

# PROJEKT BUDOWLANY

# 1

**„Budowa placu zabaw w ramach turystycznego zagospodarowania miejscowości na działce o nr ew. 1/5 oraz budowa zjazdu z drogi gminnej publicznej o nr ew. działki 22 w obrębie nr 81 – Zawiersze, gmina Bartoszyce”**

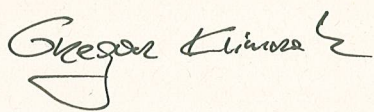


STAROSTWO POWIATOWE  
w BARTOSZYCACH  
11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1  
REGON 510750367  
NIP 743-16-43-516

**Inwestor: Gmina Bartoszyce**

**11-200 Bartoszyce Plac Zwycięstwa 2**

**Zespół projektowy**

<b>PROJEKTANT</b>  inż. Kazimierz Łysakowski	inż. Kazimierz Łysakowski 11-200 Bartoszyce, ul. PCK 1, tel. 099 762 29 18 Upr. bud. nr 43973/OL §29 i §6 ust. 1 pkt 2 Upr. bud. nr 5778/OL §6 ust. 3 i §13 ust. 1 pkt 2
<b>ASYSTENT PROJEKTANTA</b>  inż. Grzegorz Klimczak	

**BARTOSZYCE, wrzesień 2015 r.**



## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oświadczam, że projekt budowlany „Budowa placu zabaw w ramach turystycznego zagospodarowania miejscowości na działce o nr ew. 1/5 oraz budowa zjazdu z drogi gminnej publicznej o nr ew. działki 22 w obrębie nr 81 – Zawiersze, gmina Bartoszyce” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Kazimierz Łysakowski  
11-200 Bartoszyce, ul. PCK 6, tel. 059 762 29 18  
Upr. bud. nr 138/73/OL  
§ 29 i § 30 ust. 1 pkt 2  
Upr. bud. nr 9/76/OL  
§ 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2

Zawartość opracowania:

Strona tytułowa	Str. 1
Oświadczenie projektanta i spis zawartości opracowania	Str. 2
Opis techniczny	Str. 3-6
Wykaz urządzeń zabawowych	Str. 7-11
Zdjęcia stanu istniejącego	Str. 12-13
Dokumenty formalno-prawne	Str. 14-19
Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych	Str. 20
Projekt zagospodarowania działki	Rys. nr 1
Przęsło z siatki ogrodzeniowej	Rys. nr 2
Uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	Str. 23-24

Bartoszyce, wrzesień 2015 r.

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- ✓ zlecenie inwestora,
- ✓ decyzja nr 70 o warunkach zabudowy z dnia 22.07.2015 r., znak: IB.III.6730.62.2015.AW, wydana przez Wójta Gminy Bartoszyce,
- ✓ decyzja o lokalizacji zjazdu z dnia 17.09.2015 r., znak: IB.IV.6853.2.4.2015.PK, wydana przez Wójta Gminy Bartoszyce,
- ✓ mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- ✓ przepisy i normy obowiązujące,
- ✓ ustalenia przestrzenne, materiałowe i programowe z Inwestorem.

### 2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje sporządzenie projektu zagospodarowania części działki nr 1/5 (powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 1/1) w miejscowości Zawiersze gm. Bartoszyce oraz usytuowanie urządzeń placu zabaw wg projektu „Budowa placu zabaw w ramach turystycznego zagospodarowania miejscowości na działce o nr ew. 1/5 oraz budowa zjazdu z drogi gminnej publicznej o nr ew. działki 22 w obrębie nr 81 – Zawiersze, gmina Bartoszyce”.

#### Charakterystyka terenu

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Zawiersze. Dostęp do działki z istniejącej drogi gminnej nr 120002N o nr ew. działki 22, poprzez projektowany zjazd. Teren przeznaczony na projektowany plac zabaw jest nieogrodzony. Wydzielony teren pod budowę placu zabaw na przedmiotowej działce wykorzystywany był rolniczo, pod uprawy zbóż. Teren jest płaski. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### 1. Koncepcja architektoniczna

Niniejsze opracowanie ma na celu dostosowanie terenu do wymagań obowiązujących przepisów i wymogów, a także:

- podniesienie walorów użytkowych i estetycznych terenu poprzez stworzenie atrakcyjnego placu zabaw, przeznaczonych dla dzieci w różnym wieku,
- wykonanie właściwej nawierzchni spełniającej wszelkie wymagania użytkowe,
- zastosowanie urządzeń zabawowych kształtujących wszechstronnie cechy motoryczne dzieci,
- zastosowanie wyrobów trwałych, odpornych na działanie warunków atmosferycznych i wandalii,
- zastosowanie wyrobów prostych w montażu.

### 2. Opis rozwiązań architektonicznych

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną.



Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy.

Układ urządzeń zaprojektowano tak, aby strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń nie zachodziły na siebie oraz aby nie znajdowała się w ich obrębie żadna przeszkoda.

Szczegółowy opis materiałowy, wymiary urządzeń, wymiary stref bezpieczeństwa i parametry materiałowe wg kart technicznych urządzeń.

Wszystkie urządzenia i fundamenty montować wg instrukcji Producenta.

Ze względu na nieduże wysokości przyjętych urządzeń, jako nawierzchnię całego placu zabaw ustala się trawę sportową odporną na deptanie. Strefy bezpieczeństwa wszystkich urządzeń wykonać, jako podsypkę piaskową o grubości warstwy 10cm.

#### 6. Ogrodzenie placu zabaw

Projektuje się ogrodzenie placu zabaw. Ogrodzeniem wydzielono teren o powierzchni 462 mkw. o łącznej długości 90,00 mb. Ogrodzenie z siatki stalowej wysokości 1,20 m. Furtka i brama wjazdowa stalowa rozwierana. Furtka o szerokości 1,10 m, brama wjazdowa - 3,50 m. Furtka i brama wjazdowa otwierana do wewnątrz.

##### Ogrodzenie

- siatka pleciona, stalowa, ocynkowana powlekana wysokości 1,20 m z linkami stalowymi ocynkowanymi  $\varnothing$  5 mm nawlekanyymi z obu brzegów siatki,
- słupki stalowe z rur ocynkowanych  $\varnothing$  60 mm długości 240 cm, co 2,40 m i co 2,80 m,
- fundamenty słupków – betonowe wykonane z betonu kl. „B20” o wymiarach 30x30 cm na głębokość 120 cm,
- słupki narożne dodatkowo usztywnione zastrzałami z rur j.w.

##### Furtka i brama wjazdowa

- słupy bramy z rur stalowych szt. 2 z rur 100x100x5 długości 240 cm,
- furtka – rama z rur 40x40x5,
- brama - rama z rur 80x40x5,
- szczebliny z rur 25x25x3,
- prowadnice typowe wg producenta,
- kłódka z uchwytem.

##### Zabezpieczenie stali:

- antykorozyjne: 2 x farbami miniowymi,
- powierzchniowo: 2x farbami ftalowymi nawierzchniowymi,
- słupki należy dodatkowo wypełniać ciekłym betonem piaskowym kl. „B20”.

#### 7. Zjazd z drogi gminnej o nr ew. działki 22

W celu umożliwienia dojazdu do projektowanego placu zabaw od istniejącej drogi gminnej nr 120002N projektuje się zjazd o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce piaskowej. Szerokość całkowita zjazdu wynosi 3,00 m. Długość całkowita zjazdu wynosi 4,50 m. Oś zjazdu w stosunku do osi podłużnej drogi jest

STAROSTWO POWIATOWE  
w BARTOSZCACH  
11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1  
tel. 742 36 41 167  
NIP 742-364-016



usytuowana pod kątem zbliżonym do kąta 90°. Połączenie zjazdu z jedną drogi wyokrąglono łukami poziomymi o promieniu 3,00 m. Nawierzchnia zjazdu winna łączyć się płynnie z nawierzchnią drogi.

**Konstrukcja zjazdu:**

jezdnia

• kostka betonowa	gr. 8 cm
• podsypka cementowo – piaskowa	gr. 3 cm
• mieszanka kruszyw łamanych	gr. 20 cm
• warstwa odsączająca z piasku	gr. 10 cm
<b>Razem grubość:</b>	<b>41 cm</b>

7. Regulamin placu zabaw

Tablica regulaminu placu zabaw zaprojektowana została, jako odrębne urządzenie placu zabaw. Jej lokalizację przedstawia projekt zagospodarowania działki.

8. Miejsce składowania nieczystości stałych

Na działce projektuje się pojemniki na odpady stałe. Ich lokalizacja przedstawiona została na projekcie zagospodarowania działki.

