

Bartoszyce, 31.05.2022r.

RŚ.6845.9.2022.SK

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm. ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm. ). **Wójt Gminy Bartoszyce ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku nr 17 na działce o numerze ewidencyjnym 617 w miejscowości Gali-ny.** Przedmiotem przetargu jest nieruchomość określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty pismem z dnia 09.05.2022r.

### Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu

Wynajęciu podlega lokal użytkowy położony w budynku nr 17 składający się z pomieszczeń o łącznej pow. 34,8m<sup>2</sup>. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z lecznictwem. Budynek w którym położony jest lokal posiada urzędową księgę wieczystą KW OL1Y/00017284/6.

Działka nr 617 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce.

Wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego na najem nieruchomości ustala się w **wysokości 139,20zł + 23% VAT** w stosunku miesięcznym.

Czynsz płatny jest do 15-go dnia każdego miesiąca.

Najemca oprócz czynszu dzierżawnego opłacać będzie podatek od nieruchomości.

Minimalne postąpienie w przetargu **wynosi nie mniej 10,00zł.**

Wadium należy wpłacić w wysokości **20,00zł.**

Umowa najmu zostanie zawarta na okres **do 10 lat.**

Przetarg odbędzie się **07.07.2022r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Bartoszycach ul. Pl. Zwycięstwa 2, pokój nr. 4.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy w Bartoszycach, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszycach nr 4311602202000000061909989 najpóźniej do **dnia 01.07.2022r.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.  
Wadium winno być wniesione w gotówce i ulega przypadkowi w razie uchyle-  
nia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.  
Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się w ciągu 3 dni od jego  
zamknięcia.  
Organizator przetargu bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia prze-  
targu odstąpić od jego przeprowadzenia.  
Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od  
02.06.2022r. do dnia 01.07.2022r.  
Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa,  
Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego pokój nr 9 tel. 89-307-05-12.