

# USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE „PROJEKT”

## BARTOSZYCE UL. P.C.K. nr 8

### PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT** : Budynek byłej strażnicy Straży Granicznej - zmiana sposobu użytkowania budynku byłej strażnicy Straży Granicznej z przeznaczeniem na usługi publiczne- przedszkole gminne.

**LOKALIZACJA** : ul. Bema 20 dz.25. ,11-200 Bartoszyce

**INWESTOR** : Gmina Bartoszyce ul. Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce

**BRANŻA** : architektura+ konstrukcja

**PROJEKTANCI:**

Architektura- konstrukcja.....

inż. Kazimierz Łysakowski  
11-200 Bartoszyce, ul. PCK 8, tel. 0 89 762 29 16  
Upr. bud. nr 198/73/OL  
§2 ust. 2 pkt 2, §5 ust. 2 pkt 2  
Upr. bud. nr 9/76/OL  
§6 ust. 3 pkt 2

Instalacje sanitarne, co.....

mgr inż. KRZYSZTOF HORYD  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. WAB. 132/92/OL

tech. Bogdan Kozak

Instalacje elektryczne.....

Upr. bud. nr 87/85/OL 132/92/OL  
§2 ust. 2 pkt 2, §5 ust. 2 pkt 2, §6 ust. 4 pkt 13 ust. 1 pkt 4 lit. d  
Upr. pom. b/o ZE/4/D/R3/09  
Upr. pom. do 15 kV ZE/95/E/R3/09

Bartoszyce, dn. 2011-08-26

## OPINIA NR 7442-150/2011

**Przedmiot uzgodnienia :** przyłącze energetyczne i kanalizacji deszczowej

**Na podstawie decyzji :** Decyzja Nr I DCP/3/2011 TI.VII-7330/3/2011 z dn. 8 marca 2011r.  
Burmistrza Miasta Bartoszyce

**Lokalizacja obiektu :** miasto Bartoszyce ul. Bema obręb 1 dz. 25

**Gmina :** BARTOSZYCE

**Oznaczenie arkusza mapy :** 2 7.218.19.03.3.1

**Zleceniodawca :** "PROJEKT" Usługi Projektowo -Techniczne  
inż. Kazimierz Łysakowski  
11-200 Bartoszyce  
ul.PCK 8

**Zlecenie z dnia :** 2011-08-22    **znak :** b.nr

**Data wpływu zlecenia do Zespołu :** 2011-08-24

**Nazwa jednostki projektowej :** "PROJEKT" Usługi Projektowo -Techniczne  
inż. Kazimierz Łysakowski  
11-200 Bartoszyce  
ul.PCK 8

**Autor opracowania :** inż. Kazimierz Łysakowski

**Inwestor :** Urząd Gminy w Bartoszycach

11-200 Bartoszyce  
Plac Zwycięstwa 2

**Data posiedzenia :** 2011-08-26



# ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ

## 1. uzgadnia lokalizację ww obiektu bez uwag

### UWAGI

1. Stosownie do art. 27 ust. 2, pkt. 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r Nr 100, poz. 1086 z późn. zm.) Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji obiektów budowlanych i urządzeń inżynierskich przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych Wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenie Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacyjnym, Zakładzie Gazowniczym, Przedsiębiorstwie Wodno-Kanalizacyjnym, Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych przez ZUDP w części dotyczącej lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych i ciepłowniczych.
3. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do:
  - Wojewódzkiego Zarządu Dróg - odnośnie dróg wojewódzkich
  - Powiatowego Zarządu Dróg - odnośnie dróg powiatowych
  - Burmistrzów i Wójtów - odnośnie dróg gminnych
4. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej - roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę.  
Fakt ten geodeta potwierdza wpisem do dziennik budowy.  
W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego renowację tych punktów.

Przewodniczący ZUDP

(podpis)

inż. Andrzej Huszczo

Za zgodność z oryginałem

Bartoszyce, dn. 26.08.2011

podpis

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1	Opis techniczny	Str. 1-8a
2	Obliczenia statyczne	9-11
3	Informacja BiOZ	12-13
4	Oświadczenie	14
5	Dokumenty formalno-prawne	15-54
6	Stwierdzenie przygotowania zawodowego	55
7	Projekt zagospodarowania działki	56
8	Rzut piwnicy	57
9	Rzut parteru	58
10	Rzut piętra	59
11	Rzut konstrukcji dachu	60
12	Rzut dachu	61
13	Przekrój I-I	62
14	Elewacje	63
15	Zestawienie stolarki	64
16	<b>INWENTARYZACJA</b>	
17	Rzut piwnicy	65
18	Rzut parteru	66
19	Rzut piętra	67
20	Rzut dachu	68
21	Przekrój I-I	69
22	Elewacje	70
23	Profil instalacji odwodnieniowej	71
24	Profil instalacji odwodnieniowej	72
25	Profil kanalizacji deszczowej	73
26	Profil kanalizacji deszczowej	74
37	Karty katalogowe	75-81

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu zmiany sposobu użytkowania budynku po byłej strażnicy Straży Granicznej na budynek z przeznaczeniem na usługi publiczne – przedszkole gminne oraz budowa placu zabaw posadowionego na działce 25 przy ul. Bema 20 w Bartoszycach

Inwestor: Urząd Gminy Bartoszyce ul. Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- założenia koncepcyjne inwestora
- obowiązujące normy i przepisy
- Decyzja Nr Idcp/3/2011 o ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, znak TI.VII-7330/3/2011 z dnia 08.03.2011r
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w m skali 1:500
- inwentaryzacja budowlana budynku strażnicy Straży Granicznej opracowana przez inż. Bogusława Bartosiewicza- Kętrzyn 2002r.
- wizja lokalna i pobrane materiały.

### 2. Zakres opracowania

- projekt zagospodarowania działki nr 25 w Bartoszycach ul. Bema 20
- inwentaryzacja architektoniczno- konstrukcyjna istniejącego budynku strażnicy.
- orzeczenie istniejącego stanu technicznego budynku.
- projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny zmiany sposobu użytkowania.

### 3. Lokalizacja i sytuacja

Istniejący budynek strażnicy Straży Granicznej przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania , usytuowany jest na działce nr 25 w Bartoszycach ul. Bema 20. Po prawej stronie ul. Bema , naprzeciw ronda. Działka jest ogrodzona Działka zabudowana jest poza budynkiem straży ,pomieszczeniem składowym, budynkiem gospodarczym, kanałem naprawczym samochodowym ,zbiornikami na paliwo. Wejście na działkę i do budynku od strony ul. Bema.

### 4. Istniejący stan budynku.

Istniejący budynek strażnicy został wybudowany na początku lat 70-tych ubiegłego wieku i jest budynkiem wolnostojącym o dwóch kondygnacjach naziemnych, częściowo od strony zachodniej podpiwniczony. Przykryty stropodachem płaskim z płyt otworowych(żerańskich) i papą termozgrzewalną ocieplony wełną mineralną twardą grubości 10cm o lekkim spadku i posiada następującą konstrukcję:

- Fundamenty żelbetonowe 75x40cm
- Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej –widoczna wilgoć na dolnej części ściany.
- Ściany konstrukcyjne budynku i kominy z cegły pełnej ceramicznej, ściana środkowa grubości 25cm a w miejscach przewodów wentylacyjnych grubości 38cm.
- Ściana zewnętrzna grubości 38cm z cegły szczelinówki, filarki między okienne z cegły pełnej cementowo-wapiennej.
- Ściany działowe grubości 12cm z cegły kratówki i cegły pełnej cementowo-wapiennej.

