E1

USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE
„PROJEKT"
BARTOSZYCE UL. P.C.K. NR 8

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa i adres obiektu:	Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni w Kosach na świetlicę wiejską
Stadium:	Projekt budowlano-wykonawczy
Branża opracowania:	architektura i konstrukcja, sanitarna
Zakres opracowania:	Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni w Kosach na świetlicę wiejską
Inwestor:	Gmina Bartoszyce z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce
Nr ewidencyjny działki:	5/11 obręb ewidencyjny Kosy
Autor opracowania:	inż. Kazimierz Łysakowski

inż. Kazimierz Łysakowski
11-200 Bartoszyce, ul. PCK 8, tel. 089 762 29 18
Upr. bud. nr 198/73/OL
§29 i §6 ust. 3 pkt 2
Upr. bud. nr 9/75/OL
§6 ust. 3 i §13 ust.1 pkt 2

Bartoszyce 30.08.2012r.

Bartoszyce dnia 30.08.2012r.

KLAUZULA

Usługi Projektowo Techniczne „Projekt", Kazimierz Łysakowski, w Bartoszycach oświadcza, że dokumentacja projektowa zadania pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską w Kosach" wykonana na zlecenie inwestora Gminy Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i może być skierowana do realizacji po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

inż. Kazimierz Łysakowski
11-200 Bartoszyce ul. PCK 8, tel. 089 762 29 18
Upr. bud. nr 198/73/OL
§29 ust. 1 pkt 2
Upr. bud. nr 9/74/OL
§6 ust. 3 i §13 ust. 1 pkt 2

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego
(6)

SPIS TREŚCI

I OPIS TECHNICZNY

1 Podstawy formalno- prawne -str. 4
1.1 Przedmiot i zakres opracowania -str. 4
1.2 Podstawy formalne -str. 4
1.3 Podstawy prawne -str. 4
1.4 Podstawy merytoryczne -str. 4
2 Stan prawny nieruchomości zabudowanej -str. 5
3 Opis istniejącego stanu zagospodarowania -str. 5
4 Opis stanu istniejącego użytkowania budynku -str. 5
5 Orzeczenie techniczne -str. 5
5.1 Opis elementów konstrukcyjnych -str. 5
5.2 Wnioski i zalecenia -str. 6
6 Stan projektowany -str. 6
6.1 Ogólny opis zmiany sposobu użytkowania -str. 6
6.2 Zestawienie powierzchni przed i po przebudowie -str. 8
6.3 Technologia robót -str. 8
7 Wpływ projektowanej zm. spos. użytk. na środowisko i obiekty sąsiednie -str. 12
8 Warunki korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne -str. 12
9 Warunki ochrony przeciwpożarowej -str. 12

II BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA -str. 13

III ZAŁĄCZNIKI

1. Zaświadczenia i uprawnienia zawodowe -str. 16
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych -str. 17
3. Decyzja o warunkach zabudowy -str. 18
4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej -str. 25
5. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej -str. 27

IV. UZGODNIENIA

1. Opinia ZUDP w Bartoszycach -str. 31
2. Uzgodnienie z Inwestorem -str. 33
3. Uzgodnienie ZBGKiM Gminy Bartoszyce -str. 34
4. Uzgodnienie Energa Operator S.A. -str. 35
5. Uzgodnienie Wojewódzki Inspektor Sanitarny -str. 36

V. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Inwentaryzacja-Rzut przyziemia rys. nr 1 -str. 38
2. Inwentaryzacja- Przekroje rys. nr 2 -str. 39
3. Inwentaryzacja- Rzut dachu rys. nr 3 -str. 40
4. Inwentaryzacja- elewacje rys. nr 4 -str. 41
5. Projekt- Rzut przyziemia rys. nr 5 -str. 42
6. Projekt- Przekroje rys. nr 6 -str. 43
7. Projekt- Przekroje rys. nr 7 -str. 44
8. Projekt- Rzut dachu rys. nr 8 -str. 45
9. Projekt- Elewacje rys. nr 9 -str. 46
10. Projekt zagospodarowania działki rys. nr 10 -str. 47
11. Projekt- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej rys. nr 11 -str. 48
12. Projekt- Studnia wodomierzowa rys. nr 12 -str. 49
13. Projekt- Rzut przyziemia- instalacje wod.- kan. rys. nr 13 -str. 50
14. Projekt- Profil podłużny przyłącze wodociągowe rys. nr 14 -str. 51
15. Projekt- Profil podłużny przyłącze kanalizacji sanitarnej rys. nr 15 -str. 52

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

I OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego

1. Podstawy formalno- prawne

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską w Kosach na działce o numerze geodezyjnym 5/11 w Kosach.

1.2 Podstawy formalne

1.2.1 Zleceniodawca

Zleceniodawcą wykonania projektu jest Gmina Bartoszyce na mocy umowy nr 2/2012 z 2 lipca 2012r.

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1

1.2.2 Zleceniobiorca

Zleceniobiorcą wykonania dokumentacji projektowej jest Usługi Projektowo Techniczne „Projekt" Kazimierz Łysakowski, w Bartoszycach a wykonawcą jest zespół autorski w składzie:

- Inż. Kazimierz Łysakowski posiadający uprawnienia zawodowe do:
  a) Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno- budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
  b) Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  -budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
  -budowli nie będących budynkami

  członek Warmińsko- Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1550/01.

1.3 Podstawy prawne

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690).

1.4 Podstawy merytoryczne

- Pomiar inwentaryzacyjny z oceną stanu techniczno- funkcjonalnego, sporządzony w zakresie niezbędnym do sporządzenia zleconego opracowania projektowego;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500;
- Decyzja o warunkach zabudowy znak IB.III.6730.7.2.2012.AR z dnia 2.03.2012r.
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA numer 12/R63/03743
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej nieruchomości: z dnia ZB-T.7021.4.70.2012.JK z dnia 21.08.2012t.
- Opinia ZUD
- Uzgodnienie z Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym
- Zlecenie inwestora;

2. Stan prawny nieruchomości zabudowanej

Działka nr 5/11 o powierzchni 0,1742ha, zlokalizowana w miejscowości Kosy- obręb geodezyjny nr 28 Gminy Bartoszyce, stanowi własność Gminy Wiejskiej Bartoszyce z siedzibą Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce. Działka zabudowana jest jednym budynkiem po byłej hydroforni.

3. Opis istniejącego stanu zagospodarowania

Zabudowę nieruchomości gruntowej na działce 5/11 stanowi budynek po byłej hydroforni obecnie nie wykorzystywany oraz plac zabaw.

Teren nieruchomości zabudowanej jest ogrodzony i posiada uzbrojenie infrastrukturalne takie jak: sieć wodociągowa oraz nieczynna instalacja nN wyłączona z eksploatacji

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

4. Opis stanu istniejącego użytkowania budynku

Budynek usadowiony na działce nr 5/11 jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym składającym się funkcjonalnie z dwóch pomieszczeń tj. pomieszczenia gospodarczego oraz hali technologicznej. Budynek byłej hydroforni obsługiwany jest komunikacyjnie z drogi wewnętrznej- działka nr 23/1 poprzez nieutwardzony zjazd. Teren działki obsiany jest trawą i ogrodzony w północnej części działki zlokalizowany jest gminny plac zabaw.

Budynek funkcjonalnie nie przystosowany jest do pełnienia funkcji zarówno hydroforni jak i świetlicy wiejskiej. W dalszej części opracowania przeprowadzono obliczenia w zakresie układu funkcjonalnego budynku zmiany sposobu użytkowania budynku z funkcji obecnej na świetlicę wiejską.

Dane ogólne budynku	Stan istniejący
Powierzchnia działki:	0,1742ha
Powierzchnia zabudowy:	47,69m^2
Powierzchnia użytkowa:	38,7m^2
Kubatura budynku:	125,78m^3
Liczba kondygnacji:	1
Elewacje	częściowo otynkowane
Dach:	Dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 2,5°, kryty papą

5. Orzeczenie techniczne

5.1 Opis elementów konstrukcyjnych

Usytuowany na działce nr 5/11 budynek jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym. Budynek składa się z następujących elementów konstrukcyjnych:

- fundamenty- żelbetowe, monolityczne- nie stwierdzono nieprawidłowości w elementach konstrukcyjnych;
- ściany- wykonane z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych grubości 24cm częściowo zagrzybione w pomieszczeniu gospodarczym. Ściany od zewnątrz są częściowo otynkowane tynkiem wapienno piaskowym odspajającym się od powierzchni muru, od wewnątrz ściany są nie otynkowane. Budynek jest nie ocieplony;- nie stwierdzono nieprawidłowości w elementach konstrukcyjnych
- dach- wykonany z prefabrykowanych żelbetowych elementów dachowych o długości 458cm, o zmiennym przekroju- wysokość przy podporze wynosi 20cm zaś w środku rozpiętości 30cm, opartych bezpośrednio na ścianach zewnętrznych nie zauważa się

rys i pęknięć konstrukcji dachu. Dach nie ocieplony pokryty jest papą termozgrzewalną zniszczoną, pełną pęknięć, uszkodzeń- nie stwierdzono nieprawidłowości w elementach konstrukcyjnych, izolacje do rozbiórki

- stolarka okienna i drzwiowa- stolarka okienna i drzwiowa jest niekompletna i nadaje się do rozbiórki. Okno pozbawione jest oszklenia, skrzydła drzwiowe uległy zniszczeniu- pozostały jedynie ościeżnice– do rozbiórki;
- posadzki- betonowe nie ocieplone grubości ok 5cm na podbudowie z piasku, liczne pęknięcia, miejscami posadzka uległa zapadnięciu- do rozbiórki.
- budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje techniczne

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

5.2 Wnioski i zalecenia

- zbić stary tynk zewnętrzny i wykonać izolację termiczną, wykonać tynki wewnętrzne;
- rozebrać istniejące pokrycie z papy termozgrzewalnej, wykonać izolację termiczną dachu a na niej wylewką betonową, na której wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej;
- rozebrać istniejące niekompletne orynnowanie, rury spustowe i wykonać nowe;
- rozebrać istniejące obróbki blacharskie i wykonać nowe;
- zdemontować istniejącą stolarkę okienną i drzwiową i obsadzić nową. Na potrzeby zmiany sposobu użytkowania wykonać nowe otwory okienne,
- rozebrać istniejące posadzki oraz dwie stopy fundamentowe żelbetowe wewnątrz pomieszczenia hali technologicznej, wykonać nowe posadzki betonowe wraz z ich izolacją termiczną i przeciw wodną,
- wykonać przyłącze wodociągowe, przykanalik sanitarny wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości płynne
- wykonać przyłącze elektroenergetyczne i instalację elektroenergetyczną wewnątrz budynku;
- wykonać instalację ogrzewania budynku;
- na potrzeby zmiany sposobu użytkowania dokonać zmian w obecnych rozwiązaniach funkcjonalnych obiektu;
- wykonać opaskę wokół budynku i utwardzenie terenu od istniejącego wjazdu do budynku;
- wykonać odgrzybianie ścian pomieszczenia gospodarczego;

Ogólny stan budynku można określić jako dostateczny. Elementy konstrukcyjne wolne są pęknięć i ugięć. Budynek w aktualnym stanie przydatny jest do wykonania planowanej zmiany sposobu użytkowania na świetlicę wiejską. Budynek należy przeprojektować na potrzeby nowej, projektowanej funkcji.

6. Stan projektowany

6.1 Ogólny opis adaptacji

W celu przystosowania istniejącego budynku do nowej funkcji tj. świetlicy wiejskiej należy wykonać nowe otwory okienne a istniejący powiększyć, wydzielić pomieszczenia wiatrołapu i toaletę. W tym celu należy zmienić układ funkcjonalny budynku.

Realizacja projektowanych rozwiązań techniczno-funkcjonalnych w zakresie robót budowlanych wymaga wykonania robót obejmujących:

- rozbiórka istniejącej opaski betonowej wokół budynku
- zbicie starych tynków zewnętrznych
- rozbiórka rynien i rur spustowych

- rozbiórka papowego pokrycia dachowego
- rozbiórka drobnych elementów stalowych- przewody wentylacyjne w dachu
- rozbiórka istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka żelbetowych fundamentów po zestawach hydroforowych
- rozbiórka istniejących posadzek betonowych wraz z podbudową z piasku
- rozbiórka cokolików
- zaślepienie istniejących otworów w dachy po byłych przewodach wentylacyjnych
- pomniejszenie otworu drzwiowego pod projektowane drzwi zewnętrzne
- zwężenie istniejącego otworu okiennego wraz ze zwiększeniem jego wysokości
- wykonanie nowych otworów okiennych
- umieszczenie projektowanych nadproży betonowych typu L nad projektowanymi otworami okiennymi
- wykonanie przyłącza wodociągowego, przykanalika sanitarnego, przyłącza elektroenergetycznego
- wykonanie instalacji elektrycznej, wodnej, sanitarnej i ogrzewania
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi
- wykonanie podbudowy pod posadzki z piasku i chudego betonu
- wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii i termicznej ze styropianu, posadzki
- wykonanie posadzek betonowych
- wykonanie wewnętrznych tynków mineralnych
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt kartonowo- gipsowych na stelażu metalowym
- wykonanie ścian działowych z płyty kartonowo gipsowej na stelażu metalowym
- wykonanie tynków gipsowych cienkowarstwowych sufitu i ścian z płyty k-g i otynkowanych,
- malowanie sufitu (na biel) i ścian (kolor) z płyty k-g i wykonanych tynków farbami
- ułożenie gresu na posadzkach w całym budynku i płytek ceramicznych ściennych na ścianach w pomieszczeniach łazienki i komunikacji na całej wysokości ściany
- wykonanie cokolika na ścianach z płytek gresowych wysokości 10cm
- wykonanie montażu urządzeń sanitarnych w łazience i innego wyposarzenia
- wykonanie izolacji termicznej dachu styropianem
- wykonanie wylewki betonowej gr 4cm
- wykonanie izolacji przeciwwodnej dachu z papy termozgrzewalnej
- wykonanie obróbek blacharskich dachu
- wykonanie nowego orynnowania i rur spustowych
- wykonanie izolacji termicznej ścian budynku
- wykonanie tynków zewnętrznych wraz z malowaniem elewacji na kolory pastelowe kremowe, beżowe
- wykonanie opaski zewnętrznej z kostki betonowej czarnej gr 6cm na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4 grubość podsypki 6cm
- wykonanie utwardzenia-dojście do budynku
- wykonanie betonowej płyty na pojemnik na odpady stałe
- wykonanie bezodpływowego zbiornika z polietylenu na nieczystości płynne o pojemności 3m ^{3},

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE

6.2 Zestawienie powierzchni przed i po przebudowie

Dane ogólne budynku	Przed przebudową	Po przebudowie
Powierzchnia działki:	0,1742ha	0,1742ha
Powierzchnia zabudowy:	47,69	47,69 m^2
Powierzchnia użytkowa:	38,7m^2	38,37m^2
Kubatura budynku:	125,78m^3	111,27m^3
Liczba kondygnacji:	1	1
Elewacje	Częściowo otynkowane otynkowane	ocieplone styropianem gr. 12cm i otynkowane
Dach:	Dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 2,5°, kryty papą	Dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 2,5°, kryty papą

Poziom posadowieni posadzki stanu istniejącego to 102,07. Projektowany poziom posadowienia posadzki to 102,00m n.p.m.

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

6.3 Technologia robót

6.3.1 Roboty rozbiórkowe

Projektuje się ręczne wykonanie robót rozbiórkowych wewnątrz i na zewnątrz budynku z zastrzeżeniem iż otwory okienne należy wykonać poprzez wycięcie piłami do żelbetu. Wewnątrz budynku projektuje się ręczne wykonanie robót rozbiórkowych posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, drobnych elementów stalowych.

6.3.2 Roboty konstrukcyjne

Ścianę zewnętrzną, w której zaprojektowana nowe nadproża podstemplować tak aby po wycięciu nowych otworów dla założenia belek nadprożowych, nie nastąpiło obsunięcie się ściany ponad otworem.

Po założeniu belek w gniazdach muru, ich końce należy obetonować zaś na pozostałej części nadproża wbić stalowe kliny między belki a spoczywający mur dla uniknięcia mogącego powstać osiadania całego górnego odcinka ściany. Po wykonaniu powyższego zabezpieczenia, należy obrzucić całość rzadką zaprawą cementową i położyć tynk. Przestrzeń między belkową wypełnić betonem B15.

Otwór drzwi zewnętrznych przewęzić betonem komórkowym. Otwory w suficie usunąć poprzez ich zabetonowanie.

Roboty związane z wycięciem otworu i ułożeniem nadproża należy prowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przy zachowaniu warunków bhp.

6.3.3 Roboty wykończeniowe

a) Ściany działowe

Projektuje się ściany z płyt kartonowo- gipsowych gr 2x12,5mm na stelażu metalowym, pionowe elementy stelażu w odstępach co 60cm, wewnątrz ściany izolacje przeciwwilgociowe, izolacja termiczna i głusząca z prasowanej wełny mineralnej. Profile montowane do posadzek dylatować od posadzek taśmą głuszącą, w pomieszczeniach mokrych A5 i A4 zastosować płyty kartonowo gipsowe wodoodporne. Zaprojektowano również ścianę z pustaków szklanych barwionych 19x19x8cm, o wytrzymałości minimalnej wg PN-EN 1051-01 6Mpa i średniej 7Mpa. Współczynnik przenikania ciepła nie większy niż: U=2,97 [W/m2 x K], dźwiękoszczelność: 42dB, klasyfikacja ogniowa: E60 według normy PN-EN 1364-1:2001 oraz PN-EN 13501-2:2005, Przepuszczalność świata: dla pustaków bezbarwnych: minimum 80% dla pustaków barwionych w masie: minimum 60%. Ściany pomieszczeń A5 i A4- łazienka i komunikacja pokryć płytkami ceramicznymi szkliwionymi ściennymi na całej wysokości ściany. Pozostałe ściany z płyt

kartonowo gipsowych otynkować tynkiem gipsowym cienkowarstwowym. Na istniejących ścianach wewnątrz wykonać tynki cementowo wapienne i cienkowarstwowe tynki gipsowe. Ściany zagruntować i pomalować farbami wodno-rozcieńczalnymi matowymi lateksowymi farbami dyspersyjnymi na kolory uzgodnione z inwestorem.

b) Sufit podwieszany

Projektuje się sufit podwieszany z płyt kartonowo- gipsowych gr 2x12,5mm na ruszcie metalowy. Ruszt stalowy w odstępach osiowych co 60cm. Sufit pomalować farbą wodno rozcieńczalną lateksową białą. W pomieszczeniach mokrych zastosować płyty kartonowo gipsowe wodoodporne.

c) Ściany zewnętrzne

Po zbiciu istniejącego tynku wykonać docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi grubości 12cm mocowanie do ścian za pomocą kleju i łączników plastikowych z metalowym trzpieniem. Na styropian nałożyć siatkę powlekaną z włókien szklanych i nałożyć niskoalkaiczny silikatowy tynk polikrzemianowy. Ściany zewnętrzne pomalować farbą elewacyjną zewnętrzną polikrzemianową kolorową.

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego

d) Dach

Projektuje się po rozebraniu istniejącego pokrycia z papy wykonanie docieplenia dachu styropianem grubości 12cm i wykonanie wylewki betonowej grubości 4cm z zachowaniem istniejącego spadku dachu. Wykonać na dachu obróbki z blach ocynkowanych i izolacje przeciwwodną z papy termozgrzewalnej- dwie warstwy. Założyć orynnowanie i rury spustowe.

e) Stolarka okienna

Projektuje się stolarkę okienną z PCV w kolorze białym, o następujących wymaganiach: ramy i skrzydła o grubości minimum 70 mm pięciokomorowe wzmocnione kształtownikiem ocynkowanym, okucia obwiedniowe wyposażone w funkcję rozszczelnienia, płynną regulację docisku skrzydła i blokadę błędnego położenia klamki, szklone szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła Usz $\leq$ 1,0 W/m2 . K a współczynnik przenikania ciepła dla całego otworu okiennego nie może być większy niż Uok $\leq$ 1,7 W/m2 . K przy izolacyjności akustycznej dla okna nie rozszczelnionego, Rw <31 db. Listwa przyszybowa winna umożliwiać w prosty sposób wymianę pakietu szybowego. Ramiak dolny ościeżnicy okiennej winien mieć profil pod parapetowy umożliwiający szczelne zamontowanie parapetu wewnętrznego i podokiennika zewnętrznego. Parapety wewnętrzne z PCV. Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej- kolor. Wewnątrz okna szprosy w kolorze białym.

f) Stolarka drzwiowa

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płytą wiórową otworową wzmocnioną wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama obustronnie obłożona płytą oklejoną okleiną naturalną kolor np. Dąb. Profil krawędzi skrzydła (przylgowe). Ramiak zewnętrzny skrzydła okleinowany w kolorze skrzydła. Pokrycie- okleiny naturalne. Powierzchnie skrzydeł zabezpieczone lakierami wodnymi, utwardzanymi w technologii UV. Dodatkowo każdy komplet stolarki należy wyposażyć w: odboje, zamek: na klucz zwykły, z blokadą łazienkową lub dostosowany pod wkładkę patentową wraz z tą wkładką. Tuleje wentylacyjne metalowe w kolorze srebrnym 1 rząd. Każde skrzydło wyposażone w klamkę metalową z rozetą patentową, skrzydła do WC z blokadą WC w kolorze kompletu srebrnym. Ościeżnica regulowana systemowa, w naturalnej okleinie wyposażone w komplet trzech zawiasów czopowych.

- Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Skrzydło drzwiowe pełne szerokości 100cm. Wkład wewnętrzny skrzydła konstrukcji ramowej wypełniony materiałem termoizolacyjnym grubości 50mm i dodatkowo oklejone

płytą HDF 3mm. Rama skrzydła obłożona dwustronnie blachą stalową ocynkowaną grubości 0,6mm pokryta laminatem drewnopodobnym PCV. Skrzydło wyposażyć w klamkę metalową.

Ościeżnica metalowa z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1.5mm pokryte laminatem drewnopodobnym PCV. Szerokość profilu ościeżnicy 80mm.

Skrzydło wyposażyć w dwa niezależne wielopunktowe zamki, pod dwie wkładki patentowe, trzy wzmocnione zawiasy, cztery bolce antywłamaniowe. Dodatkowo dwie wkładki patentowe, wizjer w kolorze srebrnym, próg ze stali nierdzewnej. Kolorystyka brąz, dąb, orzech i podobne.

g) Posadzki

Zaprojektowano posadzki betonowe z izolacjami przeciw wodnymi na podbudowie z piasku gr. 10cm, chudego betonu gr 5cm. Ocieplenie posadzek zaprojektowano ze styropianu gr. 8cm. Wykończenie posadzek- gres 300x300x8mm. W pomieszczeniach A2 i A3 gres układać w karo. W pomieszczeniach A1, A2, A3, A6 cokolik wysokości 10cm.

