

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Temat: Przebudowa świetlicy wiejskiej w Mintach
Adres: Minty, gm. Bartoszyce, dz. nr 171/2, obręb Minty
Inwestor: Gmina Bartoszyce
Pl. Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce.

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że przedmiotowa dokumentacja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień jej sporządzenia.

Projektant	Branża	Podpis
inż. Adam Nadolny upr. bud. 37/85/OL upr. bud. WAM/0059/ZOOK/17	Budowlana	
Asystent projektanta inż. Agnieszka Mysiewicz	Budowlana	
mgr inż. Arkadiusz Fieducik upr. bud. WAM/0033/PWOE/18	Branża elektryczna	
mgr inż. Krzysztof Horyd upr. bud. WAM/IS/0008/09	Branża sanitarna	



Zawartość opracowania:

Strona tytułowa	Str. 1
Zawartość opracowania	Str. 2
Opis techniczny	Str. 3 - 13
Informacja B.I.O.Z.	Str. 14- 15
Dokumenty formalno-prawne	Str. 16 - 18
Plan usytuowania	Rys. nr 1
Rzut parteru - inwentaryzacja	Rys. nr 2
Rzut parteru	Rys. nr 3
Rzut parteru- technologia	Rys. nr 4
Opracowanie branża elektryczna	Str. 23
Opracowanie branża sanitarna	Str.

OPIS TECHNICZNY

PRZEBUDOWY LOKALU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

1.0. DANE OGÓLNE

Inwestor: Gmina Bartoszyce
Pl. Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce

Adres inwestycji: dz. nr 171/2, obręb Minty
Gm. Bartoszyce

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Zlecenie i uzgodnienie z Inwestorem.
- 2) Inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowej inwestycji.
- 3) Koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez Inwestora.
- 4) Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- 5) Wizja lokalna w terenie.
- 6) Prawo budowlane oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano- wykonawczy przebudowy świetlicy wiejskiej w Mintach oraz plan usytuowania budynku.

Opracowanie zawiera opis prac polegających na przebudowie świetlicy wiejskiej w Mintach oraz przebudowie wewnętrznej instalacji wod.- kan., elektrycznej. Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania.

4.0. STAN PRAWNY DZIAŁEK

Działka nr 171/2 stanowi współwłasność Inwestora.

5.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka nr 171/2 położona jest w obrębie Minty w gminie Bartoszyce. Od strony południowej oraz zachodniej działka graniczy z działką drogową o nr ewidencyjnym 393, od strony wschodniej z działką drogową o nr ew. 3334/7, a od strony północnej z dz. nr 171/1. Na terenie działki nr 171/2 znajduje się przedmiotowy budynek oraz budynek gospodarczy. Działka częściowo ogrodzona. Budynek objęty opracowaniem to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Dach wielospadowy pokryty dachówką w kolorze ceglastej czerwieni. Budynek posiada następujące przyłącza: wodociągowe, energetyczne oraz kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do bezodpływowego zbiornika.

6.0. ZMIANY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projektowana przebudowa dotyczy wyłącznie pomieszczeń znajdujących się wewnątrz budynku i nie spowoduje żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Zachowane zostanie istniejące ukształtowanie terenu.

7.0. BILANS TERENU

Zamierzona inwestycja nie wykracza poza granice istniejącego budynku i nie zmienia istniejącej na działce struktury wykorzystania jej powierzchni.

8.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje teren przedmiotowej działki o nr ew. 171/2 i nie wykracza poza jej granice.

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTOROWEGO

Teren projektowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651).

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Niniejszy budynek będący przedmiotem opracowania ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Gminy Bartoszyce prowadzonej w oparciu o art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie działania inwestycyjne przy zabytkowym obiekcie winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem oraz użyciem materiałów budowlanych historycznie uzasadnionych.

10.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Ustalona lokalizacja inwestycji zapewnia ochronę interesów osób trzecich.

11.0. INNE INFORMACJE

Teren inwestycji nie podlega ochronie dotyczącej terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, na podstawie odrębnych przepisów.

12.0. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

12.1. Cel ekspertyzy technicznej budynku

Celem niniejszej ekspertyzy technicznej budynku jest określenie czy projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu ani nie obniży jego przydatności do użytkowania.

12.2. Opis i ocena stanu technicznego budynku

Przedmiotowy budynek to obiekt murowany, 2 kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek wybudowany na rzucie prostokąta. Całość przykryta dachem wielospadowym pokrytym dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni.

Przegląd wykonano w miesiącu kwietniu 2019 roku. Podczas oględzin zastosowano następującą skalę stanu konstrukcji określającą stopień zużycia substancji budynku.

