu drogi krajowej nr 51. Budowa obwodnicy powinna przyczynić się także do stworzenia korzystnych warunków dla rozwoju przestrzennego miasta poprzez poprawę dostępności transportowej do miasta. Prawdopodobny rozwój terenów funkcji produkcyjno-usługowej po obu stronach korytarza obwodnicy, skomunikowany będzie drogami dojazdowymi zlokalizowanymi wzdłuż drogi głównej. Drogi krzyżujące się z obwodnicą będą podłączone poprzez węzły.

Na podstawie przeprowadzonych analiz materiałów źródłowych i terenowych wizji lokalnych opracowano 2 warianty przebiegu obwodnicy. Jeden z nich (krótszy-12, 22 km) biegnie po zachodniej stronie miasta, drugi znacznie dłuższy (18, 92 km) po wschodniej. Oba warianty planowanej obwodnicy na przeważającej długości przebiegają przez tereny rolne. Jedynie krótkie odcinki przechodzą przez tereny leśne. Występują zbliżenia trasy do pojedynczych zabudowań gospodarskich. Z punktu widzenia gminy korzystniejszym byłoby wybranie wariantu wschodniego, mimo że prace poniesione na jego realizację będą większe a czas trwania inwestycji dłuższy. Wariant wschodni łączy bowiem z obwodnicą drogę wojewódzką nr 592 (kluczową dla systemu komunikacji gminy Bartoszyce), którą porusza się znaczna ilość tranzytu w kierunku Bezled z województwa podlaskiego, a dalej także z krajów nadbałtyckich. Poza tym wschodnia obwodnica idealnie wpasuje się w strefę przemysłową gminy w miejscowości Sędławki oraz ułatwi dojazd gościom strefy usługowo-hotelowej w Dębówku. W przypadku zdecydowania się jednak na wariant zachodni, należałoby się zastanowić nad utrzymaniem wariantu wschodniego w części od drogi krajowej nr 51 do drogi krajowej nr 592, aby zapewnić gminie dogodne połączenie z Mazurami, Podlasiem i krajami nadbałtyckimi.

W przypadku wyboru jednego wariantu, teren odrzuconej wersji można zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem terenów przyległych.

Z powodu rozwijającej się infrastruktury komunikacyjnej niezbędne jest tworzenie miejsc towarzyszących drogom krajowym, wojewódzkim i planowanej obwodnicy, czyli MOP-ów - miejsc obsługi podróżnych. Lokalizacja MOP podyktowana będzie spełnieniem przepisów z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi. Instrukcja zagospodarowania

autostrad, dróg ekspresowych oraz dróg ogólnodostępnych wskazuje na miejsce, które umożliwia użytkownikom zaparkowanie pojazdu i wypoczynek, a przy pełnym programie wyposażenia uzupełnienie paliwa, obsługę techniczną pojazdu, posiłek i nocleg. Miejsce to jest obszarem zlokalizowanym poza koroną autostrady, drogi ekspresowej bądź drogi ogólnodostępnej wyższej klasy. Celem MOP jest umożliwienie lokalizacji stacji paliw płynnych i gazowych, obiektów związanych z kompleksową obsługą podróżujących. W obrębie terenu przewiduje się lokalizację budynków i urządzeń związanych z obsługą transportu samochodowego i ruchu turystycznego, motelu, gastronomii, handlu, punktu obsługi i diagnostyki technicznej pojazdów, parkingów i zieleni izolacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W projekcie budowlanym obiektów dla miejsc obsługi podróżnych należy zastosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, zapewniające wyeliminowanie niekorzystnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. Należy podjąć działania zapewniające ograniczenie niekorzystnego oddziaływania inwestycji do granic władania inwestora, uwzględniające przepisy szczegółowe określone m.in. w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

W zagospodarowaniu działek należy uwzględnić potrzebę zastosowania zieleni izolacyjno - dekoracyjnej rodzimego pochodzenia, w celu poprawienia walorów krajobrazowych i sanitarnych, na obrzeżu inwestycji oraz wewnątrz terenu jako izolację pomiędzy częściami terenu o odmiennym charakterze funkcjonalnym. W strefach ograniczeń lokalizacyjnych spowodowanych istniejącą infrastrukturą techniczną należy przewidzieć lokalizację zieleni niskiej.

