

PROJEKT BUDOWLANY 4

„Budowa placu zabaw w ramach turystycznego zagospodarowania miejscowości na działkach o nr ew. 173/3 i 173/4 w obrębie nr 42 – Minty, gmina Bartoszyce”



Inwestor: Gmina Bartoszyce

11-200 Bartoszyce Plac Zwycięstwa 2

Zespół projektowy

PROJEKTANT inż. Kazimierz Łysakowski	
ASYSTENT PROJEKTANTA inż. Grzegorz Klimczak	

BARTOSZYCE, lipiec 2015 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oświadczam, że projekt budowlany „Budowa placu zabaw w ramach turystycznego zagospodarowania miejscowości na działkach o nr ew. 173/3 i 173/4 w obrębie nr 42 – Minty, gmina Bartoszyce” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
Zawartość opracowania:

Strona tytułowa	Str. 1
Oświadczenie projektanta i spis zawartości opracowania	Str. 2
Opis techniczny	Str. 3-6
Wykaz urządzeń zabawowych	Str. 7-12
Zdjęcia stanu istniejącego	Str. 13-14
Dokumenty formalno-prawne	Str. 15-18
Oświadczenia właścicieli	19-23
Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych	Str. 24
Projekt zagospodarowania działki	Rys. nr 1
Przęsło z siatki ogrodzeniowej	Rys. nr 2
Uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	Str. 27-28

Bartoszyce, lipiec 2015 r.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

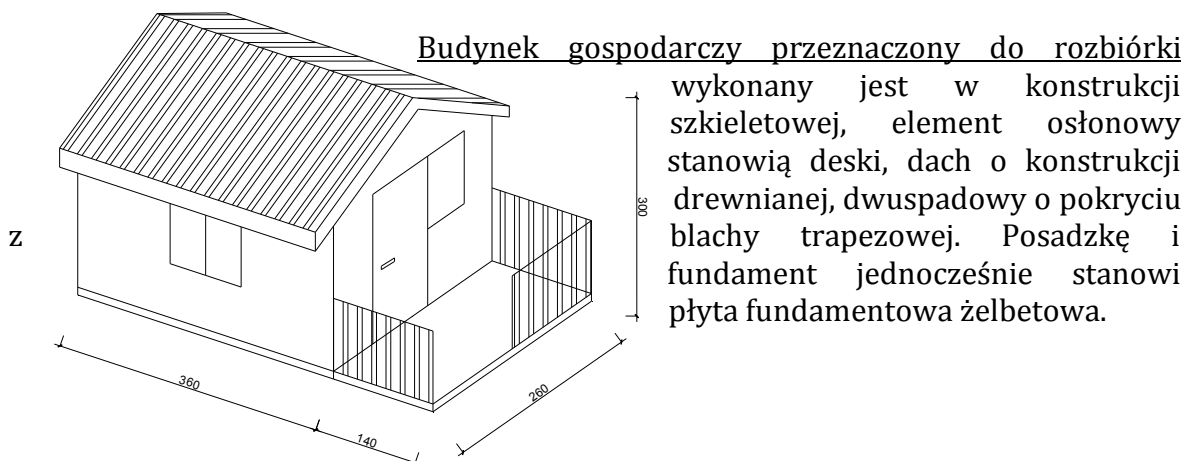
- ✓ zlecenie inwestora,
- ✓ decyzja nr 68 o warunkach zabudowy z dnia 07.07.2015 r., znak: IB.III.6730.56.2015.PK, wydana przez Wójta Gminy Bartoszyce,
- ✓ mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- ✓ przepisy i normy obowiązujące,
- ✓ ustalenia przestrzenne, materiałowe i programowe z Inwestorem.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje sporządzenie projektu zagospodarowania części działki nr 32/6 w miejscowości Płęsy gm. Bartoszyce oraz usytuowanie urządzeń placu zabaw wg projektu „Budowa placu zabaw w ramach turystycznego zagospodarowania miejscowości na działkach o nr ew. 173/3 i 173/4 w obrębie nr 42 – Minty, gmina Bartoszyce”.