A) Dobry - zużycie 0-15%. Element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.

B) Zadowalający - zużycie 16-30%. Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.

C) Średni - zużycie 31-50%. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

D) Zły - zużycie 51-70%. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżone klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.

E) Awaryjny - 71-100%. W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu.

Fundamenty:

Ławy kamienne - stan techniczny dobry.

Ściany:

Ściany z cegły pełnej - stan techniczny dobry.

Dach:

Dach drewniany, wielospadowy, pokryty dachówką - stan techniczny dobry.

Kominy:

Kominy murowane z cegły pełnej – w dobrym stanie technicznym.

Stolarka:

Stolarka drzwiowa – drewniana w średnim stanie technicznym. Stolarka okienna – PCV oraz drewniana w dobrym stanie technicznym.

Podłogi i posadzki:

W pomieszczeniach lokalu świetlicy deski podłogowe– w średnim stanie technicznym. W pomieszczeniu WC terakota- w średnim stanie technicznym, w pomieszczeniu korytarza wykładzina PCV w średnim stanie technicznym.

Instalacje w budynku: - wodna; - elektryczna; - kanalizacja sanitarna- w średnim stanie technicznym.

Wnioski i zalecenia:

Z oględzin przeprowadzonych w celu oceny stanu zarysowania ścian i stanu stropów wynika, iż nie występuje nadmierne osiadanie budynku wskazujące na przekroczenie I i II stanu granicznego gruntu.

Stan posadowienia jest zadowalający. Budynek nie jest zarysowany, stropy nie wykazują nadmiernych ugięć, nie stwierdzono uszkodzeń świadczących o złej pracy konstrukcji w obecnym stanie.

W związku z brakiem wentylacji pomieszczenia WC projektuje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej poprzez wykucie otworu w suficie o średnicy Ø 150 i wyprowadzenie kominka wentylacyjnych ponad połac dachu.

Budynek znajduje się w stanie technicznym dobrym. Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdza się, że budynek nadaje się do projektowanej przebudowy.

13.0. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na posadowienie budynku. Budynek istniejący posadowiony jest bezpośrednio na ławach fundamentowych. Rodzaj warunków gruntowych: proste warunki gruntowe (pierwsza kategoria geotechniczna).

14.0. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotowa przebudowa nie spowoduje zmiany w zewnętrznym wyglądzie budynku. Przedmiotowe prace nie wychodzą poza wnętrze lokalu.

15.0. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Lokal celem dostosowania dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich należy wyposażyć w schodolaz.

16.0. ZAKRES PRZEBUDOWY

Dokumentację opracowano w oparciu o program organizacyjno-użytkowy oraz uzgodnienie koncepcji projektowej z Inwestorem.

Z punktu widzenia budowlano - konstrukcyjnego przebudowa obejmuje wykonanie następujących prac:

- Demontaż parkietu drewnianego, legarów oraz belek drewnianych w pom. 1.3 i 1.4.
- Skucie posadzek w korytarzu i w WC
- Wykonanie nowych warstw posadzek wraz z izolacją termiczną we wszystkich pomieszczeniach świetlicy
- Wymiana podłóg z parkietu drewnianego na terakotę w pomieszczeniu świetlicy nr 1. 3 oraz 1.4
- Wymiana podłóg w korytarzu z wykładziny PVC na terakotę antypoślizgową
- Wymiana terakoty na nową terakotę w pomieszczeniu WC, likwidacja progu
- Postawienie ścianki działowej oraz murku w pomieszczeniu nr 1.3
- Postawienie ściany działowej pomiędzy korytarzem, a pomieszczeniem WC
- Wstawienie nadproża 2xL19-D/120
- Zamurowanie okienka podawczego pomiędzy pomieszczeniem WC, a pom. nr 1.4 o wym. 150cm. x 50cm
- Demontaż dwóch umywalek
- Montaż sanitariatów w WC:
 - ustępu
 - pisuaru
 - umywalki wraz z baterią oraz podgrzewaczem pojemnościowym
 - uchwytów dla osób niepełnosprawnych
 - złączki wodnej
 - kratki ściekowej
- Ułożenie glazury w pomieszczeniu WC
- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej 4 szt.
- Montaż urządzeń w pomieszczeniu świetlicy (nr 1.3):
 - zlewozmywaka dwukomorowego
 - zmywarki
 - kuchenki wraz z piekarnikiem elektrycznym
 - pochłaniacz elektryczny
 - lodówki
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu WC poprzez wykucie otworu w suficie i wyprowadzenie zużytego powietrza rurą spirą ponad połac dachową kominkiem wentylacyjnym
- Malowanie pomieszczeń świetlicy