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZCACH  
11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1  
REGON 510750367  
NIP 743-16-43-516

9. Odwodnienie terenu

Odprowadzenie wód opadowych projektuje się w ramach istniejącej działki. Odprowadzenie wód opadowych i topniejącego śniegu zgodnie z naturalnie ukształtowanym terenem, gdzie zostanie częściowo wchłonięta przez rośliny rosnące na działce i częściowo wyparuje.

10. Zieleń

Zaprojektowano część powierzchni placu, jako nawierzchnię trawiastą. Należy ją wykonać na terenie równym, pozbawionym zagłębień, skarpe w południowej części działki należy zniwelować, nadmiar ziemi rozplantować na pozostałej części działki. Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni, itp.). Po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi), należy zastosować 5 centymetrową warstwę ziemi urodzajnej. Następnie teren pod ułożenie darni z rolki lub zasiew trawy należy wyrównać.

Podłoże należy przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem trawnika i w tym czasie systematycznie je odchwaszczać. W celu skrócenia tego okresu można zastosować środki chwastobójcze. Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.

Powierzchnia zieleni na terenie placu zabaw - 330 mkw.

Powierzchnia placu zabaw- 462 mkw.



#### 11. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko

Nie przewiduje się wpływu projektowanej inwestycji na środowisko w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji.

#### 12. Ochrona p. poż.

Wszystkie użyte materiały budowlane winny być nie palne lub trudno zapalne, muszą one posiadać świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w tego typu obiektach.

#### 13. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzenie planu bioz

Roboty przewidziane do wykonania przedmiotowego zamierzenia budowlanego ze względu na specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego i par. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie wymagają sporządzenia planu bioz.

#### 14. Informacja dotycząca odstępstw od projektu budowlanego (zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane)

Dopuszcza się wykonanie nieistotnych odstępstw od niniejszego projektu budowlanego, w tym zmianę lokalizacji urządzeń zabawowych, pod rygorem spełnienia wszelkich wymagań związanych z zasięgiem stref bezpieczeństwa.

#### 15. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

W rejonie posadowienia projektowanych urządzeń placu zabaw występują grunty gliniaste lub zaglinione naturalnie zagęszczone. Obciążenia przekazywane na fundament są minimalne, w związku, z czym nie przeprowadza się obliczeń.

#### 16. Uwagi końcowe

- zastosowane rozwiązania projektowe mogą być za zgodą projektanta zastąpione przez rozwiązania inne, ale zbliżone, co do rozwiązań pierwotnych;
- użyte materiały posiadać muszą odpowiedni dokument potwierdzający możliwość ich stosowania w budownictwie i wprowadzenia do sprzedaży;
- roboty budowlane przeprowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i STWIORB.

Projektant:

inż. Kazimierz Lysakowski  
11-200 Bartoszyce, ul. PCK 8, tel. 669762 29 16  
Upr. bud. nr 188/73/OL  
§29 i §30 ust. 1 pkt 2  
Upr. bud. nr 9/76/OL  
§6 ust. 3 i §13 ust. 1 pkt 2



**Zgodnie z wytycznymi Inwestora plac zabaw będzie wyposażony w następujące urządzenia zabawowe:**

- Zestaw wielofunkcyjny- 1 szt.



Zestaw przeznaczony dla 18 dzieci.

Skład zestawu:

- 1 Wieża z dachem dwuspadowym
- 1 Zjeżdżalnia głęboka
- 4 Zabezpieczenia
- 1 Podest
- 2 Platformy
- 3 Wejściówki
- 1 Rurka nad zjeżdżalnią
- 1 Przeplotnia drewniana
- 1 Drabinka krzyżakowa
- 1 Pomost wiszący
- 1 Pomost z belką
- 17 Okuć metalowych w grunt

Pole strefy bezpieczeństwa: 65 m<sup>2</sup>

Obwód strefy bezpieczeństwa: 36 m

Maksymalna wysokość upadku: 2 m

Słupy nośne o przekroju okrągłym (średnica 12cm) z drewna litego rdzeniowego, osadzone 10cm nad powierzchnią gruntu za pomocą stalowych kotew mocowanych do betonowych bloczków. Podesty drewniane.

Wypełnienie zabezpieczeń oraz innych modułów: sklejka liściasta wodoodporna.

Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe.

Elementy drewniane zabezpieczone przez impregnację próżniowo-ciśnieniową.

STAROSTWO POWIATOWE  
w BARTOSZCACH  
11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1  
REGON 510750367  
NIP 743-16-43-516



- Bujak sprężynowy, 1 szt.



Pole strefy bezpieczeństwa: 10 m<sup>2</sup>  
 Obwód strefy bezpieczeństwa: 11,5 m  
 Maksymalna wysokość upadku: 0,46 m

Sprężyna z pręta  $\phi 20$  mm (stal 50CRV4). Fundament z betonu C12/15 (alternatywnie montaż na stalowej podstawie). Elementy złączne ocynkowane osłonięte plastikowymi korkami. Rączki (podnóżki) plastikowe, duże, zapobiegające przed urazami oka. Formatki ze sklejki liściastej wodoodpornej z filmem melaminowym (gr. 18mm). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez malowanie proszkowe.

STAROSTWO POW. JOWE  
 w BARTOSZCACH  
 11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1  
 867  
 NIP 748-16-42-516

- Huśtawka podwójna, drewniana – 1 szt.



Huśtawka o jednej osi obrotu. Siedziska zawieszone elastycznie i pojedynczo na belce poprzecznej przenoszącej obciążenie, mogące huśtać się tam i z powrotem po łuku,

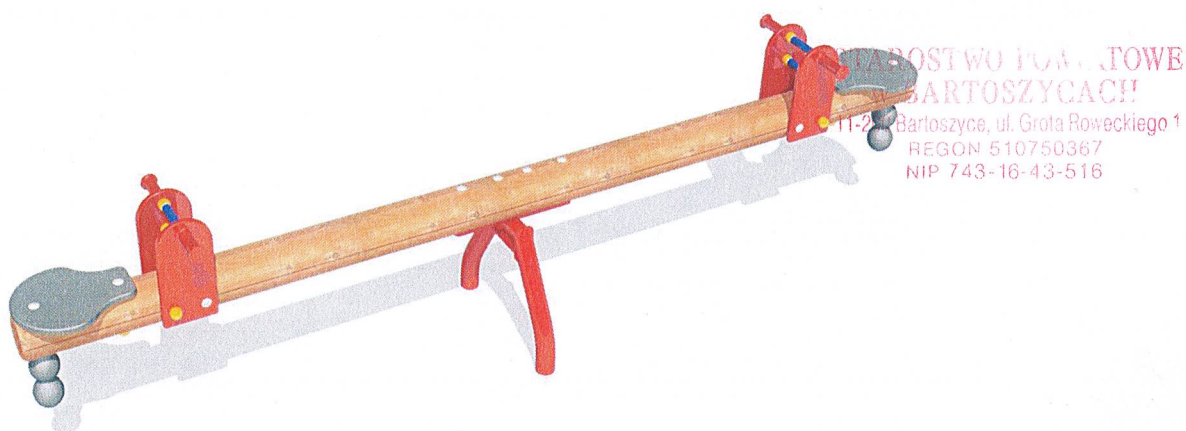


prostopadle do belki poprzecznej.  
Liczba zawiesi: 2.

Pole strefy bezpieczeństwa: 24 m<sup>2</sup>  
Obwód strefy bezpieczeństwa: 21 m  
Maksymalna wysokość upadku: 1,30 m

Elementy nośne: drewno rdzeniowe impregnowane próżniowo-ciśnieniowo  
Kotwienie: za pomocą stalowych ocynkowanych kotew. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych: malowanie proszkowe

- Huśtawka ważka na podstawie metalowej – 1 szt.



Pole strefy bezpieczeństwa: 12 m<sup>2</sup>  
Obwód strefy bezpieczeństwa: 13,5 m  
Maksymalna wysokość upadku: 0,58 m

Elementy nośne: drewno rdzeniowe impregnowane próżniowo-ciśnieniowo  
Kotwienie: bezpośrednio w gruncie. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych: malowanie proszkowe

- Karuzela tarczowa,



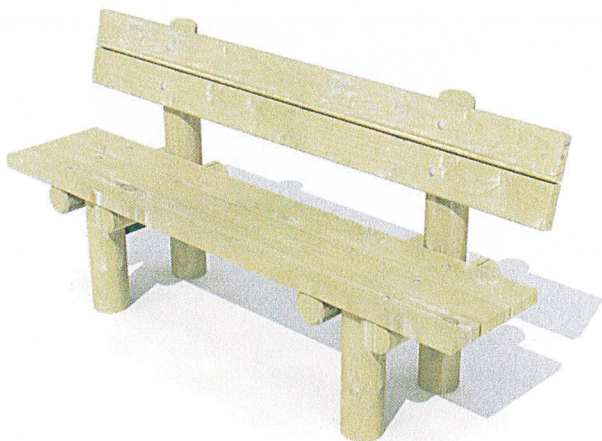
Karuzela klasyczna z obrotową platformą. Konstrukcja platformy wykonana ze stalowych ceowników przymocowanych do rury oraz 3 poręczy z przymocowaną od spodu blachą, zapobiegającą zakleszczeniu nogi dzieci. Powierzchnia platformy zabezpieczona antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe. Do górnej części platformy przymocowana sklejka liściasta wodoodporna owinięta od góry blachą aluminiową ryflowaną antypoślizgową. Średnica urządzenia 120 cm.

