

**UCHWAŁA NR LXV/442/2023
RADY GMINY BARTOSZYCE**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie uchwalenia statutu jednostki budżetowej Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz uchwały NR LX/409/2022 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 30 września 2022 r. w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego o nazwie Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce w Sędławkach w celu jego przekształcenia w jednostkę budżetową o nazwie Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się Statut jednostki budżetowej Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Ferdycz

Załącznik do uchwały Nr LXV/442/2023

Rady Gminy Bartoszyce

z dnia 26 stycznia 2023 r.

STATUT
jednostki budżetowej Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Gminy Bartoszyce

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i mieszkaniowej Gminy Bartoszyce zwany dalej „Zakładem” działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym m (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)
- 2) ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1634)
- 3) uchwała Nr LX/409/2022 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 30 września 2022 r. w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego o nazwie Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce w celu jego przekształcenia w jednostkę budżetową o nazwie Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce
- 4) postanowień niniejszego Statutu.
- 5) innych przepisów obowiązujących w tym zakresie

§ 2. 1. Zakład jest jednostką organizacyjną gminy.

2. Zakład nie posiada osobowości prawnej jako jednostka budżetowa

§ 3. 1. Jednostkę powołuje do działania i może zlikwidować Rada Gminy w Bartoszycach uchwałą.

2. Organem sprawującym nadzór bezpośredni nad działalnością Jednostki jest Wójt Gminy

§ 4. Obszarem działania Zakładu jest teren Gminy Bartoszyce.

Rozdział 2.
Przedmiot działalności

§ 5. Przedmiotem działania Zakładu są następujące sprawy:

1. W zakresie administrowania komunalnymi zasobami lokalowymi:

- 1) utrzymanie w należytych stanie sanitarno- porządkowym budynków i ich otoczenia,
- 2) zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynków,
- 3) utrzymanie właściwego stanu technicznego budynków i ich urządzeń,
- 4) przyjmowanie i przekazywanie najemcom lokali mieszkalnych i użytkowych protokołem zdawczo-odbiorczym,
- 5) zawieranie umów najmu oraz naliczanie opłat z tytułu czynszu i innych świadczeń za usługi,
- 6) rozliczanie najemców zdających lokale z tytułu zużycia elementów wyposażenia technicznego oraz rozliczenie kosztów zużycia,
- 7) prowadzenie dokumentacji związanej z wynajmem lokali mieszkalnych i użytkowych,
- 8) przyjmowanie opłat czynszowych i innych należności,
- 9) egzekwowanie od najemców lokali należnej konserwacji lokali i urządzeń oraz naprawy wyrządzonych szkód,
- 10) egzekwowanie należności z tytułu najmu lokali,

11) utrzymanie budynków stanowiących mienie gminy.

2. W zakresie świadczenia usług komunalnych:

- 1) wywóz nieczystości płynnych,
- 2) zawieranie umów na dostawę zimnej wody,
- 3) zawieranie umów na dostawę energii cieplnej,
- 4) zawieranie umów na dostawę energii elektrycznej,
- 5) czyszczenie przewodów kominowych,
- 6) utrzymanie i budowa chodników na terenie gminy,
- 7) zaopatrzenie ludności w wodę,
- 8) utrzymanie właściwego stanu technicznego przejętych sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz prowadzenie wszystkich spraw związanych z ich eksploatacją,
- 9) egzekwowanie należności z tytułu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 10) wykonywanie innych usług na rzecz Gminy zleconych przez Wójta, będących realizacją zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego, określonych w art.14 ustawy o finansach publicznych.