Na obszarze, na którym zaproponowane zostały miejsca obsługi podróżnych, ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego: zastosowanie barier akustycznych w formie obiektu budowlanego lub zadrzewień i zakrzewień oraz innych środków technicznych ograniczających hałas, wibrację, przemieszczanie pyłów i gazów.

Miejsca obsługi podróżnych dodatnio wpłyną na rozwój gminy. Ludzie przejeżdżający przez jej tereny będą zatrzymywać się na chwilowy odpoczynek, a dzięki korzystaniu z usług dostępnych w danych punktach - gmina będzie pozyskiwać korzyści materialne. MOP-y staną się drogowskazami, przystankami, które w przyszłości mogą być miejscami częstych odwiedzin.

XIV.2 Główny układ komunikacyjny

Obecnie na układ komunikacyjny nadrzędny na terenie gminy składają się następujące drogi:

- DK 51 – (granica Państwa – Bezledy – Bartoszyce – Olsztyn – Olsztynek), przebiegająca na terenie gminy Bartoszyce przez miejscowości: Bezledy, Połęcz, Osieka)
- DK 57 – (Bartoszyce, Płęsy, Bisztynek, Biskupiec, Dźwierzuty, Szczytno, Wielbark, Chorzele, Rembielin, Przasnysz, Maków Mazowiecki), przebiegająca na terenie gminy Bartoszyce przez miejscowości: Płęsy, Minty, Galiny.
- DW 592 – (Bartoszyce – Kętrzyn – Giżycko), przebiegająca na terenie gminy Bartoszyce przez miejscowości: Dębówko, Kinkajmy, Wardomy, Maszewy, Łabędnik Mały.

Wyżej wymienione drogi krajowe stanowią połączenie dla gminy z drogami krajowymi nr 53 oraz 16. Natomiast elementem kluczowym dla gminy Bartoszyce jest połączenie komunikacyjne z Obwodem Kaliningradzkim. Droga wojewódzka nr 592 zaś łączy Bartoszyce z Giżykiem.

Obecność w granicach gminy dróg krajowych nr 51 i 57 powoli zaczyna determinować rozwój przestrzenny terenów do niej przylegających (strefa przyspieszonego rozwoju społecznego i gospodarczego). W tych miejscach coraz częściej powstawać będą nowe tereny usługowe i przemysłowe.

Strategiczną dla gminy Bartoszyce jest droga krajowa nr 51, która jest jednym z najważniejszych szlaków komunikacyjnych w województwie warmińsko-mazurskim. Zapewnia gminie połączenie z polsko-rosyjskim przejściem granicznym w Bezledach oraz z Olsztynem -miastem wojewódzkim. Przebudowa tejże drogi do parametrów technicznych GP oraz budowa „obejść” ważniejszych miejscowości leżących na jej trasie spowoduje zwiększenie płynności ruchu oraz znacząco skróci czas podróży, szczególnie aut ciężarowych. Przebudowa drogi będzie miała wymierne korzyści dla miejscowości Bartoszyce, w której zmniejszy się ilość aut przejeżdżających tylko tranzytem, a niewątpliwie przyczyniających się do powstawania korków. W znacznym stopniu zminimalizuje się także zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego na terenie miasta, będące skutkiem zmniejszenia się ilości emitowanych spalin.

XIV.3 Układ komunikacyjny podstawowy

Do podstawowego układu komunikacyjnego zaliczono drogę DW 512 (granica gminy Bartoszyce od strony gminy Sępólno – Bartoszyce – Górowo Iławeckie – Pieniężno) o przebiegu na terenie gminy Bartoszyce: Szczurkowo – Bartoszyce – Spytajny – Tolko – Wojciechy.

Zadaniem układu podstawowego jest uzupełnienie układu nadrzędnego oraz usprawnienie powiązań pomiędzy poszczególnymi częściami gminy. Planowana modernizacja do klasy technicznej G drogi wojewódzkiej nr 512 na trasie Pieniężno – Górowo Iławeckie – Bartoszyce

przyczyni się do poprawy warunków jazdy nie tylko przyjezdnych, ale także samych mieszkańców gminy i powiatu bartoszyckiego.

XIV.4 Układ kolejowy

Obecnie na terenie gminy Bartoszyce nie ma czynnych linii kolejowych. Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego zakłada się modernizację linii kolejowej II-rzędniej Korsze – Głomno oraz linii o torze szerokim: Bartoszyce – Głomno – Kaliningrad. Rozbudowie i modernizacji ma również ulec kolejowe przejście graniczne w Głomnie.

