

Data: 27.03.2023r.

RŚ.6845.24.2022.SK

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213 ze zm.). Wójt Gminy Bartoszyce ogłasza II ustny przetarg nieograniczony, poprzedzony I przetargiem ustnym nieograniczonym z dnia 15.12.2022r. na dzierżawę działki położonej w miejscowości Barciszewo. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty pismem z dnia 18.11.2022r.

### Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu

Nieruchomość położona w miejscowości Barciszewo, Gmina Bartoszyce, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem geodezyjnym Barciszewo, działki nr 104/9, 104/10, 109 o łącznej pow. 1,47ha posiadające urządzone księgi wieczyste OL1Y/00027261/2, OL1Y/00002980/7, OL1Y/00028647/9.

W skład działki wchodzi następujące użytki: R IVa 0,36ha, Ps IV- 0,42ha, PsV- 0,17ha, R V 0,22ha, N - 0,17ha, dr - 0,13ha.

Wyżej wymieniona działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce i przeznaczona jest na cele rolne.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi **661,50zł.**

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach do 15 maja za I i do 15 września za II półrocze danego roku.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego opłacać będzie podatek od nieruchomości.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi nie mniej **10,00zł.**

Wadium należy wpłacić w wysokości **70,00zł.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat.

Przetarg odbędzie się **10.05.2023r. o godz. 13<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Bartoszycach ul. Pl. Zwycięstwa 2, pokój nr. 4.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy w Bartoszycach, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszycach nr 4311602202000000061909989 najpóźniej do **dnia 02.05.2023r.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

Wadium winno być wniesione w gotówce i ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się w ciągu 3 dni od jego zamknięcia.

Organizator przetargu bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 30.03.2023r. do dnia 02.05.2023r.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego pokój nr 6 tel. 89-307-05-12.

*Wójt Gminy Bartoszyce*  
*/-/ Andrzej Dycha*