

# PROJEKT BUDOWLANY 4

**„Turystyczne zagospodarowanie miejscowości  
Skitno – placu zabaw”**

**SKITNO, GM. BARTOSZYCE DZ. NR 88/5**



**Inwestor: Gmina Bartoszyce**

**11-200BartoszycePlac Zwycięstwa 2**

**Zespół projektowy**

<b>PROJEKTANT</b> inż. Kazimierz Łysakowski	
<b>ASYSTENT PROJEKTANTA</b> inż. Grzegorz Klimczak	

**BARTOSZYCE, kwiecień 2013 r.**

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oświadczam, że projekt budowlany placu zabaw w ramach projektu: „Turystyczne zagospodarowanie miejscowości Skitno – placu zabaw” w miejscowości Skitno, gm. Bartoszyce dz. nr 88/5 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Zawartość opracowania:

Strona tytułowa	Str. 1
Oświadczenie projektanta i spis zawartości opracowania	Str. 2
Opis techniczny	Str. 3-16
Zdjęcia stanu istniejącego	Str. 17
Dokumenty formalno-prawne	Str. 18-23
Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych	Str. 24
Projekt zagospodarowania działki	Rys. nr 1
Przęsło z siatki ogrodzeniowej	Rys. nr 2
Sposób mocowania urządzeń w podłożu	Rys. nr 3
Aprobata techniczna wspornika słupów	Str. 28-30
Uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	Str. 31-32

Bartoszyce, kwiecień 2013 r.

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- ✓ zlecenie inwestora,
- ✓ decyzja o warunkach zabudowy z dnia 21.03.2013 r., znak: IB.III.6730.21.2013.AR, wydana przez Wójta Gminy Bartoszyce,
- ✓ mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- ✓ przepisy i normy obowiązujące,
- ✓ ustalenia przestrzenne, materiałowe i programowe z Inwestorem

### 2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje sporządzenie projektu zagospodarowania działki nr 88/5 w miejscowości Skitno gm. Bartoszyce oraz usytuowanie urządzeń placu zabaw wg projektu „Turystyczne zagospodarowanie miejscowości Skitno – placu zabaw”.

### 3. Charakterystyka terenu

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Skitno. Dostęp do działki z istniejącej drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, działki nr 215/4. Teren przeznaczony na projektowany plac zabaw jest częściowo ogrodzony. Wydzielony teren pod budowę placu zabaw naprzemiotowej działce jest porośnięty trawą. Na przedmiotowej działce usytuowana jest drewniana huśtawka – przeznaczona do rozbiórki. Teren jest płaski z niewielkim spadkiem ok. 1% w kierunku północnym. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### 4. Koncepcja architektoniczna

Niniejsze opracowanie ma na celu dostosowanie terenu do wymagań obowiązujących przepisów i wymogów, a także:

- podniesienie walorów użytkowych i estetycznych terenu poprzez stworzenie atrakcyjnego placu zabaw, przeznaczonych dla dzieci w różnym wieku,
- wykonanie właściwej nawierzchni spełniającej wszelkie wymagania użytkowe,
- zastosowanie urządzeń zabawowych kształtujących wszechstronnie cechy motoryczne dzieci,
- zastosowanie wyrobów trwałych, odpornych na działanie warunków atmosferycznych i wandalii
- zastosowanie wyrobów prostych w montażu

### 5. Opis rozwiązań architektonicznych

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie

montaż urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego. Układ urządzeń zaprojektowano tak, aby strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń nie zachodziły na siebie oraz aby nie znajdowała się w ich obrębie żadna przeszkoda.

Szczegółowy opis materiałowy, wymiary urządzeń, wymiary stref bezpieczeństwa i parametry materiałowe wg kart technicznych urządzeń.

Wszystkie urządzenia i fundamenty montować wg instrukcji Producenta.

Ze względu na nieduże wysokości przyjętych urządzeń, jako nawierzchnię całego placu zabaw ustala się trawę sportową odporną na deptanie. Strefy bezpieczeństwa wszystkich urządzeń wykonać, jako podsypkę piaskową o grubości warstwy 10cm.

## 6. Ogrodzenie placu zabaw

Istniejące ogrodzenie należy rozebrać ze względu na jego nieodpowiedni stan techniczny. Projektuje się ogrodzenie placu zabaw. Ogrodzeniem wydzielono teren o powierzchni 400 mkw. o łącznej długości 83,0 mb. Ogrodzenie z siatki stalowej wysokości 1,20 m. Furtka i brama wjazdowa stalowa rozwierana. Furtka o szerokości 1,10 m, brama wjazdowa - 3,50 m. Furtka i brama wjazdowa otwierana do wewnątrz.