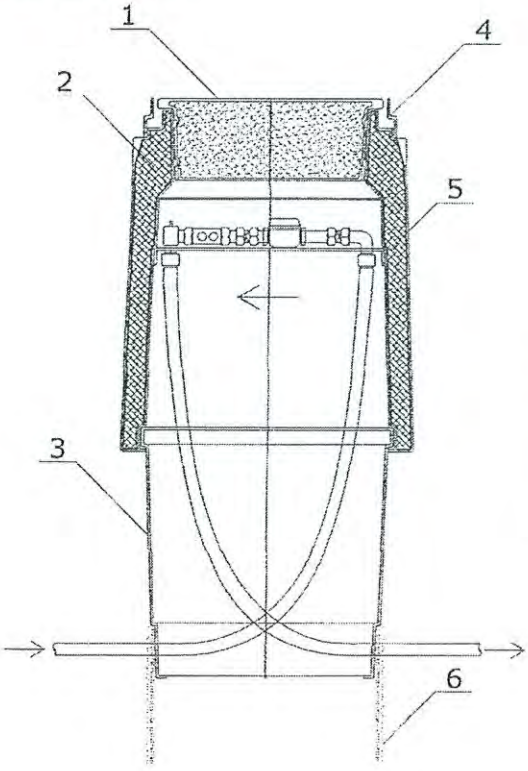
STAROSTWO POWIATOWE W BARTOSZYCACH 11-200 BARTOSZYCE ul. Gen. Bowieckiego 1 (6)

h) Wentylacja pomieszczeń

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna z wykorzystaniem istniejącego kanału wentylacyjnych w dachu nad projektowanym pomieszczeniem łazienki. O przekroju ∅150. Z pomieszczenia łazienki wyprowadzić rurę spiro ∅150 do istn. otworu w dachu. Przewód wentylacyjny wyciągnąć 20cm ponad powierzchnię dachu.

i) Instalacja wody zimnej

Projektuje się przyłącze wodociągowe z rury PE ∅32 o długości 5,50m. Opomiarowanie i armatura zabezpieczająca w zewnętrznej studni wodomierzowej ∅500 o ocieplonym podwójnym płaszczu bocznym oraz pokrywą. W skład zestawu wodomierzowego wchodzą: zawory odcinające przed i za wodomierzem, wodomierz, zawór antyskażeniowy, zawór odpowietrzający, łączniki wodomierza. Wewnątrz instalacja wody zimnej z rur polietylenowych w pomieszczeni łazienki do umywalki i sanitarnego zestawy kompaktowego.



1. Pokrywa z korkiem izolującym - tworzywo
2. Korpus górny studni z izolacją
3. Korpus dolny studni
4. Kołnierz
5. Uchwyt pod konsolę wodomierzową

Warianty wykonania studni KAJMA II:

Zestawy wodomierzowe	D zew. rury [mm]	Nr Kat.
wykonanie standardowe - bez konsoli wodomierzowej	-	1850.00.00
jeden wodomierz DN 15	32, (25, 40)	1850.15.00
jeden wodomierz DN 20	32, (25, 40)	1850.20.00
jeden wodomierz DN 25	32, (25, 40)	1850.25.00
dwa wodomierze DN 20	32, (25, 40)	1850.20.20
jeden wodomierz DN 15 i jeden wodomierz DN 20	32, (25, 40)	1850.15.20

W skład zestawu wodomierzowego wchodzą:

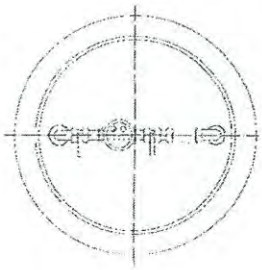
- Zawory odcinające
- Zawór antyskażeniowy typ EA
- Złączki PE – DN 32 (25, 40)
- Odpowietrznik
- Łączniki wodomierza

Dane techniczne:

- Średnica wewnętrzna: **500 lub 400 mm**
- Głębokość: 1200mm - możliwość zwiększenia głębokości wkopu o dowolne długości poprzez zastosowanie pierścieni z rury (nr 6), np. typu X-Stream (Wavin DN 450, kod: 3011521005) lub PRAGMA (PIPE LIFE DN 500, kod: 24005060)
- Do montażu wodomierzy DN15,20,25

Przykładowe schematy konsol wodomierza

Odcinki przed i za wodomierzem są wykonane współosiowo. Wodomierz instaluje się za pomocą łączników umożliwiający jego łatwy montaż i demontaż. W konsoli zachowana jest zalecana długość odcinków prostych przed (5xDN) i za (3xDN) wodomierzem,



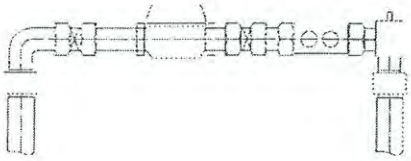
Schemat konsoli na dwa wodomierze, np.: stosowany często w przypadku dodatkowego wodomierz do tzw. „podlewania trawników".

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

Na życzenie klienta możliwa różna konfiguracja elementów konsoli,

np.:

- łączniki wodomierza
- zawory odcinające
- zawór antyskażeniowy
- zawór odpowietrzający
- złącza PE



Zamawiając proszę podać:

1. Średnicę wodomierza
2. Ilość wodomierzy
3. Średnicę rury przyłącza
4. Ewentualne inne wymagania

Dodatkowe wyposażenie montowane na życzenie, studnia może służyć również do zabezpieczenia przed przemarzaniem innych urządzeń na instalacji wodociągowej

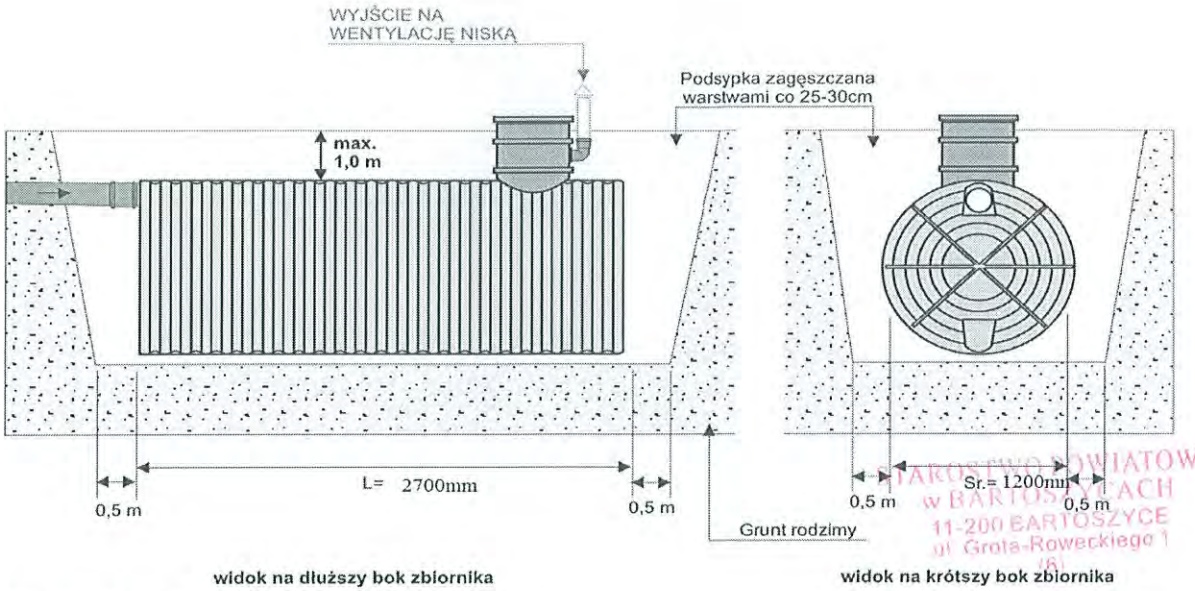
j) Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektuje się wewnętrzną instalacje sanitarną z rur PVC oraz przykanalik sanitarny od budynku o długości 5.50m z rur PVC ∅160 kanałowych, kielichowych z przedłużonym kielichem typu S- szeregu średniego o sztywności obwodowej SN8 /kPa/ wraz ze studnią rewizyjną z tworzywa sztucznego o karbowanym trzonie ∅400 wraz z kinetą i teleskopem z żeliwnym włazem, na załamaniu sieci prowadzący do projektowanego szczelnego bezodpływowego zbiornik na nieczystości płynne o pojemności 3m^3, średnica zbiornika 1200mm, długość 2700mm.

Zbiornik bezodpływowy przystosowany jest do przykrycia warstwą gruntu do 1,0m. Standardowa wysokość nadbudowy włazu rewizyjnego zbiornika od 0,3m do 1,5m.

Przed przystąpieniem do posadowienia należy sprawdzić czy zbiornik nie jest uszkodzony. Wykonać wykop tak aby pomiędzy zbiornikiem a ścianami wykopu pozostała wolna 0,5m. przestrzeń (w celu obsypania i zagęszczania piaskiem). Zbiornik montować na 10cm obsypce piaskowej. Następnie poziomować i lekko obsypać piaskiem w celu ustabilizowania go. W trakcie montażu zbiornik zalać wodą w taki sposób aby poziom wody wlewanej do zbiornika był wyższy od poziomu obsypki. Zbiornik obsypywać warstwami o grubości 25cm. Warstwy zagęścić. Nie dopuszcza się: toczenia lub ciągnięcia zbiornika po podłożu, zrzucania zbiornika ze skrzyni ładunkowej lub z krawędzi wykopu na jego dno posadowienia w wykopie uprzednio nie przygotowanym (bez podsypki piaskowej i nie oczyszczonym z korzeni, kamieni i innych elementów mogących uszkodzić zbiornik), posadowienia zbiornika PE na poziomie, który spowoduje przekroczenie 1 m gruntu dla zbiorników o średnicy 1,2 – 1,5 (obsypki) nad zbiornikiem (liczone od górnej powierzchni zbiornika), umieszczania nad zbiornikiem prefabrykatów betonowych (np. kręgów betonowych).

Rysunek 1. Posadowienie zbiornika z polietylenu



STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1

k) Instalacja ciepłej wody użytkowej

Nie projektuje się instalacji ciepłej wody użytkowej Projektuje się jako źródło ciepłej wody użytkowej przepływowy elektryczny podgrzewacz wody.

l) Instalacja ogrzewania

Projektuje się ogrzewanie elektryczne grzejnikami akumulacyjnymi wg. odrębnego opracowania.

m) Instalacja elektryczna

Projektuje się przyłącze elektroenergetyczne i wewnętrzną instalację elektroenergetyczną- wg odrębnego opracowania.

n) Zagospodarowanie terenu i roboty zewnętrzne

Projektuje się wykonanie wokół budynku opaski szerokości 50cm z kostki betonowej brukowej koloru czarnego gr. 6cm na podsypce cementowo piaskowej w proporcji 1:4 gr. 6cm i podsypce z piasku gr. 10cm, w obrzeżach betonowych gr. 6cm. Do budynku świetlicy projektuje się utwardzenie z mieszanki kruszyw naturalnych fracji 8-16mm grubości 10cm na podbudowie z piasku gr 10cm, utwardzenie zamknąć po krawędziach obrzeżami betonowymi szerokości 6cm. Na terenie działki wykonać betonową płytę na pojemnik na odpady stałe grubości 6cm na podbudowie z piasku gr 10cm o wymiarach 120x120cm.

7. Wpływ projektowanej przebudowy na środowisko i obiekty sąsiednie

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni w Kosach na świetlicę wiejską, działka nr 5/11 nie stanowi żadnego negatywnego oddziaływania na środowisko i najbliższe otoczenie.

8. Warunki korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne

Projektowana świetlica wiejska w Kosach jest przystosowana do korzystania dla osób niepełnosprawnych mimo, że nie przewiduje się korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni w Kosach na świetlicę wiejską, działka nr 5/11, oraz rozwiązania funkcjonalne i techniczno-materiałowe nie powodują pogorszenia warunków zagrożenia pożarowego.

inż. Kazimierz Łysakowski
11-200 Bartoszyce, ul. PCK 8, tel. 089 762 29 18
Upr. bud. nr 198/73/OL
§29 ust. 1 pkt 2
Upr. bud. nr 9/76/OL
§6 ust. 3 i § 3 ust.1 pkt 2

10. Technologia

Po zmianie sposobu użytkowania na świetlicę wiejską będzie służył społeczności lokalnej i będzie sprawował funkcję edukacyjno-rekreacyjną. WC dostępne będzie dla osób niepełnosprawnych. Przy umywalce pojemnik na mydło w płynie, ręczniki jednorazowego użytku oraz pojemniki pedałowe na odpady. W pomieszczeniu A6 szafa na sprzęt porządkowy, środki czystości.

11. Zatrudnienie

Nie planuje się stałego zatrudnienia

Karta analityczna obiektu
Budynku świetlica wiejska
Inwestor: Gmina Bartoszyce
Dot. Uzgodnienia projektu w zakresie ochrony przeciwpożarowej
Dz. U. Nr 10 z dnia 8 luty 1995r. Rozporządzenie MGPiB z dnia 14.12.1994r.
Dz. U. Nr. 92 z dnia 3 listopada 1992r. poz. 460,
Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie PN-70/B-02852
Obiekt nr 1 na planie usytuowania

Lp	wyszczególnienie	Opis
1	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	Pow. użytk 38,37m2; wys. max 3.78m; kondygnacje 1
2	Odległość obiektów sąsiadujących	40m
3	Parametry pożarowe występujących substancji palnych	Nie występują
4	Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego	Nie ustala się
5	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób przebywających czasowo	ZLI, do 30 osób sporadycznie
6	Ochrona zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej	Nie występuje
7	Podział obiektu na strefy pożarowe	Nie występuje
8	Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych	Wymagana klasa odporności ogniowej D
10	Dobór urządzeń przeciwpożarowych ISA SUG, instalacja hydrantowa	Nie występuje
11	Zaopatrzenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze oraz ich rozmieszczenie	Gaśnica o ładunku minimalnym 2 kg
12	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru	Sieć hydrantowa o wydajności 20l/s hydrant w odległości do 50m od budynku

II BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską w Kosach

1. **Obiekt:**

Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską w Kosach.

2. **Zakres robót:**

W celu przystosowania istniejącego budynku do nowej funkcji tj. świetlicy wiejskiej należy wykonać nowe otwory okienne a istniejący powiększyć, wydzielić pomieszczenia wiatrołapu i toaletę. W tym celu należy zmienić układ funkcjonalny budynku. Realizacja projektowanych rozwiązań techniczno-funkcjonalnych w zakresie robót budowlanych wymaga wykonania robót obejmujących:

- rozbiórka istniejącej opaski betonowej wokół budynku
- zbicie starych tynków zewnętrznych
- rozbiórka rynien i rur spustowych
- rozbiórka papowego pokrycia dachowego
- rozbiórka drobnych elementów stalowych- przewody wentylacyjne w dach
- rozbiórka istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka żelbetowych fundamentów po zestawach hydroforowych
- rozbiórka istniejących posadzek betonowych wraz z podbudową z piasku
- rozbiórka cokolików
- zaślepienie istniejących otworów w dachy po byłych przewodach wentylacyjnych
- pomniejszenie otworu drzwiowego pod projektowane drzwi zewnętrzne
- zwężenie istniejącego otworu okiennego wraz ze zwiększeniem jego wysokości
- wykonanie nowych otworów okiennych
- umieszczenie projektowanych nadproży betonowych typu L nad projektowanymi otworami okiennymi
- wykonanie przyłącza wodociągowego, przykanalika sanitarnego, przyłącza elektroenergetycznego
- wykonanie instalacji elektrycznej, wodnej, sanitarnej i ogrzewania
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi
- wykonanie podbudowy pod posadzki z piasku i chudego betonu
- wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii i termicznej ze styropianu, posadzki
- wykonanie posadzek betonowych
- wykonanie wewnętrznych tynków mineralnych
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt kartonowo- gipsowych na stelażu metalowym
- wykonanie ścian działowych z płyty kartonowo gipsowej na stelażu metalowym
- wykonanie tynków gipsowych cienkowarstwowych sufitu i ścian z płyty k-g i otynkowanych,
- malowanie sufitu (na biel) i ścian (kolor) z płyty k-g i wykonanych tynków farbami
- ułożenie gresu na posadzkach w całym budynku i płytek ceramicznych ściennych na ścianach w pomieszczeniach łazienki i komunikacji na całej wysokości ściany
- wykonanie cokolika na ścianach z płytek gresowych wysokości 10cm
- wykonanie montażu urządzeń sanitarnych w łazience i innego wyposarzenia

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

- wykonanie izolacji termicznej dachu styropianem
- wykonanie wylewki betonowej B-15gr 4cm
- wykonanie izolacji przeciwwodnej dachu z papy termozgrzewalnej
- wykonanie obróbek blacharskich dachu
- wykonanie nowego orynnowania i rur spustowych
- wykonanie izolacji termicznej ścian budynku
- wykonanie tynków zewnętrznych wraz z malowaniem elewacji na kolory pastelowe kremowe, beżowe
- wykonanie opaski zewnętrznej z kostki betonowej czarnej gr 6cm na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4 grubość podsypki 6cm
- wykonanie utwardzenia-dojście do budynku
- wykonanie betonowej płyty na pojemnik na odpady stałe
- wykonanie bezodpływowego zbiornika z polietylenu na nieczystości płynne o pojemności 3m ^{3},

3. **Kolejność robót:**
   - rozbiórka istniejącej opaski betonowej wokół budynku
   - zbicie starych tynków zewnętrznych
   - rozbiórka rynien i rur spustowych
   - rozbiórka papowego pokrycia dachowego
   - rozbiórka drobnych elementów stalowych- przewody wentylacyjne w dach
   - rozbiórka istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
   - rozbiórka żelbetowych fundamentów po zestawach hydroforowych
   - rozbiórka istniejących posadzek betonowych wraz z podbudową z piasku
   - rozbiórka cokolików
   - zaślepienie istniejących otworów w dachy po byłych przewodach wentylacyjnych
   - pomniejszenie otworu drzwiowego pod projektowane drzwi zewnętrzne
   - zwężenie istniejącego otworu okiennego wraz ze zwiększeniem jego wysokości
   - wykonanie nowych otworów okiennych
   - umieszczenie projektowanych nadproży betonowych typu L nad projektowanymi otworami okiennymi
   - wykonanie przyłącza wodociągowego, przykanalika sanitarnego, przyłącza elektroenergetycznego
   - wykonanie instalacji elektrycznej, wodnej, sanitarnej i ogrzewania
   - montaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi
   - wykonanie podbudowy pod posadzki z piasku i chudego betonu
   - wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii i termicznej ze styropianu, posadzki
   - wykonanie posadzek betonowych
   - wykonanie wewnętrznych tynków mineralnych
   - wykonanie sufitu podwieszanego z płyt kartonowo- gipsowych na stelażu metalowym
   - wykonanie ścian działowych z płyty kartonowo gipsowej na stelażu metalowym
   - wykonanie tynków gipsowych cienkowarstwowych sufitu i ścian z płyty k-g i otynkowanych,
   - malowanie sufitu (na biel) i ścian (kolor) z płyty k-g i wykonanych tynków farbami
   - ułożenie gresu na posadzkach w całym budynku i płytek ceramicznych ściennych na ścianach w pomieszczeniach łazienki i komunikacji na całej wysokości ściany

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Rowieckiego

- wykonanie cokolika na ścianach z płytek gresowych wysokości 10cm
- wykonanie montażu urządzeń sanitarnych w łazience i innego wyposarzenia
- wykonanie izolacji termicznej dachu styropianem
- wykonanie wylewki betonowej B-15gr 4cm
- wykonanie izolacji przeciwwodnej dachu z papy termozgrzewalnej
- wykonanie obróbek blacharskich dachu
- wykonanie nowego orynnowania i rur spustowych
- wykonanie izolacji termicznej ścian budynku
- wykonanie tynków zewnętrznych wraz z malowaniem elewacji na kolory pastelowe kremowe, beżowe
- wykonanie opaski zewnętrznej z kostki betonowej czarnej gr 6cm na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4 grubość podsypki 6cm
- wykonanie utwardzenia-dojście do budynku
- wykonanie betonowej płyty na pojemnik na odpady stałe
- wykonanie bezodpływowego zbiornika z polietylenu na nieczystości płynne o pojemności 3m ^{3},

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

4. **Istniejące obiekty na terenie działki.**
   Na terenie działki w jej północnej części znajduje się gminny plac zabaw.
5. **Występowanie elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**
   Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie.
6. **Zagrożenia podczas realizacji robót.**
   Całość robót budowlanych należy prowadzić tak aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi. Szczególną uwagę zwrócić należy przy:
   -pracach na wysokości w tym także przy pracach wymagających rusztowań budowlanych. Wszelkie urządzenia mechaniczne o napędzie elektrycznym stosowane do wykonywania prac budowlanych muszą posiadać aktualne badania przed skutkami porażenia prądem elektrycznym.
7. **Instruktaż pracowników**
   Przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik powinien przejść przeszkolenie z obowiązujących przepisów BHP odnośnie stanowiska pracy na jakim będzie zatrudniony oraz przeszkolenie ogólne dotyczące wszystkich prac jakie będą wykonywane podczas inwestycji.
8. **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu**
   Podczas całości prac budowlanych należy stosować środki bezpieczeństwa wymagane dla poszczególnych rodzajów robót zgodnie z przepisami BHP zarówno dla osób biorących bezpośredni udział w procesie inwestycyjnym jak i osób trzecich.

   Należy wyznaczyć, oznakować i zabezpieczyć ciągi komunikacyjne dla osób poruszających się w obrębie prowadzonych robót., roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

   Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) art. 20 ust. 1b, dotyczącym obowiązku sporządzenia planu BIOZ lub informacji na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, plan bezpieczeństwa BIOZ zostanie opracowany przez kierownika budowy.

inż. Kazimierz Lysakowski
11-200 Bartoszyce, ul. PCK 8, tel. 0897622918
Upr. bud. nr 98/78/OL
§29 i §31 ust. 1 pkt 2
Upr. bud. nr 0/76/OL
§6 ust. 3 i §13 ust.1 pkt 2

- D U P L I K A T -

Olsztyn, dnia 8 stycznia 1976 r.

Urząd Wojewódzki
w Olsztynie
Wydział Gospodarki
Terenowej

Nr 9/76/OL

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3, § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie/DzU.Nr 8 poz.46/ stwierdza się, że

O b y w a t e l ŁYSAKOWSKI Kazimierz
inżynier budownictwa lądowego

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1

urodzony dnia 3 lutego 1937 r. Borzewo pow.Sierpc

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania

samodzielnej funkcji p r o j e k t a n t a

w specjalności : konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel Kazimierz Łysakowski jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanyc budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
   a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
   b/ budowli nie będących budynkami.

Oryginał decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisał z upoważnieni Wojewody Z-ca Dyrektora Wydziału inż.J.Palmowski. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Olsztynie.