Pole strefy bezpieczeństwa: 21 m<sup>2</sup>

Obwód strefy bezpieczeństwa: 16,5 m

Maksymalna wysokość upadku: 0,12 m

- Ławka z bali z oparciem



Ławka z bali z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo – ciśnieniowo w kolorze oliwkowym. Ławka trwale posadowiona w gruncie.



- Kosz na śmieci z półwałków,



STAROSTWO POWIATOWE  
w BARTOSZCACH

11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1  
51-517  
NIP 743-16-43-516

Kosz z bali z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo - ciśnieniowo w kolorze oliwkowym. Kosz trwale zakotwiony w gruncie. Metalowe obręcze kosza zabezpieczone poprzez lakierowanie proszkowe farbami poliestrowymi. Elementy złączne ocynkowane i osłonięte plastikowymi korkami.

**UWAGA:**

**WSZYSTKIE URZĄDZENIA ZABAWOWE MUSZĄ BYĆ WYKONANE Z BEZPIECZNYCH I TRWAŁYCH MATERIAŁÓW ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI(PN-EN 1176) ORAZ WARUNKAMI BEZPIECZEŃSTWA!**



## Zdjęcia stanu istniejącego –Zawiersze, 20.09.2015 r.







WŁ. TOWE  
CYCACH  
ul. Rówieckiego 1  
750367  
43-516





Wójt Gminy Bartoszyce  
Plac Zwycięstwa 2  
11-200 Bartoszyce

Bartoszyce, dnia 22 lipca 2015 r.

Gmina Bartoszyce  
Plac Zwycięstwa 2  
11-200 Bartoszyce

Nasz znak:  
IB.III.6730.62.2015.AW

**DECYZJA Nr 70**  
**o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Bogusława Miluskiego, **STAROSTWO POWIATOWE w BARTOSZYCACH**  
działającego w imieniu i na rzecz Gminy Bartoszyce,  
Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce  
11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1  
REGON 510750367  
NIP 743-16-43-516

Wójt Gminy Bartoszyce

**U S T A L A**  
warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: budowa placu zabaw w ramach turystycznego zagospodarowania miejscowości na części działki o nr ew. 1/1 planowanej do podziału geodezyjnego oraz budowa zjazdu z drogi gminnej publicznej o nr ew. działki 22 w obrębie nr 81-Zawiersze, gmina Bartoszyce – linie rozgraniczające teren inwestycji wskazano na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.
  - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne.
    - a) Dopuszcza się budowę publicznego placu zabaw w ramach turystycznego zagospodarowania miejscowości Zawiersze na części działki o nr ew. 1/1 planowanej do podziału geodezyjnego.
    - b) Dopuszcza się budowę i lokalizację obiektów małej architektury w tym huśtawki, i inne gotowe urządzenia placu zabaw na części działki 1/1.
    - c) Dopuszcza się lokalizację zjazdu z drogi gminnej publicznej o nr ew. działki 22, na działkę o nr ew. 1/1.
    - d) Projektowany zjazd powinien spełniać przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).
    - e) Zjazd powinien być zaprojektowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymogów bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszego.
    - f) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
  - 2.2. Linie zabudowy.

Nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy.



### **2.3. Zagospodarowanie działki.**

Warunki zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

## **3. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.**

### **3.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.**

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627) – obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru: PLB280015), dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r., Nr 25 poz. 133). Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na ww. obszar.
- b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).
- c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 469) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 21), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 112).

### **3.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.**

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Bartoszyce.

## **4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

### **4.1. Nie przewiduje się obsługi infrastrukturą techniczną.**

- 4.2. Odprowadzenie odpadów stałych: należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

## **5. Warunki obsługi komunikacyjnej.**

Obsługa komunikacyjna: projektowanym zjazdem z drogi gminnej o nr ew. działki 22, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

## **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- 6.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nieutrudniający dostępu do drogi oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6.2. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 6.3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

## **7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia w celu uzyskania pozwolenia na budowę.**

W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

## **8. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych.**

- 8.1. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Bartoszyckiego o wydanie zgody na trwałe wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów niezbędnych do realizacji inwestycji.



## UZASADNIENIE

Dnia 10.06.2015r. wpłynął wniosek Pana Bogusława Miluskiego działającego w imieniu i na rzecz Gminy Bartoszyce o ustalenie warunków zabudowy dotyczący budowy placu zabaw w ramach turystycznego zagospodarowania miejscowości na części działki o nr ew. 1/1, planowanej do podziału geodezyjnego oraz budowy zjazdu z drogi gminnej o nr ew. działki 22 w obrębie nr 81-Zawiersze, gmina Bartoszyce.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 należało ustalić warunki zabudowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 ust 1 pkt. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) na działkach sąsiednich istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wnioskowany teren posiada dostęp do drogi gminnej o nr ew. działki 22 oraz do drogi gminnej o nr ew. działki 25/1
- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze;
- 5) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie ze Starostą Powiatu jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie ochrony gruntów rolnych (Postanowienie znak: R.673.78.2015.DL z dnia 24.06.2015r.)

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 30.06.2015 r., znak: WSTE.612.049.44.2015.RG poinformował, że nie zajmuje w przedmiotowej sprawie stanowiska w formie postanowienia.

Zawiadomieniem z dnia 08.07.2015r. strony zostały zawiadomione o zebraniu materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami w sprawie i możliwości wypowiedzenia się na jego temat. W określonym terminie nie wpłynęły uwagi i wniosku do materiału dowodowego.

## Pouczenie

**Decyzję niniejszą wydaje się na czas nieokreślony.**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Wójt Gminy Bartoszyce jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Bartoszyce.

## Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny nr 1 do decyzji .
2. Analiza urbanistyczna dla działek o nr ew. 1/1 i 22 w obrębie geodezyjnym nr 81-Zawiersze, gmina Bartoszyce.



Z up. Wójta  
*Włodzimierz Kowalik*  
SEKRETARZ GMINY

## Otrzymują:

1. Adresat,
2. Starostwo Powiatowe w Bartoszczach,
3. Strony według rozdzielnika,
4. a/a.



Załącznik opisowy do analizy urbanistycznej  
do decyzji ZNAK: IB.III.6730.62.2015.AW Wójta Gminy Bartoszyce z dnia 22 lipca 2015 r.

**ANALIZA URBANISTYCZNA WYKONANA DLA DZIAŁEK O NR EW. 1/1  
ORAZ 22 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NR 81-ZAWIERSZE, GMINA BARTOSZYCE.**

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 z 2003r. poz. 1588 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164 z 2003r. poz. 1589 z późn. zm.).

**1. LOKALIZACJA:**

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym nr 81-Zawiersze pośród terenów użytkowanych rolniczo.

**2. DOJAZD.**

Działka o nr ew. 1/1 posiada dostęp do dróg gminnych o nr ew. 22 oraz 25/1

**3. SĄSIEDZTWO ZABUDOWY.**

3.1. Na podstawie analizy terenu zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i gospodarczą.

3.2. Gabaryty budynków na działkach sąsiednich:

- ustawienie względem ulicy – kalenicą równolegle lub prostopadłe do krawędzi drogi;
- wysokość – maks. ok. 9,0m;
- rodzaj i nachylenie dachów – nie wyznacza się.
- kąt nachylenia dachu – nie wyznacza się.
- szerokość elewacji frontowej: do ok. 14,0m na działce o nr ew. 160.

3.3. Linie zabudowy – brak jednolitej linii zabudowy.

**4. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE.**

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627) – obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru: PLB280015), dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r., Nr 25 poz. 133).