Istniejące WC należy dostosować do użytku dla osób niepełnosprawnych. Do łazienki należy zamontować nowe drzwi o szerokości 90 cm wyposażone w kratkę nawiewną o powierzchni co najmniej 220 cm². Pomieszczenie wyposażyć w uchwyty dla osób niepełnosprawnych po obu stronach ustępu, pisuaru oraz umywalki. Jeden uchwyt montowany do ściany, drugi uchwyt od strony

najazdu wózka inwalidzkiego – uchylny, w celu ułatwienia dostępu osobie niepełnosprawnej do WC. Uchwyt montować tak by poręcze były na wysokości 70 cm od poziomu wykończonej podłogi oraz w odstępie 60 – 70 cm od siebie.

Układając terakotę w pomieszczeniu WC należy zastosować spadki w celu odprowadzenia wody do wpustu kanalizacji sanitarnej.

Należy usunąć istniejący próg w drzwiach pomiędzy pomieszczeniami korytarza, a WC w celu umożliwienia swobodnego przejazdu wózkiem inwalidzkim.

Powyższe prace nie mają wpływu na wygląd zewnętrzny budynku.

Przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej oraz instalacji wod.- kan. c.w.u wg opracowania załączonego do niniejszego projektu.

Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania.

17.0. UKŁAD KONSTRUKCYJNY PRZEBUDOWY

Zamierzona przebudowa nie ingeruje w istniejący układ konstrukcyjny budynku.

- Wyposażenie

Pomieszczenie świetlicy (nr 1.3) należy wyposażać zgodnie z wykazem urządzeń zamieszczonym na rysunku nr 3.

- Ściany wewnętrzne.

W pomieszczeniu świetlicy (nr 1.3) zostanie wykonana ścianka działowa oraz murek o wysokości 1,00m. Postawienie ściany działowej projektuje się wykonać również w pomieszczeniu WC. Nowe ściany należy wykonać z bloczków betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej M5 odpowiednio o gr. 24 cm. Ściany obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Projektuje się zamurowanie okienka podawczego pomiędzy pomieszczeniem WC, a pom. nr 1.4 o wym. 150cm. x 50cm bloczkami betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej M5 odpowiednio o gr. 24 cm. Ściany obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym gr. 2 cm.

- Nadproże

Na wyrównanej i wypoziomowanej powierzchni, na zaprawie cementowej ułożyć się dwie belki nadprożowe L 19 – D/120 (długość 120 cm z uwzględnieniem głębokości oparcia). Wewnętrzną przestrzeń między belkami wypełnić betonem C 20/25. Następnie przystąpić do wykonywania muru nad otworem.

- Stolarka drzwiowa

Projektuje się wstawienie drzwi wewnętrznych drewnianych do WC o szerokości 90 cm (otwór na drzwi przygotować o wym. 100x 210cm) wyposażone w kratkę nawiewną o powierzchni co najmniej 220 cm². Projektuje się wymianę pozostałych drzwi wewnętrznych na nowe drzwi o szerokości 90 cm (otwór na drzwi o wym. 100x210cm).

- Wykończenie ścian, sufitów.

Ściany w WC oraz ściany przy umywalce i zlewozmywaku winny być pokryte do wysokości 2,00m materiałem nienasiąkliwym, łatwo zmywalnym i opornym na działanie wilgoci oraz odpornym na działanie środków dezynfekcyjnych dopuszczonych do obrotu- płytkami ceramicznymi.

- Podłogi i posadzki

W przebudowywanym lokalu świetlicy projektuje się wymianę podłóg i posadzek. Posadzki zostaną wykończone terakotą. Pod terakotą kolejno następujące warstwy: zaprawa klejowa, posadzka betonowa gr. 4 cm zbrojona siatką zbrojeniową 4mm, izolacja przeciwwilgociowa w postaci folii budowlanej PE gr. 0,2mm, izolacja termiczna w postaci styropianu podposadzkowego EPS 100 o współczynniku przewodzenia ciepła 0,031W/mk układanego dwuwarstwowo (1 warstwa – gr. 10 cm, 2 warstwa- gr. 5 cm układany naprzemiennie), folia budowlana PE gr. 0,5 mm, chudy beton żwirowy zatarty na gładko gr. 10 cm.