3. W zakresie administrowania halą sportową w miejscowości Bezledy (zwana także obiektem sportowym) :

- 1) utrzymanie w należytych stanie sanitarno-porządkowym hali i jej otoczenia,
- 2) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej hali,
- 3) utrzymanie właściwego stanu technicznego hali i jej wyposażenia,
- 4) zawieranie umów cywilnoprawnych oraz naliczanie opłat, w szczególności z tytułu czynszu i innych świadczeń za usługi,
- 5) rozliczanie podmiotów z którymi zostały zawarte umowy cywilnoprawne,
- 6) prowadzenie dokumentacji, w szczególności dokumentacji księgowej związanej z zawartymi umowami cywilnoprawnymi,
- 7) przyjmowanie opłat i innych należności,
- 8) egzekwowanie od podmiotów z którymi zostały zawarte umowy cywilnoprawne należnej konserwacji hali i jej wyposażenia oraz naprawy wyrządzonych szkód,
- 9) egzekwowanie należności z tytułu umów cywilnoprawnych,
- 10) użytkowania obiektu sportowego zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, a w szczególności w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu,
- 11) nie podejmowania jakichkolwiek działań, które byłyby sprzeczne bądź zakłócałyby przeznaczenie lub funkcjonowanie obiektu sportowego,
- 12) przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych oraz wszelkich przepisów porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie obiektu sportowego,
- 13) utrzymania porządku i czystości oraz do niezwłocznego informowania Wójta Gminy Bartoszyce o wszelkich okolicznościach, które w sposób negatywny mogłyby wpłynąć na porządek lub bezpieczeństwo.

4. W zakresie inwestycji: wykonywanie zleconych przez gminę inwestycji.

5. Remont i utrzymanie dróg gminnych,
6. Utrzymywanie terenów rekreacyjnych.

Rozdział 3. Organizacja Jednostki

§ 6. 1. Działalność Jednostki kontroluje i ocenia Rada Gminy.

2. Bezpośredni nadzór nad Jednostką sprawuje Wójt Gminy.

§ 7. 1. Na czele Zakładu stoi Dyrektor, z którym stosunek pracy nawiązuje i rozwiązuje Wójt Gminy na podstawie przepisów ustawy o pracownikach samorządowych.

2. Dyrektor kieruje Jednostką jednoosobowo i ponosi pełną odpowiedzialność za jego funkcjonowanie.

3. Czynności z zakresu prawa pracy wobec Dyrektora wykonuje Wójt Gminy.

4. Dyrektor reprezentuje Gminę Bartoszyce przed sądami powszechnymi, sądami administracyjnymi, jak również innymi organami orzekającymi w sprawach objętych zakresem działania Jednostki na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy.

5. Dyrektor jest upoważniony do udzielania dalszych pełnomocnictw.

6. Szczegółowy sposób działania Jednostki, w tym strukturę organizacyjną, określa regulamin organizacyjny nadawany przez Dyrektora .

7. Regulamin pracy i wynagradzania pracowników Jednostki wprowadza Dyrektor .

8. Do podstawowych obowiązków dyrektora należy:

- 1) kierowanie działalnością Zakładu,
- 2) reprezentowanie Zakładu na zewnątrz,
- 3) zatrudnianie i zwalnianie pracowników,
- 4) nadzór nad przestrzeganiem dyscypliny pracy,
- 5) gospodarowanie mieniem Zakładu.

9. Zwierzchnikiem służbowym w stosunku do dyrektora jest Wójt Gminy.

§ 8. Szczegółową organizację Jednostki określa Regulamin Organizacyjny ustalony przez Dyrektora i zatwierdzony przez Wójta Gminy.

Rozdział 4. Zasady gospodarki finansowej Zakładu

§ 9. 1. Zakład jest jednostką budżetową działającą na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Podstawą działania ZTP jest roczny plan finansowy zgodny z uchwalonym budżetem Gminy Bartoszyce.

2. Środki będące podstawą planu finansowego Jednostki, przekazywane są na rachunek prowadzony przez bank wybrany do obsługi budżetu Gminy Bartoszyce i są wykorzystywane do wysokości tego planu finansowego

§ 10. Zmiany w statucie mogą być dokonane w trybie określonym dla jego nadania.

Uzasadnienie

W związku z likwidacją samorządowego zakładu budżetowego o nazwie Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce w Sędławkach w celu jego przekształcenia w jednostkę budżetową o nazwie Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce przekazuje projekt Statutu jednostki budżetowej.