

# SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Remont piętra budynku Urzędu Gminy w Bartoszycach, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce”, obejmujący odnowienie powłok malarskich na ścianach i sufitach, wymianę posadzek typu lentex, pomalowanie rur, grzejników i ściągów oraz zamontowanie nakładek PCV na istniejące parapety z lastriko.

## 1. Przewidywany zakres robót.

### 1.1 Roboty posadzkarskie

- zerwanie starych posadzek z tworzyw sztucznych typu lentex wraz z listwami przyściennymi;
- warstwa pod posadzki z zaprawy samopoziomującej (pokój 104);
- oczyszczenie podłoża z uzupełnieniem ubytków;
- rozsmarowanie kleju i przyklejenie posadzki pev (pokój nr 107, 106, 105, 103, 102, 101 oraz kasa);
- ułożenie posadzki z paneli podłogowych ( pokój nr 109, 110, 111, 108);
- ułożenie posadzki z deski podłogowej (pokój 104)
- umocowanie listew przyściennych

### 1.2 Tynki i okładziny ścian wewnętrznych z malowaniem tynków sufitów i ścian

- oczyszczenie podokienników (opalenie farby olejnej)
- wykucie bruzd
- zamontowanie nakładek na podokienniki
- odnowienie zniszczonych tynków po bruzdach
- odbicie starych tynków cementowo-wapiennych (pokój nr 110, 109, 108, 104)
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych (pokój nr 110, 109, 108, 104)
- zeszkrobanie i zmycie starej farby
- wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń oraz wygładzenie powierzchni tynku
- odgrzybianie
- gruntowanie
- wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
- przygotowanie i oczyszczenie powierzchni rur i ściągów z brudu, kurzu, rdzy i łuszczącej się farby
- zagruntowanie powierzchni
- dwukrotne malowanie farbą olejną rur instalacyjnych, grzejników i ściągów

## 2. Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów

### 2.1 Wymagania ogólne

Przy wykonywaniu robót budowlanych stosowane być mogą jedynie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane odpowiadały wymaganiom zawartym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

## 2.2 Szczegółowe właściwości zastosowanych materiałów:

### 2.2.1 roboty posadzkarskie kod (CPV 45 432111)

- a) elastyczna wykładzina podłogowa PCV
  - odporność na poślizg - PN-EN 14041 Klasa DS
  - grubość całkowita PN-EN 428 min. 2,0 mm
  - wgniecenie resztkowe PN-EN 433 0,03 mm
  - klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień - PN-EN 13501-1 Bfl-s1
  - kolor jasny brązowy
- b) sznur do spawania wykładziny
  - sznur spawalniczy z plastyfikowanego PCV w kolorze zbliżonym do wykładziny
  - średnica 4-6 mm
- c) roztwór do gruntowania
  - dyspersyjny środek gruntujący przeznaczony do przygotowania chłonnych, mineralnych podłoży przed zastosowaniem anhydrytowych i cementowych mas szpachlowych oraz cementowych zapraw klejących. Preparat stosuje się przed szpachlowaniem podłoża poprzedzającym klejenie wykładzin.
- d) masa wyrównująca
  - systemowa zaprawa pozwalająca na niwelowanie ubytków, zagłębień i innych nierówności podłoża o charakterze miejscowym
- e) klej do wykładzin
  - Klej dyspersyjny do wykładzin podłogowych z PCV i wykładzin tekstylnych układanych wewnątrz pomieszczeń. Klej do stosowania na mokro ze średnim czasem wstępnego odparowania, dobrą początkową siłą klejenia i wysoką wytrzymałością połączenia. Klej kontaktowy na bazie rozpuszczalników przeznaczony do klejenia cokołów, profili, listew i wykładzin z gładkim lub lekko ustrukturuowanym spodem.
- f) Samopoziomująca masa cementowa przeznaczona do wyrównywania i wygładzania podłoży wewnątrz pomieszczeń.
- g) panele podłogowe
  - klasa ścieralności -EN 13329 AC5
  - grubość całkowita 10-11 mm
  - kolor dekoru - jasny dąb
  - typ łączenia desek – click
  - grubość warstwy ścieralnej 0,6 mm
  - gwarancja 20 lat
  - podkład pod panele wykonany z włókna drzewnego tłumiący dźwięki uderzeniowe i posiadający właściwości izolacyjne
- h) deska podłogowa drewniana
  - grubość warstwy użytkowej 0,6 mm
  - Twardość w skali Brinella – 6
  - grubość całkowita 10-35 mm
  - gwarancja 15 lat
- i) listwy wykończeniowe drewniane lite lub fornirowane do paneli i wykładziny PCV i desek

podłogowych.

### **2.2.2 roboty tynkarskie kod (CPV 45410000 – 4)**

- a) suche mieszanki tynkarskie przygotowane fabrycznie powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-B-10109:1998 lub aprobat technicznych.
- b) masy tynkarskie do wypraw gipsowych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-B-10106:1997 ,PN-92/B-01302 lub aprobat technicznych.
- c) zaprawy budowlane używane do przygotowania podłoża pod tynki powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-90/B-14501 „Zaprawy budowlane zwykłe”.

### **2.2.3 roboty malarskie kod (CPV 45442100 - 8)**

- a) farba emulsyjna akrylowa (pomieszczenia)
  - kolor jasny pastelowy (ściany)
  - kolor biały (sufity)
  - klasa farby – 1
- b) farba emulsyjna lateksowa (korytarz)
  - kolor jasny pastelowy
  - klasa farby -1
- c) farba olejna (grzejniki, rury instalacyjne, ściagi)
  - kolor biały

### **2.2.4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej kod (CPV 45421000-4)**

- a) nakładka PCV na parapety lastriko
  - wymiary przystosowane do parapetów
  - wykonane z PCV
  - kolor zbliżony do koloru posadzki