

Bartoszyce, 23.08.2017r.

RŚ-I.6845.32.2017.SK

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014r. poz. 1490 /. **Wójt Gminy Bartoszyce ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę gruntów położonych w obrębie Łabędnik Duży.** Przedmiotem przetargu jest nieruchomość określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty pismem z dnia 10.07.2017r.

### **Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu**

Nieruchomość położona w obrębie Łabędnik Duży, Gmina Bartoszyce, oznaczona w ewidencji gruntów, **jako działki nr 24 i 89 o łącznej powierzchni 0,39ha** rodzaj użytków R IIIb 0,20ha i dr. 0,19ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą KW OL1Y/00029397/8.

Działki nr 24 i 89 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce.

Wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego ustala się w **wysokości 195,00zł** w stosunku rocznym.

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach do 15 maja za I i do 15 września za II półrocze danego roku.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego opłacać będzie podatek od nieruchomości.

Minimalne postąpienie w przetargu **wynosi nie mniej 10,00zł.** Wadium należy wpłacić w wysokości **20,00zł.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat.

Przetarg odbędzie się **02.10.2017r. o godz. 12<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Bartoszycach ul. Pl. Zwycięstwa 2, pokój nr. 4.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy w Bartoszycach, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszycach nr 43116022020000000061909989 **najpóźniej do dnia 25.09. 2017r.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium i uczestnictwa w przetargu w jego imieniu.

Wadium winno być wniesione w gotówce i ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się w ciągu 3 dni od jego zamknięcia.

Organizator przetargu bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 24.08.2017r. do dnia 25.09.2017r.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego pokój nr 9 tel. 89-762-77-15.

Z up. Wójta Gminy Bartoszyce

*/-/ Bogusław Miluski*

ZASTĘPCA WÓJTA GMINY