Duplikat decyzji wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Olsztyn dnia 26.04.1995 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie

URZĄD WOJEWÓDZKI w OLSZTYNIE

Zgodność z oryginałem
Bartoszyce, dn. 05.03.2012
podpis

U R Z Ą D W O J E W O D Y
inż. Janusz Palmowski
Z-ca Dyrektora
Wydziału Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

16

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-POG-IR6-QMA *

Pan Kazimierz Łysakowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1550/01

adres zamieszkania ul.PCK 8, 11-200 Bartoszyce

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2012-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2011-12-19 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

KERG : 513-24/11
województwo warmińsko -mazurskie
powiat bartoszycki
gmina Bartoszyce
obręb Kosy , działka nr 5/11
nr arkusza mapy 213.321.174.1 , 213.321.174.3 (ukł. 65'2)

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

do celów projektowych

skala 1 : 500

Przeskalowano z mapy w skali 1 : 1 000

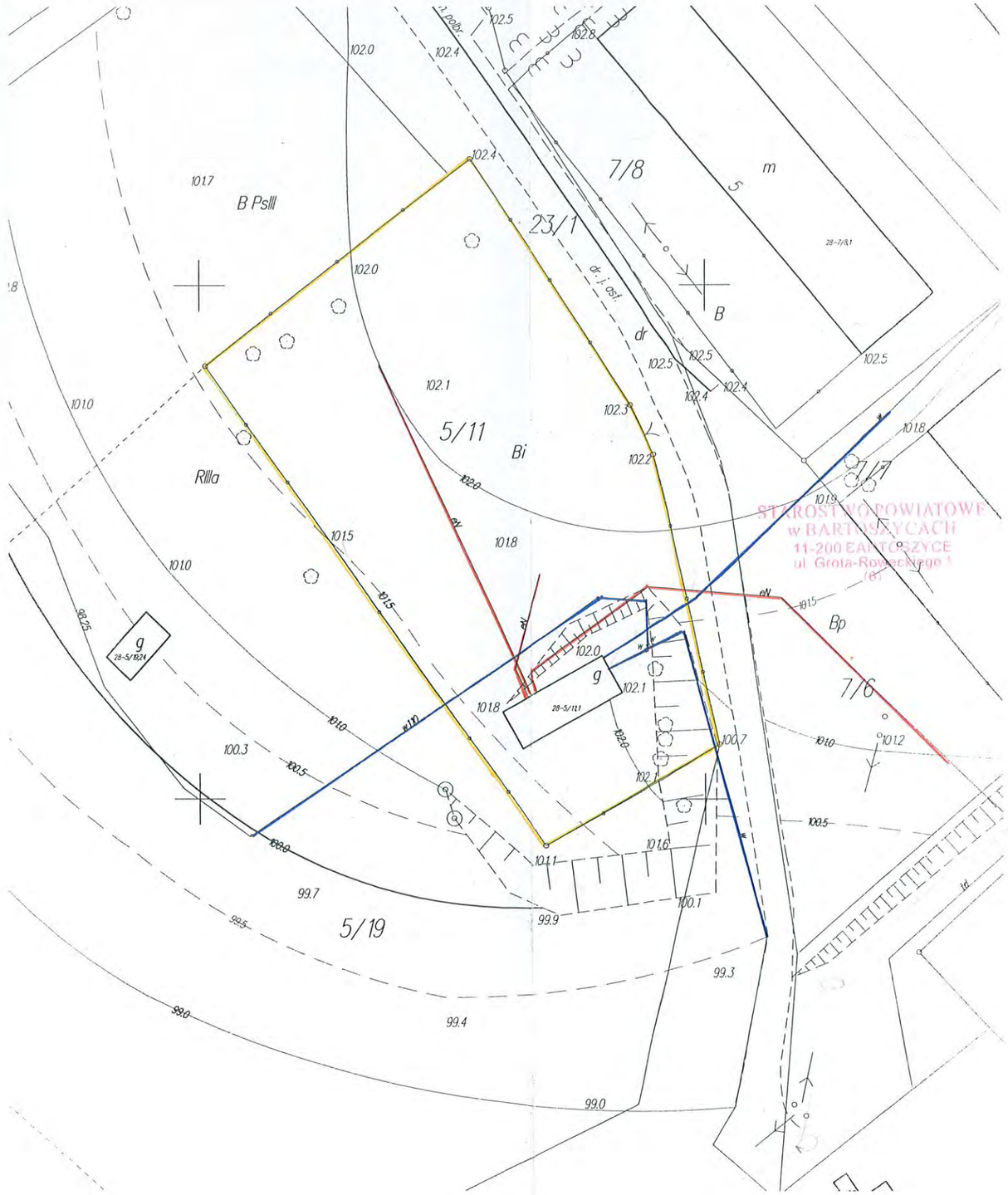
wykonał : PRACOWNIA GEODEZYJNA
mgr inż. ANDRZEJ CIURKO
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Rowieckiego 1 (pok. 2)
NIP 743-100-89-26 • REGON 510062716
tel. (89) 762 22 03, kom. 0-607 075 058

Stan aktualny na dzień 2012-02-10
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Dla gruntów objętych zasięgiem niniejszej mapy do celów projektowych nie stwierdza się istnienia obciążeń , których ujawnienie wynika z § 80.6 Rozporządzenia Ministra SWiA z dnia 09-11-11 (Dz.U. 2011 Nr 263 Poz. 1572)

STAROSTA BARTOSZYCKI
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią ciągłą zakres dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 24 LUT. 2012 i zaewidencjonowano pod nr 28/46/12
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Bartoszyce, dn. 24 LUT. 2012
Z up. STAROSTY
KIEROWNIK PODGiK
w BARTOSZYCACH
inż. Marek Barbarowicz

ORIENTACJA W SKALI 1 : 25 000



17

Wójt Gminy Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce

Bartoszyce, dnia 2 marca 2012r.

Pan Bogusław Miluski
Zastępca Wójta Gminy Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce

ZNAK: IB.III.6730.7.2.2012.AR

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r., z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Bogusława Miluskiego występującego w imieniu Gminy Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

Wójt Gminy Bartoszyce

U S T A L A
warunki zabudowy

1. **Rodzaj inwestycji: zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydroforni na cele usługowe (świetlica wiejska) na działce o nr ew. 5/11 w obrębie Kosy, gmina Bartoszyce** – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik do niniejszej decyzji.

2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**

2.1. Uwarunkowania przestrzenne:

a) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynku byłej hydroformi na cele usługowe (świetlica wiejska).
b) Dopuszcza się adaptację budynku oraz niezbędne przebudowy wewnątrz budynku w celu przystosowania pomieszczeń do pełnienia projektowanej funkcji.
c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: istniejąca.
d) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: istniejąca.
e) Gabaryty i forma architektoniczna budynku: bez zmian.
f) Pokrycie dachu: istniejące.
g) Dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki.
h) Linię rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na załączniku graficznym nr 1.
i) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

2.2. Linie zabudowy:
Nieprzekraczalna linia zabudowy: nie wyznacza się gdyż linia zabudowy od drogi nie ulegnie zmianie.

2.3. Zagospodarowanie działki:
Warunki zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

3. **Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:**

3.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

a) Nie występują prawne formy ochrony przyrody.

b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).
c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.).

3.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Bartoszyce.

w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
4.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
4.2. Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
4.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci a do czasu jej wybudowania dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki.
4.4. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.
4.5. Ogrzewanie: indywidualne systemy z zastosowaniem paliw ekologicznych.
4.6. Odprowadzenie odpadów stałych: należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

5. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej.
5.1. Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę o nr ew. 23/1 (droga gminna), na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
5.2. Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
6.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
6.2. Projektowana inwestycja nie powinna spowodować zacienienia pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez § 13 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
6.3. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
6.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
7.1. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy w Starostwie Powiatowym w Bartoszycach złożyć stosowny wniosek oraz:
- projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnym podkładzie syt.-wys. w skali 1:500 lub 1:1000;
- projekt budowlany w 4 egz. wraz uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję o warunkach zabudowy.

UZASADNIENIE

Dnia 17.01.2012r. wpłynął wniosek Pana Bogusława Miluskiego występującego w imieniu Gminy Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce o ustalenie warunków zabudowy dotyczący zmiany sposobu użytkowania budynku byłej hydroforni na cele usługowe (świetlica wiejska) na działce o nr ew. 5/11 w obrębie Kosy, gmina Bartoszyce.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 należało ustalić warunki zabudowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 ust 1 pkt. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) na działkach sąsiednich istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
2) wnioskowany teren posiada dostęp do drogi o nr ew. 23/1;
3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze;
5) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Pouczenie

Decyzję niniejszą wydaje się na czas nieokreślony.

STAROSTWO POWIATOWE w BARTOSZYCACH 11-200 Bartoszyce ul. Grota-Roweckiego 1 (6)

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

  Wójt Gminy Bartoszyce jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, miedzy którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Bartoszyce.

WÓJT GMINY BARTOSZYCE

Z up. Wójta
Włodzimierz Kowalik
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny nr 1 do decyzji .
2. Analiza urbanistyczna dla działki o nr ew. 5/11, w obrębie geodezyjnym Kosy, gmina Bartoszyce.

Otrzymują:

1. Bogusław Miluski Zastępca Wójta Gminy Bartoszyce, Pl. Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce,
2. Starostwo Powiatowe w Bartoszycach, ul. Grota Roweckiego 1, 11-200 Bartoszyce,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wiesław i Mirosława Jędrzejewscy, Kosy 8, 11-200 Bartoszyce,
2. NR OT Olsztyn GSP w Klewkach, Biuro Terenowe Tolko 28, 11-200 Bartoszyce.

Załącznik opisowy do analizy urbanistycznej
do decyzji ZNAK: IB.III.6730.7.2.2012.AR Wójta Gminy Bartoszyce z dnia 2 marca 2012r.

ANALIZA URBANISTYCZNA WYKONANA DLA DZIAŁKI O NR EW. 5/11 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KOSY, GMINA BARTOSZYCE.

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 z 2003r. poz. 1588) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164 z 2003r. poz. 1589).

1. **LOKALIZACJA:**
Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Kosy, pośród zwartej zabudowy wsi. Na działkach sąsiednich występują budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne uzupełnia zastaną funkcję zagospodarowania terenów sąsiednich.

2. **DOJAZD.**
Działka o nr ew. 5/11 posiada dostęp do drogi o nr ew. 23/1.

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

3. **SĄSIEDZTWO ZABUDOWY.**

Analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.
Projektowana inwestycja na rozpatrywanej nieruchomości w zakresie gabarytów i formy architektonicznej pozostanie bez zmian stąd nie określa się parametrów budynków w sąsiedztwie.

Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
a) linia zabudowy, dostęp do drogi publicznej, szerokość frontu działki:
dla przedmiotowej inwestycji linia zabudowy nie ulegnie zmianie.
b) powierzchnia zabudowy, wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, wielkość powierzchni biologicznie czynnej:
dla przedmiotowej inwestycji wskaźnik nie ulegnie zmianie.
c) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, forma architektoniczna, w tym szerokość elewacji frontowej budynku, wysokość dolnej krawędzi okapu, geometria dachu, wysokość w kalenicy budynku, kat nachylenia dachu, układ połaci dachowych:
dla przedmiotowej inwestycji w/w parametry nie ulegną zmianie.

4. **UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE.**
Nie występują prawne formy ochrony przyrody.

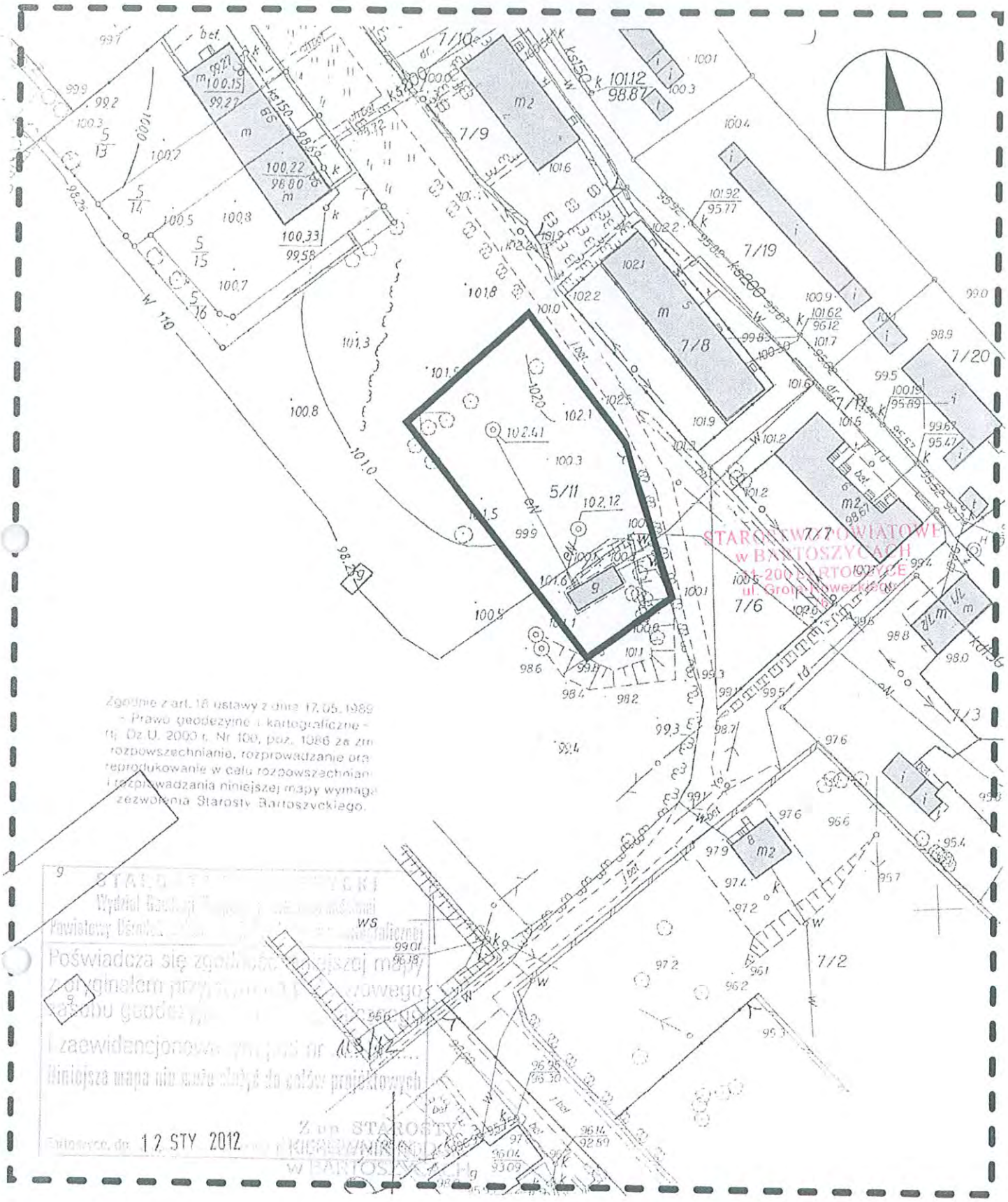
5. **UWARUNKOWANIA KULTUROWE.**
Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

6. **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.**
6.1. Energia elektryczna – tereny sąsiednie są uzbrojone w sieć energetyczną.
6.2. Woda –istniejąca zabudowa jest uzbrojona w instalację wodociągową.
6.3. Odprowadzanie ścieków – rozwiązania indywidualne.
6.4. Ogrzewanie – na obszarze występują jedynie indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło.

7. **ZAŁĄCZNIKI.**
Załącznikiem do analizy urbanistycznej jest załącznik graficzny nr 1, który jednocześnie stanowi załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy.

Z up. Wójta
Włodzimierz Kowalik
SEKRETARZ GMINY

21



Legenda:

OZNACZENIA DOTYCZĄCE ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Istniejąca zabudowa

Granica obszaru analizowanego

OZNACZENIA DOTYCZĄCE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Niniejszy załącznik Nr ..... stanowi integralną część postanowienia decyzji Nr IB.III.6730.7.2.2012.DZ Wójta Gminy Bartoszyce z dnia 2.03.2012r.

Znak:.....z dnia .....

EKOPLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNA WOJCIECH KWIATKOWSKI UL. METALOWA 7A, 10-603 OLSZTYN, TEL. 502258236	
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY DLA DZIAŁKI O NR EW. 5/11 W OBRĘBIE KOSY, GMINA BARTOSZYCE	
SKALA 1:1000	Projektował: inż. urb. Wojciech Kwiatkowski inż. arch kraj. Wioletta Kwiatkowska

Z up. Wójta
Włodzimierz Kowalik
SEKRETARZ GMINY

Wójt Gminy Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce

Bartoszyce, dnia ...4..09.2012r.

Pan Bogusław Miluski
Zastępca Wójta Gminy Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce

Nasz znak:
IB.III.6730.7.4.2012.AR

DECYZJA

zmieniająca decyzję o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie art. 61 ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz.717), oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po zapoznaniu się z treścią wniosku złożonego przez Pana Bogusława Miluskiego reprezentującego Urząd Gminy w Bartoszycach, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce, w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy znak: IB.III.6730.7.2.2012.AR z dnia 02.03.2012 r., dotyczącej zmiany sposobu użytkowania budynku byłej hydroforni na cele usługowe (świetlica wiejska) na działce o nr ew. 5/11 w obrębie Kosy, gmina Bartoszyce zmienia się treść w następujący sposób:

- **Pkt. 1 otrzymuje brzmienie:**
  2.3. Zagospodarowanie działki:
  a) Warunki zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
  b) Lokalizacja pokrywy i wylotu wentylacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne o pojemności do10m^3 w odległości:
     - od okien i drzwi zewnętrznych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie mniej niż 8,5m;
     - od granicy działki sąsiedniej, drogi nie mniej niż 4,0m.

Pozostałe zapisy w decyzji pozostają w formie niezmienionej i nie wpływają na zmianę analizy tekstowej i graficznej oraz załącznika graficznego.

Uzasadnienie

W dniu 20.08.2012 roku, wpłynął do Urzędu Gminy w Bartoszycach wniosek Pana Bogusława Miluskiego reprezentującego Urząd Gminy w Bartoszycach, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce, w sprawie zmiany zapisu w decyzji o warunkach zabudowy znak: IB.III.6730.7.2.2012.AR z dnia z dnia 02.03.2012 r.
Zmiana decyzji polega na uszczegółowieniu zapisu dotyczącego zagospodarowania działki.
Uwzględniając potrzebę szczegółowego określenia w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zamierzeń inwestycyjnych, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.
Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), - Decyzja

ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Bartoszyce w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WÓJT GMINY BARTOSZYCE

Z up. Wójta
Włodzimierz Kowalik
SEKRETARZ GMINY

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

Otrzymują:

1. Bogusław Miluski, Zastępca Wójta Gminy Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce,
2. Starostwo Powiatowe w Bartoszycach, ul. Grota Roweckiego 1, 11-200 Bartoszyce,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wiesław i Mirosława Jędrzejewscy, Kosy 8, 11-200 Bartoszyce,
2. ANR OT Olsztyn GSP w Klewkach z/s w Olsztynie Biuro Terenowe Tolko 28, 11-200 Bartoszyce.

Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Gminy Bartoszyce

Sędławki 4
11-200 Bartoszyce

tel. (0-89) 762-64-01
fax (0-89) 762-12-92

ZB-T.7021.4.70.2012.JK

Sędławki, 21 sierpnia 2012 r.

Urząd Gminy
w Bartoszycach

WARUNKI TECHNICZNE

przyłączenia do sieci wodociągowej nieruchomości: projektowany budynek świetlicy wiejskiej na działce Nr 5/11 położonej w miejscowości Kosy gmina Bartoszyce.

Na podstawie § 27 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 82, poz. 1442) ZBGKIM informuje, że dostawę wody do przedmiotowej nieruchomości należy projektować wg następujących zasad:

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Rowackiego 16

1. ***Miejsce włączenia:*** istniejąca sieć wodociągowa PVC 110 przebiegająca w obrębie przedmiotowej działki *(oznaczona kolorem niebieskim na załączniku graficznym)*.
2. ***Zapotrzebowanie wody:*** do 10 m³/m-c z przeznaczeniem na cele socjalno-bytowe.
3. ***Sposób włączenia***: nawiertka z zasuwą i kompletną obudową oraz trwałym oznakowaniem, tabliczką informacyjną z literą „D" wg PN-86/B-09700, miejsca jej wbudowania – ***po uprzednim zainstalowaniu wodomierza i uzgodnieniu z dostawcą wody daty dokonania włączenia.***
4. ***Sposób i miejsce pomiaru***: wodomierz wielkości wynikającej z zapotrzebowania wody projektować na konsoli do zainstalowania za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku lub na zewnątrz w studni wodomierzowej, zabezpieczyć go przed uszkodzeniem mechanicznym i zamarznięciem oraz dostępem osób nieupoważnionych. Przed i za wodomierzem należy zainstalować zawory odcinające oraz po stronie instalacji wewnętrznej, antyskażeniowy zawór zwrotny zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 1717:2003.
5. ***Rodzaj materiału i średnica przyłącza***: zaleca się stosowanie rur PEHD o średnicy wg potrzeb - min. 32 mm ułożonych na głębokości 1,70 m p.p.t. ***Materiały winny posiadać wymagane atesty. Uwaga !.Przed włączeniem do sieci wszystkie użyte materiały i urządzenia winny być poddane dezynfekcji z pisemnym poświadczeniem wykonania tej czynności przez wykonawcę robót (wg zał. wzoru).***
6. Projekt techniczny przyłącza podlega uzgodnieniu z dostawcą wody pod względem wydanych warunków technicznych. Jeden egzemplarz projektu pozostaje u dostawcy wody.
7. Po wykonaniu przyłącze zgłosić dostawcy wody do ***wstępnego odbioru technicznego w otwartym wykopie*** oraz do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej celem pobrania i zbadania próbki wody pod względem bakteriologicznym.
8. Warunkiem przyjęcia przyłącza wodociągowego do eksploatacji będzie ***dokonanie odbioru technicznego i dostarczenie: protokółu prób szczelności, dezynfekcji materiałów i urządzeń, wyniku badania wody oraz powykonawczego pomiaru geodezyjnego,*** którego wykonanie inwestor winien zlecić służbom geodezyjnym po wykonaniu przyłącza lecz przed zasypaniem wykopu.
9. Warunkiem dostawy wody jest ***zawarcie umowy z dostawcą***
10. Warunki techniczne ważne są dwa lata od daty wydania.

DYREKTOR
Jan Kwakszys

25

KERG : 513-24/11
województwo warmińsko -mazurskie
powiat bartoszycki
gmina Bartoszyce
obręb Kosy , działka nr 5/11
nr arkusza mapy 213.321.174.1 , 213.321.174.3 (ukł. 65'2)

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

do celów projektowych

skala 1 : 500

Przeskalowano z mapy w skali 1 : 1 000

wykonał :

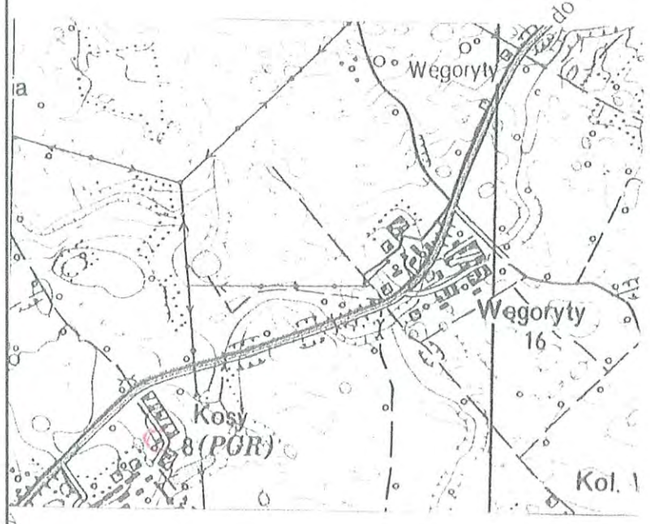
PRACOWNIA GEODEZYJNA
mgr inż. ANDRZEJ GURKO
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1/6
NIP 740-10-09-741 • REGON 510062710
tel. (089) 762 20 50 • kom. 0606 [illegible]

Stan aktualny na dzień 2012-02-10
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Dla gruntów objętych zasięgiem niniejszej mapy do celów projektowych nie stwierdza się istnienia obciążeń , których ujawnienie wynika z § 80.6 Rozporządzenia Ministra SWiA z dnia 09-11-11 (Dz.U. 2011 Nr 263 Poz. 1572)

STAROSTA BARTOSZYCKI
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią [illegible] dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiarem uzupełniającym [illegible] do zasobu powiatowego [illegible] zarejestrowano pod nr 28/46/12
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowanie obiektów budowlanych wymagające pozwolenia na budowę podlegają uzgodnieniu z inwentaryzacją powykonawczą przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Bartoszyce dnia 24 LUT. 2012
24 LUT. 2012
mgr inż. Maria Barbarowska