XIV.5 Lądowisko

Budowa lądowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą planowana jest w okolicach skrzyżowania dróg krajowych nr 51 i 57. Obiekt przeznaczony będzie dla samolotów pasażerskich oraz helikopterów. Przewiduje się, że inwestycja ta spotka się z dużym zainteresowaniem ze strony ratownictwa medycznego oraz przedsiębiorców. Dodatkowymi atutami będzie rozwój sportów lotniczych na terenie gminy (paralotniarstwo, lotnictwo, szybownictwo), co z pewnością wpłynie na wzrost ruchu turystycznego. Lądowisko to także doskonałe miejsce do urządzania pikników i pokazów lotniczych, zlotów, koncertów i innych imprez masowych. Wszystko to przyczyni się do wzrostu konkurencyjności, a co za tym idzie rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Bartoszyce.

XIV.6 Szlaki pieszo-rowerowe

Na terenie gminy projektowane są następujące trasy rowerowe:

Według Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości - „Studium przebiegu korytarza głównego Trasy Rowerowej realizowanej w ramach Działania V.2 PO RPW” (styczeń 2009) proponowane są następujące warianty przebiegu tras rowerowych w województwie warmińsko-mazurskim:

– Wariant „0”

Powiaty: elbląski grodzki, elbląski ziemski, braniewski, lidzbarski, bartoszycki, kętrzyński, węgorzewski, gołdapski,

Miejscowości: Elbląg, Łęcze, Suchacz, Kadyny, Tolkmicko, Frombork, Nowa Pasłęka, Braniewo, Płoskinia, Pieniężno, Lelkowo, Kandyty, Kamińsk, Górowo Iławeckie, Janikowo, Lidzbark Warmiński, Stoczek Klasztorny, Krekole, Bartoszyce, Sępól, Lwowiec, Krelikiejmy, Barciany, Srokowo, Węgorzewo, Budry, Banie Mazurskie, Gołdap, Dubeninki, Stańczyki, Maciejowięta.

1. Łącznik: Lidzbark Warmiński – Olsztyn

Powiaty: lidzbarski, olsztyński, powiat grodzki Olsztyn

Miejscowości: Lidzbark Warmiński, Dobre Miasto, Olsztyn

2. Zmiana przebiegu na odcinku Sępól – Drogoszyn

Miejscowości: Sępól – Prosna – Korsze – Drogosze.

- Wariant „1”

Powiaty: elbląski grodzki, elbląski ziemski, braniewski, bartoszycki, kętrzyński, węgorzewski, gołdapski,

Miejscowości: Elbląg, Łęcze, Suchacz, Kadyny, Tolkmicko, Frombork, Braniewo, Płoskinia, Pieniężno, Górowo Iławeckie, Bartoszyce, Sępól, Lwowiec, Krelikiejmy, Barciany, Srokowo, Węgorzewo, Budry, Banie Mazurskie, Gołdap, Dubeninki, Stańczyki.

- Wariant centralny – społeczny

Powiaty: elbląski grodzki, elbląski ziemski, ostródzki, olsztyński, Olsztyn – powiat grodzki, mrągowski, piski, ełcki.

Miejscowości: Elbląg, Pasłęk, Morąg, Ostróda, Olsztyn, Barczewo, Biskupiec, Mrągowo, Mikołajki, Orzysz, Ełk, Kalinowo.

Natomiast Warmińsko-Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego w Olsztynie opracowało projekt międzynarodowych i międzyregionalnych tras rowerowych - „Studium tras rowerowych na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego”. Wymienione studium uwzględnia projekt Europejskich Tras Rowerowych Polski Północnej, biorących początek na granicy polsko - niemieckiej i prowadzących do granicy na wschodzie Polski z Litwą i Obwodem Kaliningradzkim.

W projekcie tym uwzględnione są dwa warianty przebiegu korytarzy międzynarodowych tras rowerowych przez obszar Polski północnej: trasa nadmorska i Trasa Tysiąca Jezior Północnych. Tworzą one system międzynarodowych tras rowerowych na obszarze województwa.