### Ogrodzenie

- siatka pleciona, stalowa, ocynkowana powlekana wysokości 1,20 m z linkami stalowymi ocynkowanymi  $\varnothing$  5 mm nawlekanyymi z obu brzegów siatki,
- słupki stalowe z rur ocynkowanych  $\varnothing$  60 mm długości 240 cm co 2,40 m i co 2,80 m,
- fundamenty słupków – betonowe wykonane z betonu kl. „B20” o wymiarach 30x30 cm na głębokość 120 cm,
- słupki narażone dodatkowo usztywnione zastrzałami z rur j.w.

### Furtka i brama wjazdowa

- słupy bramy z rur stalowych szt.2 z rur 100x100x5 długości 240 cm,
- furtka – rama z rur 40x40x5,
- brama - rama z rur 80x40x5,
- szczebliny z rur 25x25x3,
- prowadnice typowe wg producenta,
- kłódka z uchwytami.

### Zabezpieczenie stali:

- antykorozyjne: 2 x farbami miniowymi,
- powierzchniowo: 2x farbami ftalowymi nawierzchniowymi,
- słupki należy dodatkowo wypełniać ciekłym betonem piaskowym kl. „B20”.

## 7. Regulamin placu zabaw

Tablica regulaminu placu zabaw zaprojektowana została, jako odrębne urządzenie placu zabaw. Jej lokalizację przedstawia projekt zagospodarowania działki.

## 8. Miejsce składowania nieczystości stałych

Na działce projektuje się pojemniki na odpady stałe. Ich lokalizacja przedstawiona została na projekcie zagospodarowania działki.

#### 9. Odwodnienie terenu

Odprowadzenie wód opadowych projektuje się w ramach istniejącej działki. Odprowadzenie wód opadowych i topniejącego śniegu zgodnie z naturalnie ukształtowanym terenem, gdzie zostanie częściowo wchłonięta przez rośliny rosnące na działce i częściowo wyparuje.

#### 10. Zieleń

Istniejący żywopłot i drzewka owocowe należy wykarczować, korzenie usunąć. Zaprojektowano część powierzchni placu, jako nawierzchnię trawiastą. Należy ją wykonać na terenie równym, pozbawionym zagłębień. Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 %, ułatwiającą powierzchniowy odpływ wody. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni, ewentualnie pozostałości betonu, itp.). Po przekopaniu terenu na głębokość spadła (w przypadku mało urodzajnej ziemi), należy zastosować 5 centymetrową warstwę ziemi urodzajnej. Następnie teren pod ułożenie darni lub zasiew trawy należy wyrównać.

Podłoże należy przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem trawnika i w tym czasie systematycznie je odchwaszczać. W celu skrócenia okresu można zastosować środki chwastobójcze. Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.

Powierzchnia zieleni na terenie placu zabaw - 250,0 mkw.

Powierzchnia placu zabaw 400mkw.

#### 11. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko

Nie przewiduje się wpływu projektowanej inwestycji na środowisko w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji.

#### 12. Ochrona p. poż.

Wszystkie użyte materiały budowlane winny być nie palne lub trudno zapalne, muszą one posiadać świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w tego typu obiektach.

#### 13. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzenie planu bioz

Roboty przewidziane do wykonania przedmiotowego zamierzenia budowlanego ze względu na specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego i par. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie wymagają sporządzenia planu bioz.

#### 14. Informacja dotycząca odstępstw od projektu budowlanego (zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane)

Dopuszcza się wykonanie nieistotnych odstępstw od niniejszego projektu budowlanego, w tym zmianę lokalizacji urządzeń zabawowych, pod rygorem spełnienia wszelkich wymagań związanych z zasięgiem stref bezpieczeństwa.

#### 15. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

W rejonie posadowienia projektowanych urządzeń placu zabaw występują grunty gliniaste lub zaglinione naturalnie zagęszczone. Obciążenia przekazywane na fundament są minimalne, w związku, z czym nie przeprowadza się obliczeń.

#### 16. Uwagi końcowe

- zastosowane rozwiązania projektowe mogą być za zgodą projektanta zastąpione przez rozwiązania inne, ale zbliżone, co do rozwiązań pierwotnych;
- użyte materiały posiadać muszą odpowiedni dokument potwierdzający możliwość ich stosowania w budownictwie i wprowadzenia do sprzedaży;
- roboty budowlane przeprowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i STWIORB.