ORIENTACJA W SKALI 1 : 25 000

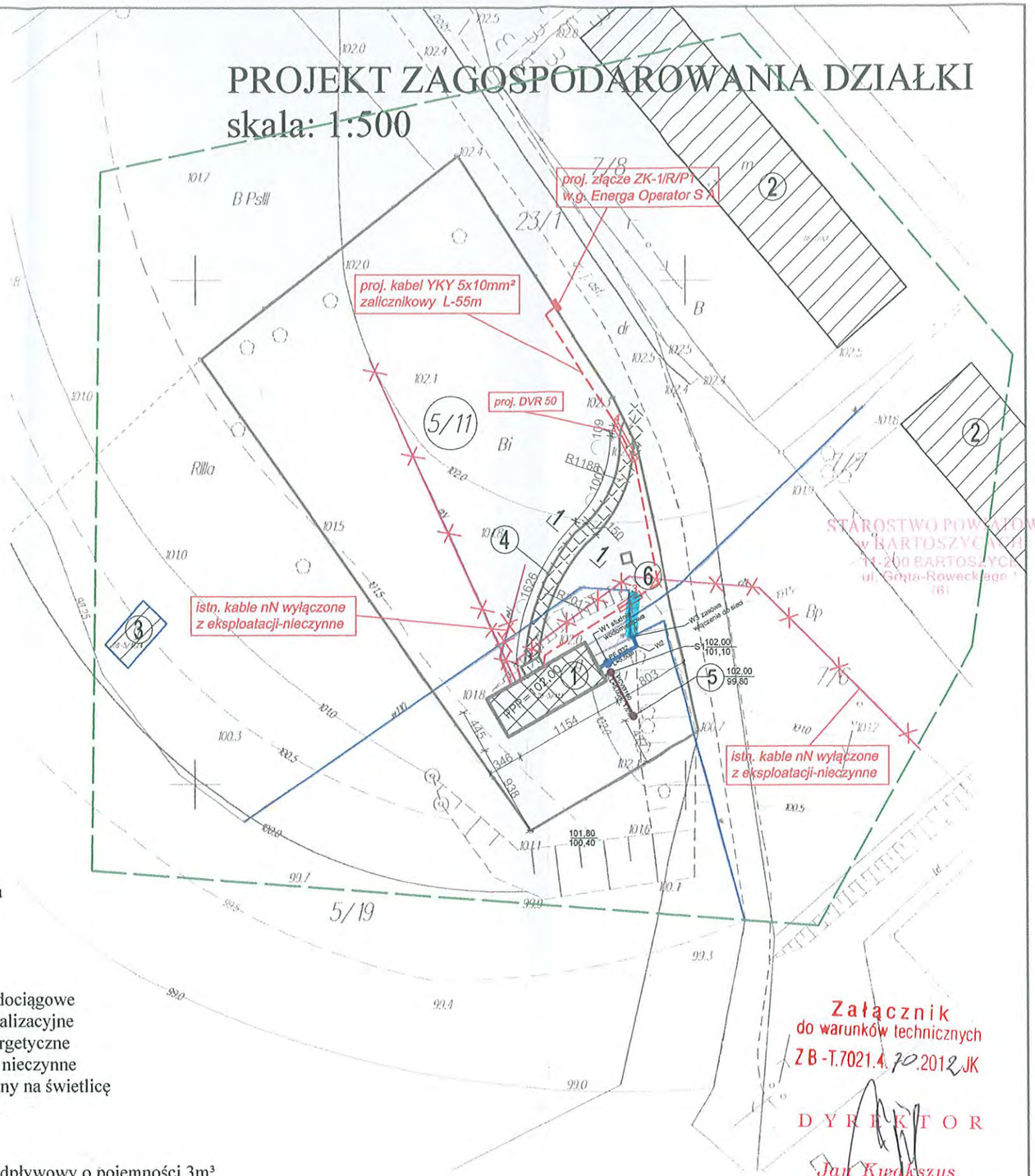


Legenda:

- Istniejąca sieć wodociągowa
- Istniejące przewody eN
- Istniejące granice działki
- zakres opracowania
- Elementy projektowane
- Projektowane przyłącze wodociągowe
- Projektowane przyłącze kanalizacyjne
- YKY 5x10mm2 — Projektowane przyłącze energetyczne
- eN — Istn. kable energetyczne nN nieczynne
- ① Budynek przeprojektowywany na świetlicę
- ② Istn. budynki wielorodzinne
- ③ Istn budynek gospodarczy
- ④ Projektowane utwardzenie
- ⑤ Projektowany zbiornik bezodpływowy o pojemności 3m³ na nieczystości ciekłe, lokalizacja wyloty wentylacji i włazu
- ⑥ Projektowana płyta na pojemnik na odpady stałe

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

skala: 1:500



Załącznik
do warunków technicznych
ZB-T.7021.4.70.2012.JK
DYREKTOR
Jan Kwakszys

Potwierdzam zgodność mapy sytuacujno–wysokościowej, podkładu projektu zagospodarowania terenu z oryginałem mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Ośrodka Dokumentacji w Bartoszycach KERG 513–24/11

Kazimierz Łysakowski
11-200 Bartoszyce, ul. PCK 8, tel. 089/762 291
Upr. bud. nr 198/73/OL
§29 ust. 1 pkt 2
§86 ust. 1 pkt 2
Upr. bud. nr 9/76/OL
§3 i §13 ust. 1 pkt 2

„PROJEKT"	USŁUGI PROJEKTOWO–TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8		
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano–wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	Projekt zagospodarowania działki		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:500
		Nr rys.:	10

26

Energa operator

Numer 12/R63/03743	Miejscowość Lidzbark Warmiński	Data 08-08-2012

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: Świetlica wiejska
   Adres (Nr działki): Kosy
   gm. Bartoszyce , działka numer 28-5/11
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Bartoszyce [32]
   Linia 15 kV KORSZE [3224]
   Stacja SN/nn KOSY S/M [L-0497]
   Obwód nn bud. mieszkalne [0497-01]
   Obiekt Obwód [nN] bud. mieszkalne [0497-01]
   -
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
7.1.1. Urządzenia WN i SN:
   -
7.1.2. Stacja transformatorowa:
   -
7.1.3. Urządzenia nn:
   Z istniejacej linii nn wybudować przyłącze kablowe o dł. ok. 15m, ze złączem kablowo-pomiarowym
7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
   -
7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
   -
7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
   -
7.1.7. Demontaże:
   -
7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
   Z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego wykonać instalację zalicznikową
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: tg fi≤ 0.4
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
9.1. Miejsce zainstalowania:
   złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działkę. Szczegółowa lokalizacja złącza zostanie ustalona

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
/6/

Energa operator

w opracowanej przez ENERGA-OPERATOR dokumentacji technicznej.

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

-

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA

e) inne:

-

STAROSTWO POWIATOWE w BARTOSZYCACH 11-200 BARTOSZYCE ul. Grota-Roweckiego 1 (6)

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	0.78	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s
		w stacji 110/15 kV GPZ Bartoszyce	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:

Istn. transf. 63 kVA
Istn. sieć: AsXSn 4x50mm2/118m
Załącznik:
Mapa z wstępną lokalizacją szafki złączowo-pomiarowej

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

Energa operator

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Projekt zagospodarowania działki, należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucyjnym Lidzbark Warmiński.
Dokumentacje techniczną sieci elektroenergetycznej/przyłącza należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucyjnym Lidzbark Warmiński.
Lokalizacje złącza kablowo-pomiarowego należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucyjnym Lidzbark Warmiński.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

Realizacja warunków przyłączenia będzie możliwa po podpisaniu umowy o przyłączenie

12.4. Inne wymagania:

-

STAROSTWO POWIATOWE w BARTOSZYCACH 11-200 BARTOSZYCE

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

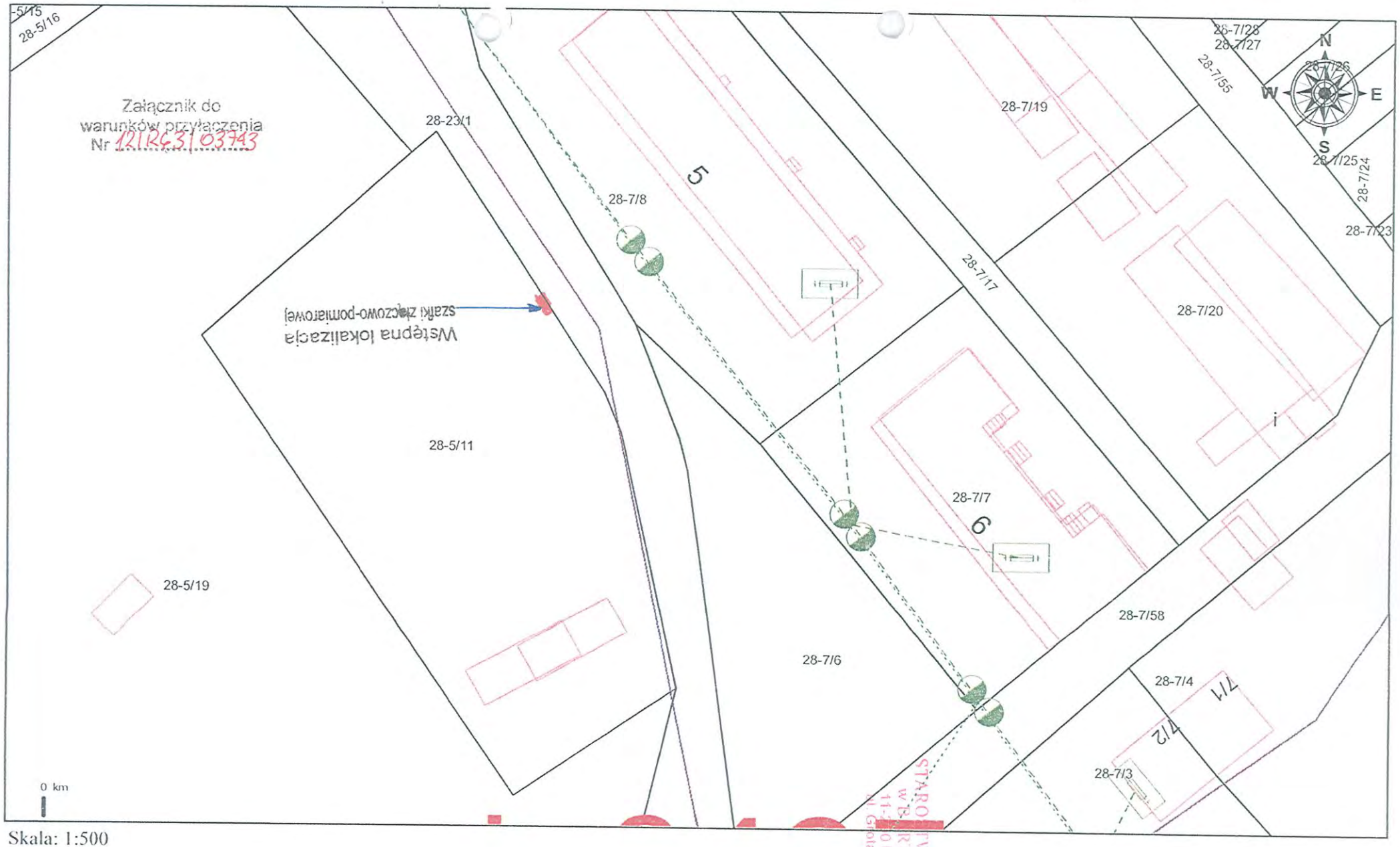
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kotłowski Andrzej
OPRACOWAŁ
tel. 897672213

ZATWIERDZIŁ
Dyrektor Rejonu Dystrybucji
Bartosz Koniczek

Otrzymują:
1. Gmina Bartoszyce
ul. Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim
ul. Bartoszycka 14, 11-100 Lidzbark Warmiński



Skala: 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

30

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
11-200 Bartoszyce, ul. Grota-Roweckiego 1
tel. (89) 762 92 80, 762 92 81

Bartoszyce, dn. 2012-09-04

OPINIA NR 6630-202/2012

Przedmiot uzgodnienia : przyłącze energetyczne, wodociagowe i kanalizacji sanitarnej do budynku

Na podstawie decyzji : Decyzja IB.III.6730.7.2.2012.AR z dn. 2 marca 2012 r. Wójta Gminy Bartoszyce

Lokalizacja obiektu : gmina Bartoszyce obręb Kosy dz. 5/11

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1

Gmina : BARTOSZYCE -gm.

Oznaczenie arkusza mapy : 213.321.174.3 **:** 213.321.174.1

Zleceniodawca : Łysakowski Kazimierz

11-200 Bartoszyce
ul.PCK 8

Zlecenie z dnia : 2012-08-31 **znak :** b.nr

Data wpływu zlecenia do Zespołu : 2012-08-31

Nazwa jednostki projektowej : Łysakowski Kazimierz

11-200 Bartoszyce
ul.PCK 8

Autor opracowania : inż. Kazimierz Łysakowski

Inwestor : Urząd Gminy Bartoszyce

11-200 Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2

Data posiedzenia : 2012-09-04

31

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ

1. **uzgadnia lokalizację ww obiektu bez uwag**

UWAGI

1. Stosownie do art. 27 ust. 2, pkt. 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r Nr 100, poz. 1086 z późn. zm.) Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji obiektów budowlanych i urządzeń inżynierskich przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych Wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenowo Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacyjnym, Zakładzie Gazowniczym, Przedsiębiorstwie Wodno- Kanalizacyjnym, Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych przez ZUDP w części dotyczącej lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych i ciepłowniczych.
3. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do:
   - Wojewódzkiego Zarządu Dróg - odnośnie dróg wojewódzkich
   - Powiatowego Zarządu Dróg - odnośnie dróg powiatowych
   - Burmistrzów i Wójtów - odnośnie dróg gminnych
4. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej - roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę.
Fakt ten geodeta potwierdza wpisem do dziennik budowy.
W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego renowację tych punktów.

Przewodniczący ZUDP
.....
(podpis)
inż. Andrzej Huszczo

KERG : 513-24/11
województwo warmińsko -mazurskie
powiat bartoszycki
gmina Bartoszyce
obręb Kosy , działka nr 5/11
nr arkusza mapy 213.321.174.1 , 213.321.174.3 (ukl. 65'2)

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

do celów projektowych
skala 1 : 500

Przeskalowano z mapy w skali 1 : 1 000
wykonał :

PRACOWNIA GEODEZYJNA
mgr inż. GRZEGORZ CHURKO
11-200 BARTOSZYCE

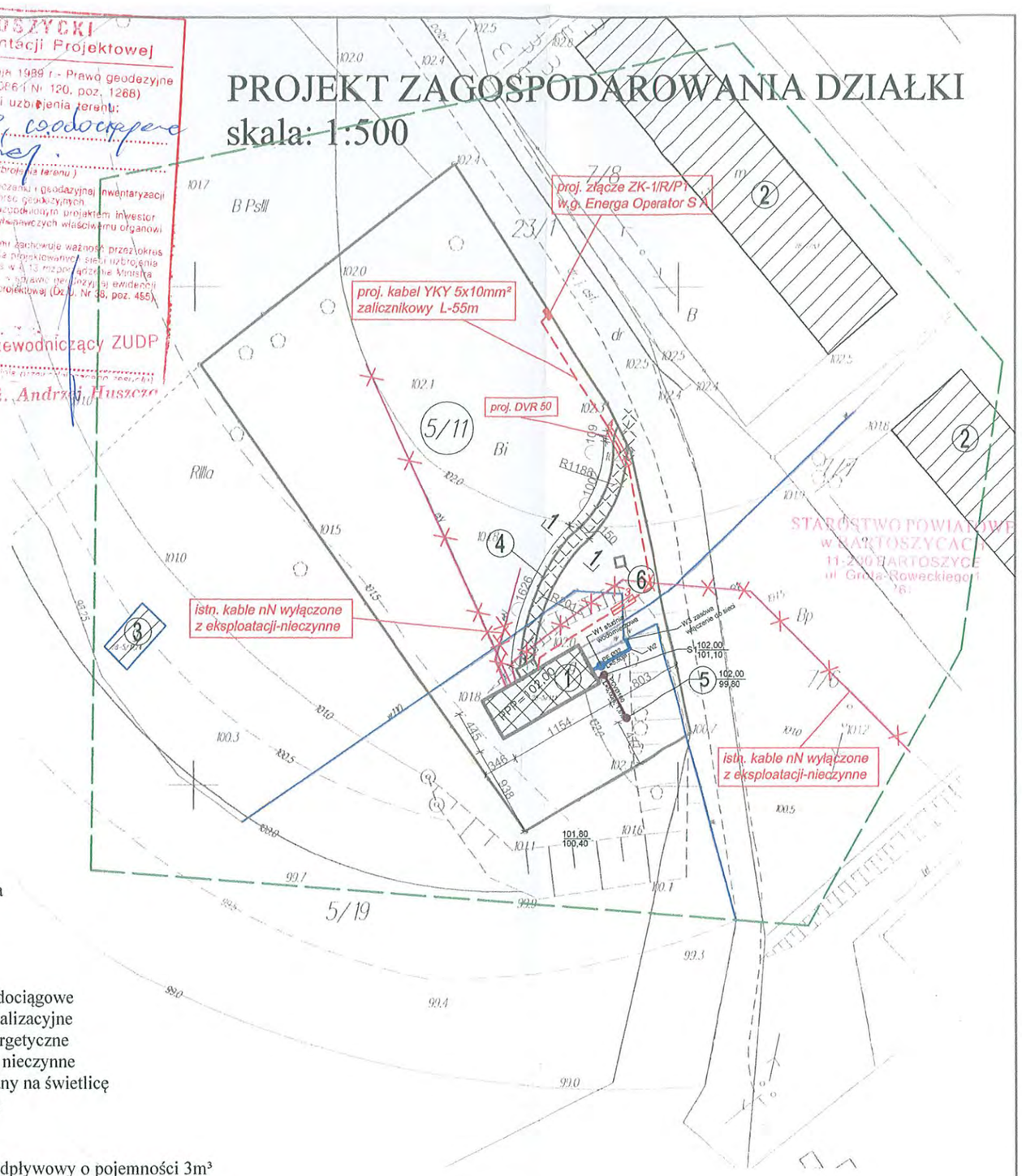
Stan aktualny na dzień 2012-02-10
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Dla gruntów objętych zasięgiem niniejszej mapy do celów projektowych nie stwierdza się istnienia obciążeń , których ujawnienie wynika z § 80.6 Rozporządzenia Ministra SWiA z dnia 09-11-11 (Dz.U. 2011 Nr 263 Poz. 1572)

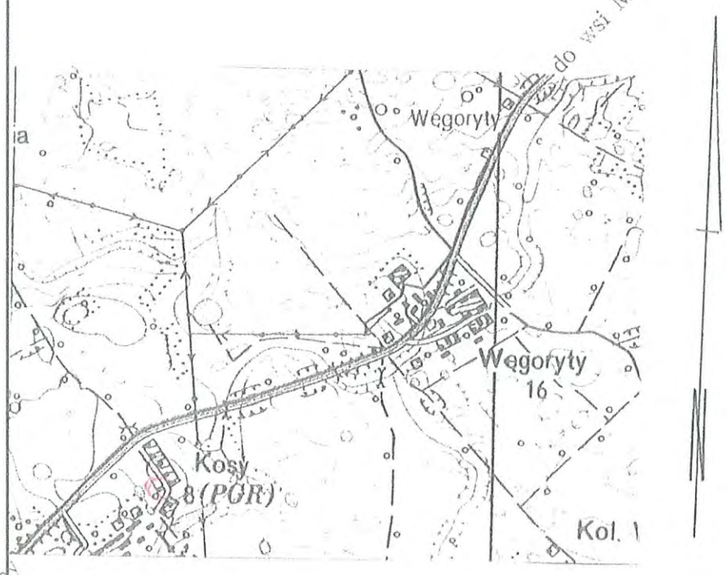
Zasób Geodezyjny i Kartograficzny
Ośrodek Dokumentacji Projektowej
Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu:
Miejsce usytuowania wodociągu i kanalizacji sanitarnej.
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu)
W razie niezgodności usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do przekazania powykonawczych właściwemu organowi administracji zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od daty uzgodnienia projektowanych sieci uzbrojenia terenu i obowiązuje w razie braku w 13 rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
6630-202/12
(sygn. opinii)
Bartoszyce, dn. 04-09-2012
Przewodniczący ZUDP
inż. Andrzej Huszczo

STAROSTA BARTOSZYCKI
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią ciągłą zakres dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokonano z pomiaru uzupełnienia treści mapy do zasobu powiatowego w roku 2012 zawiadomieniem nr 28/46/12
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowanie obiektu budowlanego wymagające pozwolenia na budowę podlegające wytycznym i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Bartoszyce dn. 24 LUT. 2012
24 LUT. 2012
28/46/12
Inż. Zofia Bartnarowicz

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
skala: 1:500



ORIENTACJA W SKALI 1 : 25 000



Legenda:

- Istniejąca sieć wodociągowa
- Istniejące przewody eN
- Istniejące granice działki
- zakres opracowania
- Elementy projektowane
- Projektowane przyłącze wodociągowe
- Projektowane przyłącze kanalizacyjne
- YKY 5x10mm2 — Projektowane przyłącze energetyczne
- eN — Istn. kable energetyczne nN nieczynne
- ① Budynek przeprojektowywany na świetlicę
- ② Istn. budynki wielorodzinne
- ③ Istn budynek gospodarczy
- ④ Projektowane utwardzenie
- ⑤ Projektowany zbiornik bezodpływowy o pojemności 3m³ na nieczystości ciekłe, lokalizacja wyloty wentylacji i włazu
- ⑥ Projektowana płyta na pojemnik na odpady stałe

Potwierdzam zgodność mapy sytuacujno–wysokościowej, podkładu projektu zagospodarowania terenu z oryginałem mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Ośrodka Dokumentacji w Bartoszycach KERG 513–24/11

„PROJEKT"	USŁUGI PROJEKTOWO–TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8		
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano–wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	Projekt zagospodarowania działki		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:500
		Nr rys.:	10

12

KERG : 513-24/11
województwo warmińsko -mazurskie
powiat bartoszycki
gmina Bartoszyce
obręb Kosy , działka nr 5/11
nr arkusza mapy 213.321.174.1 , 213.321.174.3 (ukł. 65'2)

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

do celów projektowych

skala 1 : 500

Przeskalowano z mapy w skali 1 : 1 000

wykonał :

PRACOWNIA GEODEZYJNA
mgr inż. ANDRZEJ CIURKO
11-200 BARTOSZYCE
NIP 742-100-09-76 • REGON 510167216
tel. (089) 762 29 18 • kom. 0602 315 052

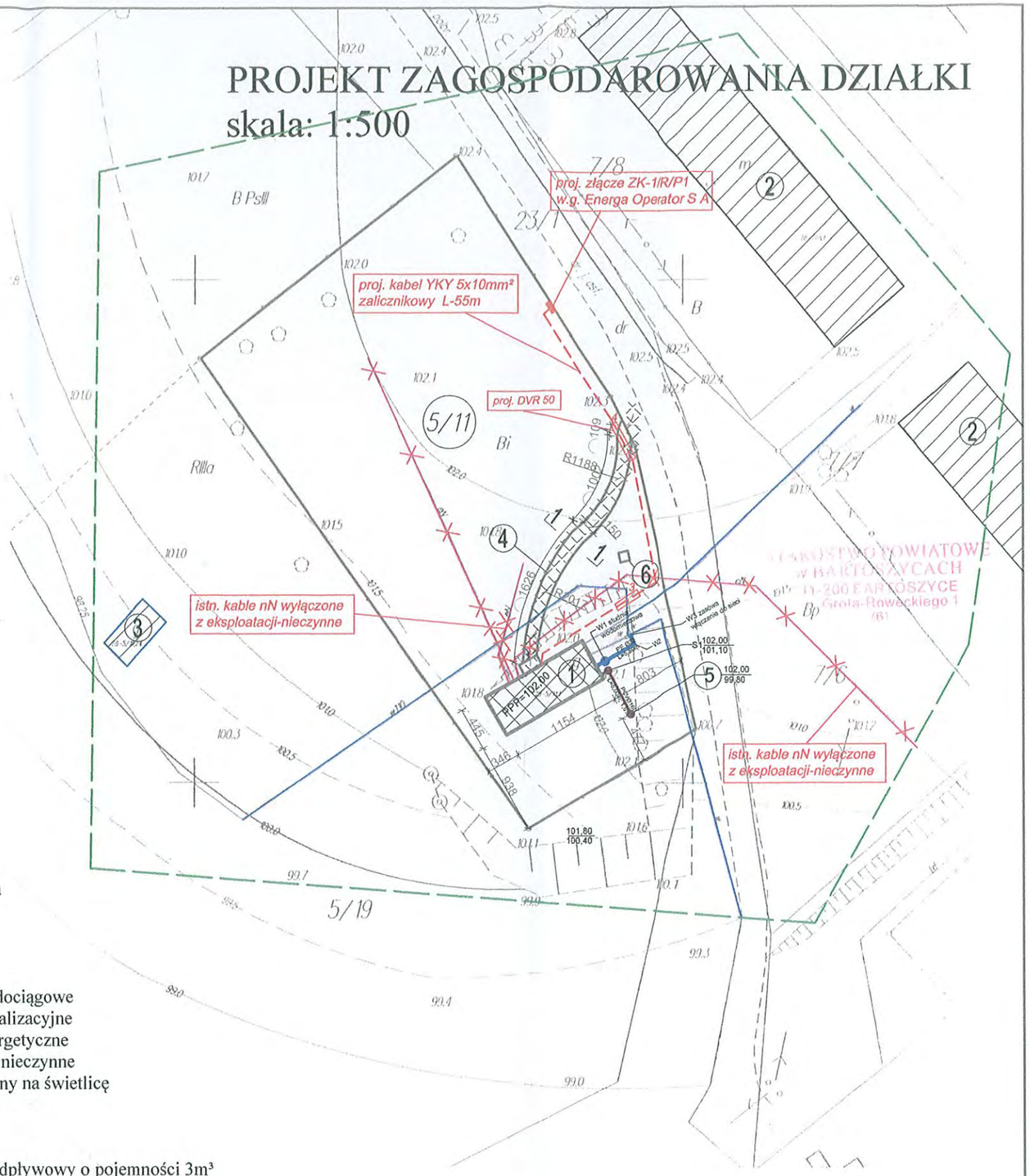
Stan aktualny na dzień 2012-02-10
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Dla gruntów objętych zasięgiem niniejszej mapy do celów projektowych nie stwierdza się istnienia obciążeń , których ujawnienie wynika z § 80.6 Rozporządzenia Ministra SWiA z dnia 09-11-11 (Dz.U. 2011 Nr 263 Poz. 1572)

STAROSTA BARTOSZYCKI
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią ciągłą zwiększ. dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiarem uzupełniającym przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 24 LUT. 2012 zaewidencjonowano pod nr 28/46/12
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowanie obiektów budowlanych wymagające uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych powinno być wykonywane przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Bartoszyce dnia 24 LUT. 2012
Z-ca Starosty
Marek Barbarowski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

skala: 1:500



ORIENTACJA W SKALI 1 : 25 000

Legenda:

- Istniejąca sieć wodociągowa
- Istniejące przewody eN
- Istniejące granice działki
- zakres opracowania
- Elementy projektowane
- Projektowane przyłącze wodociągowe
- Projektowane przyłącze kanalizacyjne
- YKY 5x10mm2 — Projektowane przyłącze energetyczne
- eN — Istn. kable energetyczne nN nieczynne
- ① Budynek przeprojektowywany na świetlicę
- ② Istn. budynki wielorodzinne
- ③ Istn budynek gospodarczy
- ④ Projektowane utwardzenie
- ⑤ Projektowany zbiornik bezodpływowy o pojemności 3m³ na nieczystości ciekłe, lokalizacja wyloty wentylacji i włazu
- ⑥ Projektowana płyta na pojemnik na odpady stałe

Uzgadniam bez uwag
Chrząszcz Sylwia
23.08.2012r.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Uzgadniam bez uwag.

