

Bartoszyce, 22.08.2018r.

RŚ-I.6845.34.2018.SK

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014r. poz. 1490 /. **Wójt Gminy Bartoszyce ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów położonych w obrębie Molwity.** Przedmiotem przetargu jest nieruchomość określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty pismem z dnia 12.07.2018r.

Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu

Nieruchomości położone w obrębie Molwity, Gmina Bartoszyce, oznaczone w ewidencji gruntów, **jako działki nr 9/25 i 20/4 o łącznej powierzchni 16,1794ha**, rodzaj użytków Ls V 0,26ha, Lz-RV 0,04ha, N- 0,19ha, Ps IV 3,97ha, Ps V 5,45ha, R IVa 2,30ha, R IVb 3,1594ha, R V 0,80ha, W-RV 0,01ha posiadające urządzone księgi wieczyste KW OL1Y/00019118/6 i OL1Y/00029322/2.

Działki nr 9/25 i 20/4 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce.

Wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego ustala się w **wysokości 2426,91zł** w stosunku rocznym.

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach do 15 maja za I i do 15 września za II półrocze danego roku.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego opłacać będzie podatek od nieruchomości.

Minimalne postąpienie w przetargu **wynosi nie mniej 30,00zł.** Wadium należy wpłacić w wysokości **250,00zł.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat.

Przetarg odbędzie się **01.10.2018r. o godz. 12³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Bartoszycach ul. Pl. Zwycięstwa 2, pokój nr. 4.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy w Bartoszycach, Bank Millennium S.A. Oddział w

Bartoszycach nr 43116022020000000061909989 najpóźniej do **dnia 24.09.2018r.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium i uczestnictwa w przetargu w jego imieniu.

Wadium winno być wniesione w gotówce i ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się w ciągu 3 dni od jego zamknięcia.

Organizator przetargu bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 24.08.2018r. do dnia 24.09.2018r.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego pokój nr 9 tel. 89-762-77-15.

Z up. Wójta Gminy Bartoszyce

/-/Włodzimierz Kowalik

SEKRETARZ GMINY