Trasa nadmorska prowadzi od Świnoujścia terenem nadmorskim przez Światowy Rezerwat Biosfery w okolicach Łeby, półwysep Helski, Władysławowo, dalej prowadzona jest wariantowo przez Kaszuby lub drogę nadmorską z Gdańska na Mierzeję Wiślaną. Na tereny Warmii i Mazur wprowadzona jest z kierunku Malborka (wariant prowadzony przez teren Kaszub), dalej przebiega przez Żuławy Wiślane, Elbląg, Wysoczną Elbląską, Frombork, Braniewo do Kaliningradu. Od

Braniewa natomiast trasa nadmorska łączy się ze Szlakiem Bocianim, który jest szlakiem nadgranicznym i dalej przebiega przez miejscowości Płoskinia, Pieniężno, Górowo Iławeckie, Sępólno do Węgorzewa, gdzie z kolei łączy się z Trasą Tysiąca Jezior Północnych.

Trasa Tysiąca Jezior Północnych wprowadzona na teren Polski w Choszczynie wiąże pojezierze Pomorskie z Pojezierzem Mazurskim. Na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego trasa ta prowadzona jest przez Iławę, Ostródę, Olsztyn, Lidzbark Warmiński, w którym następuje odgałęzienie od trasy w kierunku przejścia granicznego w Bezledach przez Bartoszyce i dalej przebiega przez Kętrzyn, Węgorzewo, Giżycko, Gołdap w kierunku Litwy i Białorusi.

Uzupełnienie wyżej wymienionych tras międzynarodowych będą stanowiły trasy międzyregionalne, regionalne oraz trasy lokalne wyznaczone przez samorządy.

Niezbędne jest wyposażenie ścieżek i szlaków w oznaczenia pionowe i poziome. Aby zwiększyć atrakcyjność tras należy zainwestować w infrastrukturę towarzyszącą - turystyczną i rekreacyjną wzdłuż tras turystycznych poprzez budowę obiektów sportowych i rozwój agroturystyki. Konieczne jest również stałe modernizowanie ścieżek i szlaków turystycznych w obszarach predysponowanych do rozwoju funkcji krajoznawczej w celu podnoszenia standardu podróży i bezpieczeństwa.

XIV.7 Infrastruktura techniczna

XIV.7.1 Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Rozwój sieci wodnej i kanalizacyjnej prowadzi do polepszenia standardu życia mieszkańców gminy w związku z tym priorytetowym działaniem będzie zapewnienie możliwości przyłączenia do zbiorczej sieci kanalizacji wodociągowej i sanitarnej terenów znajdujących się w granicach aglomeracji ściekowej. Została ona wyznaczona Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 59/2005 z dnia 07 grudnia 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Bartoszyce (Dz. U. Nr 202, poz. 2124, z dnia 13 grudnia 2005 r.) ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 55/2008 z dnia 06 sierpnia 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Bartoszyce (Dz. U. Nr 126, poz. 2059, z dnia 12 sierpnia 2008 r.).

W granicach wyznaczonej aglomeracji znalazł się obszar miasta Bartoszyce oraz następujące miejscowości z gminy Bartoszyce: Nalikajmy, Leginy, Wiplawki, Łojdy, Dąbrowa, Skitno, Jarkowo, Falczewo, Wirwilty, Wiatrak, Spytajny, Ceglarki, Sędławki, Wawrzyny, Połęcz, Płęsy, Osieka, Bukowo, Krawczyki, Szawruny, Minty, Ciemna Wola, Galiny, Okopa, Karolewko,

Dębówko, Witki, Gile. Punktem odbioru ścieków z obszaru objętego aglomeracją jest oczyszczalnia ścieków w mieście Bartoszyce.

Aglomeracja wodno-ściekowa gminy Bartoszyce została objęta Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych, sporządzonym przez Ministra Środowiska i zatwierdzonym przez Radę Ministrów.

Ponadto w *Strategii zrównoważonego rozwoju powiatu Bartoszyckiego* za jeden z celów w zakresie ładu przestrzennego, gospodarczego i ekologicznego stawia się uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej. *Program ochrony środowiska dla gminy Bartoszyce* również porusza problematykę budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Dalszy rozwój sieci kanalizacyjnej i wodociągowej będzie się odbywał w oparciu o „Program funkcjonalno-użytkowy uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w gminie Bartoszyce”.