**5. UWARUNKOWANIA KULTUROWE.**

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

**6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.**

Nie ustala się gdyż przedmiotowa inwestycja nie przewiduje obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

**7. ZAŁĄCZNIKI.**

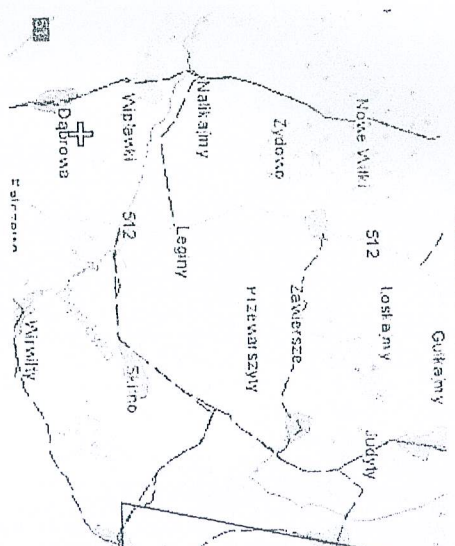
Załącznikiem jest załącznik graficzny nr 1 do analizy urbanistycznej.

Wójta  
Włodzimierz Kobiński  
SEKRETARZ GMINY



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:1000

ORIENTACJA  
SKALA 1:100000



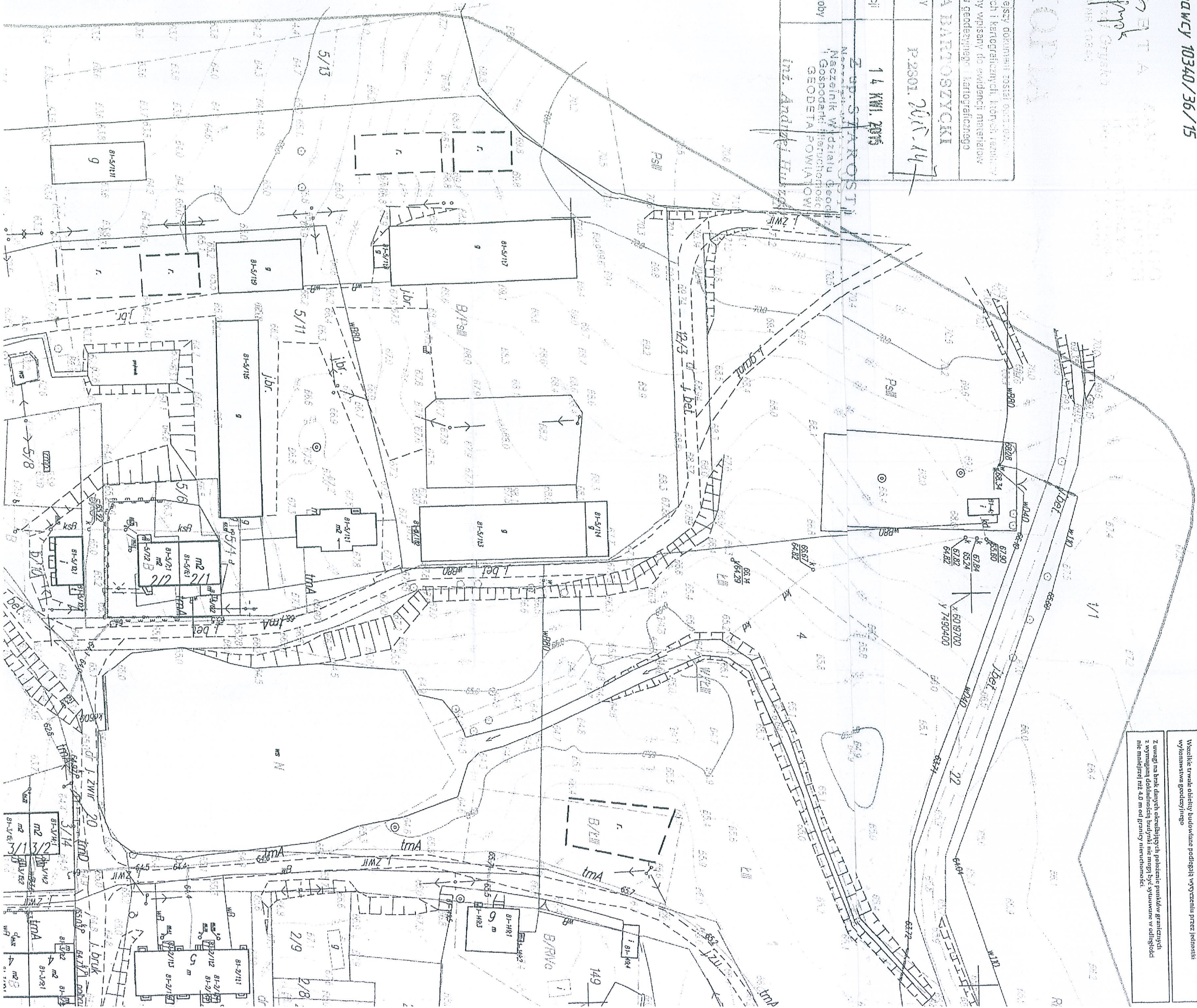
woj. warmińsko-mazurskie  
powiat bartoszycki  
gmina Bartoszyce  
obręb nr 81 - Zawieszce  
działka numer 1/1, 4, 5/11, 3/1, 22, 12/3, 20  
arkusz mapy 7.219.19.05.1.1  
7.219.19.04.2.4  
7.219.19.05.1.3  
7.219.19.04.4.2  
7.219.19.05.3.1

P.2801.2015.147

stan aktualny w terenie dn. 20.03.2015r.  
Nr rob. Wykonawcy 10340/36/15  
Wykonawca:

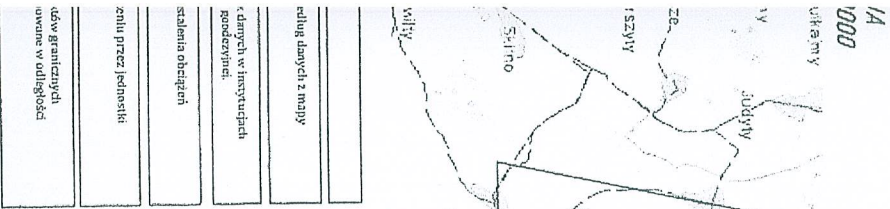
Geodeta  
mgr inż. Andrzej Grzesiek  
upr. zawodowa nr 10340

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest opracowanie niniejszego projektu sytuacyjno-wysokościowego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
STAROSTA BARTOSZYCKI	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu państwa technicznego	P.2801.2015.147
Data wpisania operacji technicznego do ewidencji materiałów zasobu	14 KWI. 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z SP. STAROSTA Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami GEODETA POWIATOWY inż. Andrzej Grzesiek



Zakres aktualizacji zaznaczono kolorem zielonym  
Granice działek w terenie nie ustalone, przyjęte stan według danych z mapy ewidencyjnej gminnej  
W terenie mogły istnieć sieci ukryte, o których brak danych w inwentaryzacji brzozywanych nie zostały zniszczone do inwentaryzacji geodezyjnej  
Mapa do celów projektowych została wykonana bez uwzględnienia obciążenia służebności gruntowych  
Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostki wyznaczone geodezyjne  
Z uwagi na brak danych o dokładności położenia punktów granicznych, wyznaczone granice nieruchomości nie mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości





**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w BARDOSZYCACH**  
11-200 Bardoszyce, ul. Głina Powieckiego 1  
REGON 510750367  
NIP 743-16-43-516

Wojta  
Zup.  
Włodzimierz Kowalik  
SEKRETARZ GMINY

Niniejszy załącznik Nr 1  
stanowi integralną część  
postanowienia decyzji Nr 40  
Wójta Gminy Bartoszyce  
z dnia 22.07.2015r.

Legenda:

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Znak: B11 GPO.62.105 K<sup>72</sup> z dnia ...

EKOPLAN

PRACOWNIA URBANISTYCZNA WOJCIECH KWIATKOWSKI  
UL. W. TRYLIŃSKIEGO 2/115, 10-683 OLSZTYN, TEL. 502258236

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY  
DLA DZIAŁKI O NR EW. 1/1 W OBRĘBIE ZAWIERSZE, GMINA BARTOSZYCE.

SKALA 1:1000

inż. urb. Wojciech Kwiatkowski  
inż. Martyna Golaszewska



Bartoszyce, dnia 17.09.2015 r.

