



## URZĄD GMINY BARTOSZYCE

Plac Zwycięstwa 2

11 - 200 Bartoszyce

NIP 7430011211, REGON 000532719

tel. +48 89 300 04 90

fax. +48 89 762 12 93

e-mail: [sekretariat@gmina-bartoszyce.pl](mailto:sekretariat@gmina-bartoszyce.pl)

Data: 15.12.2022r.

RŚ.6845.29.2022.SK

### OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm. ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213 ze zm. ). Wójt Gminy Bartoszyce ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę działki położonej w miejscowości Kiertyny Małe. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty pismem z dnia 18.11.2022r.

#### Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu

Nieruchomość położona w miejscowości Kiertyny Małe, Gmina Bartoszyce, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem geodezyjnym Kiertyny Wielkie i Małe, działka nr 245 o pow. 0,7369ha posiadająca urzędową księgę wieczysta **OL1Y/00019377/9**.

W skład działki wchodzi następujące użytki: Ps III 0,7058, N 0,0166ha, W-Ps III 0,0145ha.

Wyżej wymieniona działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce i przeznaczona jest na cele rolne.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi **663,21zł**.

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach do 15 maja za I i do 15 września za II półrocze danego roku.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego opłacać będzie podatek od nieruchomości.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi nie mniej **10,00zł**.

Wadium należy wpłacić w wysokości **70,00zł**.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat.

Przetarg odbędzie się **25.01.2023r. o godz. 12<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Bartoszycach ul. Pl. Zwycięstwa 2, pokój nr. 4.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy w Bartoszycach, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszycach nr 4311602202000000061909989 najpóźniej do **dnia 18.01.2023r**.

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

Wadium winno być wniesione w gotówce i ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się w ciągu 3 dni od jego zamknięcia.

Organizator przetargu bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 19.12.2022r. do dnia 18.01.2023r.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego pokój nr 6 tel. 89-307-05-12.

Wójt Gminy  
/-/ Andrzej Dycha