Charakterystyka terenu

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Minty. Dostęp do działki z drogi krajowej nr 57 o nr ew. działki 368, poprzez działkę o nr ew. 3334/7. Teren przeznaczony na projektowany plac zabaw jest ogrodzony, jednak projektuje się rozbiórkę istniejącego ogrodzenia ze względu na nieodpowiedni stan techniczny. Wydzielony teren pod budowę placu zabaw użytkowany jest, jako działki ogrodnicze i jest porośnięty trawą. Na projektowanym obszarze znajduje się budynek gospodarczy i szambo – jednak kolidują te obiekty z planowaną inwestycją i należy je rozebrać. Teren jest płaski z spadkiem w kierunku południowo - wschodnim. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.



Studzienka kanalizacji deszczowej do likwidacji wykonana z kręgów betonowych. Studzienkę należy zasypać, ostatni krąg zdemontować i uzupełnić ziemię.

3. Koncepcja architektoniczna

Niniejsze opracowanie ma na celu dostosowanie terenu do wymagań obowiązujących przepisów i wymogów, a także:

- podniesienie walorów użytkowych i estetycznych terenu poprzez stworzenie atrakcyjnego placu zabaw, przeznaczonych dla dzieci w różnym wieku,
- wykonanie właściwej nawierzchni spełniającej wszelkie wymagania użytkowe,
- zastosowanie urządzeń zabawowych kształtujących wszechstronnie cechy motoryczne dzieci,
- zastosowanie wyrobów trwałych, odpornych na działanie warunków atmosferycznych i wandalii,
- zastosowanie wyrobów prostych w montażu.

4. Opis rozwiązań architektonicznych

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy.

Układ urządzeń zaprojektowano tak, aby strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń nie zachodziły na siebie oraz aby nie znajdowała się w ich obrębie żadna przeszkoda.

Szczegółowy opis materiałowy, wymiary urządzeń, wymiary stref bezpieczeństwa i parametry materiałowe wg kart technicznych urządzeń.

Wszystkie urządzenia i fundamenty montować wg instrukcji Producenta.

Ze względu na nieduże wysokości przyjętych urządzeń, jako nawierzchnię całego placu zabaw ustala się trawę sportową odporną na deptanie. Strefy bezpieczeństwa wszystkich urządzeń wykonać, jako podsypkę piaskową o grubości warstwy 10cm.

6. Ogrodzenie placu zabaw

Projektuje się ogrodzenie placu zabaw. Ogrodzeniem wydzielono teren o powierzchni 402 mkw. o łącznej długości 84,00 mb. Ogrodzenie z siatki stalowej wysokości 1,20 m. Furtka stalowa rozwierana o szerokości 1,10 m otwierana do wewnątrz.

Ogrodzenie

- siatka pleciona, stalowa, ocynkowana powlekana wysokości 1,20 m z linkami stalowymi ocynkowanymi \varnothing 5 mm nawlekanyymi z obu brzegów siatki,
- słupki stalowe z rur ocynkowanych \varnothing 60 mm długości 240 cm, co 2,40 m i co 2,80 m,
- fundamenty słupków – betonowe wykonane z betonu kl. „B20” o wymiarach 30x30 cm na głębokość 120 cm,
- słupki narożne dodatkowo usztywnione zastrzałami z rur j.w.

Furtka

- furtka – rama z rur 40x40x5,
- szczeliny z rur 25x25x3,
- prowadnice typowe wg producenta,
- kłódka z uchwytami.

Zabezpieczenie stali:

- antykorozyjne: 2 x farbami miniowymi,
- powierzchniowo: 2x farbami ftalowymi nawierzchniowymi,
- słupki należy dodatkowo wypełniać ciekłym betonem piaskowym kl. „B20”.

7. Regulamin placu zabaw

Tablica regulaminu placu zabaw zaprojektowana została, jako odrębne urządzenie placu zabaw. Jej lokalizację przedstawia projekt zagospodarowania działki.