Projektant:

Zgodnie z wytycznymi Inwestora plac zabaw będzie wyposażony w następujące urządzenia zabawowe:

- Zjeżdżalnia krótka, wersja specjalna,



**Zjeżdżalnia krótka**

**Wymiary urządzenia zabawowego:** 4,2 x 1,0 x 1,8 (dł. zjeżdżalni - 2,0 m, wys. pomostu - 1,0 m)

**Strefa bezpieczeństwa :** 7,7 x 4,0 m

**Wysokość swobodnego upadku:** 1,0 m

**Wersja standard:**

drewno rdzeniowe - gwarancja 2 lata  
montaż do podłoża metodą bezpośrednią  
zjeżdżalnia z laminatu

**Wersja specjalna:**

wersja standard wykonana z drewna bezrdzeniowego  
gwarancja 3 lata

**Warianty dodatkowe:**

- a) montaż na kotwach stalowych,
- b) zjeżdżalnia z blachy kwasoodpornej krótka

- Huśtawka podwójna, wersja specjalna,



### **Huśtawka podwójna**

**Wymiary :** 3,0 x 1,8 x 1,8 m

**Strefa bezpieczeństwa :** 2,8 x 6,6 m

**Wysokość swobodnego upadku:** 1,0 m

**Wersja standard:**

drewno rdzeniowe - gwarancja 2 lata

montaż do podłoża metodą bezpośrednią

siedziska gumowane proste

**Wersja specjalna:** wersja standard wykonana z drewna bezrdzeniowego  
gwarancja 3 lata

**Warianty dodatkowe:**

a) montaż na kotwach stalowych,

b) siedzisko gumowane z oparciem, zapinane na łańcuszek,

c) siedzisko typu „pampers”



- Bujak sprężynowy, pojedynczy,



**Bujak sprężynowy**

**Wymiary:** 0,9 x 0,3 m

**Strefa bezpieczeństwa:** koło o średnicy 3,5 m

**Wysokość swobodnego upadku:** <0,6 m

- Ławka drewniana z oparciem,



**Ławka drewniana z oparciem wolnostojąca**

**Wymiary:** 2,0 x 0,5 m

a.) drewno rdzeniowe

b.) drewno bezrdzeniowe

- Stolik z ławeczkami,



**Stolik z dwiema ławeczkami dla młodszych dzieci, umożliwiający różnorodne zabawy na świeżym powietrzu.**

**Wymiary:** 1,25 x 1,0 m

**Wersja standard:**

drewno rdzeniowe - gwarancja 2 lata  
montaż do podłoża metodą bezpośrednią

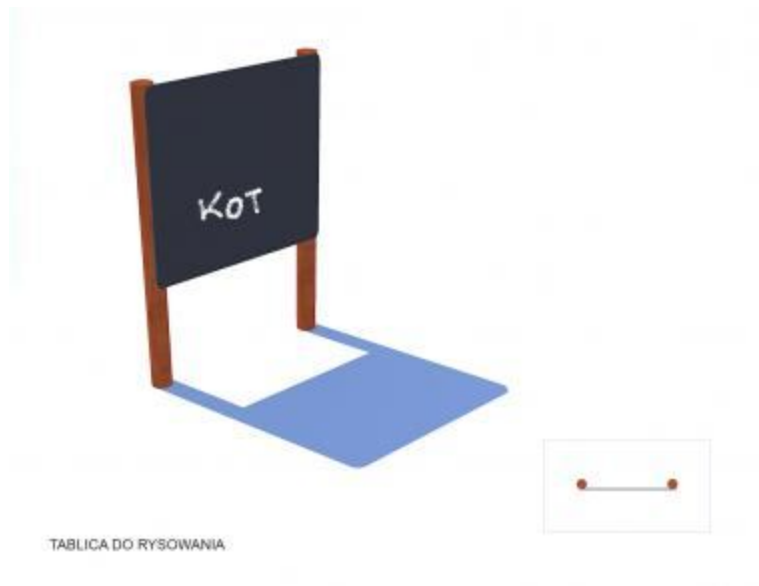
**Wersja specjalna:**

wersja standard wykonana z drewna bezrdzeniowego  
- gwarancja 3 lata

**Warianty dodatkowe:**

- montaż na kotwach stalowych (6 szt.)