URZĄD GMINY
BARTOSZYCE
Referat Inwestycji, Budownictwa i Infrastruktury

Potwierdzam zgodność mapy sytuacyjno-wysokościowej, podkładu projektu zagospodarowania terenu z oryginałem mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Ośrodka Dokumentacji w Bartoszycach KERG 513-24/11

inż. Kazimierz Łysakowski
11-200 Bartoszyce, ul. P.C.K.8, tel. 089 762 29 18
Upr. bud. nr 198/73/OL
§29 i §6 ust. 1 pkt 2
Upr. bud. nr 9/76/OL
§6 ust. 3 i §13 ust. 1 pkt 2

„PROJEKT"	USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8		
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	Projekt zagospodarowania działki		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:500
		Nr rys.:	10

33

KERG : 513-24/11
województwo warmińsko -mazurskie
powiat bartoszycki
gmina Bartoszyce
obręb Kosy , działka nr 5/11
nr arkusza mapy 213.321.174.1 , 213.321.174.3 (ukł. 65'2)

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

do celów projektowych

skala 1 : 500

Przeskalowano z mapy w skali 1 : 1 000

wykonał :

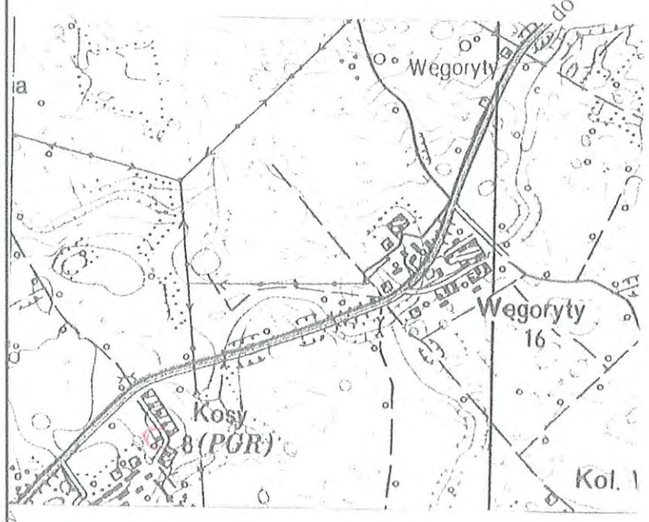
PRACOWNIA GEODEZYJNA
mgr inż. GRZEGORZ CHURKO
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1 (5 m 23)
tel. (089) 762 [illegible] - REGON 510[illegible]

Stan aktualny na dzień 2012-02-10
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Dla gruntów objętych zasięgiem niniejszej mapy do celów projektowych nie stwierdza się istnienia obciążeń , których ujawnienie wynika z § 80.6 Rozporządzenia Ministra SWiA z dnia 09-11-11 (Dz.U. 2011 Nr 263 Poz. 1572)

STAROSTA BARTOSZYCKI
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią [illegible] dokonać aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiarem uzupełniającym [illegible] do zasobu prowadzonego w [illegible] zewidencjonowanej pod nr 28/46/12
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowanie obiektów budowlanych wymagające pozwolenia na budowę podlega wytycznym określonym w ustawie przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Bartoszyce dnia 24 LUT. 2012
24 LUT. 2012
mgr inż. Marta Barbarowicz

ORIENTACJA W SKALI 1 : 25 000



Legenda:

- Istniejąca sieć wodociągowa
- Istniejące przewody eN
- Istniejące granice działki
- zakres opracowania
- Elementy projektowane
- Projektowane przyłącze wodociągowe
- Projektowane przyłącze kanalizacyjne
- YKY 5x10mm2 — Projektowane przyłącze energetyczne
- eN — Istn. kable energetyczne nN nieczynne
- ① Budynek przeprojektowywany na świetlicę
- ② Istn. budynki wielorodzinne
- ③ Istn budynek gospodarczy
- ④ Projektowane utwardzenie
- ⑤ Projektowany zbiornik bezodpływowy o pojemności 3m³ na nieczystości ciekłe, lokalizacja wyloty wentylacji i włazu
- ⑥ Projektowana płyta na pojemnik na odpady stałe

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

skala: 1:500

Uzgodniono w zakresie przyłączenia wodociągowego. Wykonać zgodnie wydanymi warunkami technicznymi.

ZAKŁAD BUDŻETOWY
GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
GMINY BARTOSZYCE
z siedzibą w Sędławkach 4, 11-200 Bartoszyce
Tel. 089 762 64 01, 089 762 64 02 • Fax 089 762 12 92
NIP 743-10-01-918 • REGON 510252764

DYREKTOR
Jan Kłakszys

Potwierdzam zgodność mapy sytuacyjno-wysokościowej, podkładu projektu zagospodarowania terenu z oryginałem mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Ośrodka Dokumentacji w Bartoszycach KERG 513-24/11

inż. Kazimierz Łysakowski
200 Bartoszyce, ul. PCK 8, tel. 089 762 29 18
Upr. bud. nr 198/73/OL
§29 i §6 ust. 1 pkt 2
Upr. bud. nr 9/76/OL
§6 ust. 3 i §13 ust.1 pkt 2

„PROJEKT"	USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8		
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	Projekt zagospodarowania działki		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:500
		Nr rys.:	10

34

KERG : 513-24/11
województwo warmińsko -mazurskie
powiat bartoszycki
gmina Bartoszyce
obręb Kosy , działka nr 5/11
nr arkusza mapy 213.321.174.1 , 213.321.174.3 (ukł. 65'2)

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

do celów projektowych
skala 1 : 500

Przeskalowano z mapy w skali 1 : 1 000

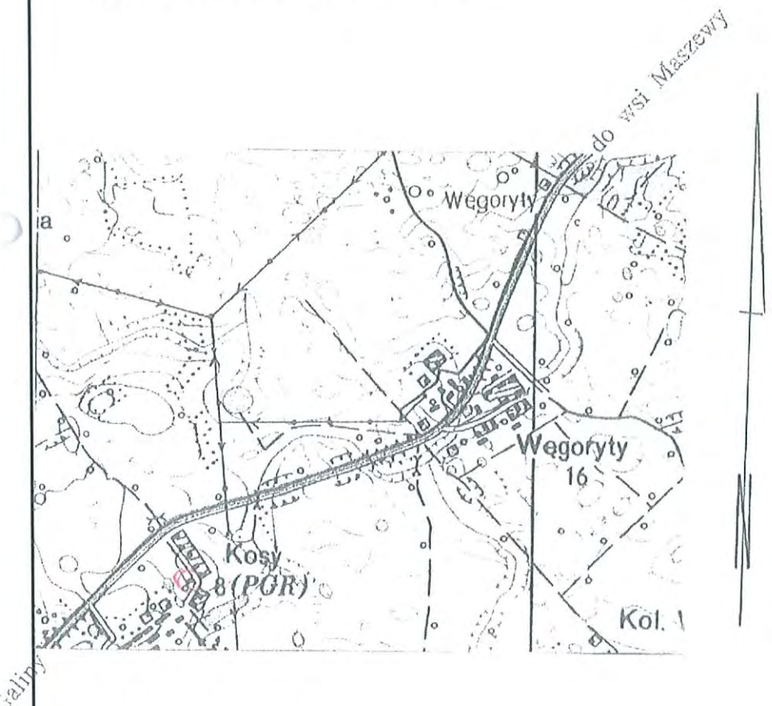
wykonał : PRACOWNIA GEODEZYJNA Andrzej Ciurko 11-200 Bartoszyce ul. Grota-Rowackiego 6 NIP 745-100-99-76 REGON 510765716 tel. (089) 762 29 18

Stan aktualny na dzień 2012-02-10
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Dla gruntów objętych zasięgiem niniejszej mapy do celów projektowych nie stwierdza się istnienia obciążeń , których ujawnienie wynika z § 80.6 Rozporządzenia Ministra SWiA z dnia 09-11-11 (Dz.U. 2011 Nr 263 Poz. 1572)

STAROSTA BARTOSZYCKI
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią ciągłą zwiększ. dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego dla zasobu powiatowego w roku 2012 zaewidencjonowano pod nr 28/46/12
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające uzgodnienia na budowę podlegają wyłącznie inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Bartoszyce dnia 24 LUT. 2012
24 LUT. 2012
Z up. STAROSTY
w BARTOSZYCACH
inż. Marek Barbarowicz

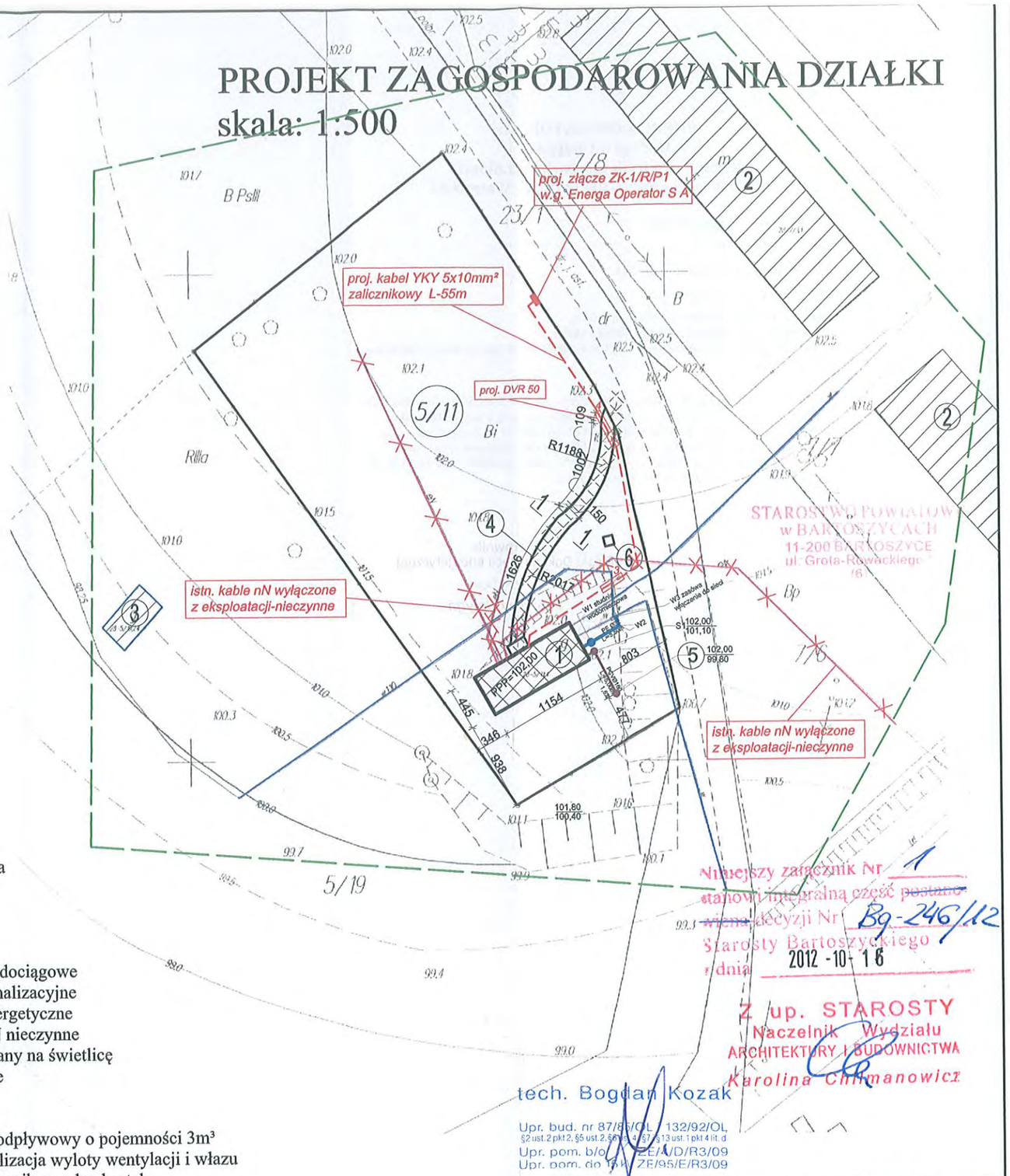
ORIENTACJA W SKALI 1 : 25 000



Legenda:

- Istniejąca sieć wodociągowa
- Istniejące przewody eN
- Istniejące granice działki
- zakres opracowania
- Elementy projektowane
- Projektowane przyłącze wodociągowe
- Projektowane przyłącze kanalizacyjne
- YKY 5x10mm2 — Projektowane przyłącze energetyczne
- eN — Istn. kable energetyczne nN nieczynne
- ① Budynek przeprojektowywany na świetlicę
- ② Istn. budynki wielorodzinne
- ③ Istn budynek gospodarczy
- ④ Projektowane utwardzenie
- ⑤ Projektowany zbiornik bezodpływowy o pojemności 3m³ na nieczystości ciekłe, lokalizacja wyloty wentylacji i włazu
- ⑥ Projektowana płyta na pojemnik na odpady stałe

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
skala: 1:500



Niniejszy załącznik Nr 1 stanowi integralną część postanowienia decyzji Nr Bg-246/12 Starosty Bartoszyckiego z dnia 2012-10-16
Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Karolina Chlimanowicz

tech. Bogdan Kozak
Upr. bud. nr 87/85/OL , 132/92/OL
§2 ust.2 pkt 2, §5 ust.2, §6 ust. 4, §7, §13 ust. 1 pkt 4 lit. d
Upr. pom. b/o nr ZE/4/D/R3/09
Upr. pom. do PKP ZE/95/E/R3/09

inż. Kazimierz Łysakowski
11-200 Bartoszyce, ul. P.C.K.B. tel. 089 762 29 18
Upr. bud. nr 198/73/OL
§29 i §6 ust. 1 pkt 2
Upr. bud. nr 9/72/OL
§6 ust. 3 i §13 ust.1 pkt 2

Potwierdzam zgodność mapy sytuacyjno-wysokościowej, podkładu projektu zagospodarowania terenu z oryginałem mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Ośrodka Dokumentacji w Bartoszycach KERG 513-24/11

„PROJEKT"	USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8		
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	Projekt zagospodarowania działki		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:500
		Nr rys.:	10

WARMIŃSKO-MAZURSKI
PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

Olsztyn, dnia 31.08.2012 r.

ZNS.9083.10.2012.Z

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 37 ustawy z 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) § 36 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Wójta Gminy Bartoszyce znak: IB.III.6730.7.3.2012.AR z dnia 22.08.2012 r. (data wpływu 23.08.2012 r.) w sprawie lokalizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe odprowadzane z budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce nr 5/11, obręb Kosy, gm. Bartoszyce

Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
BARTOSZYCE
ul. Gen. Prawieckiego 1

uzgadnia lokalizację zbiornika bezodpływowego o pojemności 3 m³ na nieczystości ciekłe odprowadzane z budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce nr 5/11, obręb Kosy, gm. Bartoszyce
w odległości:

- ***ok. 8,5 m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynku świetlicy,***
- ***ok. 4,0 m od granicy działki sąsiedniej nr 5/19***

z zastrzeżeniami:

1. *Odprowadzanie ścieków do zbiornika jest wyłącznie rozwiązaniem tymczasowym, tj. do czasu podłączenia działki nr 5/11 do sieci kanalizacji sanitarnej.*
2. *Pokrywę zbiornika należy zabezpieczyć przed otwarciem przez osoby postronne.*

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 22.08.2012 r. znak: IB.III.6730.7.3.2012.AR Wójt Gminy Bartoszyce zwrócił się do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie lokalizacji zbiornika bezodpływowego o pojemności 3 m³ na nieczystości ciekłe odprowadzane z budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce nr 5/11, obręb Kosy, gm. Bartoszyce. Do wniosku załączono m.in. mapę sytuacyjno-wysokościową, kserokopię projektu zmiany decyzji o warunkach zabudowy oraz stosowne informacje na temat lokalizacji przedmiotowej inwestycji. Postępowanie administracyjne zostało wszczęte na wniosek inwestora – Gminy Bartoszyce.

Zgodnie z § 36 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. wymagana odległość zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych powinna wynosić 15 m, zaś od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego - 7,5 m. Stosownie do § 36 ust. 4 w/w rozporządzenia właściwy organ w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, może ustalić odległości mniejsze niż określone w ust. 1.

Jak wynika z dokumentacji przedłożonej w sprawie przedmiotowa działka spełnia warunki, o których mowa w § 34 w/w rozporządzenia. Działka nie ma obecnie możliwości

przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, a teren ten nie jest obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz zalewania wodami opadowymi. Działka posiada zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Kosy, pośród zwartej zabudowy wsi. Na działkach sąsiednich występują budynki mieszkalne w odległości oraz budynki gospodarcze. W najbliższym sąsiedztwie zbiornika znajduje się budynek świetlicy (w odległości ok. 5 m) droga (w odległości ok. 8 m). Najbliższe zabudowania mieszkalne zlokalizowane są w odległości ok. 40 m od planowanego zbiornika. Proponowana lokalizacja zbiornika w zmniejszonej odległości od okien i drzwi budynku świetlicy oraz działek sąsiednich uwarunkowana jest planowanym zagospodarowaniem terenu (plac zabaw dzieci).

W związku z powyższym uzasadnione jest zmniejszenie odległości zbiornika od okien i drzwi budynku świetlicy wiejskiej oraz działek sąsiednich.

WMPWIS zauważa, że odprowadzanie ścieków do zbiornika może być rozwiązaniem stosowanym nie dłużej niż do czasu podłączenia działki do sieci kanalizacyjnej. Wskazane jest odseparowanie zbiornika od okien i drzwi budynku świetlicy oraz od działek sąsiednich pasami zieleni izolacyjnej, przy zapewnieniu możliwości dojazdu wozu asenizacyjnego w celu okresowego wywozu ścieków.

Ponadto zgodnie z § 35 w/w rozporządzenia zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe powinien mieć dno i ściany nieprzepuszczalne, szczelne przekrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości i odpowietrzanie wyprowadzone co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu.

Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wyraża opinię, że lokalizacja przedmiotowego zbiornika w zmniejszonej odległości - pod warunkiem uwzględnienia zastrzeżeń zawartych w niniejszym postanowieniu - nie będzie stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie ul. Targowa 65 za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Zastępca
Warmińsko-Mazurskiego
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego
mgr inż. Joanna Mindrow
specjalista higieny

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bartoszyce
   Plac Zwycięstwa 2
   11-200 Bartoszyce
2. ANR OT Olsztyn GSP w Klewkach
   z siedzibą w Olsztynie
   Biuro Terenowe
   Toklo 28
   11-200 Bartoszyce
3. Mirosława Jędrzejewska
   Kosy 8
   12-200 Bartoszyce
4. Wiesław Jędrzejewski
   Kosy 8
   12-200 Bartoszyce

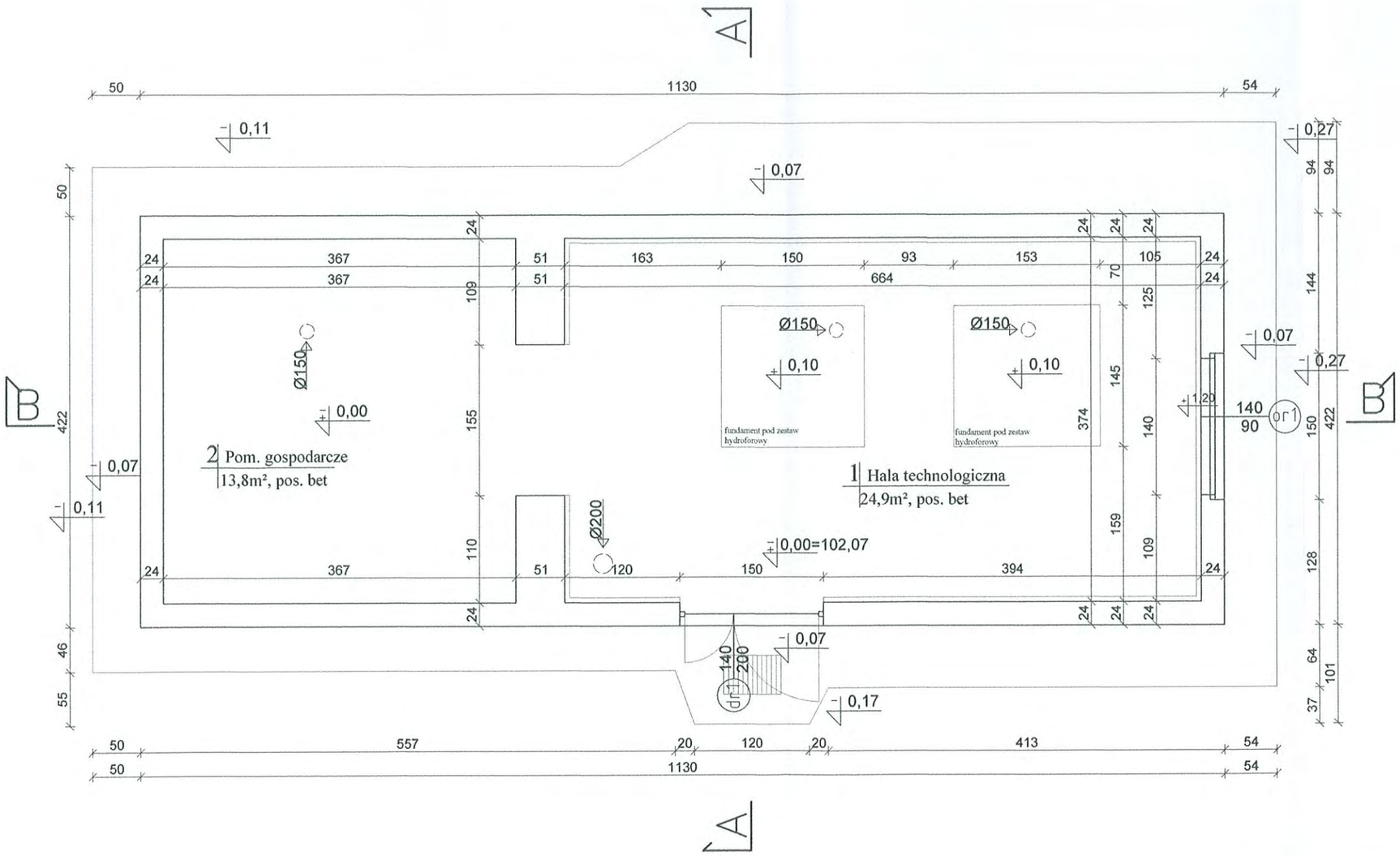
Za zgodność z oryginałem
Bartoszyce, dn. 21.08.2012
podpis .....