- Stropy między kondygnacyjne wykonane z pustaków ceramicznych typu ZD-3, - Stropy związane wieńcami żelbetowymi na każdej kondygnacji.
- Komin dymowo-wentylacyjny kominy wentylacyjne wykonane z cegły ceramicznej pełnej są w stanie dobrym i drożne.
- Schody i podesty żelbetowe wylewane na mokro na budowie.
- Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa nietypowa płycinowa, drzwi zewnętrzne metalowe przeciw włamaniowe.
- Podłogi i posadzki: klatka schodowa i korytarze lastryko, w sanitariatach terakota typu gres, w pokojach wykładzina z PCV.
- Tynki oprócz sanitariatów tynk cementowo-wapienny gładki malowany farbami emulsyjnymi, w sanitariatach płytki ścienne.
- Elewacja tynk cementowo-wapienny gładki .
- Instalacje istniejące : woda zimna z wodociągu miejskiego, ciepła woda z podgrzewacza V=150l, co z kotłownią na gaz, kanalizacja bytowa do sieci miejskiej, kanalizacja deszczowa do studni chłonnej, instalacja elektryczna. Instalacja telekomunikacyjna i alarmowa.

### 5.Orzeczenie techniczne stanu istniejącego

Elementy konstrukcyjne budynku są w stanie dobrym.

Budynek po za ściankami w piwnicy, jest wolny od wilgoci, pleśni i grzybów.

Ściany zewnętrzne i stropodach nie spełniają warunków normy PN Ochrona Ciepłna Budynków.

Budynek nadaje się do projektowanej zmiany przeznaczenia na przedszkole gminne.

### 6. Dane ogólne

#### 6.1 Stan istniejący

- powierzchnia zabudowy 114.45m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 177.10m<sup>2</sup>
- kubatura 917.0m<sup>3</sup>

Zestawienie istniejących pomieszczeń na rzutach inwentaryzacji piwnicy, parteru i piętra.

#### 6.2 Stan po przebudowie

- powierzchnia zabudowy 114.45m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa 231.58m<sup>2</sup>
  - kubatura 1075.0m<sup>3</sup>
- zestawienie pomieszczeń po przebudowie

### PIWNICA

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Rodzaj podłogi
1	Komunikacja	12.32	terakota
2	Kotłownia	10.23	terakota
3	Szatnia – grupa pierwsza	10.09	terakota
4	Szatnia – grupa druga	10.09	terakota
	<b>Razem</b>	<b>42.73</b>	

## PARTER

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia W m <sup>2</sup>	Rodzaj podłogi
1	Wiatrołap	1.44	terakota
2	komunikacja	22.16	terakota
3	Pomieszczenie cateringu	4.99	terakota
4	Pomieszczenie porządkowe	4.91	terakota
5	WC personelu	5.44	terakota
6	WC dzieci	7.99	terakota
7	Sala dzieci	33.10	wykładzina
8	Pomieszczenie wydawania posiłków	8.44	terakota
9	Zmywalnia naczyń	3.02	terakota
	<b>Razem</b>	<b>91.49</b>	

## PIETRO

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia W m <sup>2</sup>	Rodzaj podłogi
1	Klatka schodowa	24.24	terakota
2	WC dzieci	7.91	terakota
3	Pomieszczenie socjalne personelu	6.51	terakota
4	Pomieszczenie kierownika przedszkola	9.19	terakota
5	Sala dzieci	33.10	wykładzina
6	Pomieszczenie wydawania posiłków	8.44	terakota
7	Zmywalnia naczyń	3.02	terakota
	<b>Razem</b>	<b>92.41</b>	

### 6.3 Bilans terenu

- powierzchnia ogółem  $24.0 \times 56.5 \text{m} = 1356.0 \text{m}^2$
- powierzchnia zabudowy  $= 114.45 \text{m}^2$
- powierzchnie utwardzone  $15.5 \times 10.0 + 2.5 \times 10.0 + 4.5 \times 20.0 + 6.0 \times 10.0 = 330.0 \text{m}^2$
- zielen  $= 911.55 \text{m}^2$  i stanowi 67.22% ogółu powierzchni działki

### 7. Zakres adaptacji.

W celu przystosowania istniejącego budynku strażnicy Straży Granicznej do nowej funkcji tj. z przeznaczeniem na usługi publiczne- przedszkole wiejskie należy przebudować wewnątrz piwnicy, parteru i piętra budynku do nowych potrzeb następująco:

**-pomieszczenie piwnicy:** przebudować schody do piwnicy, zamurować otwór drzwiowy przy schodach, rozebrać ściankę pomiędzy kotłownią a korytarzem i wykonać nową tak by korytarz był szerokości 1.5m wstawić drzwi do kotłowni o EI30, zamurować otwór pomiędzy pomieszczeniem kotłowni a pomieszczeniem projektowanej szatni, wykuć otwór na drzwi na przedłużeniu korytarza- wejście do szatni. Pomieszczenie szatni wewnątrz podzielić siatką w ramce na dwie części, dla każdej grupy oddzielne pomieszczenie i wstawić dwa dodatkowe okienka i nawiew metalową zetką, wywiew przewodem wentylacyjnym istniejącego komina- włączenie pokazano na rzucie piwnicy.

Ze względu że istniejąca posadzka w projektowanym pomieszczeniu jest wilgotna, należy ją usunąć i wykonać nową następująco :podsypka z piasku grubości 20cm

zagęszczona do  $I_d=0.7$ , wylewka betonowa gr. 8cm z betonu B10, izolacja cieplna styropianem „30” gr.8cm, izolacja przeciwwilgociowa 2xpapa termozgrzewalna wywinięta na ściany na wysokość 10cm, wylewka betonowa zbrojona siatką o6 o oczkach 15x15cm gr.5cm z betonu B15.

**-parter:** rozebrać wszystkie istniejące ścianki działowe i wykonać nowy podział wg potrzeb przedszkola zgodnie z rzutem parteru i tak: usunąć drzwi naprzeciw klatki schodowej i zamurować otwór, odciąć klatkę schodową od pomieszczeń piętrową ścianką gr. 12cm i drzwiami o odporności ogniowej EI30, dokonać podziału powierzchni parteru wg rzutu ściankami działowymi o konstrukcji z profili stalowych obudowane płytami kartonowo-gipsowymi gr.1.2cm odpornymi na wilgoć. Poszerzyć otwór drzwiowy do sali dzieci do szerokości 90cm, wykuć otwór w ścianie szerokości 90cm do pomieszczenia wydawania posiłków dla dzieci. Zamurować istniejący otwór okienny pomiędzy pomieszczeniem WC personelu a pomieszczeniem WC dzieci.

**-piętro:** rozebrać wszystkie ścianki działowe i wykonać nowy podział wg potrzeb przedszkola zgodnie z rzutem piętra w sposób opisany przy przystosowaniu parteru. Na klatce schodowej wymienić istniejące okna z PCV szt. 2 na okna aluminiowe spełniające wymogi p-poz.

**-dach na budynku:** nad istniejącym stropodachem wykonać dach o kącie nachylenia  $25^\circ$  następująco:

usunąć obróbki blacharskie wzdłuż ścian budynku łącznie z rynnami i rurami spustowymi, obciąć płytki wystające poza mur, ze stropodachu wzdłuż ścian podłużnych na szerokość 30cm zdjęć papę i istniejące pod nią ocieplenie, następnie śrubami rozporowymi o12 długości 30cm przykręcić do wieńców murlaty 12x12cm, następnie wykonać więźbę o konstrukcji krokwiowej z dwoma płwtwiami kalenicowymi z obu stron istniejących kominów po środku budynku wzdłuż kalenicy. Obydwe strony dachu budynku złączyć ze sobą w kalenicy nakładkami. Po wykonaniu konstrukcji dachu przedłużyć istniejące kominy wentylacyjne i dymowe, sprawdzić drożność przewodów i domurować ściany szczytowe. Do ciepłej strop istniejący nad piętrem wełną mineralną grubości 10cm-ocieplenie stropu razem wyniesie gr. 20cm wełny mineralnej. Pokryć dach dachówką ceramiczną, wykonać obróbki blacharskie, zamontować plotki śniegowe na dachu i zamontować rynny o15 i rury spustowe o 12.

