

Bartoszyce, 15.12.2016r.

RŚ-I.6845.50.2016.SK

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014r. poz. 1490 /. **Wójt Gminy Bartoszyce ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę gruntów położonych w miejscowości Sędławki.** Przedmiotem przetargu jest nieruchomość określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty pismem z dnia 28.10.2016r.

### **Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu**

Nieruchomość położona w miejscowości Sędławki, Gmina Bartoszyce, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Sędławki, **jako część działki nr 12/4 o powierzchni 120m<sup>2</sup>** rodzaj użytków Bi-120m<sup>2</sup> posiadająca urządzoną księgę wieczystą KW OL1Y/00011259/0.

Działka nr 12/4 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce.

Wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego ustala się w **wysokości 24,00zł + 23% podatku VAT** w stosunku miesięcznym.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 15 dnia każdego miesiąca.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego opłacać będzie podatek od nieruchomości.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi **nie mniej 10,00zł.**

Wadium należy wpłacić w wysokości **20,00zł.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat.

Przetarg odbędzie się **27.01.2017r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Bartoszycach ul. Pl. Zwycięstwa 2, pokój nr. 6.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy w Bartoszycach, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszycach nr 43116022020000000061909989 **najpóźniej do dnia 20.01. 2017r.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium i uczestnictwa w przetargu w jego imieniu.

Wadium winno być wniesione w gotówce i ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się w ciągu 3 dni od jego zamknięcia.

Organizator przetargu bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 20.12.2016r. do dnia 20.01.2017r.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego pokój nr 6 tel. 89-762-77-16.

Z up. Wójta Gminy Bartoszyce

*/-/ Bogusław Miluski*

ZASTĘPCA WÓJTA GMINY BARTOSZYCE