Gmina Bartoszyce  
Plac Zwycięstwa 2  
11-200 Bartoszyce

Nasz znak:  
IB.IV.6853.2.4.2015.PK

**DECYZJA**  
**Wójta Gminy Bartoszyce**

STAROSTWO POWIATOWE  
w BARTOSZYCACH  
11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1  
REGON 510750367  
NIP 743-16-43-516

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.09.2015 r. (data wpływu 16.09.2015 r.) o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego, złożonego przez Zastępcę Wójta Gminy Bartoszyce – Pana Bogusława Miluskiego, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce

**ZEZWALAM**

na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z gminnej drogi publicznej nr 120002N, położonej na działce nr ewidencyjny 22 obręb ewidencyjny 81 Zawiersze na działkę o nr ewidencyjnym 1/5, obręb ewidencyjny 81 Zawiersze, Gmina Bartoszyce – zgodnie z przedłożoną mapą z zaznaczoną lokalizacją zjazdu, na następujących warunkach:

1. Zjazd należy zaprojektować jako zjazd indywidualny, zgodnie z warunkami określonymi w § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r., Nr 43, poz. 430 ze zm.). Zjazd indywidualny powinien mieć:
  - a) szerokość nie mniejszą niż 4,5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większą niż szerokość jezdni na drodze,
  - b) nawierzchnię twardą co najmniej w granicach pasa drogowego,
  - c) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m, lub skosem 1 : 1,
  - d) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
  - e) na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku - nie większe niż 15%.
2. Odpowiedzialność za kolizję z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym ponosi Inwestor. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym



związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa obowiązek tych prac.

3. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót. O wydanie takiego zezwolenia wykonawca lub Inwestor powinien wystąpić do zarządcy drogi tj. Wójta Gminy Bartoszyce załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 140, poz. 1481) łącznie z projektem oznakowania i zabezpieczenia robót uzgodnionym w tut. Urzędzie.
4. Odwodnienie zjazdu winno być zaprojektowane w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych z terenu działki na drogę.
5. Zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszego.
6. Projekt budowlany zjazdu winien być sporządzony na aktualnych mapach przez uprawnionego projektanta oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1133).
7. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu zjazdu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy w Bartoszycach w Referacie Inwestycji, Budownictwa i Infrastruktury.
8. Zezwolenie nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę zjazdu, które powinno być uzyskane w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623).
9. Utrzymanie zjazdu, łącznie ze znajdującymi się pod nim przepustami, należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości, na którą następuje zjazd z drogi.
10. Niezwłocznie po wybudowaniu zjazdu Inwestor jest zobowiązany powiadomić zarządcę drogi.
11. Zezwolenie na lokalizację zjazdu wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, iż w wypadku nie wybudowania zjazdu w ciągu 3 lat decyzja niniejsza wygasa.

## UZASADNIENIE

W dniu 16.09.2015 r. Zastępca Wójta Gminy Bartoszyce – Pan Bogusław Miluski, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce zwrócił się o wydanie warunków technicznych na wykonanie zjazdu z drogi gminnej nr 120002N położonej na działce nr ewidencyjny 22 obręb 81 Zawiersze, na działkę nr ewidencyjny 1/5 w obrębie 81 Zawiersze, załączając mapę z zaznaczoną lokalizacją zjazdu.

Budowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu. Obowiązek określenia miejsca lokalizacji zjazdu i jego parametrów technicznych wynika z art. 29 ustawy o drogach publicznych, przywołanej na wstępie decyzji. Przedmiotowy zjazd ma charakter zjazdu indywidualnego, zatem wskazane w niniejszej decyzji parametry techniczne zjazdu zostały określone zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej przywołanym w treści decyzji.

Zachowanie warunków określonych niniejszą decyzją sprawi, że lokalizacja zjazdu we wskazanym miejscu nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego jak również nie naruszy wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

Wobec powyższego należało postąpić jak w sentencji decyzji.



## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Bartoszyce w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona przed rozpoczęciem prac budowlanych winna uzyskać pozwolenie na budowę oraz zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie prac budowlanych w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Strona jest także zobowiązana przed uzyskaniem pozwolenia na budowę do uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu.

Z up. Wójta  
*[Podpis]*  
Włodzisław Kowalik  
SEKRETARZ GMINY  
URZĄD STAROSTWA POWIATOWEGO  
W BARTOSZYCACH  
11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1  
REGON 510750367  
NIP 743-19 87 6 00



Nie podlega opłacie skarbowej  
Zgodnie z art. 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)

Otrzymuje:

1. Gmina Bartoszyce  
Plac Zwycięstwa 2  
11-200 Bartoszyce
2. a/a



Nr P.2801.2015.749  
województwo warmińsko-mazurskie  
powiat bartoszycki  
gmina Bartoszyce, 280103\_2  
obręb Zawiersze, 280103\_2.0081 działka nr 1/5  
arkusz mapy 7.219.19.05.1.3 - (ukł. 2000'7)

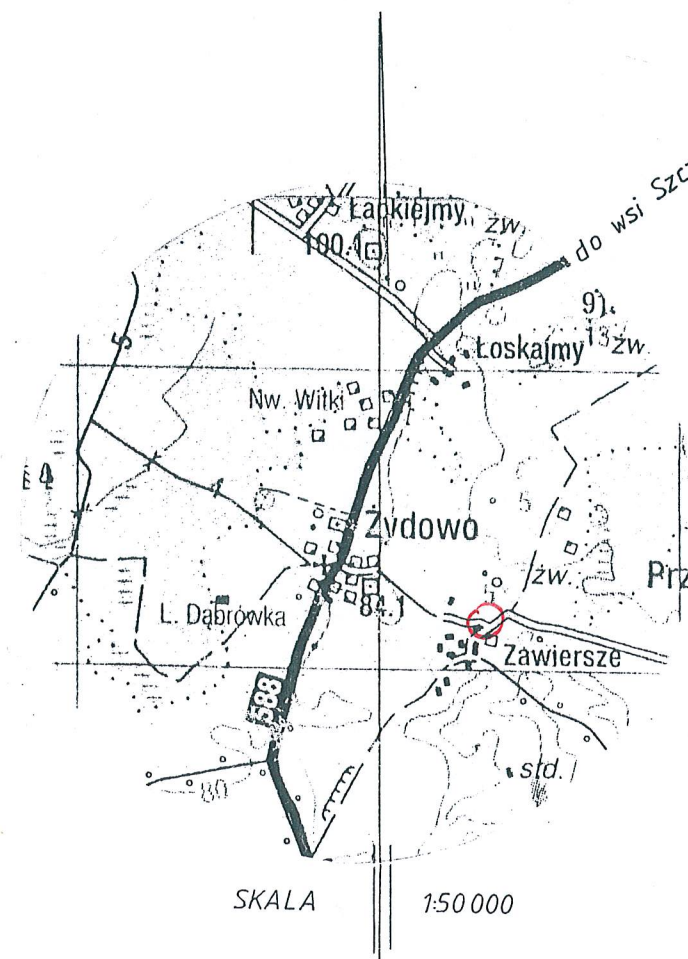
# MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA do celów projektowych skala 1 : 500

wykonął: **GEODETA UPRAWNIONY**  
nr upr. 12244  
*Andrzej Ciurko*

Stan aktualny na dzień 2015-09-14

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do  
inventaryzacji lub o których brak jest  
informacji w instytucjach branżowych.

