

Bartoszyce, dn. 07.07.2021r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 poz. 1490 ze zm.), art. 29 ust. 3b ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 r. poz. 2243) oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.) **Wójt Gminy Bartoszyce ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż:**

działki niezabudowanej nr 54/7 o pow. 2,43ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW OL1Y/00026274/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach, położonej w obrębie ewidencyjnym Bukowo, Gmina Bartoszyce.

Użytki wchodzące w skład wymienionych działek: R IIIb 0,01ha, R IVa 0,03ha, R VI 1,59ha, Ps VI 0,76ha , N 0,04ha.

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce.

Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi:

65 000,00zł

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi nie mniej niż **650,00zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 19.08.2021r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Bartoszyce Plac Zwycięstwa 2 pokój nr 4.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **6 500,00zł** na konto Urzędu Gminy Bartoszyce, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszycach nr 4311602202000000061909989 **najpóźniej do dnia 12.08.2021r.** Na dowodzie wpłaty należy wpisać: wadium na przetarg działki nr 54/7 położonej w Bukowie.

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w konto.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej wpłatę wadium oraz ważny dowód tożsamości.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Gmina zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanym przez Starostę Powiatu Bartoszyckiego. Nabywca nieruchomości oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach przedmiotowej działki.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

I. Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego:

Przedmiotowa działka stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019r. poz. 1362 ze zm.) dalej zwanej ustawą i jej nabywcą może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Jeśli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Nabycie nieruchomości rolnej przez podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust. 1 i 3 ustawy, może nastąpić za zgodą Dyrektora Krajowego Ośrodka wsparcia Rolnictwa, wyrażona w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek na podstawie art. 2a ust. 4 ustawy.

II. Prawo do udziału w przetargu mają osoby które:

1. Spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 poz. 1362 ze zm.) i zgłoszą na piśmie w zamkniętej kopercie z napisem „ Przetarg na sprzedaż działki nr 54/7 położonej w Bukowie w sekretariacie Urzędu Gminy Bartoszyce ul. Plac Zwycięstwa 2 11-200 Bartoszyce w terminie do dnia 12.08.2021r. do godz. 15⁰⁰ uczestnictwo w przetargu ograniczonym wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o której mowa w art. 7 w/w ustawy tj.:

- oświadczenie nabywcy nieruchomości rolnej o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych objętych nieruchomościami rolnymi, których jest właścicielem użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
- dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych (ukończenie szkoły podstawowej, zawodowej, średniej, wyższej, zaświadczenie o podleganiu ubezpieczeniu z KRUS lub inne dowody wymienione w ustawie).

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bartoszyce ul. Plac Zwycięstwa 2 11-200 Bartoszyce do dnia 17.08.2021r.

W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków wymagane jest złożenie komisji przetargowej przed przystąpieniem do licytacji pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości lub złożenia przez biorącego udział w licytacji współmałżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z jego majątku odrębnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez

sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, unieważnienia przetargu, zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym.

Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej, której termin ustali sprzedający

Zastrzega się unieważnienie przetargu z powodu ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 12.07.2021r. do 12.08.2021r.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Referat Rolnictwa Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Bartoszyce pokój nr 6 tel. 89-307-05-12.

Wójt gminy Bartoszyce
/-/ Andrzej Dycha