Podłoga powinna być gładka i łatwa do utrzymania czystości. Podłogi powinny być szczelne i nieścieralne, łatwo zmywalne, wykonane z materiałów nienasiąkliwych- terakotą

- Izolacje termiczne

Podłoga na gruncie – styropian podposadzkowy EPS 100 o współczynniku przenikania ciepła 0,031W/mk układany dwuwarstwowo (1 warstwa – gr. 10 cm, 2 warstwa- gr. 5 cm układany naprzemiennie)

- Malowanie

Ściany wewnętrzne malować farbami emulsyjnymi.

- Wentylacja

W budynku działa istniejąca wentylacja grawitacyjna. Nawiew odbywa się poprzez nieszczelności w stolarce okiennej. W pomieszczeniu świetlicy (nr 1.3) wywiew zepsutego powietrza poprzez istniejący kanał wentylacyjny. W pomieszczeniu W.C. należy zamontować drzwi z kratką nawiewną o powierzchni minimalnej 220 cm². W związku z brakiem wentylacji w pomieszczeniu WC projektuję się wykonanie wentylacji grawitacyjnej poprzez wykucie otworu w suficie o średnicy Ø 150 i wywiew zepsutego powietrza rurą spiro oraz kominkiem wentylacyjnym wyprowadzony ponad połać dachową. W przestrzeni między stropem, a połacią dachową rury spiro muszą zostać zaizolowane.

Wymagany strumień powietrza wentylacyjnego w pomieszczeniach użyteczności publicznej przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi przy założeniu iż nie dopuszcza się palenia tytoniu w pomieszczeniu wynosi 20m³/h na każdą osobę.

Zakładana maksymalna liczba osób przebywających jednocześnie w lokalu świetlicy wynosić będzie 5 osób. 5 osoby x 20m³/h = 100 m³/h.

Istniejący i projektowany system wentylacji grawitacyjnej jest wystarczający dla przedmiotowej inwestycji.

- Instalacje

Lokal świetlicy korzystać będzie z istniejących w budynku instalacji wewnętrznych, które będą odpowiednio przebudowane.

Przedmiotowy lokal ogrzewany będzie tak jak dotychczas poprzez piec kaflowy oraz piec typu koza. W pomieszczeniu WC zamontować należy grzejnik elektryczny zintegrowany z regulatorami termicznymi.

Nowe urządzenia wyposażenia sanitarnego – zostaną włączone do instalacji wod.-kan. poddanej przebudowie. Ciepła woda z ogrzewacza pojemnościowego 5 litrowego.

Przebudowa wewnętrznych instalacji wod.- kan. oraz elektrycznych wg opracowania załączonego do niniejszego projektu.

Projekt budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania.

18.0. DANE TECHNOLOGICZNE

Dane techniczne lokalu świetlicy przed przebudową:

Powierzchnia użytkowa	136,04 m ²
Kubatura	430,92 m ³
Wysokość pomieszczeń	3,11m - 3,26 m
Kategoria zagrożenia pożarowego	ZL III
Klasa odporności pożarowej	D
Kategoria obiektu budowlanego	IX

Dane techniczne lokalu świetlicy po przebudowie:

Powierzchnia użytkowa	134,82 m ²
Kubatura	439,51 m ³
Wysokość pomieszczeń	3,11m - 3,26 m
Kategoria zagrożenia pożarowego	ZL III
Klasa odporności pożarowej	D
Kategoria obiektu budowlanego	IX

Wykaz pomieszczeń świetlicy:

Lokal usługowy				
L.p.	Pomieszczenie	Posadzka	Wysokość pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa

1	Korytarz	Terakota	3,26m	17,50m ²
2	WC	Terakota	3,26m	10,53m ²
3	Pomieszczenie świetlicy	Terakota	3,26m	52,65,91m ²
4	Pomieszczenie świetlicy	Terakota	3,26m	54,14m ²
	Razem			134,82m ²

19.0. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 1. Budynek świetlicy



Fot. nr 2. Pomieszczenie świetlicy nr 1.3



Fot. nr 3. Pomieszczenie świetlicy nr 1.4



Fot. nr 4. Umywalka w WC



Fot. 5. Okienko podawcze pomiędzy pom. WC a pom. nr 1.4 przeznaczone do zamurowania

20.0. ELEMENTY URZĄDZENIA TERENU

Miejsce składowania nieczystości stałych:

Odpady stałe składowane będą do istniejących kontenerów śmietnikowych zlokalizowanych w pobliżu budynku na dotychczasowych warunkach.

Nawierzchnie dróg i chodników:

Nie projektuje się nowych utwardzeń oraz dróg.