XIV.7.2 Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami w gminie Bartoszyce funkcjonuje w oparciu o międzygminne składowisko odpadów w miejscowości Wysieka w gminie Bartoszyce, które jest zarządzane przez Zakład Gospodarki Odpadami i w miarę potrzeb może być modernizowane. Teren wszystkich działek składowiska to dz. nr 1/1 obr. Markiny i dz. nr 11/2 obr. Duża Wola. Obecnie funkcjonująca niecka (dz. nr 1/1) zostanie na początku 2011r. zamknięta. Od wiosny 2011 r. odpady będą składowane w nowo wybudowanej niecce. Na terenie gminy znajdują się również dwa „dzikie wysypiska” w miejscowości Galiny i Rodnowo, które mimo okresowej likwidacji ciągle są eksploatowane przez okoliczną ludność. Dzikie wysypiska należy definitywnie zamknąć a teren poddać rekultywacji.

Dodatkowo w Bartoszczach znajdują się 2 stacje demontażu pojazdów.

W dalszej perspektywie zaleca się podniesienie standardu gospodarki odpadami w gminie Bartoszyce poprzez:

- zapobieganie i minimalizację powstawania odpadów,
- objęcie zorganizowanym systemem zbiórki wszystkich mieszkańców gminy,
- selektywne gromadzenie odpadów tworzyw sztucznych, szkła, papieru i tektury, odpadów wielkogabarytowych (mebli, kuchenek, pralek, itp.), odpadów budowlanych (z remontów mieszkań),
- system zbiórki odpadów niebezpiecznych dostępny dla wszystkich mieszkańców,
- powtórne wykorzystanie odpadów, których powstania nie udało się uniknąć,

- unieszkodliwianie odpadów poza składowiskiem (o ile jest to uzasadnione technicznie i ekonomicznie),
- bezpieczne dla zdrowia ludzkiego i środowiska składowanie odpadów, których nie dało się odzyskać bądź unieszkodliwić w inny sposób.
- bezpieczne składowanie na składowisku w Wysiecu wyłącznie odpadów poddanych procesom obróbki,
- prowadzenie akcji edukacyjnych.

XIV.7.3 Elektroenergetyka

Głównymi źródłami zasilania gminy Bartoszyce w energię elektryczną są:

- GPZ Bartoszyce,
- GPZ Lidzbark Warmiński – GPZ Bartoszyce – GPZ Korsze.

Rozwój sieci elektroenergetycznej będzie następował w oparciu o rezerwy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej. Z uwagi na konieczność zapewnienia dostaw energii elektrycznej na użytek przyłączania nowych odbiorców, konieczne będzie wybudowanie na terenie gminy nowych linii elektroenergetycznych, rozbudowa istniejących oraz budowa nowych stacji elektroenergetycznych wraz z wykonaniem powiązań funkcjonalnych z istniejącymi i projektowanymi liniami.

Wspierając politykę proekologiczną gmina Bartoszyce zakłada rozwój odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, na obszarze Strefy B. Możliwości takie stwarza energia wiatru, wody, słoneczna i geotermalna. Siłownie wiatrowe, elektrownie wodne, baterie słoneczne oraz ogrzewanie geotermalne bazują na odnawialnych źródłach energii, tym samym nie wyczerpują zasobów surowców mineralnych, nie emitują gazów, wyłączają stosunkowo niewielki obszar z dotychczasowego użytkowania, a przy tym koszt ich instalacji jest stosunkowo niski.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego zakłada budowę elektrowni wodnych na rzece Łynie w miejscowości Ardapy i Szylina. Lokalizacja podobnych budowli możliwa jest także w innych miejscowościach gminy.

XIV.7.4 Zaopatrzenie w gaz

Przez obszar gminy Bartoszyce przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia:

- DN 200 relacji Kętrzyn – Bartoszyce, rok budowy 1994,
- DN 100 relacji Olsztyn – Bartoszyce, rok budowy 1987,
- DN 100 odgałęzienie do SRP Bartoszyce, rok budowy 1987,
- DN 200 odgałęzienie do SRP Wiatrak, rok budowy 1994,

- DN 200 odgałęzienie SRP Bartoszyce – odgałęzienie SRP Wiatrak, rok budowy 1994,

oraz zlokalizowane są stacje redukcyjno-pomiarowe wysokiego ciśnienia:

- SRP Bartoszyce o przepustowości $Q = 3000 \text{ m}^3/\text{h}$, rok budowy 1988,
- SRP Wiatrak o przepustowości $Q = 3000 \text{ m}^3/\text{h}$, rok budowy 1994.

Dla projektowanych obiektów i urządzeń w bezpośrednim sąsiedztwie sieci gazowej wysokiego ciśnienia należy zachować normatywne odległości określone w przepisach odrębnych.