**-Balustrady** przy istniejących schodach balustrady wyposażyc dodatkowo w pochwyt na wysokości 75cm.

#### **Izolacja cieplna**

-stropu nad piętrem istniejąca 10cm+ docieplenie 10 cm wełna mineralna

-izolacja podłogi parteru styropianem istniejąca gr.5cm

-izolacja ścian zewnętrznych budynku projektuję styropianem gr.12cm.

-ocieplenie fundamentów budynku styropianem gr. 10cm wokół budynku.

#### **Izolacja przeciwwilgociowa.**

-ze względu na występującą wilgoć na ścianach części podpiwniczonej budynku należy całość ścian fundamentowych wokół budynku odkopać, oczyścić ściany, wysuszyć, wykonać izolację dwukrotnie abizolem R i folią kubełkową i ocieplić styropianem.

-izolacja posadzki w szatni 2xpapa termozgrzewalna.

-izolacja stropu nad piętrem –folia paroprzepuszczalna

-całość elementów drewnianych przed wbudowaniem zabezpieczyć środkami grzybobójczymi owadobójczymi i przeciwpożarowo.



## **Tynki**

- tynki wewnętrzne istniejące przetrzeć i wycekolować.
- tynk na ścianach projektowanych :w WC, pomieszczeniu wydawania posiłków i zmywalni naczyń na ścianach płytki ściennie do wysokości 1.8m, w pomieszczeniu porządkowym, socjalnym i cateringu nad zlewami, umywalkami i brodzikiem ekrany z płytek ściennych.
- tynki zewnętrzne na styropianie na siatce i kleju mineralne w kolorze kawowym

## **Malowanie**

- malowanie ścian poza wyłożonych płytkami w kolorach pastelowych .
- sufity we wszystkich pomieszczeniach pomalować farbami mineralnymi w kolorze białym

## **Stolarka**

- okna z PCV istniejąca, drzwi wejściowe stalowo – aluminiowe istniejące pozostają bez zmian, wewnętrzne oddzielające klatkę schodową od pomieszczeń piwnicy, parteru, piętra o odporności ogniowej EI30, pozostałe drzwi typowe –płytowe, do kabin ustępowych w WC dzieci drzwi dwuczęściowe wahadłowe tak zwane kowbojki.

## **Instalacje**

- woda zimna z wodociągu , ciepła z podgrzewacza
- instalacja wewnętrzna p-poż - dwa hydranty na parterze o25 na piętrze o25 wyposażone węże półtwarde długości 15.0m
- kanalizacja sanitarna podłączona do oczyszczalni istniejąca
- ze względu na wilgotne ściany w części podpiwniczonej budynku projektuję odwodnienie drenazowe opaskowe wokół budynku dreną z PCV o100, studzienki rewizyjne na każdym rogu o250 z PCV, studnię S1 połączyć rurą o100 PCV o rzędnych **49.20/47.50** ze studnią odwodnienia deszczowego K3 o rzędnych **49.20/46.50**.
- kanalizacja deszczowa do sieci miejskiej projektowana
- wentylacja grawitacyjna- nawiew nawietrznikami podokiennymi a wywiew przewodami wentylacyjnymi kominów i rurami spiro ocieplonymi ponad istniejącym stropodachem i nad projektowanym dachem.
- wentylacja mechaniczna w pomieszczeniu wydawania posiłków, po jednym przewodzie o15 i w sali dzieci na parterze.
- oświetlenie naturalne na parterze i piętrze w salach dla dzieci 1:20 w pozostałych pomieszczeniach zgodnie z normą.
- oświetlenie sztuczne -200lux w pomieszczeniach ogólnych a salach dla dzieci 300 lux.

**Zabezpieczenie przeciw-pożarowe** wg załączonej karty analitycznej budynku.

## **8.Wentylacja:**

### **Piwnica**

- pomieszczenie szatni nawiew zetką 14x25cm, wywiew przewodem wentylacyjnym 14x14cm w istniejącym kominie wentylacyjnym.
- kotłownia nawiew istniejącą kratką nawiewną 14x25cm wywiew przewodem 14x14cm w istniejącym kominie dymowo wentylacyjnym.

### **Parter**

- WC dzieci nawiew nawietrznikiem podokiennym typ **GNP1-250x70mm**-przepływ 80m<sup>3</sup>/h, wywiew przewodem wentylacyjnym 14x14cm w istniejącym kominie wentylacyjnym.

-WC personelu, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie cateringu, zmywalni naczyń i pomieszczeniu wydawania posiłków nawiew nawietrznikiem podokiennym **GNP1-250x70mm**- przepływ  $80\text{m}^3/\text{h}$ , a wywiew rurami Spiro  $\phi 15$ . Ponadto w pomieszczeniu wydawania posiłków dla dzieci dodatkowo projektuję wywiew wymuszony wentylatorem kanałowym typ **Dospel EURO2 fi120** o wydajności  $150\text{m}^3/\text{h}$ , włączany w czasie wydawania posiłków.

-sala dzieci potrzebna wymiana powietrza  $15\text{m}^3/\text{h}/\text{osobę}=15 \times 12 \text{ dzieci}=180\text{m}^3/\text{h}$ , wymianę tę zapewniają ,nawiew nawietrznikami podokiennymi **GNP2 -380x70mm**,o przepływie  $120\text{m}^3 \times 2=240\text{m}^3/\text{h}$ , wywiew istniejącym przewodem  $14 \times 14\text{cm}$  w istniejącym kominie grawitacyjnie i drugim przewodem  $14 \times 14\text{cm}$  wymuszonym wywiewem po przez wentylator dachowy typ **WDJ -17.5** wydajności  $250\text{m}^3/\text{h}$

### **Piętro**

Na piętrze we wszystkich pomieszczeniach wentylacja nawiewna i wywiewna grawitacyjna nawiew nawietrznikami podokiennym w pomieszczeniu WC dzieci, pomieszczeniu socjalnym personelu, pomieszczeniu kierownika przedszkola, pomieszczeniu zmywalni naczyń i wydawania posiłków dla dzieci typ **GNP1-250x70mm**, a w sali dzieci **GNP1-380x70mm** bo jest potrzebna wymiana powietrza  $14 \text{ dzieci} \times 15\text{m}^3/\text{h}=210\text{m}^3$ , a wywiew przewodem w kominie wentylacyjnym  $14 \times 14\text{cm}$  i rurami Spiro  $\phi 15$ . Dodatkowo w pomieszczeniu wydawania posiłków dla dzieci projektuję wywiew wymuszony wentylatorem jak w pomieszczeniu wydawania posiłków na parterze.

### **9.Technologia.**

Przedszkole gminne dwu oddziałowe na parterze 12 dzieci w grupie ,a na piętrze 14dzieci e grupie, łącznie 26 dzieci

Grupa dzieci młodszych na parterze, a grupa starszaków na piętrze budynku.

Szatnia dzieci w piwnicy, dla każdej grupy oddzielny boks, boksy wyposażone są w wieszaki zespolone o 6 przegrodach. Sale dzieci wyposażone w stoliki okrągłe i krzeselka, ponadto w szafki, regały na książki, zabawki i szafę-regał na leżaki. Przy każdej sali pomieszczenie do zmywania naczyń z okienkiem podawczym w drzwiach wyposażone w rozdrabniacz, zmywarko-wypazarkę, umywalkę przy której jest pojemnik z mydłem w płynie, ręczniki jednorazowego użytku i pojemnik pedałowy i kredens dwustronny na czyste naczynia, który jednocześnie stanowi ścianę między pomieszczeniem zmywania naczyń a pomieszczeniem wydawania posiłków. Pomieszczenie wydawania posiłków wyposażone w okno podawcze do wydawania posiłków na salę dzieci, zlew, umywalkę kuchenkę elektryczną dwupalnikową lodówkę stół i szafkę, ponadto pomieszczenia te wyposażone są dodatkowo w wentylator elektryczny.