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy
   Inspektor Sanitarny w Bartoszycach
2. A/a

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

Inwentaryzacja
RZUT PRZYZIEMIA
skala: 1:50

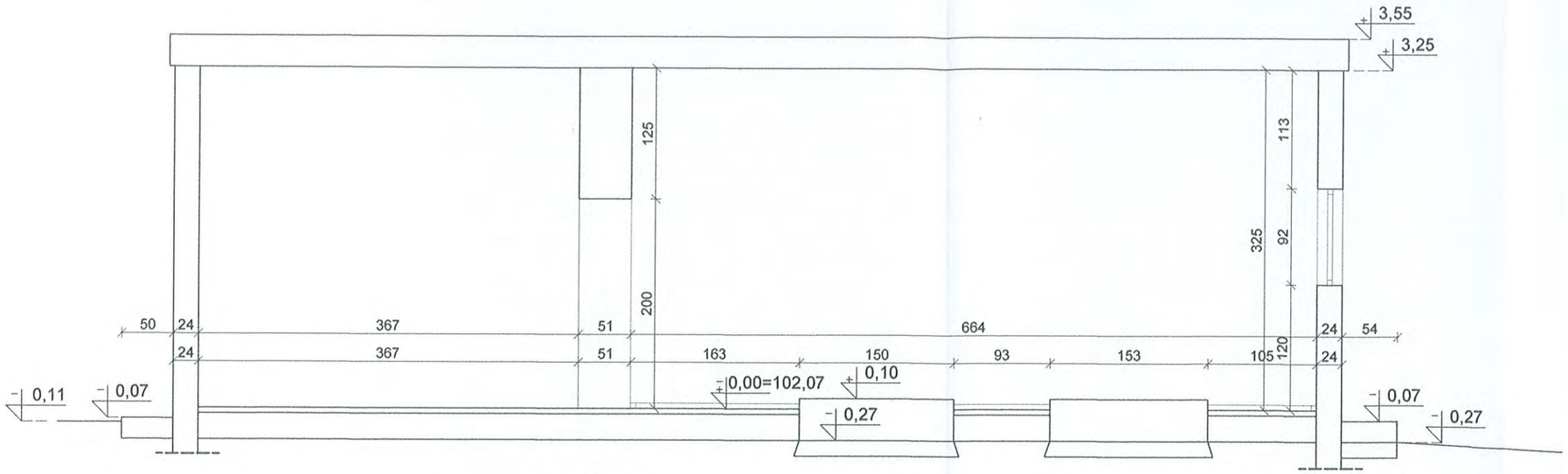


STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

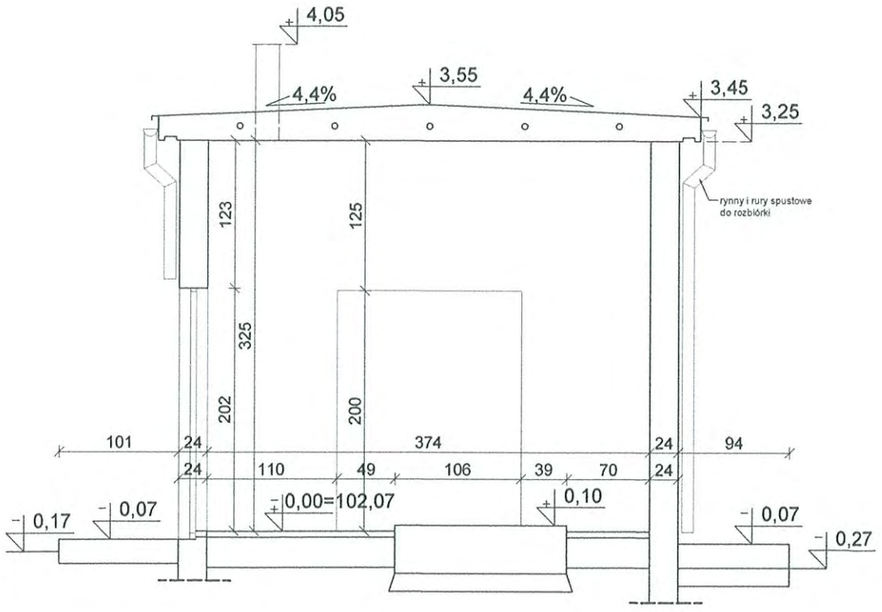
„PROJEKT"	USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8		
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	INWENTARYZACJA- Rzut przyziemia		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:50
		Nr rys.:	1

33

Inwentaryzacja
PRZEKROJE
skala: 1:50



PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:50



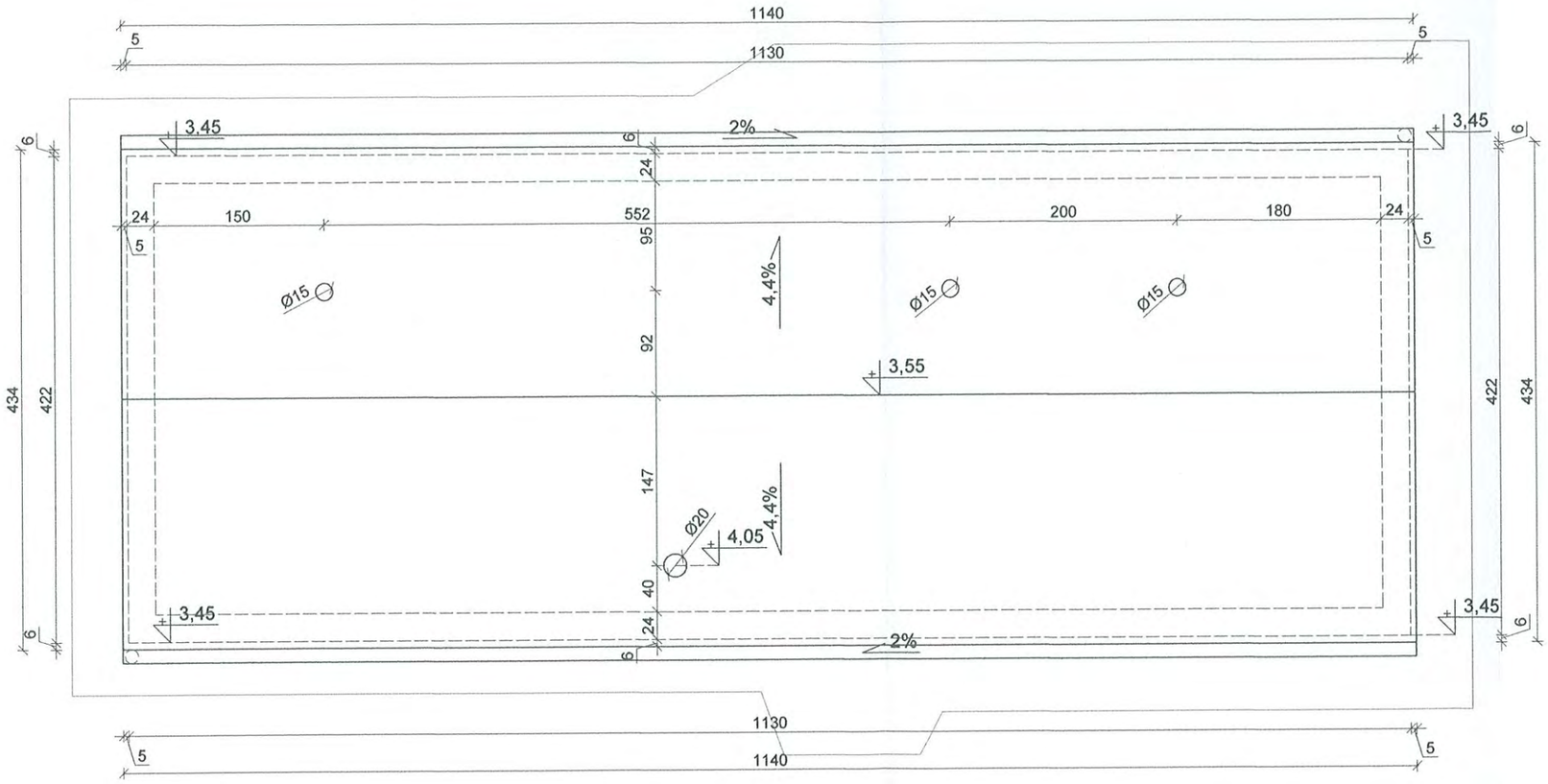
PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

„PROJEKT"	USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8		
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	INWENTARYZACJA- Przekroje		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:50
		Nr rys.:	2

38

Inwentaryzacja
RZUT DACHU
skala: 1:50

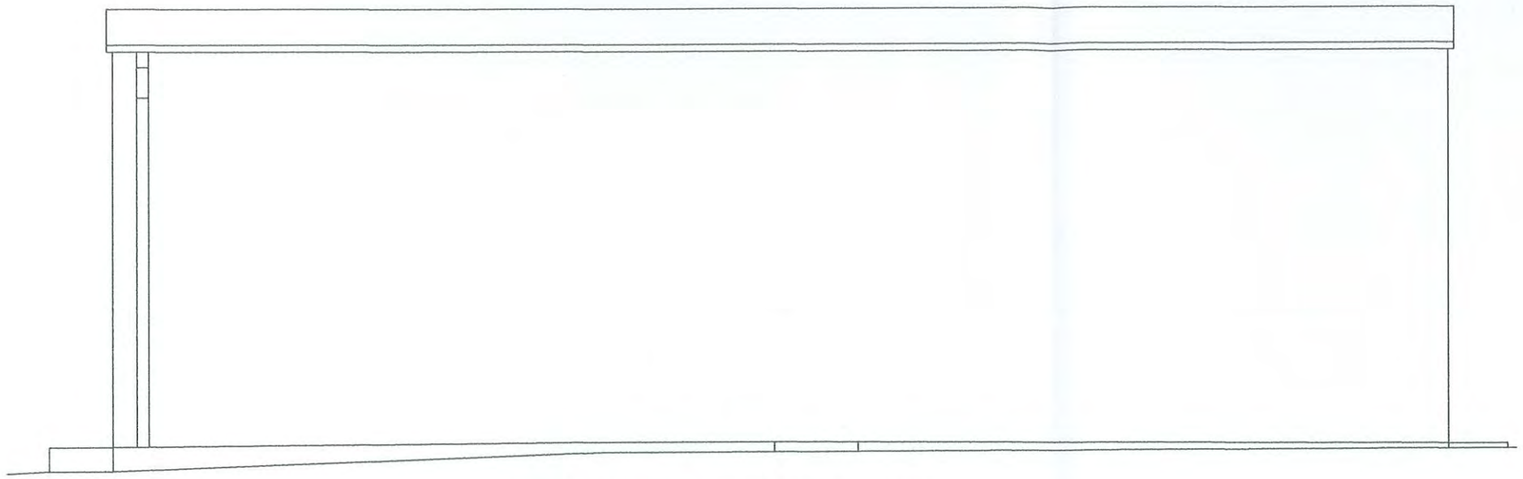


STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego
16

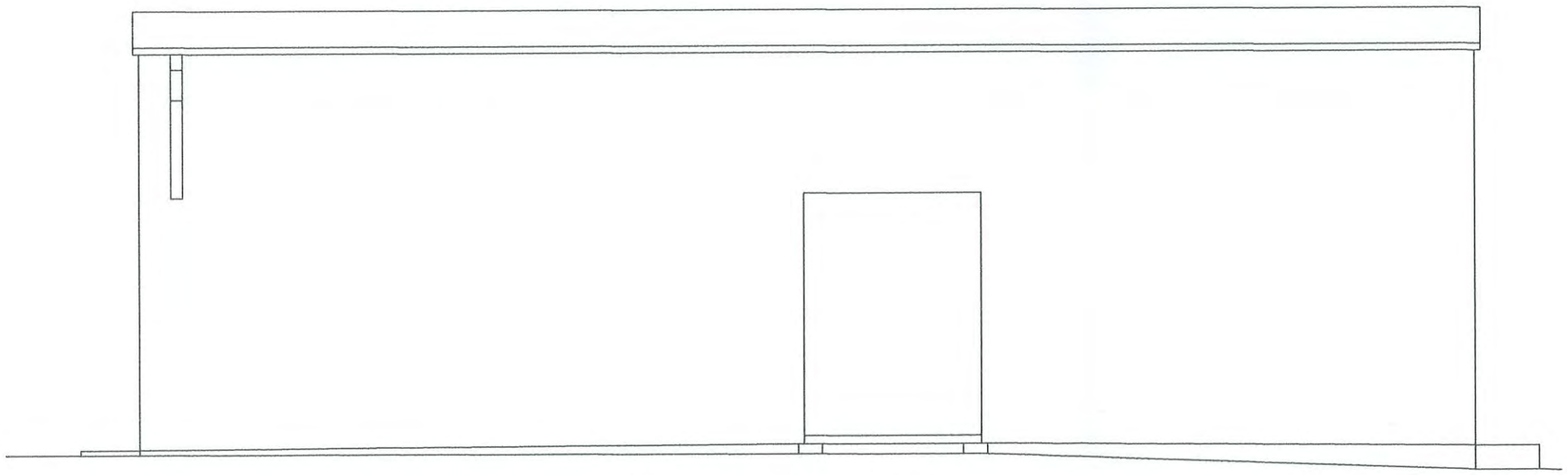
„PROJEKT"	USŁUGI PROJEKTOWO–TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8		
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano–wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	INWENTARYZACJA– Rzut dachu		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:50
		Nr rys.:	3

40

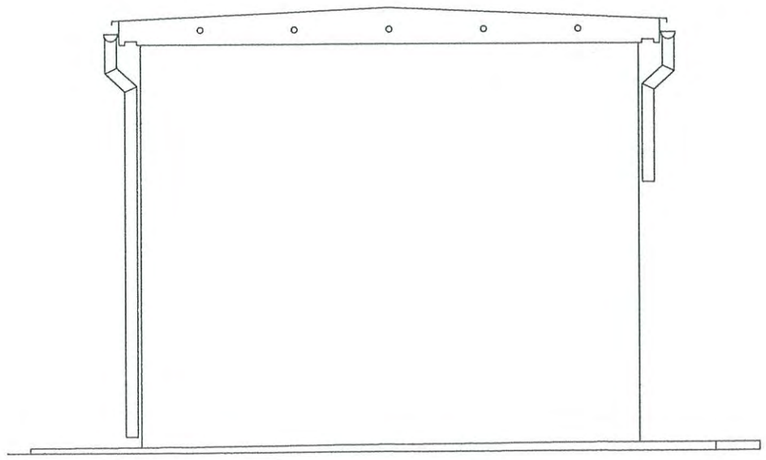
Inwentaryzacja
ELEWACJE
skala: 1:100



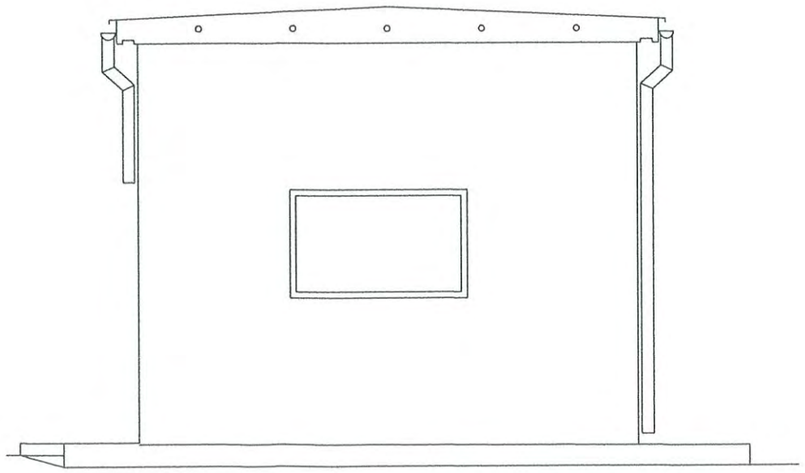
Elewacja południowa



Elewacja północna



Elewacja zachodnia



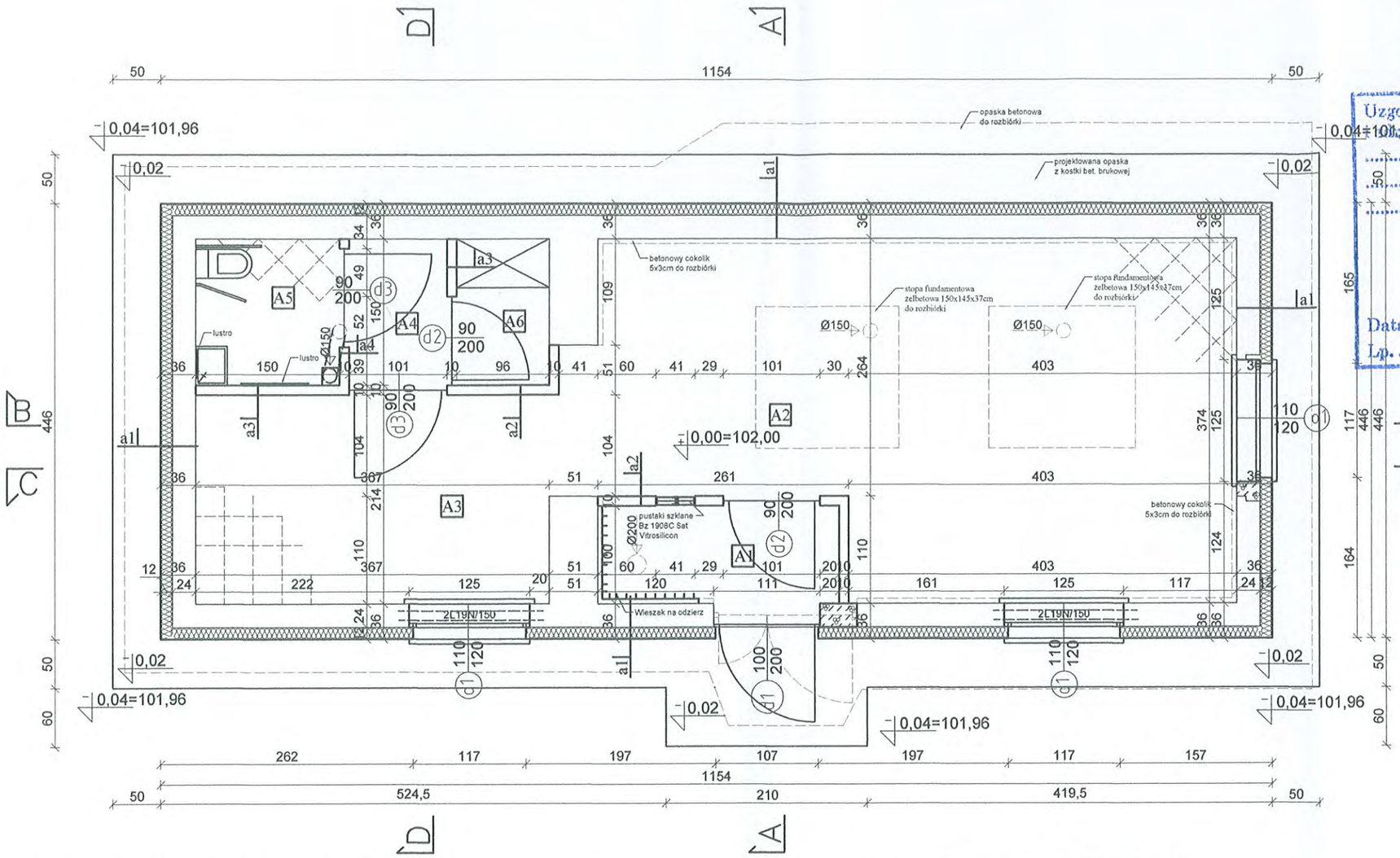
Elewacja wschodnia

STAROSTW
w BARTOSZY
11-200 BARTO
ul. Grota-Rowieckiego
16

„PROJEKT"	USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8		
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	INWENTARYZACJA- Elewacje		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:50
		Nr rys.:	4

41

Projekt
RZUT PRZYZIEMIA
skala: 1:50



Zestawienie pomieszczeń			
Nr pom.	Pow m²	Pomieszczenie	Wykończenie projektowane
A1	2,45	Wiatrołap	Gres 300x300x8 w karo, cokolik 10cm
A2	22,87	Sala dydaktyczna	Gres 300x300x8 w karo, cokolik 10cm
A3	7,85	Poczekalnia / komunikacja	Gres 300x300x8 cokolik 10cm
A4	1,51	Komunikacja	Gres 300x300x8 cokolik 10cm
A5	2,25	Toaleta	Gres 300x300x8 w karo,
A6	1,44	Schowek	Gres 300x300x8 cokolik 10cm
Suma		38,37m²	

a1 polikrzemianowa farba elewacyjna kolor pastelowy
tynk polikrzemianowy (niskoalkaliczny silikatowy)
preparat gruntujący
siatka z włókien szklanych
zaprawa klejąco szpachlowa
łączniki plastikowe z metalowym trzpieniem
styropian 12cm EPS 100
zaprawa klejąco szpachlowa
tynk cementowo wapienny-do zbicia
ściana konstrukcyjna-istn.
preparat gruntujący
tynk cementowo wapienny
preparat gruntujący do wnętrz
gipsowy tynk cienkowarstwowy
preparat gruntujący do wnętrz
wodnorościenczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor

a2 wodnorościenczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor
preparat gruntujący do wnętrz
gipsowy tynk cienkowarstwowy
2x płyta kartonowo- gipsowa 12.5mm
folia
stelaż metalowy
wełna mineralna prasowana gr. 5cm
folia
2x płyta kartonowo- gipsowa 12.5mm
gipsowy tynk cienkowarstwowy
preparat gruntujący do wnętrz
wodnorościenczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor

a3 płytki ceramiczne ścienne szkliwione
2x płyta kartonowo- gipsowa wodoodporna 12.5mm
folia
stelaż metalowy
wełna mineralna prasowana gr. 5cm
folia
2x płyta kartonowo- gipsowa 12.5mm
gipsowy tynk cienkowarstwowy
preparat gruntujący do wnętrz
wodnorościenczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor

a4 płytki ceramiczne ścienne szkliwione
2x płyta kartonowo- gipsowa wodoodporna 12.5mm
folia
stelaż metalowy
wełna mineralna prasowana gr. 5cm
folia
2x płyta kartonowo- gipsowa 12.5mm
płytki ceramiczne ścienne szkliwione

a5 żywica epoksydowa do wysok 50cm kolor pastelowy
tynk polikrzemianowy (niskoalkaliczny silikatowy)
preparat gruntujący
siatka z włókien szklanych
zaprawa klejąco szpachlowa
łączniki plastikowe z metalowym trzpieniem
styropian 12cm EPS 100
zaprawa klejąco szpachlowa
tynk cementowo wapienny-do zbicia
ściana konstrukcyjna-istn.
preparat gruntujący
tynk cementowo wapienny
preparat gruntujący do wnętrz
gipsowy tynk cienkowarstwowy
preparat gruntujący do wnętrz
wodnorościenczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor

Legenda
- Ściany i ścianki istniejące
- Ściany i ścianki do rozbiórki
- Elementy istniejące do demontażu/rozbiórki
- Elementy projektowane

Uzgodniono pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
Data 27.09.2012
Lp. 367
inż. Ryszard Sołowiej
Rzeczoznawca d/s sanitarno-higienicznych
Uprawnienie Głównego Inspektora Sanitarnego
nr 16-BR/0/08
(pieczęć i podpis)
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia
10-858 Olsztyn, ul. Dożynkowa 34
tel. (89) 527 17 14, kom 603 088 758

STAROSTWO POWIATOWE w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Mariusz Klemański
upr. nr 349/97
Olsztyn 24.09.2012
Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Mariusz Klemański
upr. nr 349/97

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
1) bez zastrzeżeń
~~2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii~~
L.p. opinii 183
Data 27.09.2012r.
Podpis
inż. Andrzej Widźgowski
Rzeczoznawca do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
nr upr. GIP 385/99 w grupach: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
zam. 10-437 Olsztyn
ul. Dworcowa 34/4
tel. 534 10 28

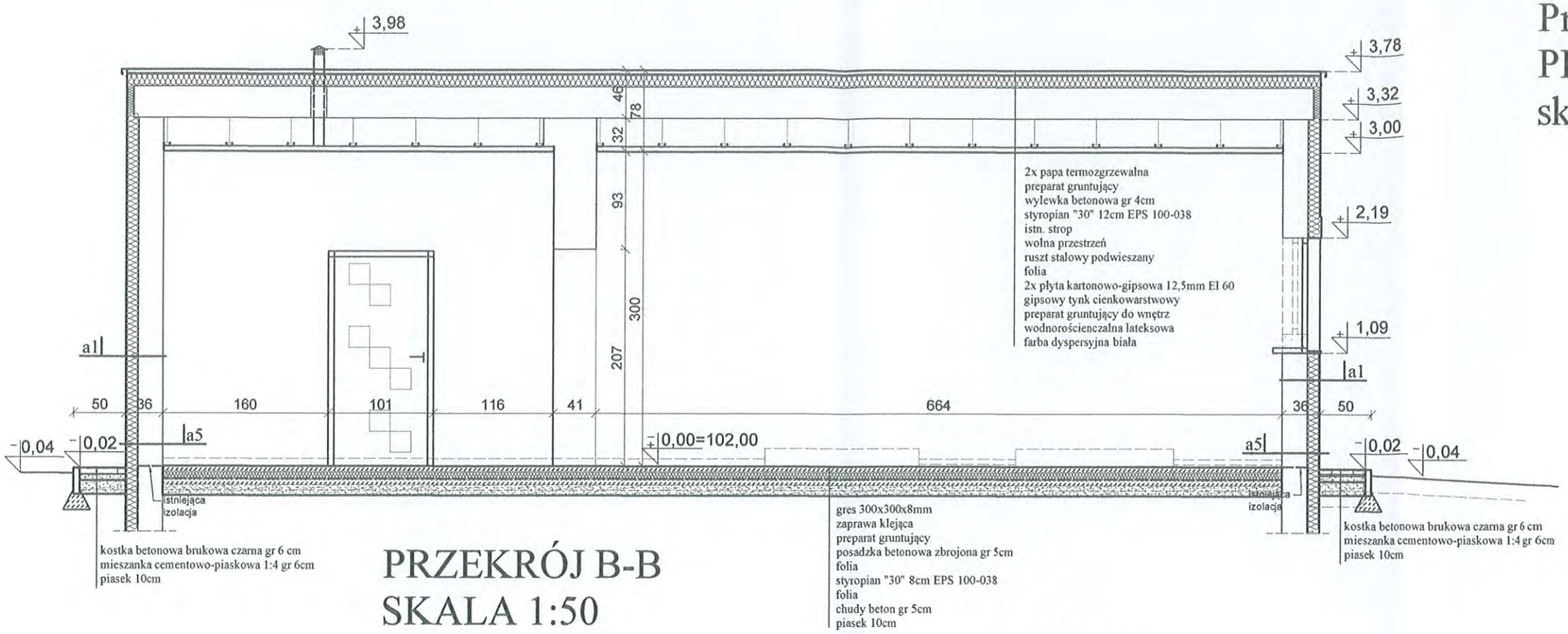
„PROJEKT" USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE
"PROJEKT" Kazimierz Łysakowski
Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8

OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja
TEMAT:	PROJEKT- Rzut przyziemia

PROJEKTANT			
inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:50
		Nr rys.:	5

42

Projekt
PRZEKROJE
skala: 1:50

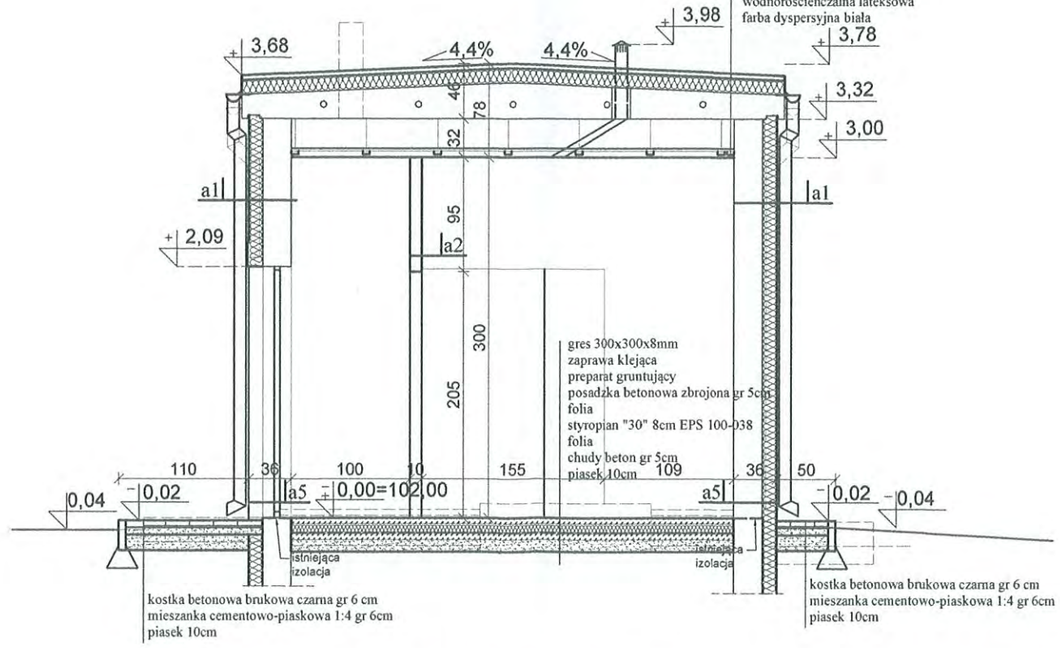


PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:50

a1 polikrzemianowa farba elewacyjna kolor pastelowy
tynk polikrzemianowy (niskoalkaliczny silikatowy)
preparat gruntujący
siatka z włókien szklanych
zaprawa klejąco szpachlowa
łączniki plastikowe z metalowym trzpieniem
styropian 12cm EPS 100
zaprawa klejąco szpachlowa
tynk cementowo wapienny-do zbicia
ściana konstrukcyjna-istn.
preparat gruntujący
tynk cementowo wapienny
preparat gruntujący do wnętrz
gipsowy tynk cienkowarstwowy
preparat gruntujący do wnętrz
wodnorościenczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor

a2 wodnorościenczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor
preparat gruntujący do wnętrz
gipsowy tynk cienkowarstwowy
2x płyta kartonowo- gipsowa 12.5mm
folia
stelaż metalowy
wełna mineralna prasowana gr. 5cm
folia
2x płyta kartonowo- gipsowa 12.5mm
gipsowy tynk cienkowarstwowy
preparat gruntujący do wnętrz
wodnorościenczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor

a5 żywica epoksydowa do wysok 50cm kolor pastelowy
tynk polikrzemianowy (niskoalkaliczny silikatowy)
preparat gruntujący
siatka z włókien szklanych
zaprawa klejąco szpachlowa
łączniki plastikowe z metalowym trzpieniem
styropian 12cm EPS 100
zaprawa klejąco szpachlowa
tynk cementowo wapienny-do zbicia
ściana konstrukcyjna-istn.
preparat gruntujący
tynk cementowo wapienny
preparat gruntujący do wnętrz
gipsowy tynk cienkowarstwowy
preparat gruntujący do wnętrz
wodnorościenczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor



PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50

STAROSTWO POW...
w BARTOSZYCA...
11-200 BARTOSZY...
ul. Grota-Rowecki...
(6)

Legenda
- Ściany i ścianki istniejące
- Ściany i ścianki do rozbiórki
- Elementy istniejące do demontażu/rozbiórki
- Elementy projektowane

„PROJEKT"	USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8		
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	PROJEKT- Przekroje		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:50
		Nr rys.:	6

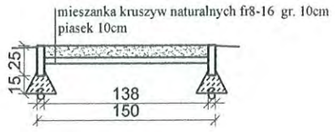
Projekt
PRZEKROJE
skala: 1:50

PRZEKRÓJ C-C
SKALA 1:50

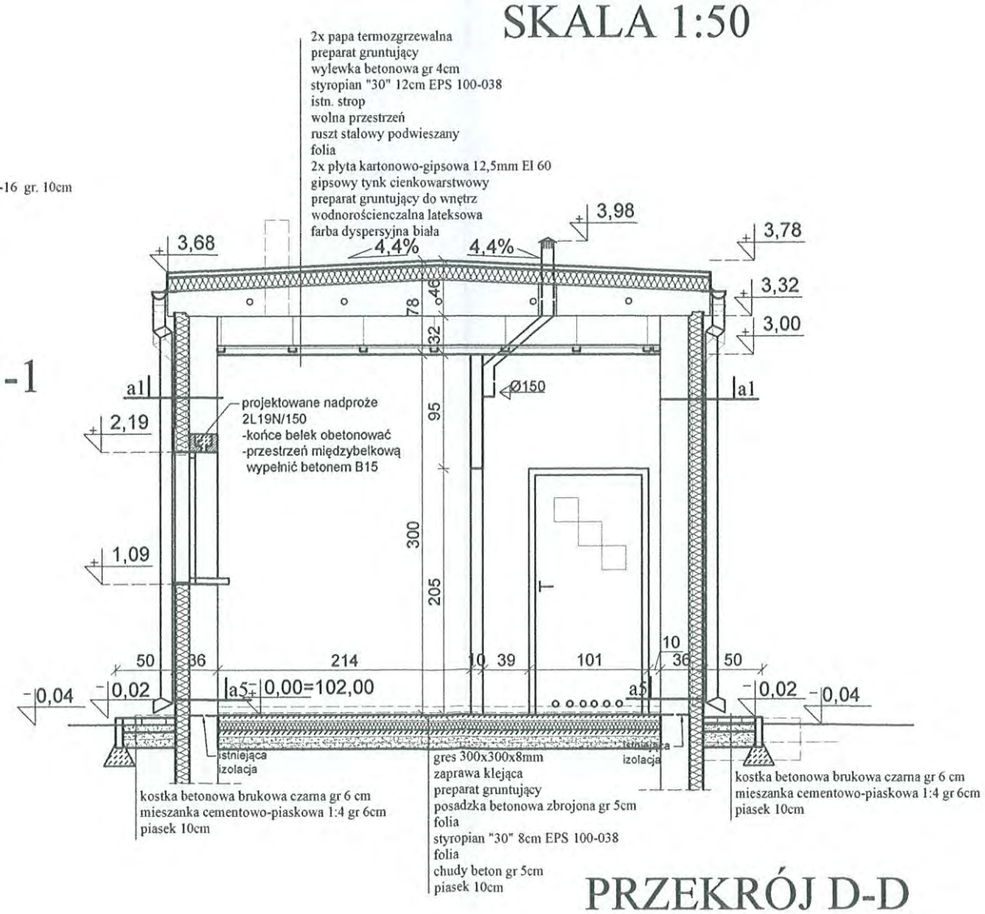
a1 | polikrzemianowa farba elewacyjna kolor pastelowy
tynk polikrzemianowy (niskoalkaliczny silikatowy)
preparat gruntujący
siatka z włókien szklanych
zaprawa klejąco szpachlowa
łączniki plastikowe z metalowym trzpieniem
styropian 12cm EPS 100
zaprawa klejąco szpachlowa
tynk cementowo wapienny-do zbicia
ściana konstrukcyjna-istn.
preparat gruntujący
tynk cementowo wapienny
preparat gruntujący do wnętrz
gipsowy tynk cienkowarstwowy
preparat gruntujący do wnętrz
wodnorościenczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor

a2 | wodnorościenczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor
preparat gruntujący do wnętrz
gipsowy tynk cienkowarstwowy
2x płyta kartonowo- gipsowa 12.5mm
folia
stelaż metalowy
wełna mineralna prasowana gr. 5cm
folia
2x płyta kartonowo- gipsowa 12.5mm
gipsowy tynk cienkowarstwowy
preparat gruntujący do wnętrz
wodnorościenczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor

a5 | żywica epoksydowa do wysok 50cm kolor pastelowy
tynk polikrzemianowy (niskoalkaliczny silikatowy)
preparat gruntujący
siatka z włókien szklanych
zaprawa klejąco szpachlowa
łączniki plastikowe z metalowym trzpieniem
styropian 12cm EPS 100
zaprawa klejąco szpachlowa
tynk cementowo wapienny-do zbicia
ściana konstrukcyjna-istn.
preparat gruntujący
tynk cementowo wapienny
preparat gruntujący do wnętrz
gipsowy tynk cienkowarstwowy
preparat gruntujący do wnętrz
wodnorościenczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor



PRZEKRÓJ 1-1
SKALA 1:50



PRZEKRÓJ D-D
SKALA 1:50

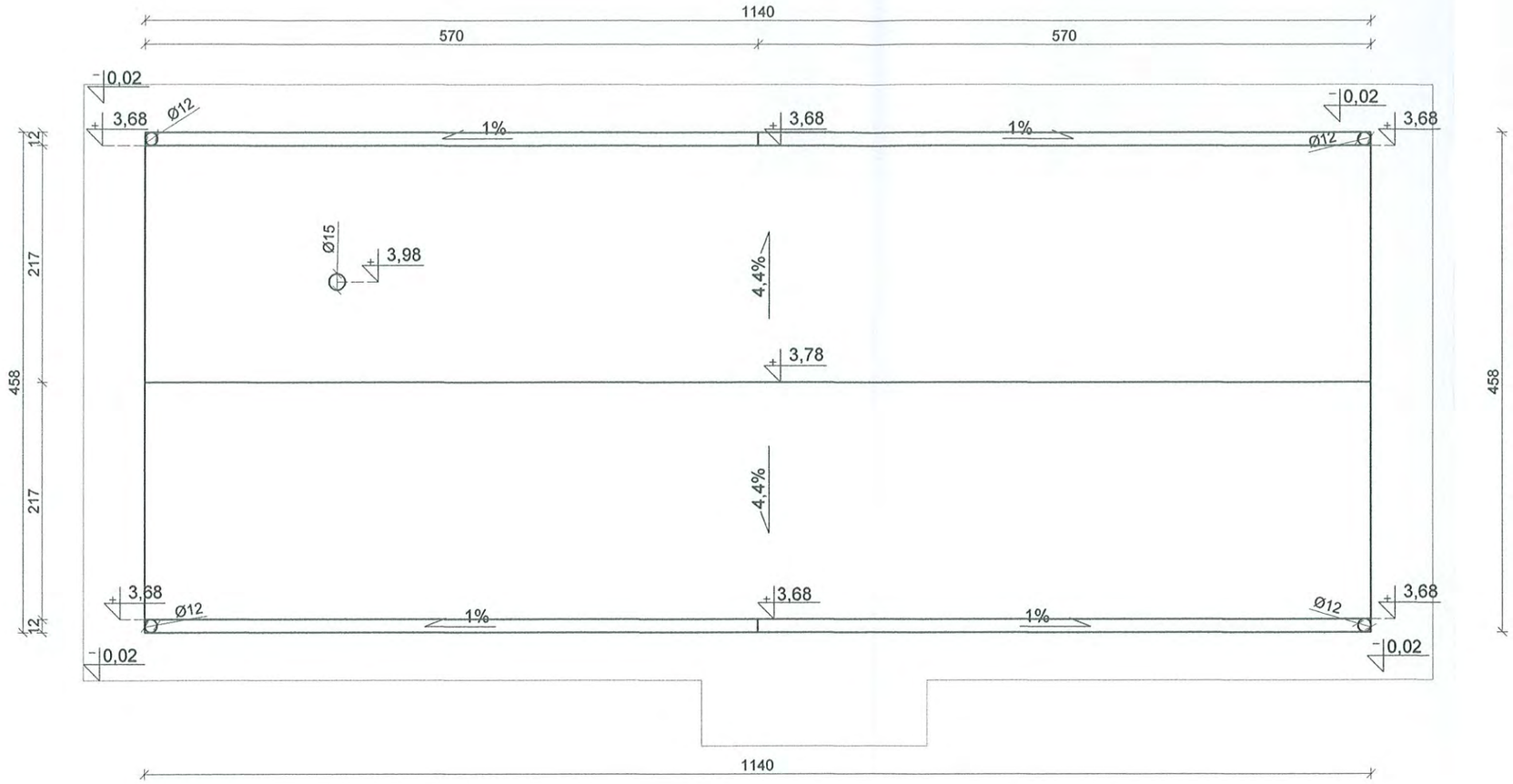
Legenda

- Ściany i ścianki istniejące
- Ściany i ścianki do rozbiórki
- Elementy istniejące do demontażu/rozbiórki
- Elementy projektowane

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 15

„PROJEKT"	USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8		
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	PROJEKT- Przekroje		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:50
		Nr rys.:	7

Projekt
RZUT DACHU
skala: 1:50



STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego
/6/

Legenda

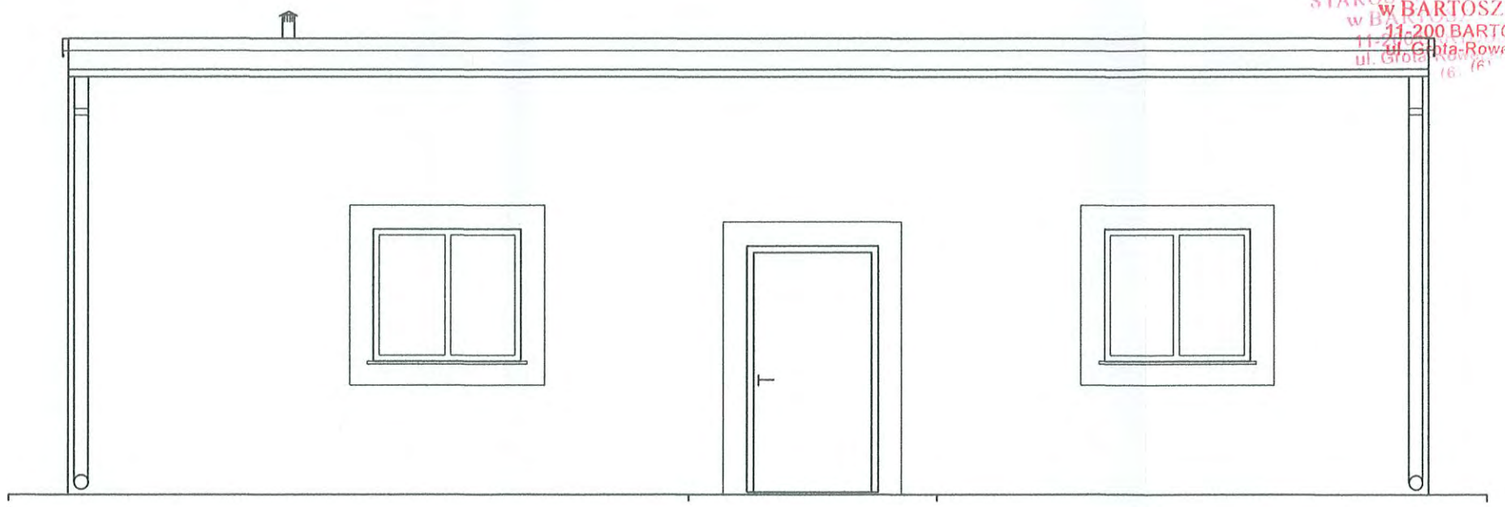
- Ściany i ścianki istniejące
- Ściany i ścianki do rozbiórki
- Elementy istniejące do demontażu/rozbiórki
- Elementy projektowane

„PROJEKT"	USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8		
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	PROJEKT- Rzut dachu		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:50
		Nr rys.:	8

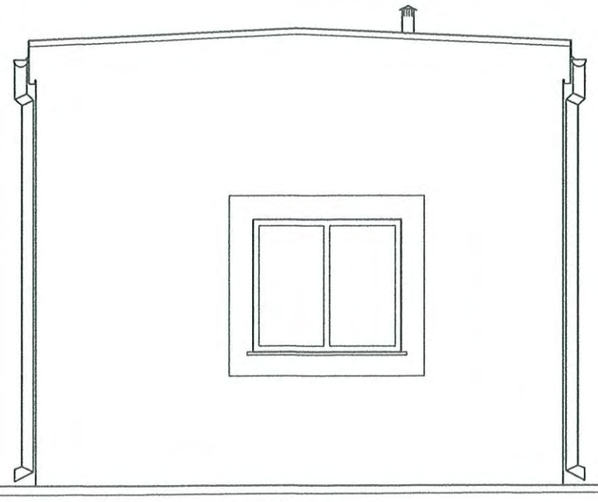
45

Projekt
ELEWACJE
skala: 1:100

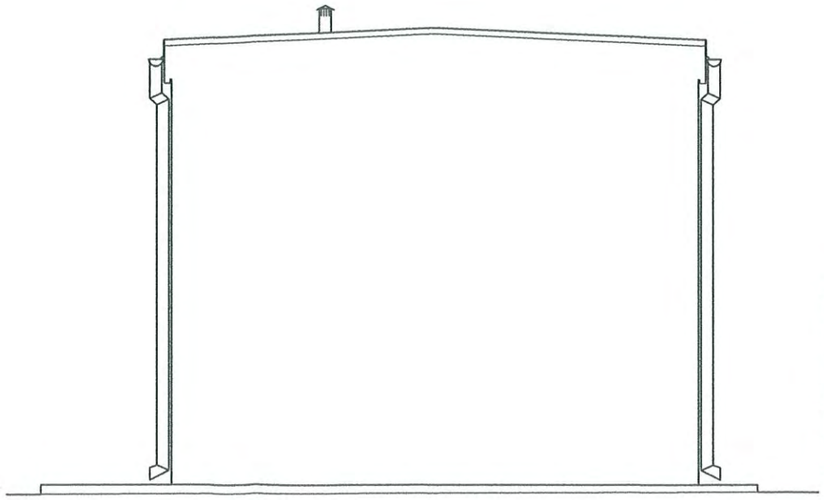
Elewacja południowa



Elewacja północna



Elewacja zachodnia



Elewacja wschodnia

STAROSTWO
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZ
ul. Gdańska-Rowecki

„PROJEKT"	USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8		
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	PROJEKT- Elewacje		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:50
		Nr rys.:	9

46

KERG : 513-24/11
województwo warmińsko -mazurskie
powiat bartoszycki
gmina Bartoszyce
obręb Kosy , działka nr 5/11
nr arkusza mapy 213.321.174.1 , 213.321.174.3 (ukł. 65'2)

