



URZĄD GMINY BARTOSZYCE

Plac Zwycięstwa 2

11 – 200 Bartoszyce

NIP 7430011211, REGON 000532719

tel. +48 89 300 04 90

fax. +48 89 762 12 93

e-mail: sekretariat@gmina-bartoszyce.pl

RŚ.6845.18.2022.SK

Data: 22.08.2022r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.). Wójt Gminy Bartoszyce ogłasza I ustnym przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów położonych w miejscowości Maszewy. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty pismem z dnia 04.07.2022r.

Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu

Nieruchomość położona w miejscowości Maszewy, Gmina Bartoszyce, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Maszewy, jako części działki nr 202/1

1. o pow. 309m², rodzaj użytku Ps III o pow. 309m²,
2. o pow. 309m², rodzaj użytku Ps III o pow. 309m²,
3. o pow. 310m² rodzaj użytku PsIII o pow. 310m² posiadająca urzędzona księgę wieczysta **OL1Y/00021837/9**.

Wyżej wymieniona działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce i przeznaczona jest na cele rolne.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi:

- za część działki wymienionej pod pozycją 1. - 92,70zł,
- za część działki wymienionej pod pozycją 2. - 92,70zł,
- za część działki wymienionej pod pozycją 3. - 93,00zł.

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach do 15 maja za I i do 15 września za II półrocze danego roku.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego opłacać będzie podatek od nieruchomości.

Minimalne postąpienie w przetargu **wynosi nie mniej 10,00zł.**

Wadium należy wpłacić w wysokości **10,00zł.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat.

Przetarg odbędzie się **30.09.2022r. o godz. 10⁰⁰** dotyczy pozycji nr 1., o godz. **10³⁰** dotyczy pozycji nr 2 i o godz. **11⁰⁰** dotyczy pozycji nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy w Bartoszycach ul. Pl. Zwycięstwa 2, pokój nr. 4.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy w Bartoszycach, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszycach nr 4311602202000000061909989 najpóźniej do **dnia 26.09.2022r.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

Wadium winno być wniesione w gotówce i ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się w ciągu 3 dni od jego zamknięcia.

Organizator przetargu bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 26.08.2022r. do dnia 26.09.2022r.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego pokój nr 6 tel. 89-307-05-12.