

Bartoszyce, 23.06.2020r.

RŚ-I.6845.12.2020.SK

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm. ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ). **Wójt Gminy Bartoszyce ogłasza I przetarg ustny nieograniczony w sprawie wynajęcia pomieszczeń w miejscowości Rodnowo 22.** Przedmiotem przetargu jest nieruchomość określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty pismem z dnia 18.05.2020r.

### Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu

Wynajęciu podlegają trzy pomieszczenia o łącznej pow. 37,34m<sup>2</sup> położone w budynku nr 22 starej szkoły, na działce nr 326 w obrębie Rodnowo, Gmina Bartoszyce. Nieruchomość posiadająca urządzona księgę wieczystą KW OL1Y/00029041/8.

Działka nr 326 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce.

Wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego za najem pomieszczeń ustala się w **wysokości 130,69zł + 23% VAT** w stosunku miesięcznym.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 15-go dnia każdego miesiąca.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego opłacać będzie podatek od nieruchomości.

Minimalne postąpienie w przetargu **wynosi nie mniej 10,00zł.**

Wadium należy wpłacić w wysokości **20,00zł.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Przetarg odbędzie się **30.07.2020r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Bartoszycach ul. Pl. Zwycięstwa 2, pokój nr. 6.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy w Bartoszycach, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszycach nr 4311602202000000061909989 najpóźniej do **dnia 24.07.2020r.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

Wadium winno być wniesione w gotówce i ulega przepadkowi w razie uchyle-  
nia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się w ciągu 3 dni od jego  
zamknięcia.

Organizator przetargu bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia prze-  
targu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od  
24.06.2020r. do dnia 24.07.2020r.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa,  
Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego pokój nr 6 tel. 89-307-05-12.