8. Miejsce składowania nieczystości stałych

Na działce projektuje się pojemniki na odpady stałe. Ich lokalizacja przedstawiona została na projekcie zagospodarowania działki.

9. Odwodnienie terenu

Odprowadzenie wód opadowych projektuje się w ramach istniejącej działki. Odprowadzenie wód opadowych i topniejącego śniegu zgodnie z naturalnie ukształtowanym terenem, gdzie zostanie częściowo wchłonięta przez rośliny rosnące na działce i częściowo wyparuje.

10. Zieleń

Zaprojektowano część powierzchni placu, jako nawierzchnię trawiastą. Należy ją wykonać na terenie równym, pozbawionym zagłębień. Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni, ewentualnie pozostałości betonu, itp.). Po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi), należy zastosować 5 centymetrową warstwę ziemi urodzajnej. Następnie teren pod ułożenie darni z rolki lub zasiew trawy należy wyrównać.

Podłoże należy przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem trawnika i w tym czasie systematycznie je odchwaszczać. W celu skrócenia tego okresu można zastosować środki chwastobójcze. Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.

Powierzchnia zieleni na terenie placu zabaw - 400 mkw.

Obmiary uwzględniają renowację trawnika istniejącego w miejscach, które, zostaną uszkodzone przy budowie placu zabaw.

Powierzchnia placu zabaw- 606 mkw.

11. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko

Nie przewiduje się wpływu projektowanej inwestycji na środowisko w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji.

12. Ochrona p. poż.

Wszystkie użyte materiały budowlane winny być nie palne lub trudno zapalne, muszą one posiadać świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w tego typu obiektach.

13. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzenie planu bioz

Roboty przewidziane do wykonania przedmiotowego zamierzenia budowlanego ze względu na specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego i par. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie wymagają sporządzenia planu bioz.

14. Informacja dotycząca odstępstw od projektu budowlanego (zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane)

Dopuszcza się wykonanie nieistotnych odstępstw od niniejszego projektu budowlanego, w tym zmianę lokalizacji urządzeń zabawowych, pod rygorem spełnienia wszelkich wymagań związanych z zasięgiem stref bezpieczeństwa.

15. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

W rejonie posadowienia projektowanych urządzeń placu zabaw występują grunty gliniaste lub zaglinione naturalnie zagęszczone. Obciążenia przekazywane na fundament są minimalne, w związku, z czym nie przeprowadza się obliczeń.

16. Uwagi końcowe

- zastosowane rozwiązania projektowe mogą być za zgodą projektanta zastąpione przez rozwiązania inne, ale zbliżone, co do rozwiązań pierwotnych;
- użyte materiały posiadać muszą odpowiedni dokument potwierdzający możliwość ich stosowania w budownictwie i wprowadzenia do sprzedaży;
- roboty budowlane przeprowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i STWIORB.

Projektant:

Zgodnie z wytycznymi Inwestora plac zabaw będzie wyposażony w następujące urządzenia zabawowe:

- Zestaw wielofunkcyjny,



Zestaw przeznaczony dla 12 dzieci.

Skład zestawu:

- 1 Wieża z dachem dwuspadowym
- 1 Zjeżdżalnia głęboka
- 6 Zabezpieczeń
- 1 Podest
- 2 Platformy
- 1 Wejściówka
- 1 Rurka nad zjeżdżalnią
- 1 Przeplotnia drewniana
- 1 Drabinka krzyżakowa
- 13 Okuć metalowych w grunt

Pole strefy bezpieczeństwa: 48 m²

Obwód strefy bezpieczeństwa: 29 m

Maksymalna wysokość upadku: 2 m

Słupy nośne o przekroju okrągłym (średnica 12cm) z drewna litego rdzeniowego, osadzone 10cm nad powierzchnią gruntu za pomocą stalowych kotew mocowanych do betonowych bloczków. Podesty drewniane. Wypełnienie zabezpieczeń oraz innych modułów: sklejka liściasta wodoodporna. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe. Elementy drewniane zabezpieczone przez impregnację próżniowo-ciśnieniową.

- Bujak sprężynowy, 1 szt.



Pole strefy bezpieczeństwa: 10 m²

Obwód strefy bezpieczeństwa: 11,5 m

Maksymalna wysokość upadku: 0,46 m

Sprężyna z pręta $\phi 20$ mm (stal 50CRV4). Fundament z betonu C12/15 (alternatywnie montaż na stalowej podstawie). Elementy łączne ocynkowane osłonięte plastikowymi korkami. Rączki (podnóżki) plastikowe, duże, zapobiegające przed urazami oka. Formatki ze sklejki liściastej wodoodpornej z filmem melaminowym (gr. 18mm). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez malowanie proszkowe.

- Huśtawka podwójna, drewniana



Huśtawka o jednej osi obrotu. Siedziska zawieszone elastycznie i pojedynczo na belce poprzecznej przenoszącej obciążenie, mogące huśtać się tam i z powrotem po łuku, prostopadle do belki poprzecznej.

Liczba zawiesi: 2.

Pole strefy bezpieczeństwa: 24 m²

Obwód strefy bezpieczeństwa: 21 m

Maksymalna wysokość upadku: 1,30 m

Elementy nośne: drewno rdzeniowe impregnowane próżniowo-ciśnieniowo
Kotwienie: za pomocą stalowych ocynkowanych kotew. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych: malowanie proszkowe

- Huśtawka ważka na podstawie metalowej – szt. 2.



Pole strefy bezpieczeństwa: 12 m²

Obwód strefy bezpieczeństwa: 13,5 m

Maksymalna wysokość upadku: 0,58 m

Elementy nośne: drewno rdzeniowe impregnowane próżniowo-ciśnieniowo
Kotwienie: bezpośrednio w gruncie. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych: malowanie proszkowe

- Huśtawka bocianie gniazdo



Belka górna wykonana z metalu, ocynkowana. Zawiesie łożyskowane ze stali nierdzewnej. Siedzisko linowe - bocianie gniazdo. Słupy na stopach stalowych, ocynkowanych, betonowane.

Pole strefy bezpieczeństwa: 22 m²

Obwód strefy bezpieczeństwa: 21 m

Maksymalna wysokość upadku: 2,0 m

- Karuzela tarczowa,



Karuzela klasyczna z obrotową platformą. Konstrukcja platformy wykonana ze stalowych ceowników przymocowanych do rury oraz 3 poręczy z przymocowaną od spodu blachą, zapobiegającą zakleszczeniu nogi dzieci. Powierzchnia platformy zabezpieczona antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe. Do górnej części platformy przymocowana sklejka liściasta wodoodporna owinięta od góry blachą aluminiową ryflowaną antypoślizgową. Średnica urządzenia 120 cm.

Pole strefy bezpieczeństwa: 21 m²

Obwód strefy bezpieczeństwa: 16,5 m

Maksymalna wysokość upadku: 0,12 m

- Ławka z bali z oparciem



Ławka z bali z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo – ciśnieniowo w kolorze oliwkowym. Ławka trwale posadowiona w gruncie.

- Kosz na śmieci z półwałków,



Kosz z bali z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo – ciśnieniowo w kolorze oliwkowym. Kosz trwale zakotwiony w gruncie. Metalowe obręcze kosza zabezpieczone poprzez lakierowanie proszkowe farbami poliestrowymi. Elementy łączne ocynkowane i osłonięte plastikowymi korkami.

UWAGA:

WSZYSTKIE URZĄDZENIA ZABAWOWE MUSZĄ BYĆ WYKONANE Z BEZPIECZNYCH I TRWAŁYCH MATERIAŁÓW ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI(PN-EN 1176) ORAZ WARUNKAMI BEZPIECZEŃSTWA!

Zdjęcia stanu istniejącego – Minty, 22.07.2015 r.



