

Bartoszyce, dn. 27.03.2019r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm. / oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014 poz. 1490 / **Wójt Gminy Bartoszyce ogłasza II** ustny przetarg nieograniczony, poprzedzony I ustnym przetargiem nieograniczonym ogłoszonym dnia 30.10.2018r. na sprzedaż:

działek niezabudowanych nr 90/1 i 90/2 o łącznej pow. 0,3580ha, posiadających urządzoną księgę wieczystą KW OL1Y/00027972/9, położonych w obrębie geodezyjnym Ardapy, miejscowość Ardapy, Gmina Bartoszyce. Użytki wchodzące w skład wymienionych działek: Ps IV 0,1640ha, Ls V 0,1940ha.

Nieruchomość graniczy z rzeką Łyną.

Wymienione działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce.

Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza do II przetargu wynosi: 32 900,00zł

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi nie mniej niż **330,00zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 09.05.2019r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Bartoszyce Plac Zwycięstwa 2 pokój nr 6.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **3 300,00zł** na konto Urzędu Gminy Bartoszyce, Bank Millennium S.A.

Oddział w Bartoszycach nr 4311602202000000061909989 **najpóźniej do dnia 02.05.2019r.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w konto.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Gmina zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Powiatu

Bartoszyckiego. Nabywca nieruchomości oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.) i przy jej sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w dniu zawarcia aktu notarialnego ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a, ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt. 2–4, może nastąpić za zgodą Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek:

1) zbywcy, jeżeli:

a) wykaże on, że nie było możliwości nabycia nieruchomości rolnej przez podmioty, o których mowa w ust. 1 i 3,

b) nabywca daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej,

c) w wyniku nabycia nie dojdzie do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych;

2) osoby fizycznej zamierzającej utworzyć gospodarstwo rodzinne, która:

a) posiada kwalifikacje rolnicze albo której, pod warunkiem uzupełnienia kwalifikacji zawodowych, przyznano pomoc, o której mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 marca 2007r, o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich,

a termin na uzupełnienie tych kwalifikacji jeszcze nie upłynął,

b) daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej,

c) zobowiąże się do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego.

W przypadku, gdy nabywcą jest rolnik indywidualny, prowadzący gospodarstwo rodzinne na terenie gminy Bartoszyce, KOWR nie przysługuje prawo pierwokupu zbywanej nieruchomości, ani nie jest wymagana zgoda Prezesa KOWR na jej zbycie.

W przypadku, gdy nabywcą jest rolnikiem indywidualnym, ale nie z terenu gminy Bartoszyce KOWR przysługuje prawo pierwokupu w stosunku do zbywanej nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywca nie jest rolnikiem indywidualnym spełniającym wymogi określone w ustawie, zbycie nieruchomości wymaga uzyskania zgody Prezesa KOWR.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, unieważnienia przetargu, zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym.

Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej wpłatę wadium oraz dowód tożsamości.

Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Zastrzega się unieważnienie przetargu z powodu ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 01.04.2019r. do 02.05.2019r.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Referat Rolnictwa Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Bartoszyce pokój nr 9 tel. 89-762-77-15.