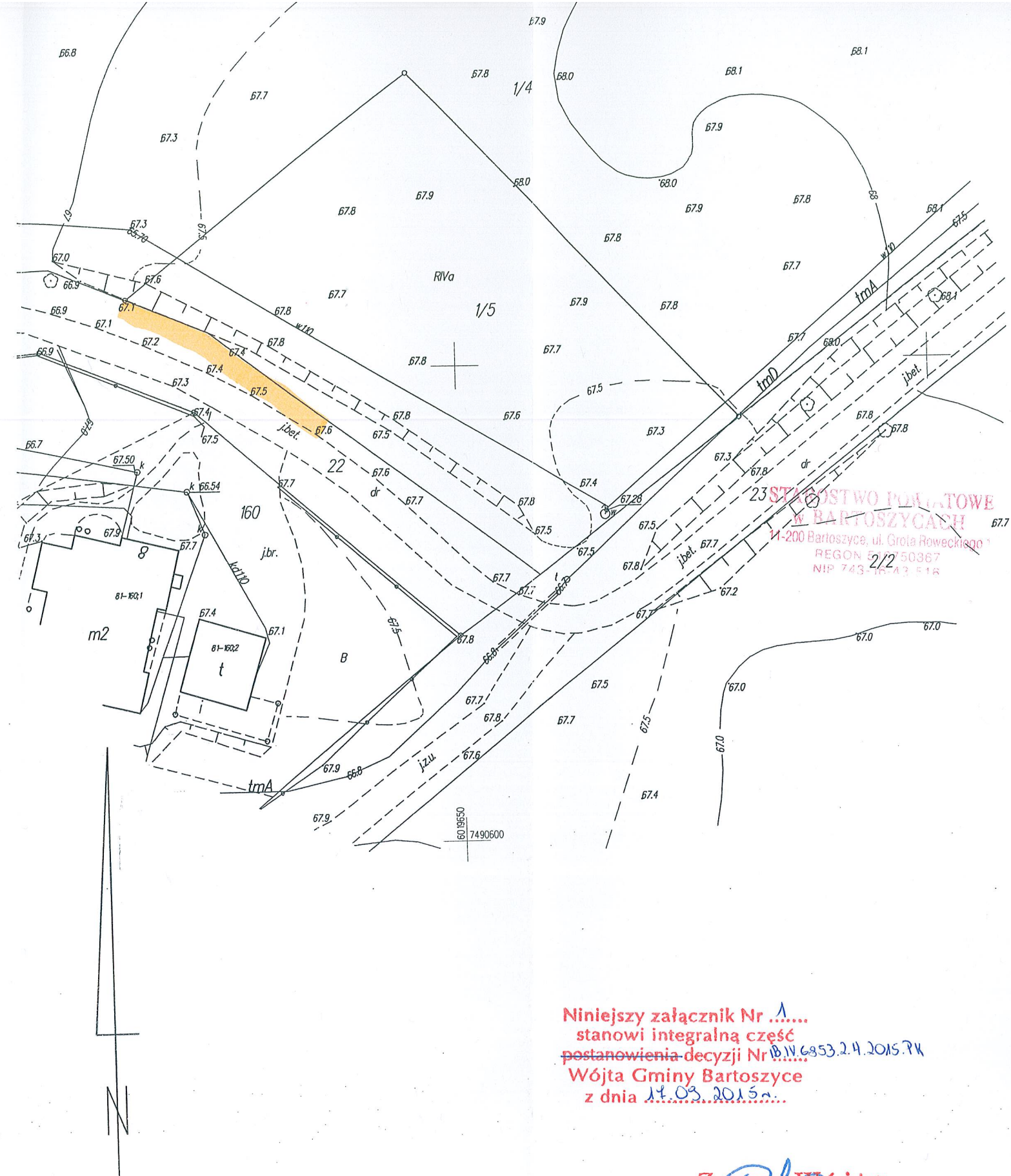
Dla gruntów objętych zasięgiem niniejszej mapy do celów  
projektowych nie stwierdza się istnienia obciążeń, których  
ujawnienie wynika z § 80.6 Rozporządzenia Ministra SWiA  
z dnia 09-11-11 (Dz.U. 2011 Nr 263 Poz. 1572)



**KOPIA**

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty  
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu -operatu technicznego	P.2801.2015.749
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	16 WRZ. 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY <i>mgr inż. Daniel Czebatul</i> Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



Niniejszy załącznik Nr .....  
stanowi integralną część  
postanowienia decyzji Nr .....  
Wójta Gminy Bartoszyce  
z dnia 14.09.2015r.

Z up. Wójta  
*Włodzimierz Kowalik*  
SEKRETARZ GMINY



Nr P.2801.2015.749  
województwo warmińsko-mazurskie  
powiat bartoszycki  
gmina Bartoszyce, 280103\_2  
obręb Zawiersze, 280103\_2.0081 działka nr 1/5  
arkusz mapy 7.219.19.05.1.3 - (ukł. 2000'7)

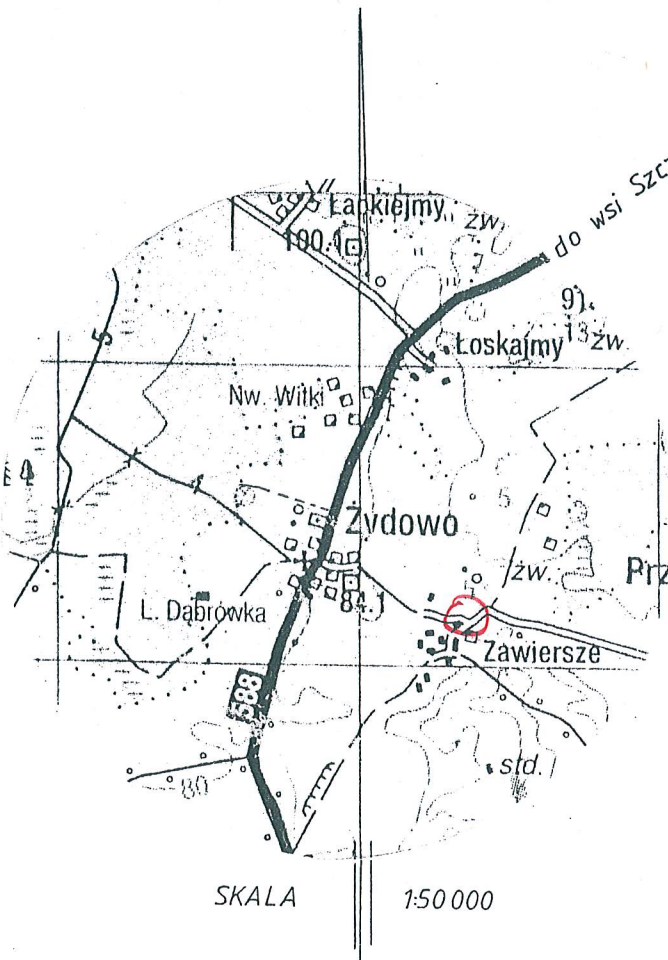
MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA  
do celów projektowych

skala 1 : 500  
wykonał : **GEODETA UPRAWNIONY**  
nr upr. 12244  
*Andrzej Ciurko*

Stan aktualny na dzień 2015-09-14

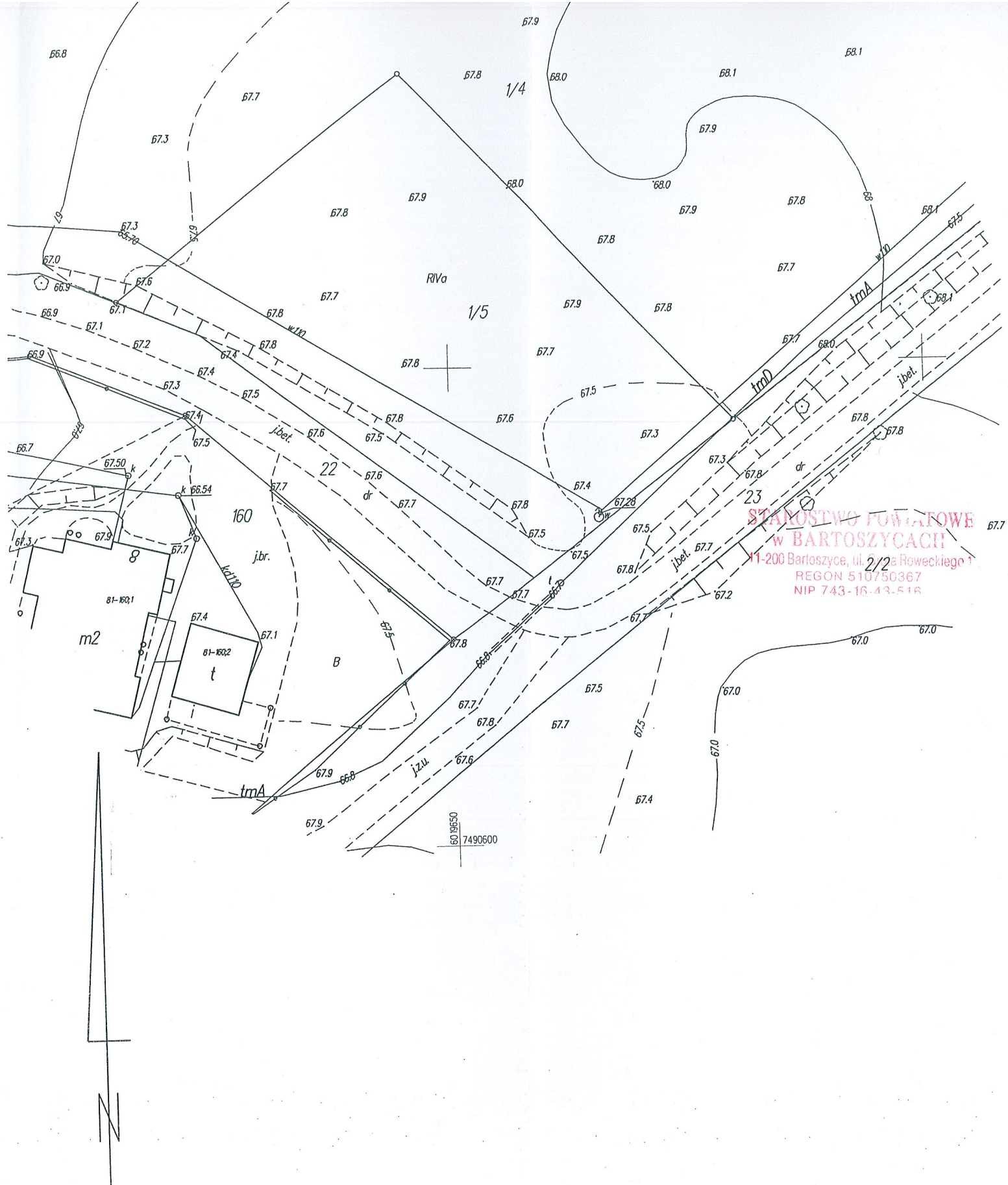
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do  
inventaryzacji lub o których brak jest  
informacji w instytucjach branżowych.

