

Bartoszyce, dn. 24.01.2012r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U. z 2010r., Nr 102 poz.651 ze zm. / oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2004, Nr 207 poz. 2108 ze zm. / **Wójt Gminy w Bartoszycach ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:**

**działki niezabudowanej nr 19/50 o pow. 0,0142ha posiadającej urzędową KW 30184, użytki wchodzące w skład działki R IVb 0,0142ha położonej w obrębie geodezyjnym Okopa, miejscowość Okopa, Gmina Bartoszyce.** Wymieniona działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 5500,00zł + 23% VAT**

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi nie mniej niż **60,00zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 06.03.2012r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Bartoszycach Plac Zwycięstwa 2 pokój nr 6.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są wnieść wadium w pieniądzu w wysokości **700,00zł** na konto Urzędu Gminy w Bartoszycach, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszycach nr 4311602202000000061909989 do dnia **28.02.2012r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi

bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, unieważnienia przetargu, zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej wpłatę wadium oraz dowód tożsamości.

Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Zastrzega się unieważnienie przetargu z powodu ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 27.01.2012r. do 28.02.2012r.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Referat Rolnictwa Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego w Bartoszycach pokój nr 6 tel. 89-762-77-16.