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

do celów projektowych

skala 1 : 500

Przeskalowano z mapy w skali 1 : 1 000

wykonał : PRACOWNIA GEODEZYJNA mgr inż. GRZEGORZ CHURKO 11-200 BARTOSZYCE

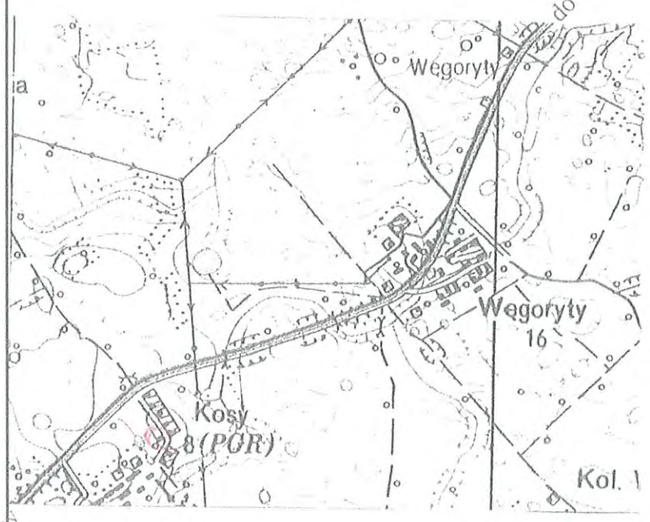
Stan aktualny na dzień 2012-02-10

Nie wykluczа się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Dla gruntów objętych zasięgiem niniejszej mapy do celów projektowych nie stwierdza się istnienia obciążeń , których ujawnienie wynika z § 80.6 Rozporządzenia Ministra SWiA z dnia 09-11-11 (Dz.U. 2011 Nr 263 Poz. 1572)

STAROSTA BARTOSZYCKI
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią koloru zielonego
Dokonano aktualizacji treści mapy ewidencyjnej
Dokumentu z pomiarem sytuacyjno-wysokościowym
do zasobu powiatowego o numerze 28/46/12
Zatwierdzono projekt do celów projektowych
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowanie obiektu budowlanego wymagające pozwolenia na budowę podlegało wyłącznie uzgodnieniom sprawdzającym przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Bartoszyce dnia 24 LUT. 2012
24 LUT. 2012
ZASTĘPCA STAROSTY
w BARTOSZYCACH
(mgr inż. Marek Barbarowicz)

ORIENTACJA W SKALI 1 : 25 000

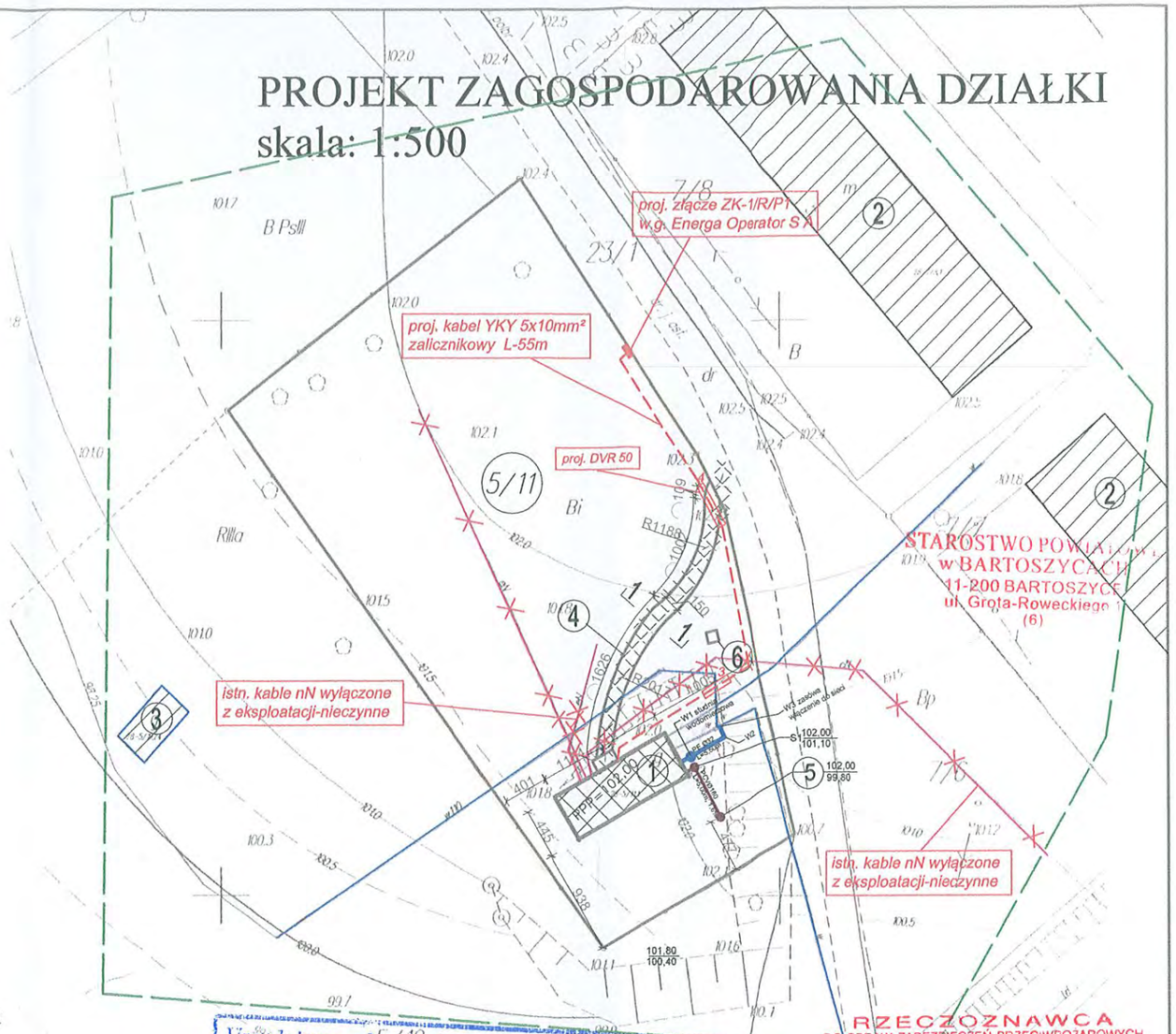


Legenda:

- Istniejąca sieć wodociągowa
- Istniejące przewody eN
- Istniejące granice działki
- zakres opracowania
- Elementy projektowane
- Projektowane przyłącze wodociągowe
- Projektowane przyłącze kanalizacyjne
- YKY 5x10mm2 — Projektowane przyłącze energetyczne
- eN — Istn. kable energetyczne nN nieczynne
- ① Budynek przeprojektowywany na świetlicę
- ② Istn. budynki wielorodzinne
- ③ Istn budynek gospodarczy
- ④ Projektowane utwardzenie
- ⑤ Projektowany zbiornik bezodpływowy o pojemności 3m³ na nieczystości ciekłe, lokalizacja wyloty wentylacji i włazu
- ⑥ Projektowana płyta na pojemnik na odpady stałe

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

skala: 1:500



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
.....
.....
.....
inż. Ryszard Sołowiej
Rzeczoznawca d/s sanitarno-higienicznych
Uprawniony Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w zakresie budownictwa przemysłowego
i produkcji bez ograniczeń
Olsztyn, ul. Dożynkowa 34
tel. (89) 527 17 14 k. m 603 066 768
Data 27.09.2012
Lp. 36

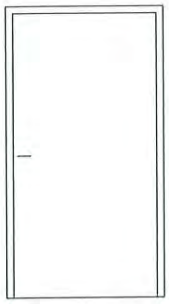
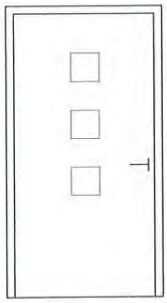
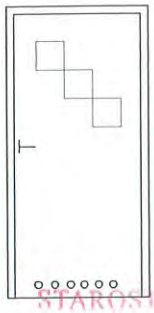
RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Mariusz Klemański
upr. nr 349/97
Olsztyn 11.09.2012
Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag z uwagami:

RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Mariusz Klemański
upr. nr 349/97

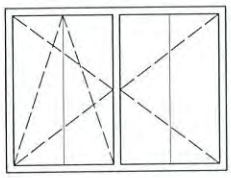
„PROJEKT"	USŁUGI PROJEKTOWO–TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8		
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano–wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	Projekt zagospodarowania działki		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:500
		Nr rys.:	10

Potwierdzam zgodność mapy sytuacyjno–wysokościowej, podkładu projektu zagospodarowania terenu z oryginałem mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Ośrodka Dokumentacji w Bartoszycach KERG 513–24/11

PROJEKT
Stolarka okienna i drzwiowa
skala: 1:50

NAZWA	zewnętrzne	wewnętrzne	wewnętrzne
SYMBOL	d1	d2	d3
SCHEMAT			
szer. mm	1000	900	900
wys. mm	2000	2000	2000
Otwor			
szer. cm	111	101	101
wys. cm	208	208	208
Ilość szt.	P 1 L 0	P 1 L 1	P 1 L 1

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

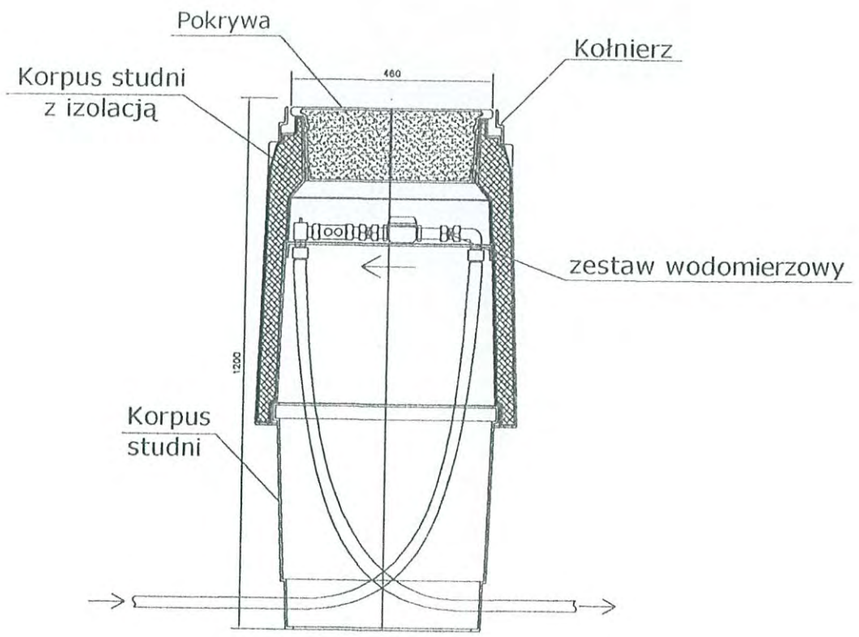
NAZWA	dwudzielne
SYMBOL	o1
SCHEMAT	
szer. mm	1200
wys. mm	1100
Otwor	
szer. cm	125
wys. cm	115
Ilość szt.	3

UWAGA:
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI
WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

„PROJEKT"	USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8		
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	PROJEKT- zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:50
		Nr rys.:	11

48

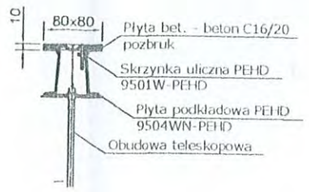
Studzienka wodomierzowa typ KAJMA II o wewnętrznej średnicy ø 500 z otwartym dnem



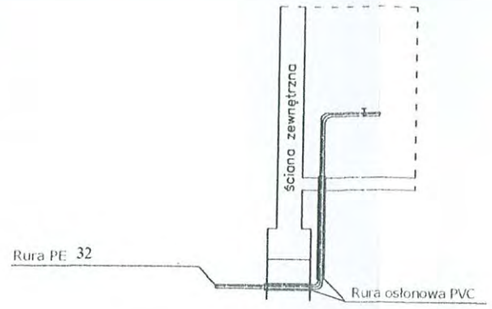
1. Zestaw wodomierzowy zawiera:
- zawory odcinające przed i za wodomierzem
- wodomierz (dostarcza dostawca wody)
- zawór antyskażeniowy (za wodomierzem)
- zawór odpowietrzający
- łączniki wodomierza
- złączki PE

2. Na końcach rur osłonowych, rurę przewodową owinąć folią PEHD na długości 10 cm, a przestrzeń pomiędzy rurami uszczelnić pianką poliuretanową również na dł. 10 cm

Montaż skrzynki ulicznej w terenie nieumocnionym

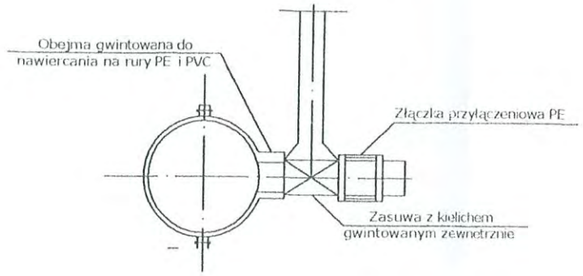


Wejście przyłącza do budynku



STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego
(6)

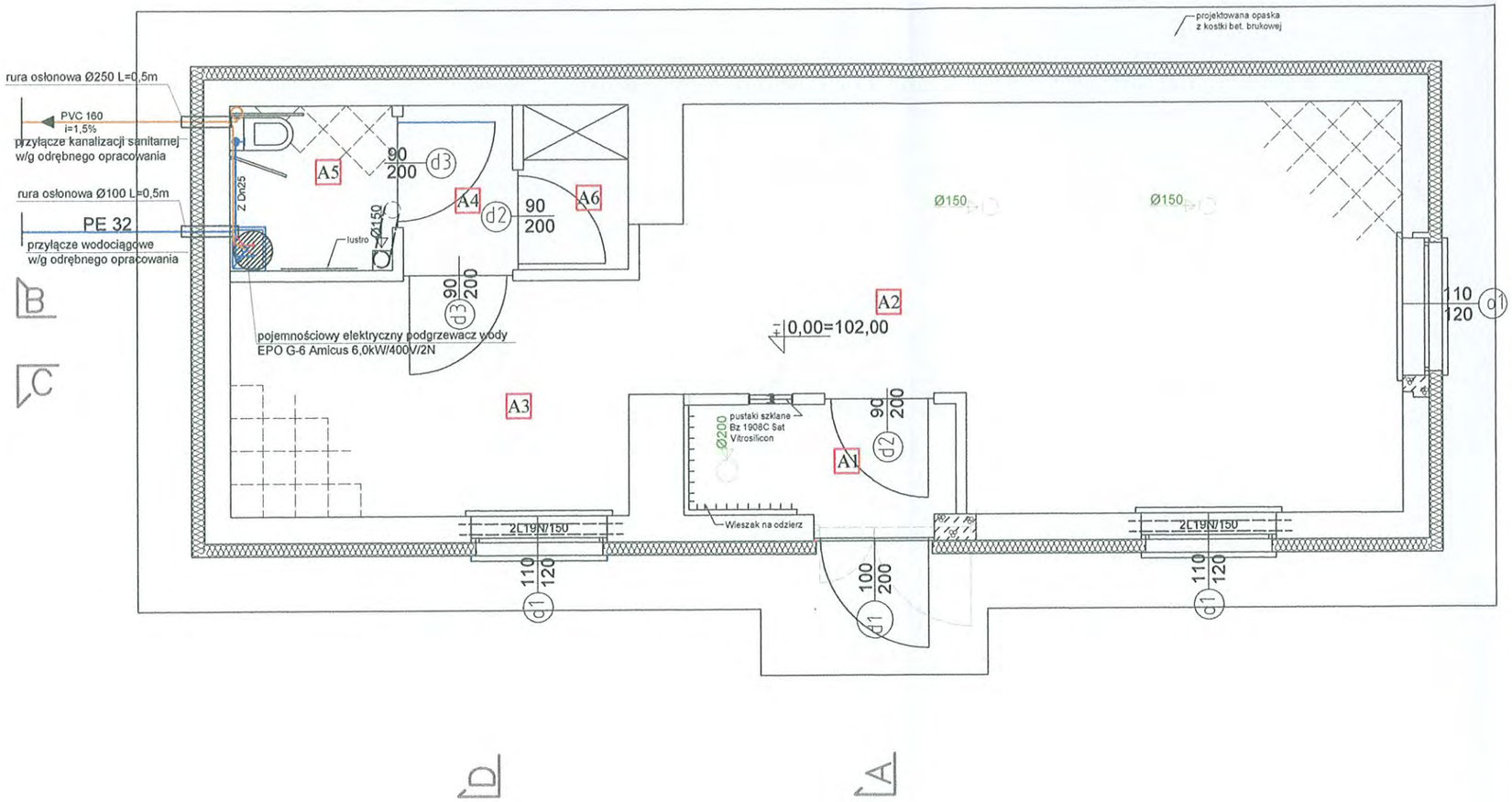
Podłączenie do rurociągu ulicznego z rur PE lub PVC – nawiercanie pod ciśnieniem



„PROJEKT" USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8			
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Sanitarna		
TEMAT:	Studnia wodomierzowa		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	–
		Nr rys.:	12

48

Projekt wewnętrznych instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
RZUT PRZYZIEMIA
skala: 1:50



STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego
(6)

Zestawienie pomieszczeń			
Nr pom.	Pow m²	Pomieszczenie	Wykończenie projektowane
A1	2,45	Wiatrołap	Gres 300x300x8 cokolik 10cm
A2	22,87	Sala dydaktyczna	Gres 300x300x8 w karo, cokolik 10cm
A3	7,85	Poczekalnia / komunikacja	Gres 300x300x8 cokolik 10cm
A4	1,51	Komunikacja	Gres 300x300x8 cokolik 10cm
A5	2,25	Toaleta	Gres 300x300x8 w karo,
A6	1,44	Schowek	Gres 300x300x8 cokolik 10cm
Suma		38,37m²	

Legenda

- Ściany i ścianki istniejące
- Ściany i ścianki do rozbiórki
- Elementy istniejące do demontażu/rozbiórki
- Elementy projektowane

OZNACZENIA:

- WODA ZIMNA
- WODA CIEPŁA
- KANALIZACJA SANITARNA

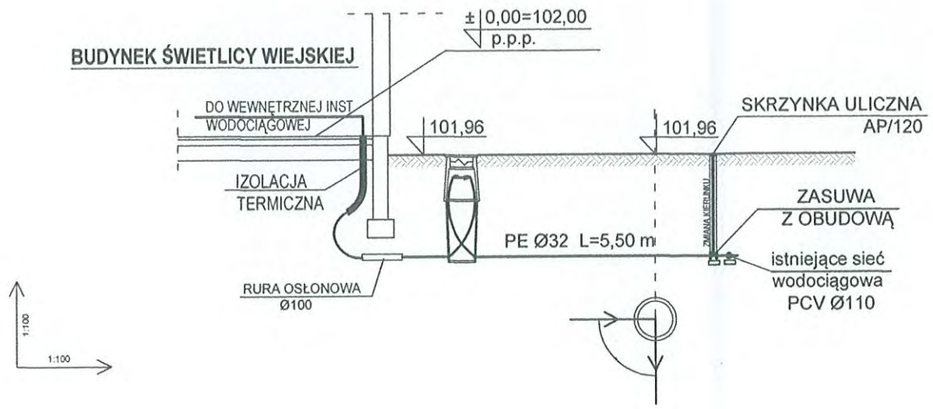
ŚREDNICE NOMINALNE:

PP25	- WODY ZIMNEJ
PP20	- WODY CIEPŁEJ

„PROJEKT" USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8

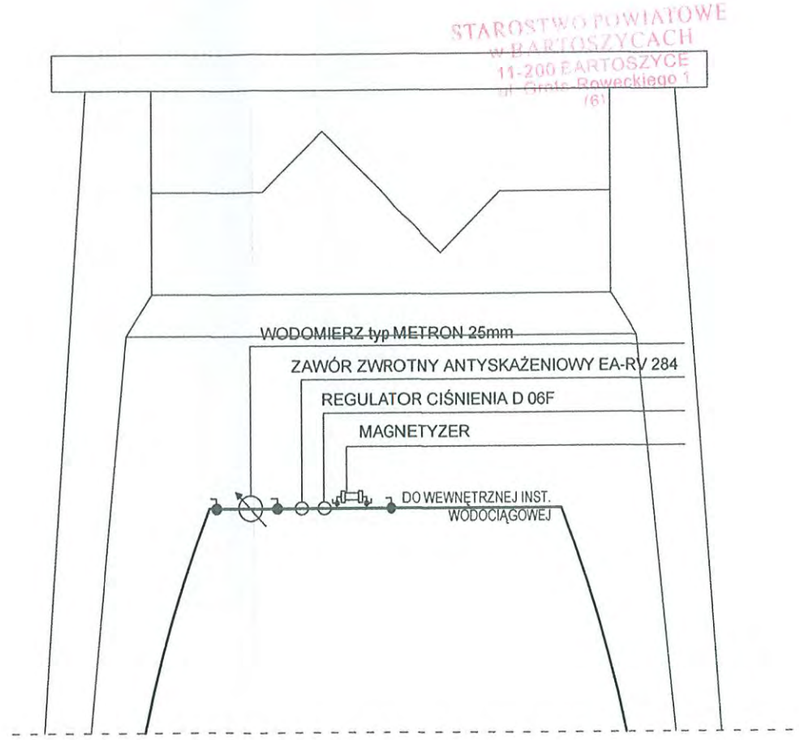
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Instalacje sanitarne		
TEMAT:	PROJEKT- Wewnętrzna instalacja wod.-kan. Rzut przyziemia		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:50
		Nr rys.:	13

50



RZĘDNA TERENU	102,00	101,96	101,96	101,96	101,96
RZĘDNA DNA RUROCIĄGU		100,26	100,26	100,26	100,26
ZAGŁĘBIENIE DNA RUROCIĄGU		1,70	1,70	1,70	1,70
DŁUGOŚĆ I ODLEGŁOŚĆ		0,00	1,00	1,50 L=5,50	5,50
ŚREDNICE I SPADKI			0,0%		
RODZAJ MATERIAŁU			RURA PE Ø32		

PROFIL PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

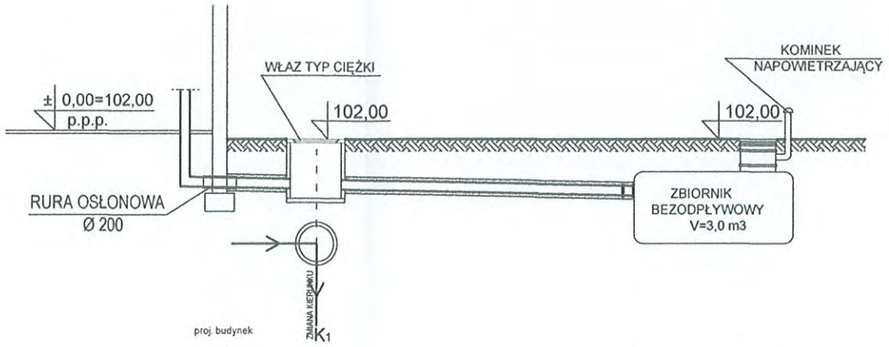


STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Gen. Roweckiego 1
(61)

STUDNIA WODOMIERZOWA

„PROJEKT"	USŁUGI PROJEKTOWO–TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8		
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano–wykonawczy		
BRANŻA:	Instalacje sanitarne		
TEMAT:	PROJEKT– Profil przyłącza wodociągowego		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:100
		Nr rys.:	14

51



	proj. budynek					ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY
RZĘDNA TERENU	102,00	101,96	102,00	102,00	102,00	
RZĘDNA DNA RUROCIĄGU	101,14	101,12	101,10	101,04		
ZAGŁĘBIENIE DNA RUROCIĄGU	0,82	0,88	0,90	0,96		
DŁUDOŚĆ I ODLEGŁOŚĆ	0,00	1,00	2,00	L=4,00 m	6,00	
	L=1,00					
ŚREDNICE I SPADKI	L=1,00 / i =1,5%		L=4,00 / i =1,5%			
RODZAJ MATERIAŁU	RURA PCVØ160 IZOLOWANA TERMICZNIE					ZBIORNIK HDPE

PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

„PROJEKT" USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8			
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Instalacje sanitarne		
TEMAT:	PROJEKT- Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:100
		Nr rys.:	15

52