Na terenie gminy Bartoszyce istnieją warunki techniczne zasilania z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia. Zasilanie z sieci gazowej podmiotów ubiegających się o przyłączenie może odbywać się w przypadku uzyskania odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej.

Na terenie gminy przewiduje się lokalizowanie sieci gazowej, oraz przebudowę istniejącej sieci kolidującej z obiektami przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego zakłada budowę gazociągów tranzytowych wysokiego ciśnienia:

- Lidzbark Warmiński – Bartoszyce DN 200, obszar realizacji zadania: gm.: Lidzbark Warmiński, Kiwity, Bartoszyce,
- budowa gazociągu DN 100 do Sępola z istniejącego gazociągu DN 200 Bartoszyce – Kętrzyn, obszar realizacji zadania: gm.: Sępól.

Zarządca sieci nie przewiduje jednak realizacji w/w gazociągów. W sporządzanej aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego w/w sieci nie będą uwzględnione.

XIV.7.5 Zaopatrzenie w energię ciepłą

Na terenie gminy nie działa centralny system grzewczy. Głównym sposobem zaopatrzenia ludności w ciepło są źródła indywidualne. Lokalne kotłownie funkcjonują w budynkach użyteczności publicznej oraz w budynkach mieszkalnych i znajdują się w miejscowościach: Tolko, Bezledy, Galiny, Kinkajmy.

Docelowo system zaopatrzenia gminy w energię ciepłą wymaga uporządkowania. W miarę możliwości należy rozbudowywać system zbiorczego zaopatrzenia w energię ciepłą oraz dążyć do wykorzystania surowców „ekologicznych”. Wskazane jest również poszukiwanie i zwiększanie udziału energii cieplnej pozyskiwanej z odnawialnych źródeł. W tym celu wykorzystać należy energię wiatrów, biomasę (w tym biogazy) oraz energię słoneczną. Przydatna byłaby modernizacja kotłowni węglowych i palenisk domowych, co w dużej mierze uzależnione jest od sytuacji ekonomicznej i świadomości ekologicznej społeczeństwa. Powinno się dążyć do poprawy sytuacji

poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców oraz działania preferujące rezygnację z zasilania paliwem węglowym na rzecz ekologicznych sposobów ogrzewania. Pożądane jest również wprowadzenie mechanizmów służących oszczędzaniu ciepła poprzez:

- poprawę charakterystyki cieplnej budynków,
- pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych.

XIV.7.6 Infrastruktura telekomunikacyjna

Na terenie gminy Bartoszyce zezwala się na lokalizację sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i nowych technologiach, w tym budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej. Rozwój systemów komunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) będzie uzależniony od wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i w regionie. Zezwala się na objęcie gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej.

Podsumowanie

Wiodącą funkcją gminy Bartoszyce jest rolnictwo i jego obsługa. Jednakże z powodu wpływu miasta Bartoszyce, leżącego w centrum granic administracyjnych gminy i będącego ośrodkiem koncentracji potencjału gospodarczego i społecznego, a także z powodu położenia przy granicy z Rosją oraz uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych, gmina Bartoszyce ma szansę na

rozwój funkcji usługowych, w tym przede wszystkim turystycznych, mieszkaniowych i innych wpływających na poprawienie jakości życia jej mieszkańców.

Na podstawie przeprowadzonej analizy uwarunkowań gminy Bartoszyce, wydzielono na terenie gminy strefy funkcjonalno-przestrzenne. Wyznaczając te strefy wzięto w szczególności pod uwagę czynniki determinujące możliwości dalszego rozwoju takie jak: wysoką w skali regionu jakość środowiska przyrodniczego i kulturowego, dobre warunki dla rozwoju rolnictwa oraz potencjalny rozwój rekreacji związanej z wypoczynkiem w ogólnie dostępnych ośrodkach, pensjonatach, na własnych działkach rekreacyjnych i w gospodarstwach agroturystycznych. W Studium uwzględniono również obowiązujące przepisy odrębne oraz dokumenty o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

Wyodrębniono w obszarze gminy następujące strefy o zróżnicowanej polityce zagospodarowania przestrzennego:

Strefa A – strefa ograniczonej urbanizacji

Strefa B – strefa zwiększonej urbanizacji

strefa C – strefa zintensyfikowanej urbanizacji

W ramach w/w stref wyznaczono :

- obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- obszar kontynuacji zabudowy w funkcji produkcyjno-usługowej.

