

Data: 03.07.2023r.

RŚ.6845.11.2023.SK

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213 ze zm. ). Wójt Gminy Bartoszyce ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów położonych w miejscowości Kinkajmy. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty pismem z dnia 17.05.2023r.

### Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu

Nieruchomość położona w miejscowości Kinkajmy, Gmina Bartoszyce, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Kinkajmy jako część działki nr 57/5 o pow. 0,0140ha posiadająca urządzona księgę wieczysta **OL1Y/00024892/3**.

W skład działki wchodzi następujące użytki: Bi 0,0140ha.

Wyżej wymieniona działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce i przeznaczona jest na cele rolne.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi **42,00zł**.

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach do 15 maja za I i do 15 września za II półrocze danego roku.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego opłacać będzie podatek od nieruchomości.

Minimalne postąpienie w przetargu **wynosi nie mniej 10,00zł**.

Wadium należy wpłacić w wysokości **10,00zł**.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat.

Przetarg odbędzie się **17.08.2023r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Bartoszycach ul. Pl. Zwycięstwa 2, pokój nr. 4.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy w Bartoszycach, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszycach nr 4311602202000000061909989 najpóźniej do **dnia 09.08.2023r**.

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

Wadium winno być wniesione w gotówce i ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się w ciągu 3 dni od jego zamknięcia.

Organizator przetargu bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 07.07.2023r. do dnia 09.08.2023r.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego pokój nr 6 tel. 89-307-05-12.

Wójt Gminy Bartoszyce  
/-/ Andrzej Dycha