

Bartoszyce, dn. 24.01.2012r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst z 2010r. Dz.U.Nr 102 poz.651 z późn. zm. / oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207 poz. 2108/ **Wójt Gminy w Bartoszczach ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:**

udziału 24/100 w częściach wspólnych nieruchomości w działce gruntu nr 104/1 w miejscowości Gile, Gmina Bartoszyce zabudowanej 5 lokalowym budynkiem mieszkalnym (dwór) w skład wymienionego udziału wchodzi: lokal mieszkalny nr 1 o pow. 63,06m² o strukturze 2 pokoje kuchnia i korytarz oraz lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 175,74m² o dwupoziomym układzie o strukturze 3 pokoje, kuchnia i 2 holle.

Działka nr 104/1 o pow. 0,48ha posiada urządzoną księgę wieczystą KW 2720. Rodzaj użytków wchodzących w skład działki nr 104/1 - Br Ps IV 0,48ha.

Budynek (dwór) objęty jest ochroną konserwatorską.

Wymieniona działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 27000,00zł

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi nie mniej niż **270,00zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 05.03.2012r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Bartoszczach Plac Zwycięstwa 2 pokój nr 6.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **2700,00zł** na konto Urzędu Gminy w Bartoszczach, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszczach nr 4311602202000000061909989 **najpóźniej do dnia 28.02.2012r.**

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu i ulega przepadkowi w razie uchyle-
nia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrywa przetarg zaliczo-
ne będzie w poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozo-
stałych uczestników przetargu zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu albo
zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia
odwołania, unieważnienia przetargu, zamknięcia przetargu wynikiem negatyw-
nym.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej wpłatę wadium
oraz dowód tożsamości.

Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca przed podpisa-
niem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Zastrzega się unieważnienie przetargu z powodu ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od
27.01.2012r. do 28.02.2012r.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Referat Techniczny Gospodarki
Gruntami Rolnictwa i Leśnictwa w Bartoszycach pokój nr 6 tel. 89-762-77-16.