

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 – pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynęły do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Pytanie 1

Wg. załączonego PFU stanowiska parkingowe nie są oddalone od okien na odl. 10 m (czyli nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Ad. 1

Zgodnie z §19 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) zachowanie odległości wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego, a także od placu zabaw i boiska dla dzieci i młodzieży nie jest wymagane przy sytuowaniu miejsc postojowych między liniami rozgraniczającymi ulicę, co w tym przypadku ma miejsce.

Należy zaznaczyć, iż zgodnie z art. 4 pkt. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 460 z póź. zm.) ulica „*jest drogą na terenie zabudowy lub przeznaczonym do zabudowy zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w której ciągu może być zlokalizowane torowisko tramwajowe*”

Pytanie 2

Droga manewrowa powinna mieć szerokość 5 m dla prostopadłego wariantu stanowisk postojowych, a nie jak wg PFU 3,5 m, Czy należy uwzględnić poszerzenie jezdni i ewentualne jej przesunięcie w miejsce bliższe zabudowie ze stanowiskami po przeciwnej stronie?

Ad. 2

Należy podkreślić, iż załączona do PF-U koncepcja jest tylko elementem pogładowym dającym pewne wyobrażenie dla potencjalnych oferentów czego Zamawiający oczekuje realizując zadanie. Wykonawca ma prawo zmienić koncepcję i ukształtować ją na swój styl i wyobrażenie zachowując podstawowe założenia PF-U. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż rozwiązań w zakresie usytuowania parkingów i spełnienie wymagań rozporządzenia jest kilka np.

– zmniejszenie długości miejsc postojowych z 5,00m do 4,50m (zgodne z §116 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422));

– wykonanie miejsc postojowych pod kątem innym niż 90°, wtedy szerokość jezdni manewrowej może wynosić od 4,00m do 3,00m (zgodne z §116 ust. 2 w/w rozporządzenia);

– zastosować jezdnię jednokierunkową i dostosować jej szerokość zgodnie z §116 ust. 3 pkt. 1 w/w rozporządzenia

Pytanie 3

Załączona do formularza tabela cen poszczególnych elementów robót nie zawiera robót kanalizacji deszczowej, gdzie należy ująć te koszty? Prosimy o sprecyzowanie jednostki miary „robót pozostałych” oraz co należy w nich ująć, a także w jaki sposób Zamawiający porówna oferty przetargowe skoro każdy z wykonawców może wpisać do wycień tabeli

różne ilości przedmiarowe? Według nas załączona tabela musiałaby w kolumnie „Ilość” w każdym z wierszy posiadać zapis kpl. 1 wtedy Zamawiający ma możliwość porównać oferty ze sobą.

Ad. 3

Wszelkie koszty nie odpowiadające pozycjom w formularzu oferty należy ująć w pozycji „roboty pozostałe”. Mogą to być koszty związane z robotami kanalizacji deszczowej, wykonania projektów organizacji ruchu, wykonania i montażu oznakowania itp. W tabeli formularza w kolumnie „ilość” w każdym wierszu należy wpisać **kpl. 1**