Odwodnienie terenu:

Odprowadzenie wód z topniejącego śniegu z powierzchni utwardzonych oraz z połaci dachu powierzchniowo zgodnie z naturalnie ukształtowanym terenem gdzie zostanie częściowo wchłonięta przez rośliny rosnące na działkach i częściowo wyparuje. Wody opadowe zostaną wchłonięte w granicach przedmiotowych działek. Spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych w granicach przedmiotowej działki.

Wpływ inwestycji na środowisko:

Nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne w stosunku do istniejącego.

21.0 UWAGI KOŃCOWE

Jakiegokolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy bezwzględnie uzgadniać z Inwestorem i Projektantem.

Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej. Roboty muszą być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi.

Bartoszyce czerwiec 2019 r.

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
W PROCESIE BUDOWLANYM

DO PROJEKTU PRZEBUDOWY LOKALU ŚWIETLICY

Inwestor: Gmina Bartoszyce

Pl. Zwycięstwa 2

11 – 200 Bartoszyce

Adres inwestycji: dz. nr 171/2

Minty, gm. Bartoszyce

1.0. Podstawa opracowania

- Projekt budowlano- wykonawczy przebudowy lokalu świetlicy.
- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. 1.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

2.0. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów

Całość zamierzenia obejmuje:

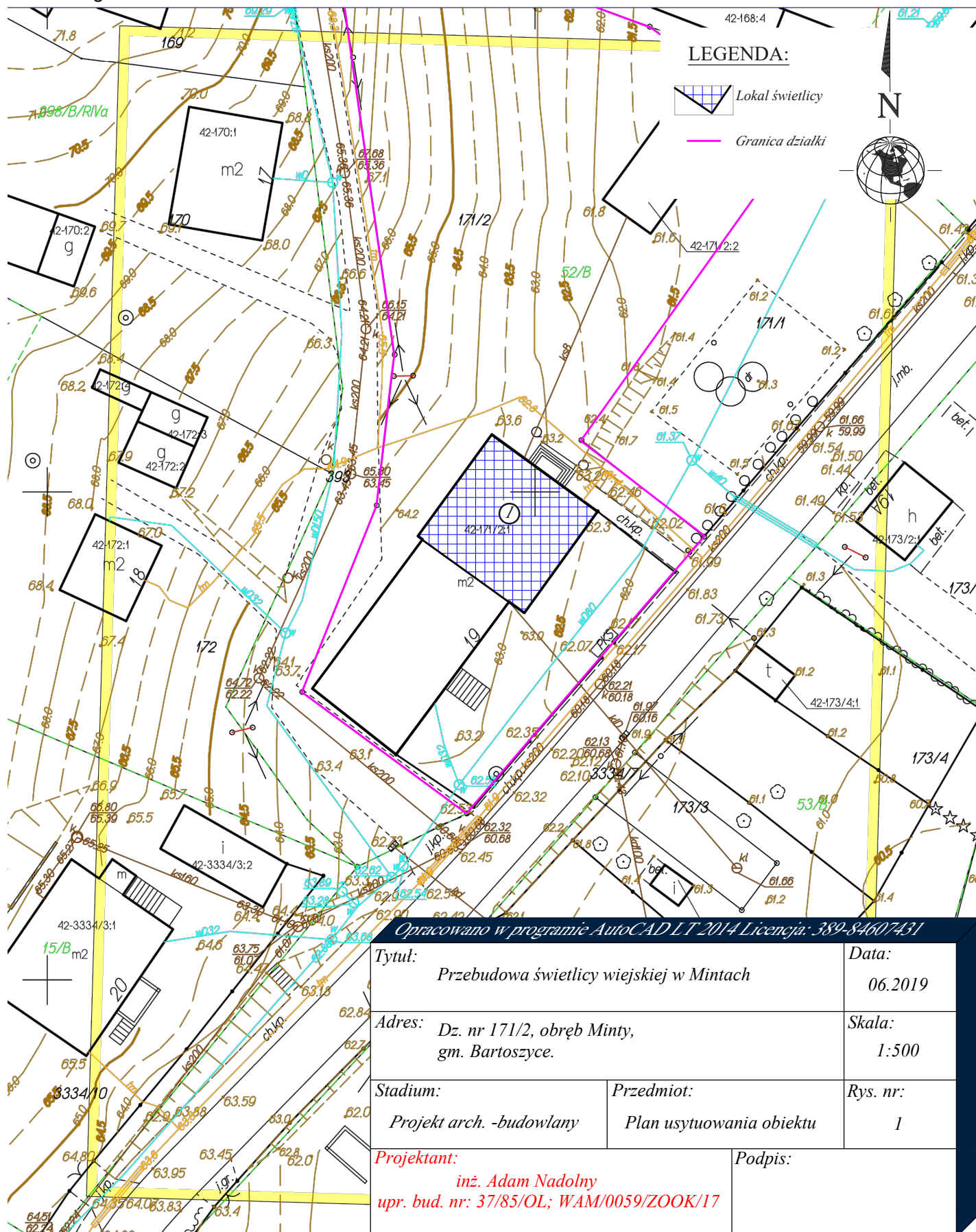
- Skucie posadzek i wykonanie nowych warstw posadzek
- Wymianę podłóg
- Położenie glazury i terakoty
- Wykonanie ścian działowych oraz murku
- Zamurowanie okienka podawczego
- Montaż urządzeń
- Malowanie.
- Przebudowa wewnętrznych instalacji.