Wyznaczono również obiekty liniowe:

- ✓ Drogi:
 - krajowe (nr 51, 57);
 - wojewódzkie (nr 592, 512);
 - powiatowe;
 - gminne;
 - projektowane warianty obwodnicy miasta Bartoszyce;
- ✓ Trasy rowerowe
- ✓ Linię energetyczną wysokiego napięcia – 110 kV relacji GPZ Lidzbark Warmiński – GPZ Bartoszyce – GPZ Korsze
- ✓ Gazociągi wysokiego ciśnienia:
 - DN 200 relacji Kętrzyn – Bartoszyce, rok budowy 1994;
 - DN 100 relacji Olsztyn – Bartoszyce, rok budowy 1987;
 - DN 100 odgałęzienie do SRP Bartoszyce, rok budowy 1987

- DN 200 odgałęzienie do SRP Wiatrak, rok budowy 1994;
- DN 200 odgałęzienie SRP Bartoszyce – odgałęzienie SRP Wiatrak
- ✓ Wodociągi istniejące i projektowane
- ✓ Kanalizację istniejącą i projektowaną

W ramach infrastruktury technicznej stwierdzono, że:

- dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- dopuszcza się realizację innych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów szczególnych.

Przyjęte w niniejszym opracowaniu rozwiązania oraz wprowadzone zmiany w odniesieniu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bartoszyce uchwalonego przez Radę Gminy Bartoszyce (uchwała nr XVIII/175/2000) wynikają m.in. z:

- uwarunkowań środowiskowych określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska;
- zakresu studium, formy oraz innych wymogów formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- zapisów zawartych w Strategii Rozwoju Powiatu Bartoszyckiego;
- ustaleń zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego uchwalonym w 2002 r.;
- rozporządzenia dotyczącego utworzenia Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk sieci Natura 2000 – Torfowiska Źródłiskowe koło Łabędnika PLH 280047;
- rozporządzenia dotyczącego utworzenia Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków– Ostoja Warmińska PLB 200015;
- zapisów zawartych w Programie Rozwoju Lokalnego Powiatu Bartoszyckiego na lata 2004-2006 z perspektywą na lata następne, Starostwo Powiatowe w Bartoszychach;

- innych aktualnie obowiązujących opracowań będących w posiadaniu Urzędu Gminy w Bartoszycach.

Podjęcie uchwały Rady Gminy Bartoszyce Nr XXXI/223/2009 z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce wynikało z konieczności dostosowanie zapisów Studium (...) do wymogów obecnie obowiązujących przepisów prawnych o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także dostosowania do nowych potrzeb kształtowania polityki przestrzennej gminy powstałych w czasie, jaki upłynął od 2000 r. do chwili obecnej.

Studium, mimo iż nie jest aktem prawa miejscowego, jest dokumentem niezbędnym do opracowania planów miejscowych, zaś jego aktualność jest konieczna, bowiem przesądza o przyjętych kierunkach rozwoju gminy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istnieje obowiązek stwierdzania zgodności rozwiązań wszystkich projektów planów miejscowych wykonywanych na bazie tej ustawy z ustaleniami uchwalonego Studium.

W ustaleniach zmienionego Studium uwzględniono złożone wnioski umożliwiając, po opracowaniu planów miejscowych, wprowadzenie nowej zabudowy. Uporządkowano zasady zagospodarowania przestrzennego poprzez określenie wskaźników zabudowy.

XV. SPIS TABEL:

XVI. BIBLIOGRAFIA:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko - Mazurskiego, Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Warmińsko - Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego, Olsztyn 2002,
- Program Rozwoju Lokalnego Powiatu Bartoszyckiego na lata 2004-2006 z perspektywą na lata następne, Starostwo Powiatowe w Bartoszycach, Biuro Ekspertyz Finansowych, Marketingu i Consultingu UNICONCONSULT, 2004,
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Bartoszyckiego,
- „Studium przebiegu korytarza głównego Trasy Rowerowej realizowanej w ramach Działania V.2 PO RPW” Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości, Instytucja Pośrednicząca PO RPW, Program Operacyjny Rozwoju Polski Wschodniej (styczeń 2009),
- Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Bartoszyce na lata 2004-2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2011,
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Bartoszyce na lata 2004-2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2011,
- Dostępne strony internetowe.