- Tablica do rysowania,



**Tablica do rysowania**

wymiary: szer.100 cm , wys. 150 cm

***Wersja standard***

*wykonana z drewna rdzeniowego*

*gwarancja 2 lata*

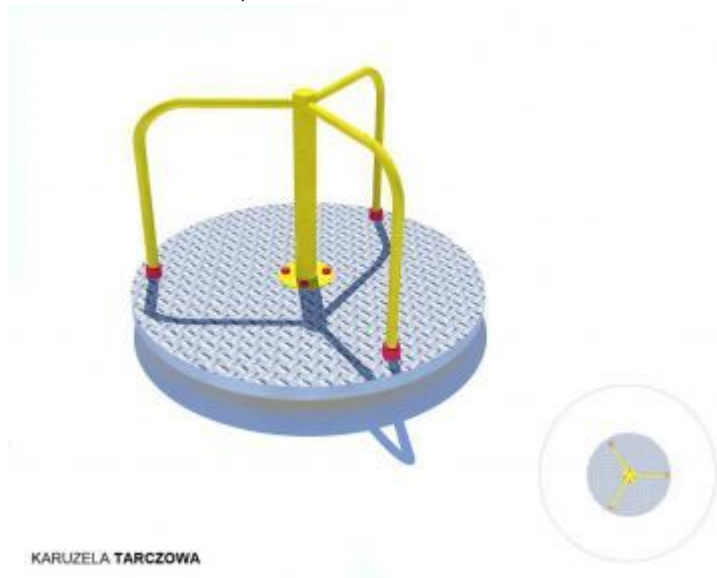
***Wersja specjalna***

*wykonana z drewna bezrdzeniowego*

*gwarancja 3 lata*

*montaż na kotwach stalowych - ( 2 szt.)*

- Karuzela tarczowa,



**Karuzela tarczowa**

**Wymiary:** średnica 1,3 m

**Strefa bezpieczeństwa:** średnica 5,3 m

**Wysokość swobodnego upadku:** <0,6 m

- Bujak sprężynowy, pojedynczy, szt. 2,



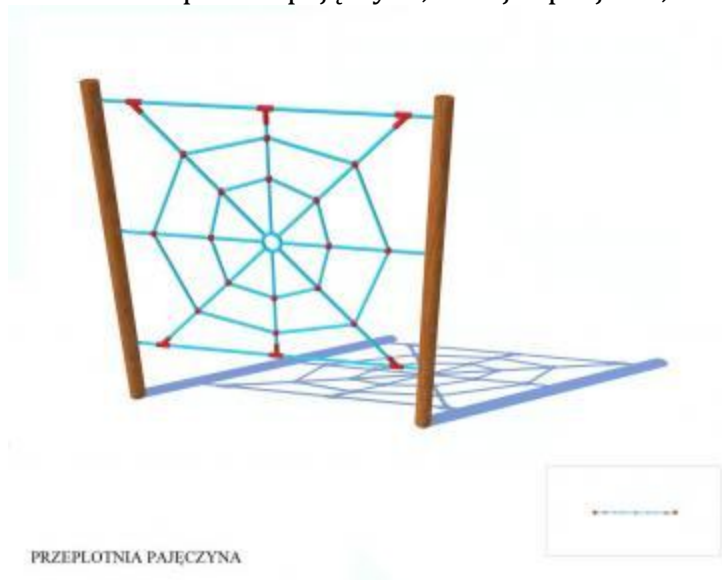
**Bujak sprężynowy - różne wzory**

**Wymiary:** 0,9 x 0,3 m

**Strefa bezpieczeństwa:** koło o średnicy 3,5 m

**Wysokość swobodnego upadku:** <0,6 m

- Przeplotnia pajęczyna, wersja specjalna,



### **Przeplotnia pajęczyna**

**Wymiary:** 2,0 x 0,2 x 1,8 m

**Strefa bezpieczeństwa:** 5,4 x 3,5 m

**Wysokość swobodnego upadku:** 1,8 m

#### **Wersja standard:**

drewno rdzeniowe - gwarancja 2 lata  
montaż do podłoża metodą bezpośrednią  
lina z oplotem stalowym

#### **Wersja specjalna:**

wersja standard wykonana z drewna bezrdzeniowego  
gwarancja 3 lata

#### **Warianty dodatkowe:**

a) montaż na kotwach stalowych

- Huśtawka wagowa,



HUŚTAWKA WAGOWA Pleski

**Huśtawka wagowa**

**Wymiary:** 1,4 x 0,3 m

**Strefa bezpieczeństwa:** owal o średnicach 3,0 x 4,5 m

**Wysokość swobodnego upadku:** < 0,6 m

- Bujak koniczynka,



BUJAK KONICZYŃKA

**Bujak koniczynka**

Przeznaczony dla 4 dzieci

**Wymiary:** 1,1 x 1,1 m

**Strefa bezpieczeństwa:** koło o średnicy 3,8 m

**Wysokość swobodnego upadku:** < 0,6 m

- Kosz do koszykówki,



- Kosz na śmieci drewniany,



- Regulamin placu zabaw,



### **Tablica informacyjna**

**wymiary tablicy:** 50 cm x 50 cm

**wysokość:** ok 2m

### **UWAGA:**

**WSZYSTKIE URZĄDZENIA ZABAWOWE MUSZĄ BYĆ WYKONANE Z BEZPIECZNYCH I TRWAŁYCH MATERIAŁÓW ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI (PN-EN 1176) ORAZ WARUNKAMI BEZPIECZEŃSTWA!**



## Zdjęcia stanu istniejącego – Skitno, 06.04.2013 r.

