

Bartoszyce, dn. 16.01.2023r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 poz. 2213) **Wójt Gminy Bartoszyce ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:**

lokalu użytkowego nr 7A/3 o pow. 72,12m² położonego w miejscowości Maszewy na działce współwłasnościowej nr 239. Budynek został przekazany do użytkowania przed 1920r. Budynek mieszkalno-użytkowy 6-lokalowy, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, obiekt wniesiony w technologii tradycyjnej. W skład lokalu wchodzi: pomieszczenie świetlicy o pow. 58,10m² w.c. o pow. 1,12m², magazyn o pow. 12,90m². Do lokalu przypisany jest udział 153/1000 części w działce nr 239 o pow. 0,1544ha. Nieruchomość gruntowa posiada urzędową księgę wieczystą KW OL1Y/00030241/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach.

Działka nr 239 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce.

Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 26 000,00zł

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi nie mniej niż **260,00zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.02.2023r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Bartoszyce Plac Zwycięstwa 2 pokój nr 4.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **3 000,00zł** na konto Urzędu Gminy Bartoszyce, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszycach nr 4311602202000000061909989 **najpóźniej do dnia 20.02.2023r.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w konto.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Gmina zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Powiatu Bartoszyckiego. Nabywca nieruchomości oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach .

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, unieważnienia przetargu, zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym.

Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej wpłatę wadium oraz dowód tożsamości.

Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Zastrzega się unieważnienie przetargu z powodu ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 19.01.2023r. do 20.02.2023r.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Referat Rolnictwa Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Bartoszyce pokój nr 6 tel. 89-307-05-12.

Wójt Gminy
/-/ Andrzej Dycha