

Bartoszyce, dn. 20.09.2021r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490 ze zm.) **Wójt Gminy w Bartoszycach ogłasza II ustny przetarg nieograniczony, poprzedzony I przetargiem ustnym nieograniczonym z dnia 12.04.2021 r. na sprzedaż:**

- działki nr 169/9 o pow. 0,09ha posiadającej urzędową KW OL1Y/00027796/1 , zabudowanej budynkiem mieszkalnym 1-lokalowym w zabudowie bliźniaczej o pow. mieszkalnej 113,18m² w miejscowości Trutnowo, przeznaczony do kapitalnego remontu. Wymieniony budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją A-2107 z dnia 29.01.2004r.

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bartoszyce działka leży na obszarze rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej w istniejącej zabudowie.

Nieruchomość objęta przetargiem nie posiadają obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza do II przetargu wynosi: 2 800,00zł

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi nie mniej niż **30,00zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 04.11.2021r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Bartoszycach Plac Zwycięstwa 2 pokój nr 6.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są wnieść wadium w pieniądzu w wysokości **300,00zł** na konto Urzędu Gminy w Bartoszycach, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszycach nr 43116022020000000061909989 **do dnia 26.10.2021r.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w konto.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Gmina zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanym przez Starostę Powiatu Bartoszyckiego. Nabywca nieruchomości oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaze inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach przedmiotowej działki.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, unieważnienia przetargu, zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej wpłatę wadium oraz dowód tożsamości.

Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Zastrzega się unieważnienie przetargu z powodu ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 24.09.2021r. do 26.10.2021r.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Referat Rolnictwa Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Bartoszyce pokój nr 6 tel. 89-307-05-12.

Wójt Gminy Bartoszyce
/-/ Andrzej Dycha