2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki

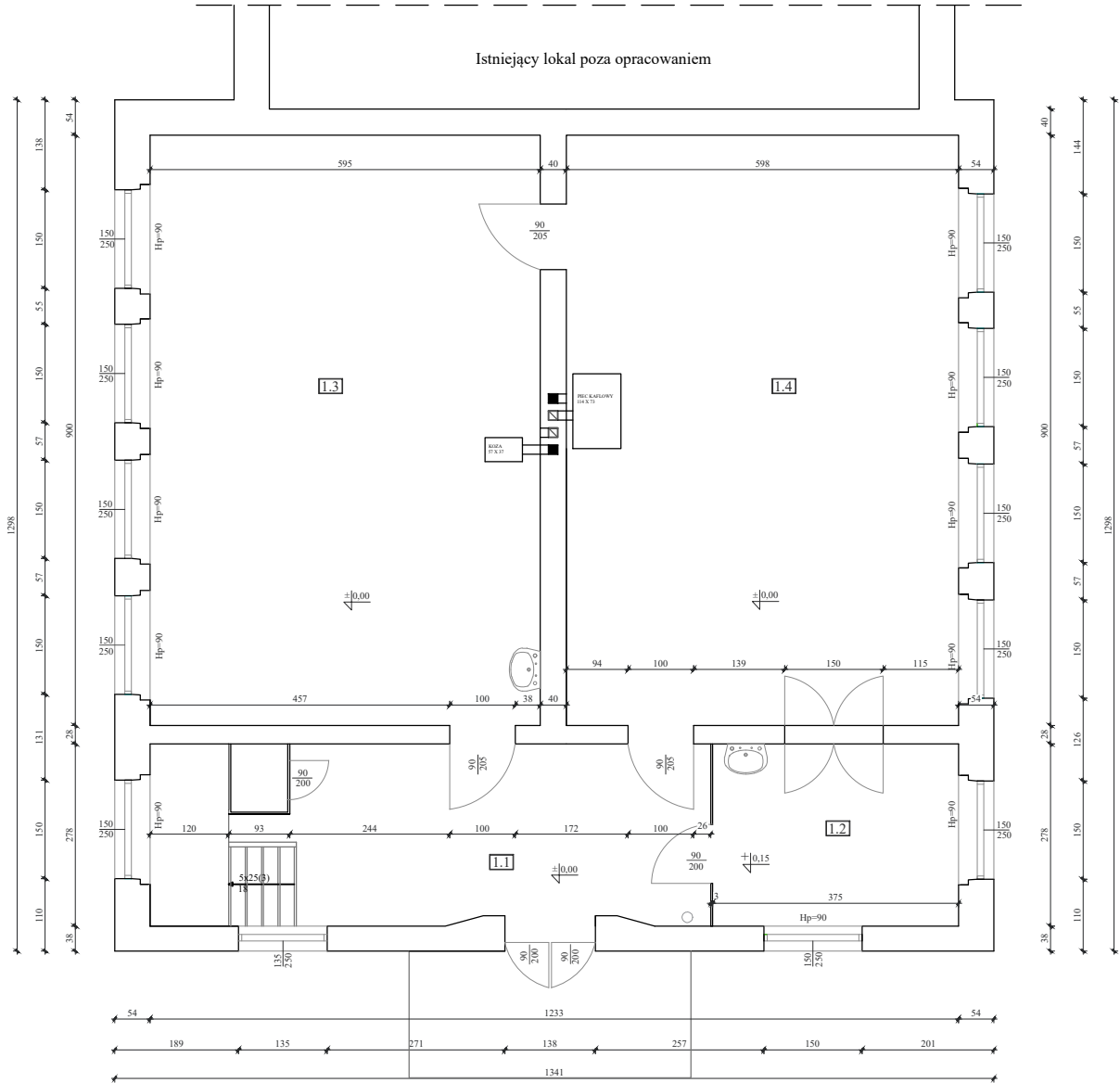
- Działka nr 171/2, obręb Minty, gm. Bartoszyce zabudowana jest przedmiotowym budynkiem.