Dla gruntów objętych zasięgiem niniejszej mapy do celów  
projektowych nie stwierdza się istnienia obciążeń, których  
ujawnienie wynika z § 80.6 Rozporządzenia Ministra SWiA  
z dnia 09-11-11 (Dz.U. 2011 Nr 263 Poz. 1572 )



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty  
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA BARTOSZYCKI	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu -operatu technicznego	P.2801.2015.749
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	16 WRZ. 2015
Z up. STAROSTY	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ <i>mgr inż. Daniel Czebatul</i> Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami	



STAROSTWO POWIATOWE  
w BARTOSZYCACH  
11-200 Bartoszyce, ul. 2/2 z Rowieckiego 1  
REGON 510750367  
NIP 743-16-43-516



Nr P.2801.2015.749  
województwo warmińsko-mazurskie  
powiat bartoszycki  
gmina Bartoszyce, 280103\_2  
obręb Zawiersze, 280103\_2.0081 działka nr 1/5  
arkusz mapy 7.219.19.05.1.3 - (ukł. 2000'7)

**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA**  
do celów projektowych  
skala 1 : 500

wykonał : **GEODETA UPRAWNIONY**  
nr upr. 12244  
*Andrzej Ciurko*

Stan aktualny na dzień 2015-09-14

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do  
inventaryzacji lub o których brak jest  
informacji w instytucjach branżowych.

Dla gruntów objętych zasięgiem niniejszej mapy do celów  
projektowych nie stwierdza się istnienia obciążeń, których  
ujawnienie wynika z § 80.6 Rozporządzenia Ministra SWiA  
z dnia 09-11-11 (Dz.U. 2011 Nr 263 Poz. 1572)



**KOPIA**

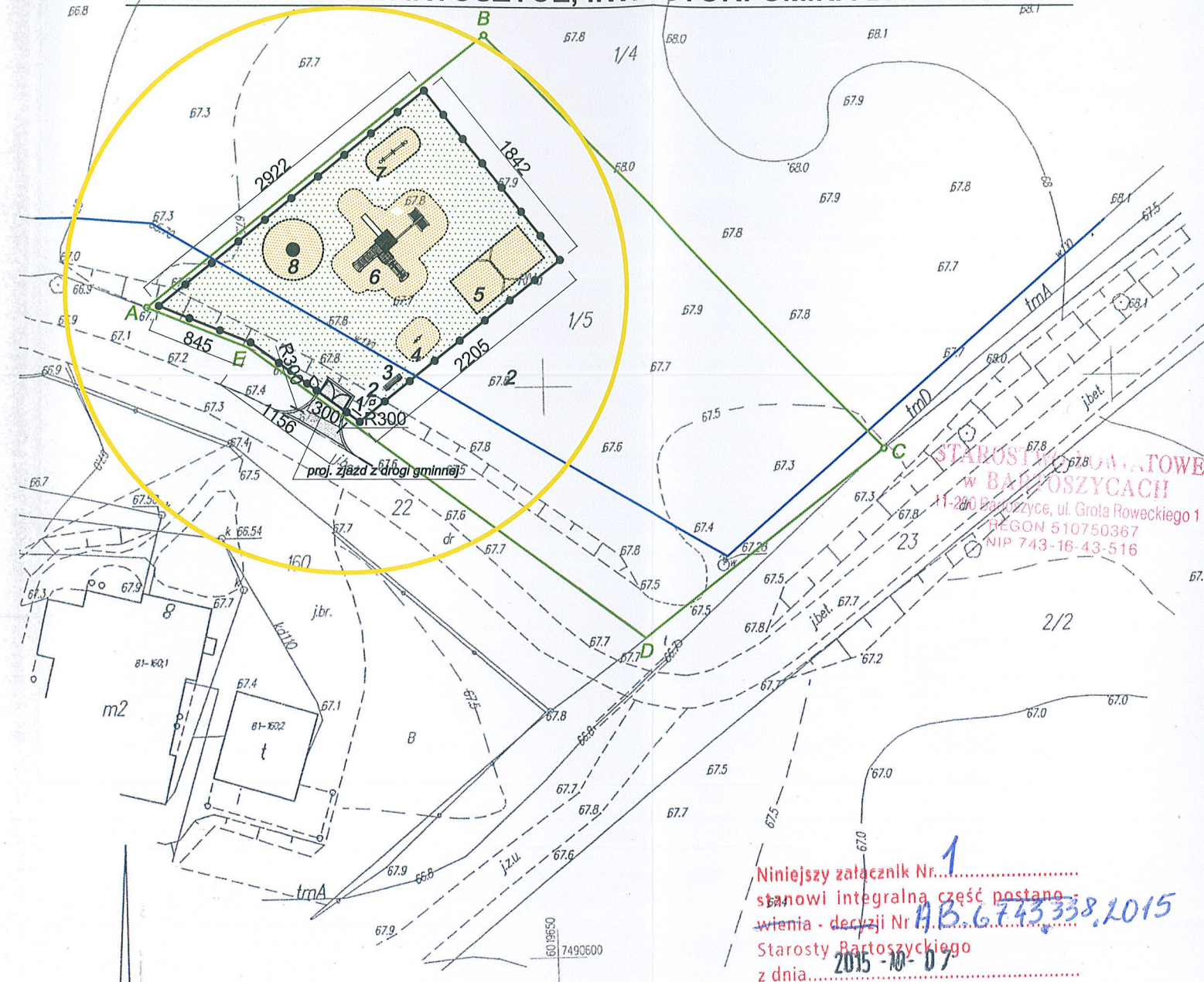
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
<b>STAROSTA BARTOSZYCKI</b>	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2801.2015.749
Data wypisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	16 WRZ. 2015 Z up. STAROSTY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Daniel Czebatul Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

**Legenda**

1. Tablica informacyjna - regulamin (w. standard plus),
2. Kosz na śmieci z półwałków (w. standard plus),
3. Ławka z bali stała z oparciem (w. standard plus),
4. Bujak sprężynowy,
5. Huśtawka drewniana podwójna (w. standard plus),
6. Zestaw wielofunkcyjny (w. standard plus),
7. Wążka na podstawie metalowej,
8. Karuzela tarczowa.

- proj. ogrodzenie, brama i furtka
- nawierzchnia piaskowa
- nawierzchnia trawiasta
- granica działki
- granica opracowania
- istn. sieć wodociągowa

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR. 1/5**  
**ZAWIERSZE GM. BARTOSZYCE, INWESTOR: GMINA BARTOSZYCE**



Niniejszy załącznik Nr. 1  
stanowi integralną część postano-  
wienia - decyzji Nr. AB.6743.338.2015  
Starosty Bartoszyckiego  
z dnia 2015-10-07

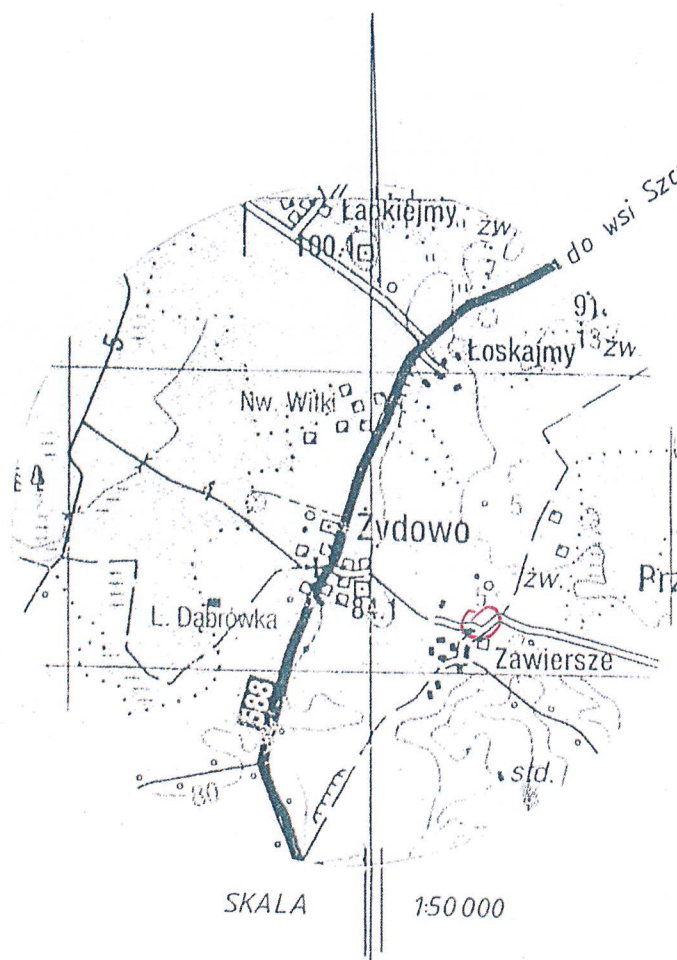
Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
*Tadeusz Sienkiewicz*

