

egz. nr **1**

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA:

***REMONT DACHU BUDYNKU URZĘDU GMINY
BARTOSZYCE***

ADRES:

***11-200 RTOSZYCE
Plac Zwycięstwa 2
dz. nr 59/10***

INWESTOR:

Urząd Gminy
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce

Autor projektu:

„PRODAN” Projektowanie i Nadzór w Budownictwie

sierpień 2011 r.
Górowo Iławeckie

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Lp.	Rozdział	Nazwa	str.	nr rys.
1		Strona tytułowa	1	
2		Zawartość projektu	2	
3	I	Ogólny opis techniczny	3	
4	II	Opis techniczny remontu	3	
5	III	Informacja BIOZ	5	
6	IV	Dokumenty formalno-prawne	6	
7	V	Rysunki techniczne	Skala	Nr rys.
8		Rzut dachu	1:100	1
9		Szczegół - Przekrój gzymsu	1:10	2
10		Rzut dachu inwentaryzacja	1:100	3
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ROZDZIAŁ I

OGÓLNY OPIS TECHNICZNY

1.0. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora - Urząd Gminy w Bartoszycach
- Inwentaryzacja konstrukcyjna sporządzona przez W-ART Centrum Zabezpieczeń Budowli w Olsztynie;
- uzgodnienia z inwestorem;
- pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie nr 646/2011 z dnia 23.08.2011 r. na prowadzenie robót budowlanych, związanych z remontem dachu budynku Urzędu Gminy Bartoszyce
- obowiązujące Polskie Normy;
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiot opracowania obejmuje wykonanie 4 egzemplarzy projektu budowlanego remontu dachu na budynku Urzędu Gminy w Bartoszycach.

1.2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje roboty remontowe pokrycia dachowego (pokrycie membraną dachową) wraz z przebudową gzymsu okapowego w celu zapobieżenia zaciekom wody opadowej pod istniejące obróbki blacharskie. Wymiana obróbek blacharskich.

1.3. Stan istniejący.

Budynek przekryty jest stropodachem wentylowanym. Pokrycie dachu papa asfaltowa na szlachie betonowej gr. 5 cm. Pod szlichtą betonową ułożona jest warstwa izolacji termicznej w postaci pianki poliuretanowej gr 6 cm. W części nadokapowej miejscowo izolacja zwietrzała i zawilgocona. Dach posiada instalację odgromową.

ROZDZIAŁ II

OPIS TECHNICZNY REMONTU

2.3. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.

L.p.	Opis	J.m.	Stan istn.	Projekt.
1.	Powierzchnia dachu	m ²	250,00	254,00

2.3.1. Roboty rozbiórkowe.

Rozebrać istniejące orynnowanie. Roboty prowadzić ostrożnie - rynny nadają się do powtórnego użytku. Na szerokości 30-40 cm od krawędzi dachu należy dokonać rozbiórki warstw pokrycia papowego (gr. ok. 3 cm) oraz warstwy szlichty betonowej gr 5 cm oraz izolacji termicznej (ok., 6 cm). Odkryta powierzchnię betonową należy oczyścić. Część ocieplenia

styropianem ścian zewnętrznych należy wyciąć i wyrównać w celu wykonania szalunku pod gzyms okapowy.

2.3.2. Roboty betonowe.

W warstwie konstrukcyjnej stropodachu oraz w szerokości ściany należy wykuć, wywiercić co 12 cm gniazda, na kotwy z pręta zbrojeniowego \varnothing 12. Przygotowane pręty zabetonować w gniazdach. Pręty połączyć prętem rozdzielczym \varnothing 6. Bardzo dokładnie zaszalować wykonywany element dachu. W części przedniej od spodu wykonać kapinos.

Gzyms gr 7 cm powinien wystawać na odległość minimum 10 cm od lica ściany istniejącej (wraz z ociepleniem). Wierzchnią warstwę gzymsu zatrzeć na ostro.

2.3.3. Roboty montażowe i pokrywcze.

Bezpośrednio na gzyms zamontować pas blachy podrynnowej, zagiętej aż do końca spodu czoła gzymsu.

Na pasie podrynnowy rozmieścić uchwyty rynnowe i przytwierdzić do podłoża kołkami rozporowymi zamocowanymi w warstwie betonu gzymsu. Przestrzenie między uchwytami rynnowymi uzupełnić warstwami papy podkładowej, w celu likwidacji różnicy poziomów. Ostatnią warstwę papy podkładowej ułożyć na wierzchu pokrywając również uchwyty rynnowe. Następnie należy zamontować rynnę i pas nadrynnowy o szerokości min 60 cm. Warstwami papy termozgrzewalnej wyrównać poziom pokrycia w części remontowanej do wierzchniej warstwy istniejącego pokrycia.

Ułożyć membraną na całej powierzchni dachu.

2.3.4. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. Należy zwrócić szczególną uwagę przy zakończeniach bocznych gzymsów, gdzie należy wykonać rąbki stojące, aby woda opadowa spływała do rynien. Połączenia obróbek lutowane.

Obróbki przy kominach oraz przy ogniomurkach w stanie odpowiednim.

2.3.5. Inne roboty.

- Przy wykonywaniu remontu dachu niezbędne jest wykonanie rusztowań na całej szerokości budynku gdzie będą wykonywane gzymsy okapowe.

ROZDZIAŁ III

3.0. WYTYCZNE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

INWESTYCJA : REMONT DACHU URZĘDU GMINY BARTOSZYCE
 Adres : BARTOSZYCE, Plac Zwycięstwa 2
 Inwestor: Urząd Gminy, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - Remont dachu w budynku użyteczności publicznej,
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - przedmiotowy budynek,
3. Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi:
 - Przy budynku przebiega ulica,
 -
4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas budowy projektowanych obiektów:

Rodzaj prac	Skala zagrożeń	Rodzaj robót	Miejsce występowania	Czas wystąpienia
Roboty betonowe i murarskie	Mała	Upadek z rusztowania – budynek piętrowy	Obrys ścian zewnętrznych	Roboty rozbiórkowe,
Roboty dachowe	Średnia	upadek z dachu	Obrys dachu budynku	Montaż szalunku betonowanie i wykonanie pokrycia dachowego oraz orynnowania

5. Wskazanie sposobu prowadzenia robót, instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych:
 - Szczególne wymagania dotyczące robót na wysokości, roboty wykonywane będą na wysokości 9,00-11,00 m
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
 - nie przewiduje się wystąpienia stref szczególnego zagrożenia zdrowia.
7. Miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:
 - dokumenty dotyczące budowy będą przechowywane na miejscu budowy,

ROZDZIAŁ III

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

ROZDZIAŁ IV

RYSUNKI TECHNICZNE