- 2.2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**
- Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.
- 2.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**
- W trakcie realizacji może nastąpić zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości. Przy budowie ścianek działowych i robotach wykończeniowych może nastąpić zagrożenie upadku z wysokości. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.
- 2.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**
- Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.
- 2.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**
- Nie przewiduje się wystąpienia stref szczególnego zagrożenia zdrowia
- 2.7. Miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych**
- Wszystkie w/w dokumenty będą przechowywane na miejscu budowy.

Opracował:



Rzut parteru
-inwentaryzacja
Skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Wysokość	Powierzchnia użytkowa
1.1	Korytarz	Wykładzina PCV	3,26 m	17,50 m²
1.2	WC	Terakota	3,11 m	10,53 m²
1.3	Pomieszczenie świetlicy	Parkiet drewniany	3,26 m	53,87 m²
1.4	Pomieszczenie świetlicy	Parkiet drewniany	3,26 m	54,14 m²
Razem				136,04 m²

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Tytuł: Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Minty, gm. Bartoszyce, dz. nr 171/2, obręb Minty Data: 06.2019

Inwestor: Gmina Bartoszyce, Pl. Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce Skala: 1:100

Stadium: Projekt Przedmiot: Rzut parteru - inwentaryzacja Rys. nr: 2
budowlano- wykonawczy

Projektant: inż. Adam Nadolny upr. bud. nr WAM/0059/ZOOK/17 Podpis:

Rzut parteru
Skala 1:100

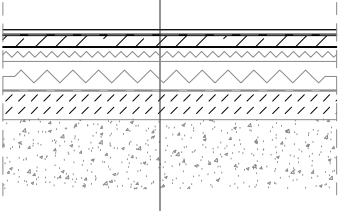


- Elementy istniejące.
- Ściany działowe projektowane.
- Murek o wysokości 1,00m
- Okienko podawcze do zamurowania

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Wysokość	Powierzchnia użytkowa
1.1	Korytarz	Terakota	3,26 m	17,50 m ²
1.2	WC	Terakota	3,26 m	10,53 m ²
1.3	Pomieszczenie świetlicy	Terakota	3,26 m	52,65 m ²
1.4	Pomieszczenie świetlicy	Terakota	3,26 m	54,14 m ²
Razem				134,82 m ²