**Oświadczenie**

Oświadczam, że treść mapy sytuacyjno -  
wysokościowej, na której wykonano niniejszy projekt  
jest zgodna z treścią mapy sytuacyjno -  
wysokościowej wydanej przez Powiatowy Ośrodek  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
zaewidencjonowanej pod nr P.2801.2015.749  
w dniu 16.09.2015 r.

wrzesień 2015 r.  
inż. KAZIMIERZ ŁYSAKOWSKI

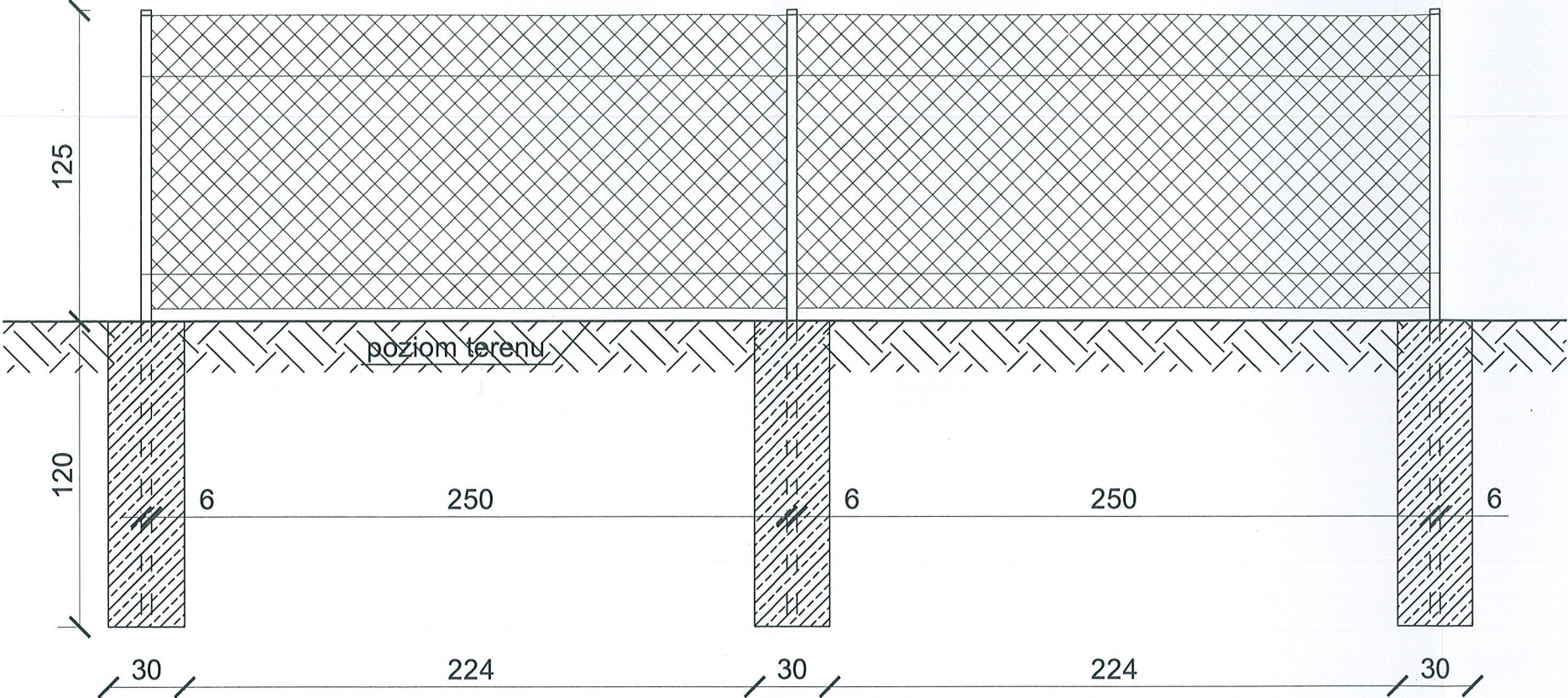
obiekt:	Plac zabaw		
adres:	Zawiersze, gm. Bartoszyce dz. nr 1/5.		
inwestor:	Gmina Bartoszyce		
nr rysunku:	1	nazwa rysunku:	PROJEKT
data:	wrzesień 2015 r.		ZAGOSPODAROWANIA
projektant:	inż. KAZIMIERZ ŁYSAKOWSKI upr. bud. nr 9/76/OL		skala: 1 : 500
asystent projektanta:	inż. GRZEGORZ KLIMCZAK		podpis: <i>[Signature]</i>



SKALA 1:50 000

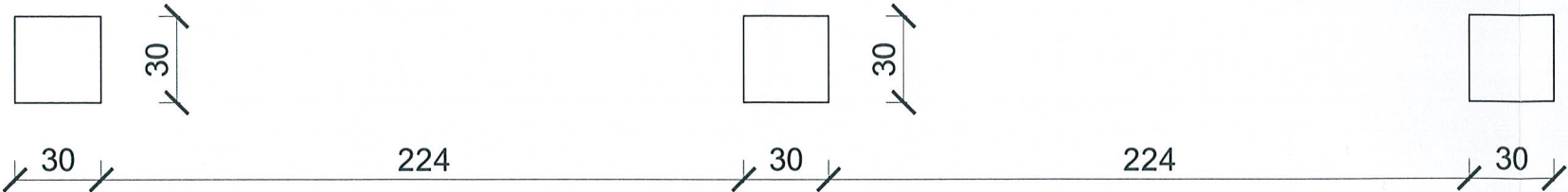


WIDOK PRZESŁA Z SIATKI OGRODZENIOWEJ 1:25



STAROSTWO POWIATOWE  
w BARTOSZYCACH  
11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1  
REGON 510750367  
NIP 743-16-43-516

RZUT FUNDAMENTÓW POD SŁUPKI OGRODZENIOWE 1:25



obiekt:	Plac zabaw		
adres:	Zawiersze, gm. Bartoszyce dz. nr 1/5		
inwestor:	Gmina Bartoszyce		
nr rysunku:	2	nazwa rysunku:	OGRODZENIE DZIAŁKI
data:	wrzesień 2015 r.	skala:	1 : 25
projektant:	inż. KAZIMIERZ ŁYSAKOWSKI upr. bud. nr 9/76/OL		podpis:
asystent projektanta:	inż. GRZEGORZ KLIMCZAK		podpis:



Olsztyn, dnia 8 stycznia 1976 r.

Urząd Wojewódzki  
w Olsztynie  
Wydział Gospodarki  
Terenowej

Nr 9/76/OL

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3, § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie/DzU.Nr 8 poz.46/ stwierdza się, że

O b y w a t e l

Ł Y S A K O W S K I

Kazimierz

inżynier budownictwa lądowego

STAROSTWO POWIATOWE  
w BARTOSZCACH  
ul. Głota Roweckiego 1  
REGON 510750367  
NIP 743-16-43-516

urodzony dnia 3 lutego 1937 r. Borzewo pow.Sierpc

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania

samodzielnej funkcji p r o j e k t a n t a

w specjalności : konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel Kazimierz Łysakowski jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Oryginał decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisał z upoważnienia Wojewody Z-ca Dyrektora Wydziału inż.J.Palmowski. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Olsztynie.

Duplikat decyzji wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Olsztyn dnia 26.04.1995 r.

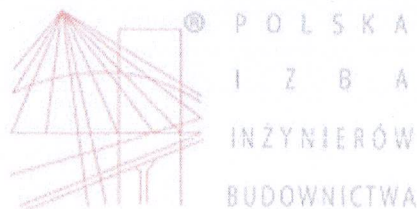
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Olsztynie



Z up. WOJEWODY

inż. Janusz Palmowski  
Z-ca Dyrektora  
Wydziału Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-28I-X97-R3J \*

STAROSTWO POWIATOWE  
w BARTOSZYCACH  
11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1  
REGON 510750367  
NIP 743-16-43-516

Pan Kazimierz Łysakowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1550/01

adres zamieszkania ul.PCK 8, 11-200 Bartoszyce

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-07 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.