

Załącznik do decyzji znak: IB.6220.28.2023.AW

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094)

Rodzaj technologii.

- Budynki murowane, maks. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia obiektu z możliwym przeznaczeniem pod lokalizację części technicznej w tym kotłowni i pomieszczenia na opał.
- Fundamenty – według branży konstrukcyjnej
- Ściany fundamentowe i ściany piwnic – murowane z bloczków betonowych lub wylewane na mokro, ściany zewnętrzne docieplone styropianem, zabezpieczone przeciwwilgociowo, ponad terenem otynkowane.
- Ściany nadzienia murowane na zaprawie klejowej ciepłochłonnej
- Kominy – z pustaków prefabrykowanych
- Dachy konstrukcji drewnianej strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych z możliwością stosowania kombinacji dachów dwuspadowych. Dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównej połaci dachowej: w przedziale 35° - 45°
Dopuszcza się realizację naczółków, kukułek, lukarn oraz okien połaciowych doświetlających poddasze. Pokrycie dachu dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastej czerwieni
- Schody – zewnętrzne prawdopodobnie ułożone z polbruku na podkładzie z betonu
- Dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: maks. 0,6 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku
- Maksymalna wysokość do okapu głównej połaci dachowej: maks. 4,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu głównej połaci dachowej
- Dopuszczalna maksymalna wysokość: maks. 8,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej na warunkach określonych przez

dysponenta sieci Zakład Energetyczny Energa Operator S.A. z/s w Olsztynie

- Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej gminy Bartoszyce z/s w Sędławkach
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych rozwiązań – oczyszczalnie przydomowe lub szczelne zbiorniki bezodpływowe. O tym czy teren inwestycji będzie korzystny na zastosowanie tych rozwiązań, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego właściciel każdej nieruchomości będzie obowiązany do wykonania badania geotechnicznego gruntu.
- Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów odbywać się będzie powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości
 - Odwodnienia wykopów - na tak wczesnym etapie procesu inwestycyjnego nie jest możliwe określenie, czy inwestycja będzie się wiązała z koniecznością wykonywania odwodnień wykopów. Będzie to uzależnione od badania zwierciadła wody podziemnej. Poziom zwierciadła wody podziemnej na terenach zurbanizowanych powinien być na takiej głębokości, przy której wznios kapilarny nie sięga fundamentów budowli lub posadzki piwnic. W zależności od rodzaju gruntu jest to:
 - – 0,5 ÷ 1,2 m dla gruntów piaszczystych,
 - – 0,8 ÷ 2,0 m dla gruntów pylastych i gliniastych, poniżej fundamentów budowli.
 - Optymalny poziom zwierciadła wody podziemnej dla gruntów rolnych:
 - – sady 1,0 ÷ 1,3 m
 - – pola uprawne 0,75 ÷ 1,25 m
 - – pastwiska 0,60 ÷ 0,80 m
 - – łąki 0,40 ÷ 0,60 m

Gdy warunki te nie zostaną spełnione należy przewidzieć:

- izolacje przeciwwodne budowli,
- drenaże (obwodowe, opaskowe, płytowe).

Pierwszym etapem są odpowiednie badania geotechniczne gruntu określające nie tylko rodzaj badanego podłoża, ale także precyzyjnie obrazujące parametry wytrzymałościowe i filtracyjne poszczególnych warstw. W przypadku kiedy trzeba będzie zastosować odwodnienia wykopów najlepszym sprzętem do usuwania zgromadzonej wody jest pompa szlamowa zwana też motopompą lub pompą do wody brudnej. Istnieje możliwość zastosowania studni depresyjnych składają się z szeregu studni wierconych, z których każda wyposażona jest w wielostopniową, elektryczną, zatapialną pompę głębinową.

Pompowanie wody ze studni powoduje obniżenie zwierciadła wody gruntowej wytwarzając tzw. lej depresyjny. Metoda odwodnienia wykopu będzie uzależniona od poszczególnego właściciela nieruchomości.

- Odwodnienia dróg wewnętrznych Wody opadowe z drogi wewnętrznej spływają dzięki zastosowaniu odpowiednich spadków po tej drodze do wykonanego na zakończeniu drogi dołu chłonnego. Do obniżenia poziomu wody gruntowej można stosować dreny (sączki). Należy je umieszczać w zależności od potrzeb, pod dnem rowu, dnem ścieku lub w pasie dzielącym. W wypadku napływu wody gruntowej w wykopie w kierunku korpusu drogi można stosować dren odcinający.
- Ogrzewanie według indywidualnych systemów z zastosowaniem technologii ekologicznych (paliwo stałe, gazowe, płynne lub energia elektryczną)
- Odprowadzenie odpadów stałych podczas eksploatacji będzie segregowane według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na podstawie umowy podpisanej z Urzędem Gminy Bartoszyce. Na terenie działek będą usytuowane pojemniki na odpady. Przedmiotowe odpady będą magazynowane w systemie selektywnej zbiórki odpadów.