Nowo projektowane warstwy podłogi

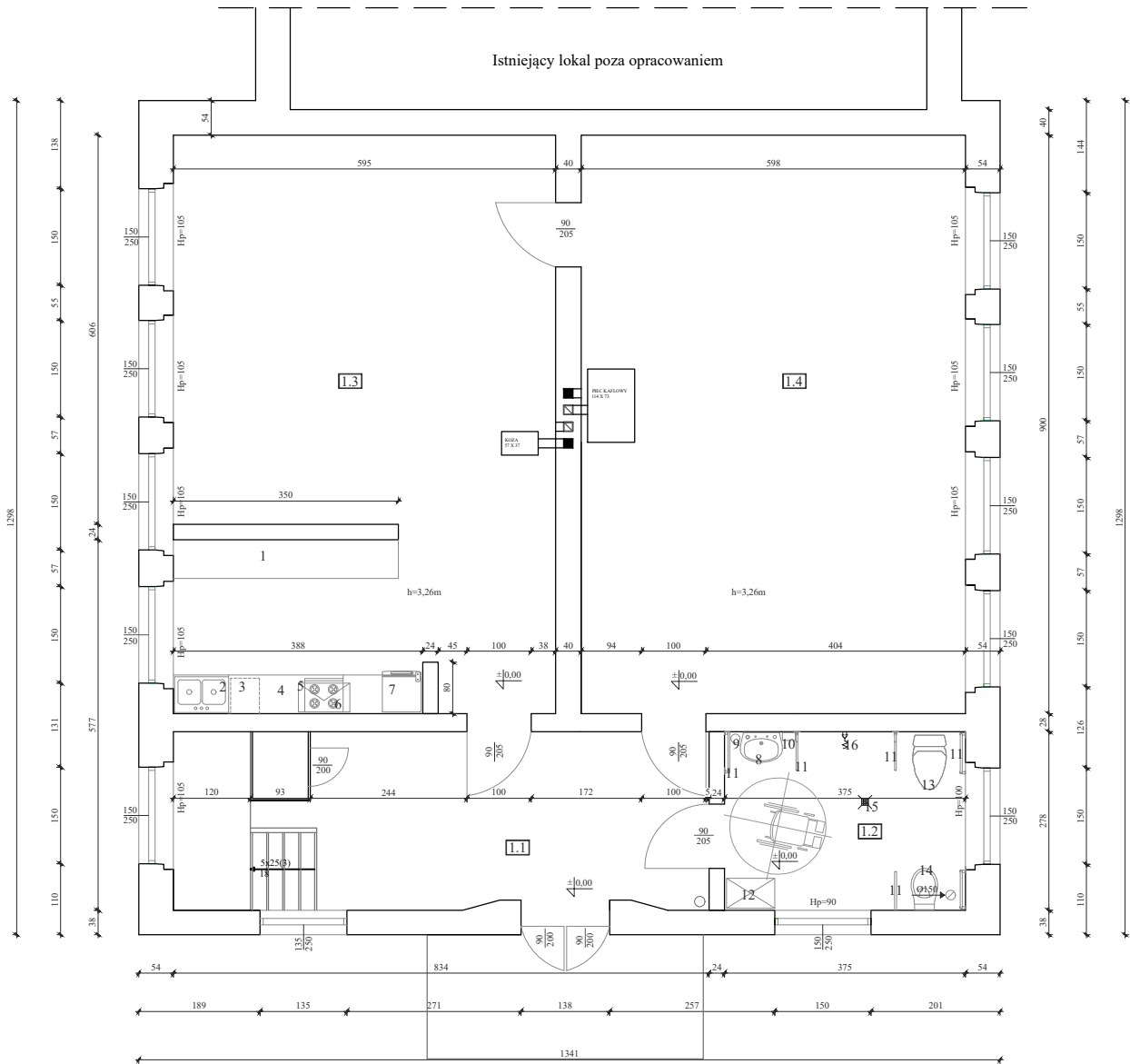
- Terakota gr. 1,5 cm
- Zaprawa klejowa 0,5 cm
- Posadzka betonowa gr. 4 cm zbrojona siatką zbrojeniową gr. 4mm
- Folia przeciwwilgociowa PE gr.0,2mm
- Izolacja termiczna -styropian EPS 100 gr. 5cm
- Izolacja termiczna -styropian EPS 100 gr. 10cm
- Folia budowlana PE gr. 0,5 mm
- Chudy beton żwirowy zatarty na gładko gr. 10 cm
- Grunt rodzimy



Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Tytuł: Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Minty, gm. Bartoszyce, dz. nr 171/2, obręb Minty		Data: 06.2019
Inwestor: Gmina Bartoszyce, Pl. Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce		Skala: 1:100
Stadium: Projekt budowlano- wykonawczy	Przedmiot: Rzut parteru	Rys. nr: 3
Projektant: inż. Adam Nadolny upr. bud. nr WAM/0059/ZOOK/17		Podpis:

Rzut parteru
technologia
Skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Wysokość	Powierzchnia użytkowa
1.1	Korytarz	Terakota	3,26 m	17,50 m²
1.2	WC	Terakota	3,26 m	10,53 m²
1.3	Pomieszczenie świetlicy	Terakota	3,26 m	52,65 m²
1.4	Pomieszczenie świetlicy	Terakota	3,26 m	54,14 m²
Razem				134,82 m²

Wykaz urządzeń i wyposażenia:

- Pomieszczenie nr 1.3
1. Błat roboczy wraz z szafkami i szufladami
 2. Zlewozmywak dwukomorowy
 3. Zmywarka
 4. Błat roboczy.
 5. Pochłaniacz elektryczny.
 6. Kuchenka i piekarnik elektryczny
 7. Lodówka
- Pomieszczenie nr 1.2
8. Umywalka
 9. Dozownik mydła
 10. Zasobników ręczników jednorazowego użytku
 11. Uchwyty dla osób niepełnosprawnych
 12. Szafa do przechowywania sprzętu i środków do utrzymania czystości
 13. Ustęp.
 14. Pisuar.
 15. Kratka ściekowa.
 16. Złącza wody.

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Tytuł: Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Minty, gm. Bartoszyce, dz. nr 171/2, obręb Minty Data: 06.2019

Inwestor: Gmina Bartoszyce, Pl. Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce Skala: 1:100

Stadium: Projekt budowlano- wykonawczy Przedmiot: Rzut parteru- technologia Rys. nr: 4

Projektant: inż. Adam Nadolny upr. bud. nr WAM/0059/ZOOK/17 Podpis: