

Bartoszyce, dn. 24.01.2012r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U. z 2010r., Nr 102 poz.651 ze zm. / oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2004, Nr 207 poz. 2108 ze zm. / **Wójt Gminy w Bartoszycach ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:**

działki niezabudowanej nr 35/1 o pow. 0,0247ha posiadającej urządzoną KW 21913, użytki wchodzące w skład działki R IIIb 0,0247ha położonej w obrębie geodezyjnym Witki, miejscowość Witki, Gmina Bartoszyce.

Wymieniona działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bartoszyce działka leży na obszarze rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej w istniejącej zabudowie.

Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 3500,00zł + 23% VAT

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi nie mniej niż **40,00zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.03.2012r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Bartoszycach Plac Zwycięstwa 2 pokój nr 6.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są wnieść wadium w pieniądzu w wysokości **450,00zł** na konto Urzędu Gminy w Bartoszycach, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszycach nr 43116022020000000061909989 do dnia **28.02.2012r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, unieważnienia przetargu, zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej wpłatę wadium oraz dowód tożsamości.

Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Zastrzega się unieważnienie przetargu z powodu ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 27.01.2012r. do 28.02.2012r.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Referat Rolnictwa Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego w Bartoszycach pokój nr 6 tel. 89-762-77-16.