Posiłki będą dostarczane z zewnątrz -catering, na parterze przewidziane jest pomieszczenie dla potrzeb obsługi cateringu ze zlewozmywakiem i stołem ze stali nierdzewnej. W pomieszczeniu tym obsługa cateringu powinna się przebrać(założyć fartuch), oczyścić pojemniki w których znajdują się posiłki i przygotować się do wydawania posiłków.

WC dzieci wyposażone jest w dwie kabiny ustępowe z drzwiami wahadłowymi , trzy umywalki zaopatrzone w pojemnik z mydłem w płynie, pojemnik na zużyte ręczniki oraz w ręczniki jednorazowego użytku, i brodzik.

Na parterze ponadto jest WC personelu, pomieszczenie na sprzęt i środki czystości. Na piętrze pomieszczenie socjalne personelu przedszkola i pomieszczenie kierownika przedszkola. Na zapleczy budynku strażnicy znają się następujące elementy do rozbiórki jak: pomieszczenie składowe, murowany budynek gospodarczy, kanał

naprawczy zagłębiony w gruncie, zbiorników na paliwo zagłębionych w gruncie. Po wykonaniu prac rozbiórkowych uporządkować teren łącznie z niwelacją.

Na zapleczu przedszkola zaprojektowano parking, jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych nr1 i cztery stanowiska na samochody, pas zieleni szerokości 10.0m izolującej parking od placu zabaw zakończony projektowanym żywopłotem średniej wysokości. Za żywopłotem plac zabaw, obsiany trawą wyposażony w następujące urządzenia: karuzela szt.1, huśtawka szt.2, ławki szt.4, piaskownice szt.1, zjeżdżalnia szt.1, bujawki szt. 1.

Teren wokół siatki poza bramą obsadzić żywopłotem i nasadzić drzewa w odstępach, osłoni to teren częściowo od kurzu i wytłumi część hałasu.

W piwnicy przy klatce schodowej znajduje się pomieszczenie na sprzęt do utrzymania czystości na terenie posesji.

Wokół budynku wykonać opaskę betonową z betonu B20 gr.5cm na podsypce piaskowej gr.10cm zagęszczonej do  $I_d=0.7$ , ze spadkiem 5% od budynku

Wejście do budynku od strony ulicy Bema.

Dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach wyposażyć przedszkole w urządzenie **Schodolaz** w godzinach pracy przedszkola umieszczony pod zadaszeniem przy drzwiach wejściowych, a po skończonej pracy schowany do środka budynku.

Podest przed drzwiami wejściowymi do budynku powiększyć do szerokości 1,5m i przy ścianie budynku wykonać pochylnię długości 4.0m i szerokości 1,40m o nachyleniu 8%. Po obu stronach pochylni wykonać barierki, rozstaw barierek 1.10m.

#### **10.Zatrudnienie.**

Sześć osób obsługi, przedszkole czynne w godzinach 6.50-15.30

Oddawanie dzieci do przedszkola od godziny 6.50 -8.00, odbiór dzieci od godziny 15.0-15.30.

**KARTA ANALITYCZNA OBIEKTU  
BUDYNEK PRZEDSZKOLA GMIONNEGO  
W BARTOSZYCACH UL. BEMA nr 20**

**Inwestor: Gmina Bartoszyce**

Dot. Uzgodnienia projektu w zakresie ochrony przeciwpożarowej

- Dz. U. Nr 10, z dnia 8 luty 1995r. Rozporządzenie MGPIB z dnia 14.12.1994r,
- Dz. U. Nr. 92 z dnia 3 listopada 1992r.(poz.460),
- Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie –PN-70/B-02852.

Obiekt NR 1 na palnie usytuowania

L.P	Wyszczególnienie	Opis
1.	Powierzchnia wysokość i liczba kondygnacji	Powierzchnia użytkowa 231.58m <sup>2</sup> , wysokość 9.10m dwie naziemne i jedna podziemna
2.	Odległość obiektów sąsiadujących	12.0m
3.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych	Nie występują.
4.	Przewidywalna wielkość obciążenia ogniowego	Nie ustala się. Obiekt zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi.
5.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób przebywających czasowo	ZL III 32 dzieci w godzinach 8.0-15.0 i obsługa 6 osób
6.	Ochrona zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	Nie występuje
7.	Podział obiektu na sfery pożarowe	Obiekt stanowi jedną sferę pożarową
8.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzenia się ognia elementów budowlanych	Wymagana klasa odporności ogniowej –B. Konstrukcja murowana ze stropem i dachem drewnianym pokrytym dachówką ceramiczną, konstrukcję dachu uodpornić do stanu trudno zapalnej .
9.	Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg, pomieszczeń, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.	Długość przejścia 9.0m jedno wyjście ewakuacyjne szerokość korytarza minimum 1.5 m. Wymagane oznakowanie ewakuacyjne i pożarowe zgodnie z PN-92/N-01256/01-02 Schody betonowe
10.	Sposób zabezpieczenia p. poż. instalacji użytkowych (wentylacji, ogrzewania, elektrycznej, odgromowej)	Instalacja odgromowa ze zwodami poziomymi nie izolowanymi od budynku.
11.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych ISA SUG, instalacja hydrantowa	Dwa hydranty wewnętrzne na parterze i piętrze o25 z wężami półsztywnymi-zasięg-15m
12.	Zaopatrzenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze oraz ich rozmieszczenie.	Gaśnice o ładunku minimalnym 2kg na 100 m <sup>2</sup> z powierzchni przedszkola
13.	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.	Sieć hydrantowa o wydajności 20l/sekundę hydrant w odległości 15.0m i 40.0m od budynku.
14.	Drogi pożarowe	Dojazd bezpośrednio z ul. Bema o szerokości 12.00 m. Wewnętrzna droga na terenie szerokości 5.0m.

inż. Kazimierz Łysakowski  
11-280 Bartoszyce, ul. PCK 8 tel. 089 762 29 18  
Upr. bud. nr 198/73/OL  
§29 i §6 ust.1 pkt 2  
Upr. bud. nr 9/76/OL  
§6 ust. 3 i §13 ust.1 pkt 2



## Obliczenia statyczne

Nowo projektowanego dachu nad byłym budynkiem Straży Granicznej – przedszkole gminne w Bartoszycach ul. Bema 20, dz.25

### 1.krokwie

#### DANE:

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość  $b = 11,5$  cm

Wysokość  $h = 22,5$  cm

Zacios na podporach  $t_k = 3,0$  cm

Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

→  $f_{m,k} = 24$  MPa,  $f_{t,0,k} = 14$  MPa,  $f_{c,0,k} = 21$  MPa,  $f_{v,k} = 2,5$  MPa,  $E_{90,mean} = 11$  GPa,  $\rho_k = 350$  kg/m<sup>3</sup>

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Geometria:

Kąt nachylenia połaci dachowej  $\alpha = 25,0^\circ$

Rozstaw krokwi  $a = 0,80$  m

Długość rzutu poziomego wspornika  $l_{w,x} = 0,00$  m

Długość rzutu poziomego odcinka środkowego  $l_{d,x} = 4,90$  m

Długość rzutu poziomego odcinka górnego  $l_{g,x} = 0,00$  m

Obciążenia dachu:

- obciążenie stałe (wg PN-82/B-02001: Dachówka ceramiczna holenderska i klasztorna):

$g_k = 0,950$  kN/m<sup>2</sup> połaci dachowej,  $\gamma_f = 1,10$

- obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1: połac bardziej obciążona, strefa 4, nachylenie połaci 30,0 st.):

$S_k = 1,920$  kN/m<sup>2</sup> rzutu połaci dachowej,  $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie parciem wiatru (wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3: połac nawietrzna, wariant II, strefa I, H=300 m n.p.m., teren A, z=H=10,0 m, budowla zamknięta, wymiary budynku H=10,0 m, B=10,0 m, L=10,0 m, nachylenie połaci 30,0 st., beta=1,80):

$p_k = 0,135$  kN/m<sup>2</sup> połaci dachowej,  $\gamma_f = 1,50$

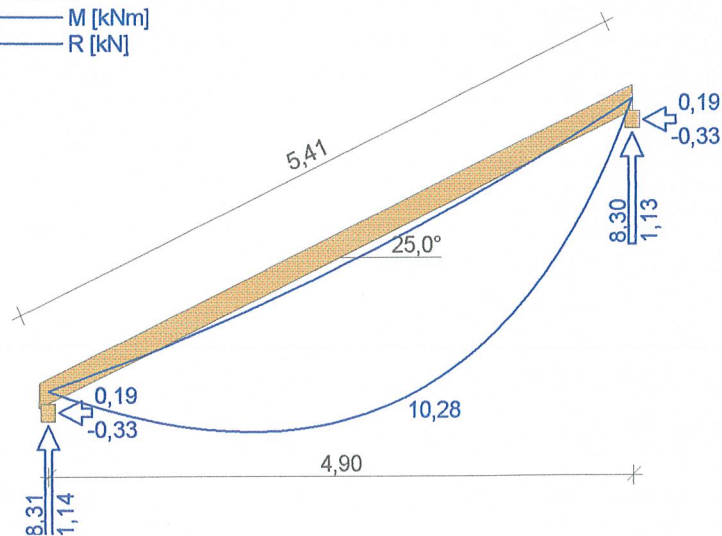
- obciążenie ssaniem wiatru (wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3: połac nawietrzna, wariant I, strefa I, H=300 m n.p.m., teren A, z=H=10,0 m, budowla zamknięta, wymiary budynku H=10,0 m, B=10,0 m, L=10,0 m, nachylenie połaci 30,0 st., beta=1,80):

$p_k = -0,243$  kN/m<sup>2</sup> połaci dachowej,  $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie ociepleniem  $g_{kk} = 0,000$  kN/m<sup>2</sup> połaci dachowej

#### WYNIKI:

— M [kNm]  
— R [kN]



Momenty obliczeniowe - kombinacja (obc.stałe max.+śnieg+wiatr)





Warunek użyteczności: - kombinacja (obc.stałe)

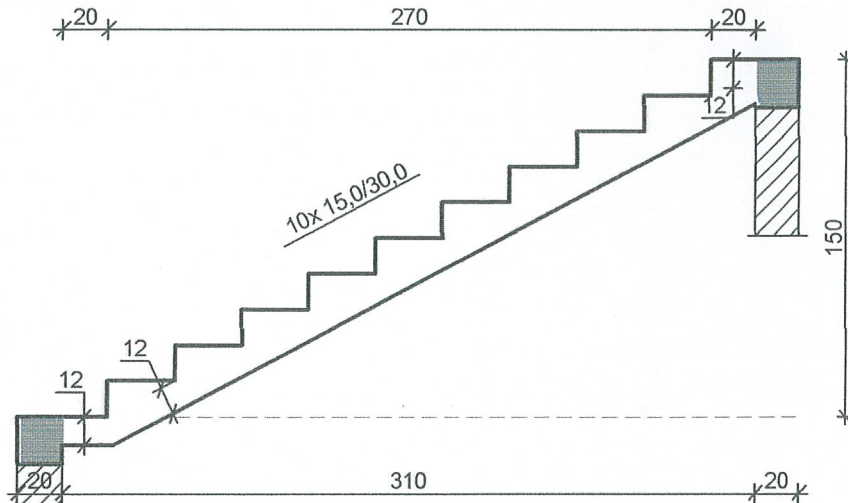
$$u_{fin,z} = 0,73 \text{ mm}; \quad u_{fin,y} = 0,00 \text{ mm}$$

$$u_{fin} = 0,73 \text{ mm} < u_{net,fin} = 3,80 \text{ mm}$$

Pozostałe elementy dachu przyjmuję konstrukcyjnie: nakładka 4x12cm, słupy 7x12cm, miecze 6x12cm, podwalina 14x14cm, murłaty 12x12cm.

### 3.Schody do piwnicy

DANE:



Wymiary schodów :

Długość dolnego spocznika  $l_{s,d} = 0,20 \text{ m}$

Długość biegu  $l_n = 2,70 \text{ m}$

Różnica poziomów spoczników  $h = 1,50 \text{ m}$

Liczba stopni w biegu  $n = 10 \text{ szt.}$

Grubość płyty  $t = 12,0 \text{ cm}$

Długość górnego spocznika  $l_{s,g} = 0,20 \text{ m}$

Oparcia : (szerokość / wysokość)

Wieniec ściany podpierającej spocznik dolny  $b = 20,0 \text{ cm}, h = 20,0 \text{ cm}$

Wieniec ściany podpierającej spocznik górny  $b = 20,0 \text{ cm}, h = 20,0 \text{ cm}$

Dane materiałowe :

Klasa betonu **B20 (C16/20)**  $\rightarrow f_{cd} = 10,67 \text{ MPa}, f_{ctd} = 0,87 \text{ MPa}, E_{cm} = 29,0 \text{ GPa}$

Ciężar objętościowy betonu  $\rho = 25,00 \text{ kN/m}^3$

Maksymalny rozmiar kruszywa  $d_g = 16 \text{ mm}$

Wilgotność środowiska  $RH = 50\%$

Wiek betonu w chwili obciążenia  $28 \text{ dni}$

Współczynnik pełzania (obliczono)  $\phi = 3,44$

Stal zbrojeniowa **A-0 (St0S-b)**  $\rightarrow f_{yk} = 220 \text{ MPa}, f_{yd} = 190 \text{ MPa}, f_{tk} = 260 \text{ MPa}$

Średnica prętów  $\phi = 12 \text{ mm}$

Otulina zbrojenia  $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

Stal zbrojeniowa konstrukcyjna **St0S-b**

Średnica prętów konstrukcyjnych  $\phi = 6 \text{ mm}$

Maksymalny rozstaw prętów konstr.  $30 \text{ cm}$

Zestawienie obciążeń [kN/m<sup>2</sup>]

Opis obciążenia	Obc.char.	$\gamma_f$	$k_d$	Obc.obl.
Obciążenie zmienne	3,00	1,40	0,35	4,20

Obciążenia stałe na spoczniku:

Lp.	Opis obciążenia	Ubc.char.	$\gamma_f$	Ubc.obl.
1.	Okładzina górna spocznika grub.3 cm	0,00	1,20	0,00
2.	Płyta żelbetowa spocznika grub.12 cm	3,00	1,10	3,30
3.	Okładzina dolna spocznika grub.1,5 cm	0,00	1,20	0,00
$\Sigma$ :		3,00	1,10	3,30

Obciążenia stałe na biegu schodowym:

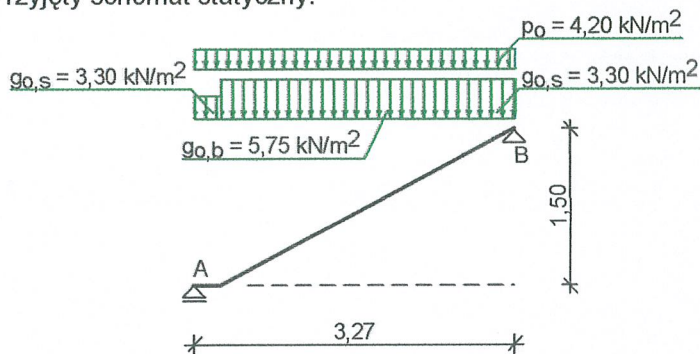
Lp.	Opis obciążenia	Ubc.char.	$\gamma_f$	Ubc.obl.
1.	Okładzina górna biegu grub.3 cm 0,00·(1+15,0/30,0)	0,00	1,20	0,00
2.	Płyta żelbetowa biegu grub.12 cm + schody 15/30	5,23	1,10	5,75
3.	Okładzina dolna biegu grub.1,5 cm	0,00	1,20	0,00
$\Sigma$ :		5,23	1,10	5,75

Założenia obliczeniowe :

Sytuacja obliczeniowa: trwała  
 Graniczna szerokość rys  $w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$   
 Graniczne ugięcie  $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (tablica 8)}$

**WYNIKI:**

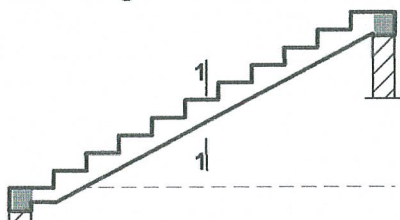
Przyjęty schemat statyczny:



**Wyniki obliczeń statycznych:**

Przęsło A-B: maksymalny moment obliczeniowy  $M_{Sd} = 13,29 \text{ kNm/mb}$   
 Reakcja obliczeniowa  $R_{Sd,A} = 15,65 \text{ kN/mb}$   
 Reakcja obliczeniowa  $R_{Sd,B} = 16,26 \text{ kN/mb}$

**Wymiarowanie wg PN-B-03264:2002 :**



Zginanie: (przekrój 1-1)

Moment przęsłowy obliczeniowy  $M_{Sd} = 13,29 \text{ kNm/mb}$   
 Zbrojenie potrzebne  $A_s = 8,06 \text{ cm}^2/\text{mb}$ . Przyjęto  $\phi 12 \text{ co } 14,0 \text{ cm}$  o  $A_s = 8,08 \text{ cm}^2/\text{mb}$  ( $\rho = 0,86\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = 13,29 \text{ kNm/mb} < M_{Rd} = 13,32 \text{ kNm/mb}$

Ścinanie:

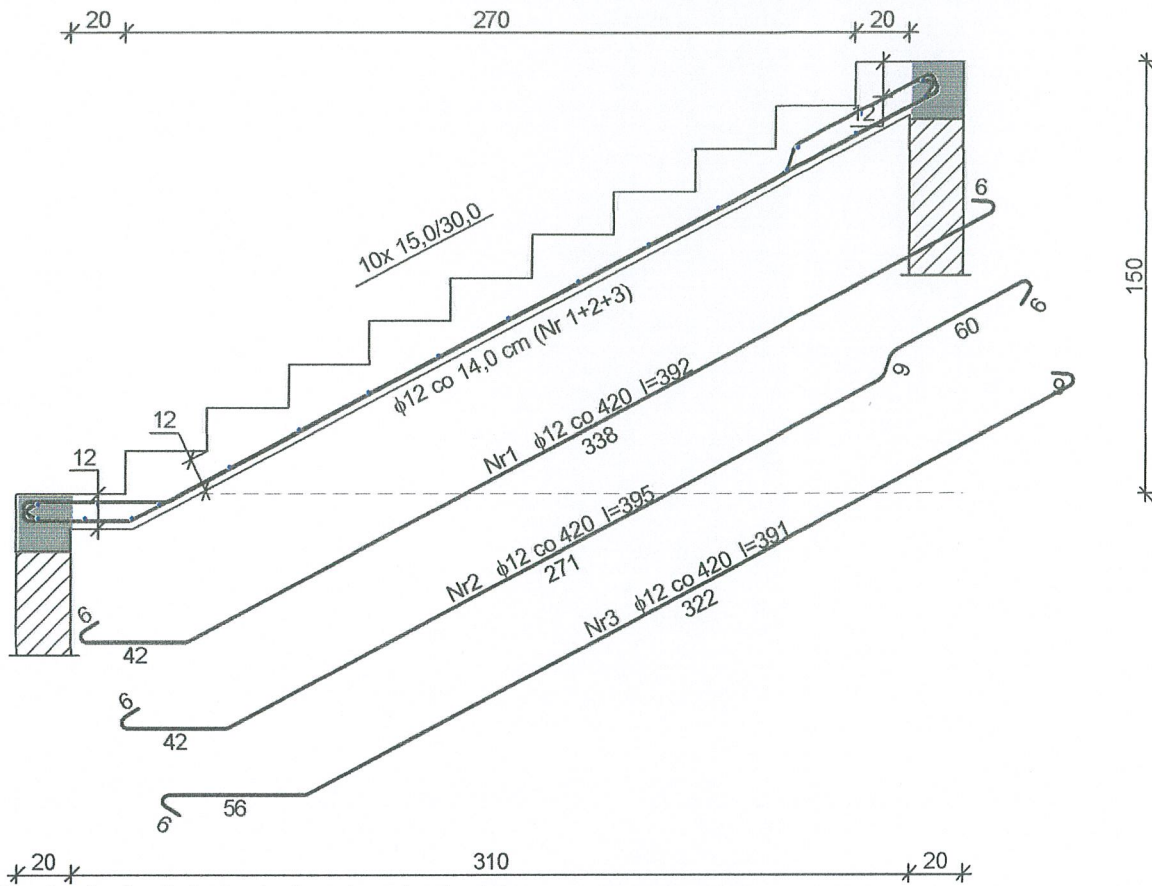
Siła poprzeczna obliczeniowa  $V_{Sd} = 15,20 \text{ kN/mb}$   
 Warunek nośności na ścinanie:  $V_{Sd} = 15,20 \text{ kN/mb} < V_{Rd1} = 68,52 \text{ kN/mb}$

SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,lt} = 8,38 \text{ kNm/mb}$   
 Szerokość rys prostopadłych:  $w_k = 0,127 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$   
 Maksymalne ugięcie od  $M_{Sk,lt}$ :  $a(M_{Sk,lt}) = 15,50 \text{ mm} < a_{lim} = 16,37 \text{ mm}$



Szkic zbrojenia:



Zestawienie stali zbrojeniowej na 1 mb płyty

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b	
				φ6	φ12
1	12	392	2,38		9,33
2	12	395	2,38		9,40
3	12	391	2,38		9,31
4	6	105	21	22,05	
Długość wg średnic [m]				22,1	28,1
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888
Masa wg średnic [kg]				4,9	25,0
Masa wg gatunku stali [kg]				30,0	
Razem [kg]				30	

Przebudowę schodów do piwnicy wykonać następująco:

- rozebrać istniejące schody ze względu na wysokość stopni 18.2cm i wykonać nowe o stopniach 15x30cm.
- przy istniejącym podejściu wstawić dwuteownik 160, opierając go na ścianach, szczytowej i ścianie wewnętrznej oddzielającej klatkę schodową od reszty pomieszczeń piwnicy.
- wykonać szalowanie biegu schodów, za zbroić prętami ze stali A-I fi12 co14cm zgodnie z ww. rysunkiem, pręty rozdzielcze fi 6 co 25cm i zabetonować betonem B20.
- podest i dwa następne schodki wykonać bez zbrojenia.

inż. Kazimierz Łysakowski  
 11-200 Bałtów, ul. SOKR 8, tel. 089 762 29 18  
 Upr. bud. nr 198/73/OL  
 §29 §6 ust. 1 pkt 2  
 Upr. bud. nr 9/76/OL  
 §6 ust. 3 i §13 ust. 1 pkt 2

## **INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWE I OCHROIE ZDROWIA**

**Temat : Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej Straży  
Granicznej na budynek z przeznaczeniem na usługi  
publiczne- przedszkole gminne**

**Lokalizacja :Ul. Bema 20 dz.25, 11-200 Bartoszyce**

**Inwestor : Gmina Bartoszyce ul. Plac Zwycięstwa2,11-200 Bartoszyce**

**Sporządził :inż. Kazimierz Łysakowski ul. PCK nr 8 ,  
11-200 Bartoszyce**

Bartoszyce lipiec 2011r.

**1.0. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

-Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej strażnicy Straży Granicznej na budynek z przeznaczeniem na usługi publiczne- przedszkole gminne.

**2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

>Działka obecnie jest zabudowana ww. budynkiem, placem utwardzonym, pomieszczeniem składowym, budynkiem gospodarczym, kanałem naprawczymi zbiornikami na paliwo zagłębione w gruncie.

**3.0. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.**

>Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

**4.0. Rodzaje prac przy których należy zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia mogące wystąpić podczas rozbudowy budynku zakładu .**

Rodzaj prac	Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
Ocieplenie ścian	małe	upadek z rusztowania	przebudowa budynku	ocieplenie ścian
wyk. konstrukcji dachów	małe	„-„	„-„	wyk. konstrukcji dachów
krycie dachów	małe	„-„	„-„	krycie dachów
roboty rozbiórkowe	małe	‘-‘	roboty rozbiórkowe	wyk. prac rozbiórkowych

**5.0. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych:**

>Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

**6.0. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w sąsiedztwie są tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń:**

>Nie przewiduje się wystąpienia stref szczególnego zagrożenia zdrowia .

**7.0. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów do Prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

>Wszystkie w/w dokumenty będą przechowywane na miejscu budowy.

Bartoszyce lipiec 2011r.

Opracował:

inż. ~~Kazimierz~~ ~~Lysakowski~~  
11-200 Bartoszyce, ul. PKB, tel. 0 89 762 29 18  
~~Upr. bud. nr 198/73/OL~~  
~~§29 §6 ust. 1 pkt 2~~  
~~Upr. bud. nr 9/76/OL~~  
~~§6 ust. 3 i §13 ust.1 pkt 2~~



Bartoszyce lipiec 2011r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art.20ust.4. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz. U. z 2000r. nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami oświadczam że projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania budynku byłej strażnicy Straży Granicznej na budynek z przeznaczeniem na usługi publiczne- przedszkole gminne został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

inż. Kazimierz Łysakowski  
11-200 Bartoszyce ul. PKK 8, tel. 0 89 762 29 18  
Upr. bud. nr 198/73/OL  
§29 i §6 ust. 1 pkt 2  
Upr. bud. nr 9/76/OL  
§6 ust. 3 i §13 ust.1 pkt 2





Urząd Miasta Bartoszyce

11-200 Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1

tel./0-89/762-98-04, fax /0-89/762-98-05

e-mail:[burmistrz@bartoszyce.pl](mailto:burmistrz@bartoszyce.pl) <http://www.bartoszyce.pl>

Bartoszyce, dnia 8 marca 2011r.

TI.VII-7330/3/2011

**DECYZJA Nr I<sub>DCP</sub>/3/2011**  
**ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r., z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Bogusława Miluskiego reprezentującego Urząd Gminy w Bartoszycach, ul. Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce

Burmistrz Miasta Bartoszyce

U S T A L A

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej strażnicy Straży Granicznej na budynek z przeznaczeniem na usługi publiczne – przedszkole gminne oraz budowa placu zabaw na działce o nr ew. 25 w obrębie geodezyjnym 1, miasto Bartoszyce – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik do niniejszej decyzji.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikają z przepisów odrębnych:
  - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne:
    - a) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynku po byłej strażnicy na budynek o funkcji usług publicznych – przedszkole gminne;
      - dopuszcza się adaptację budynku oraz niezbędne przebudowy, rozbudowy wewnątrz budynku w celu przystosowania do pełnienia projektowanej funkcji;
      - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: bez zmian;
      - powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 30% powierzchni działki;
      - gabaryty i forma architektoniczna budynku – dopuszcza się zmianę
      - pokrycie dachu: dachówką ceramiczną, kąt nachylenia dachu 25<sup>0</sup>.
    - b) dopuszcza się prace rozbiórkowe polegające na:
      - rozbiórce pomieszczenia składowego;
      - rozbiórce murowanego budynku gospodarczego;
      - likwidację kanału naprawczego zagłębionego w gruncie;
      - likwidację zbiorników na paliwo zagłębionych w gruncie;

- c) dopuszcza się budowę placu zabaw;
- dopuszcza się budowę i lokalizację małej architektury w tym huśtawki, ławeczki, stoły i inne;
  - dopuszcza się realizację nawierzchni utwardzonych, nawierzchni przepuszczalnych z kruszywa oraz nawierzchni trawiastej;
  - dopuszcza się inne budowy elementów wyposażenia placu zabaw w celu prawidłowego funkcjonowania obiektu;
  - należy spełnić wymagania zawarte w przepisach szczegółowych, a zwłaszcza w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2006 r., Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz w ustawie o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.);
  - dodatkowo projekt budowlany musi spełniać wymagania zawarte w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz. 902, ze zm.); ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 ze zm); ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 628, ze zm.); Normy odnoszące się do placów zabaw;

d) linię rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie – załączniku graficznym nr 1.

#### 2.2. Linie zabudowy:

Nieprzekraczalna linia zabudowy – istniejąca linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

#### 2.3. Zagospodarowanie działki:

Warunki zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późn. zm.).

### **3. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:**

#### **3.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.**

- α) Nie występują prawne formy ochrony przyrody.
- β) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).
- χ) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. O odpadach (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

#### **3.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.**

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte

przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Bartoszyce.

#### **4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 4.1. Odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4.2. Nie przewiduje się zmian w pozostałej infrastrukturze technicznej.

#### **5. Warunki obsługi komunikacyjnej.**

- 5.1. Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę krajową nr 51 (działka o nr ew. 20) - istniejący wjazd.
- 5.2. Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.

#### **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 6.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi, sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej oraz energii elektrycznej.
- 6.2. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 6.3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 2 lutego 2011r. do Urzędu Miasta Bartoszyce wpłynął wniosek Pana Bogusława Miluskiego reprezentującego Urząd Gminy w Bartoszycach, ul. Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce, o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącej zmiany sposobu użytkowania budynku po byłej strażnicy Straży Granicznej na budynek z przeznaczeniem na usługi publiczne – przedszkole gminne oraz budowy placu zabaw na działce o nr ew. 25 w obrębie geodezyjnym 1, miasto Bartoszyce.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61- Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zawiadomiono publicznie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bartoszyce, obwieszczeniem nr TI.VII-7332/17/2011 z 16 lutego 2011r. W wyznaczonym terminie osoby zainteresowane mogły zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Opracowany przez uprawnionego architekta projekt decyzji celu publicznego został uzgodniony przez Zarząd Powiatu Bartoszyckiego postanowieniem nr 3/2011 znak OR.Br 03/14/11 z 4 marca 2011r. oraz postanowieniem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad znak GDDKiA-O.OL:Z-3p-4251-91/11 z 1 marca 2011r.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy materiałów źródłowych stwierdzono, iż istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania budynku po byłej strażnicy Straży Granicznej na budynek z przeznaczeniem na usługi publiczne – przedszkole gminne

oraz budowy placu zabaw na działce o nr ew. 25 w obrębie geodezyjnym 1, miasto Bartoszyce, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym: „Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.” należało orzec jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyła się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Powiatu Bartoszyckiego (Postanowienie nr 3/2011 znak OR.Br 03/14/11 z 4 marca 2011r. oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego (Postanowienie nr GDDKiA-O.OL:Z-3p-4251-91/11 z 1 marca 2011r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- a) 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
- b) kopie uprawnień budowlanych projektanta oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- c) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- d) decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymaganą zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia, przy uwzględnieniu art. 53. pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bartoszyce.

#### Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 stanowi załącznik graficzny nr 1 do decyzji



BURMISTRZ  
Krzysztof Nalecz

#### Otrzymują:

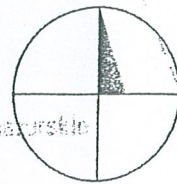
1. Urząd Gminy Bartoszyce, ul. Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce;
2. Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce
3. Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bartoszycach
4. a/a
5. Zarząd Powiatu Bartoszyckiego 11-200 Bartoszyce ul. Grota Roweckiego 1
6. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad 10-083 Olsztyn Al. Warszawska 89

Za zgodność z oryginałem  
Bartoszyce, dn. 26.08.2011r  
podpis .....

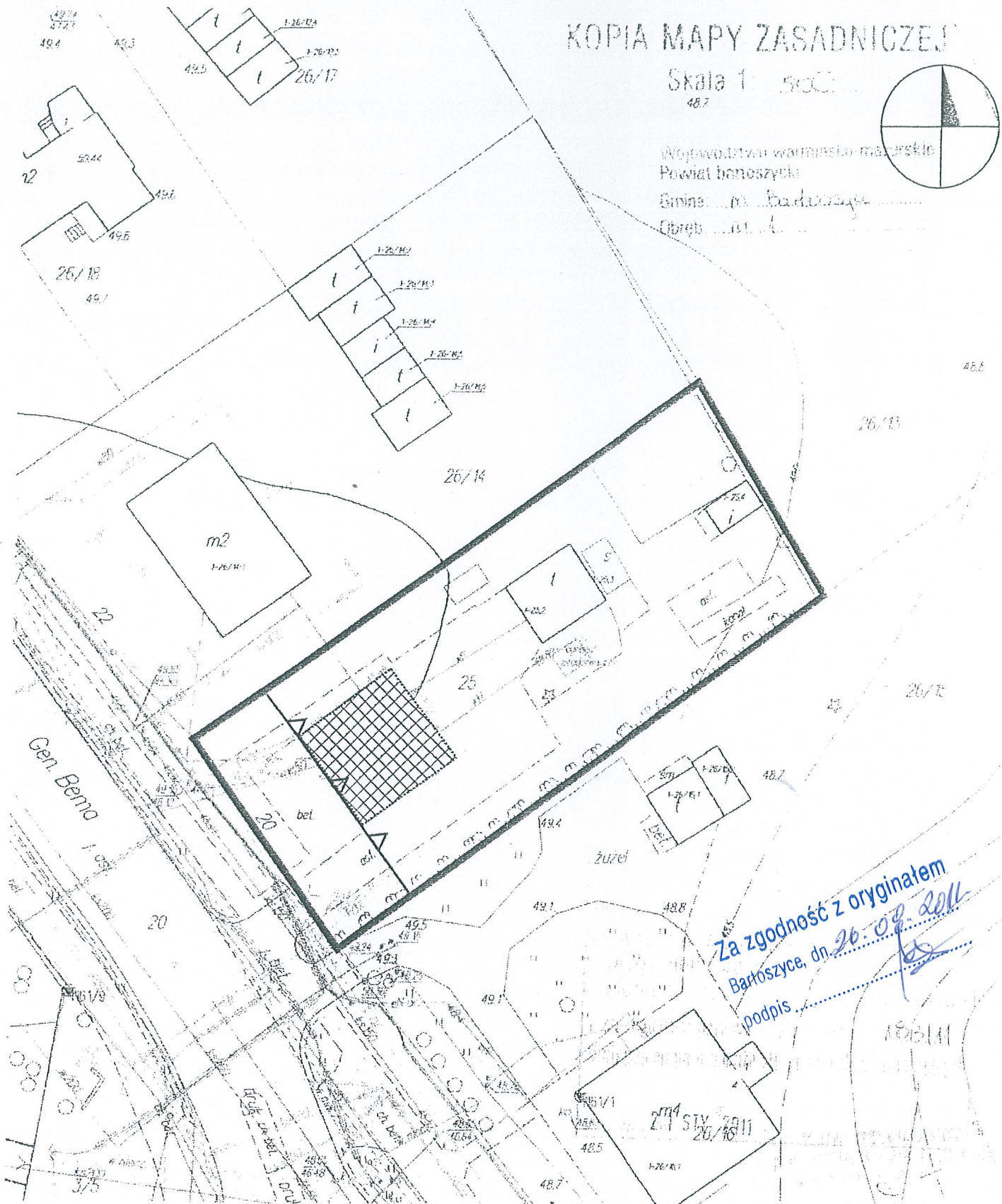


# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1 : 500  
48.7



Województwo warmińsko-mazurskie  
Powiat bartoszycki  
Gmina .....  
Obwód .....



Za zgodność z oryginałem  
Bartoszyce, dn. 26.09.2011  
podpis .....

## Legenda:

Oznaczenia dotyczące decyzji o warunkach zabudowy

- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Budynek wskazany do zmiany sposobu użytkowania

Niniejszy załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji o warunkach i za-DCP gospodarowaniu terenem Nr Fop.13/11 Burmistrza Miasta Bartoszyce z dnia 8.03.11

BURMISTRZ

Krzysztof Najcz

MS

# BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE



## Urząd Miasta Bartoszyce

11-200 Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1

tel./0-89/762-98-04, fax /0-89/762-98-05

e-mail:[burmistrz@bartoszyce.pl](mailto:burmistrz@bartoszyce.pl) <http://www.bartoszyce.pl>



Bartoszyce dnia 2011-08-02

### DECYZJA NR 22/2011

Na podstawie art.39 ust. 3 i 3a z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych /tj. Dz.U. z 2007r nr 19 poz.115 z późn. zm./ oraz art.104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. KPA /tj. Dz. U. z 2000 nr 98 poz. 1071 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 lipca 2011r Kazimierza Łysakowskiego – Usługi Projektowo Techniczne na umieszczenie w ul. Bema przyłącza deszczowego

**- wyrażam zgodę -**

na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Bema przyłącza deszczowego na następujących warunkach:

- miejsce włączenia: studnia deszczowa o rzędnych 48.76/46.12 na rurociągu deszczowym ø 400 położonego w pasie drogowym ul. Bema.
- plan zagospodarowania podlega uzgodnieniu z WTI pod względem jego zgodności z wydanymi warunkami technicznymi.
- warunki są ważne przez 2 lata od daty wydania.
- przyłączy deszczowe po wykonaniu pozostaje na stanie inwentarzowym użytkownika nieruchomości.
- odbiór techniczny przyłącza odbywa się w obecności pracownika WTI U.M. Bartoszyce przed jego zasypaniem.
- warunkiem dokonania odbioru technicznego jest przedłożenie w WTI U.M. Bartoszyce mapy geodezyjnej powykonawczej zrealizowanego przyłącza deszczowego.
- ułożenie przyłącza w pasie drogowym nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża pod drogą.
- prace wykonać nie naruszając innych podziemnych urządzeń drogi.
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do
  - a/ uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej.

**- uzasadnienie-**

Pan Kazimierz Łysakowski w dniu 25 lipca 2011r wystąpił do tutejszego Urzędu z pismem w sprawie określenia warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z posesji położonej przy ul. Bema 20 dz. nr 20 w Bartoszycach, oraz wbudowanie urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem ulicy.



- Po rozpatrzeniu całokształtu sprawy ustalono co następuje:
- wody opadowe z posesji przy ul. Bema 20 można odprowadzić do rurociągu deszczowego  $\varnothing$  400 przy ul. Bema.
  - należy dokonać uzgodnienia z zarządcą drogi na jej zajęcie przed dokonaniem zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza.
  - należy uzyskać zezwolenie od zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w zakresie prowadzenia robót w pasie drogowym oraz umieszczenie w nim urządzeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Kazimierz Łysakowski  
ul. PCK 8  
11 – 200 Bartoszyce
2. a/a

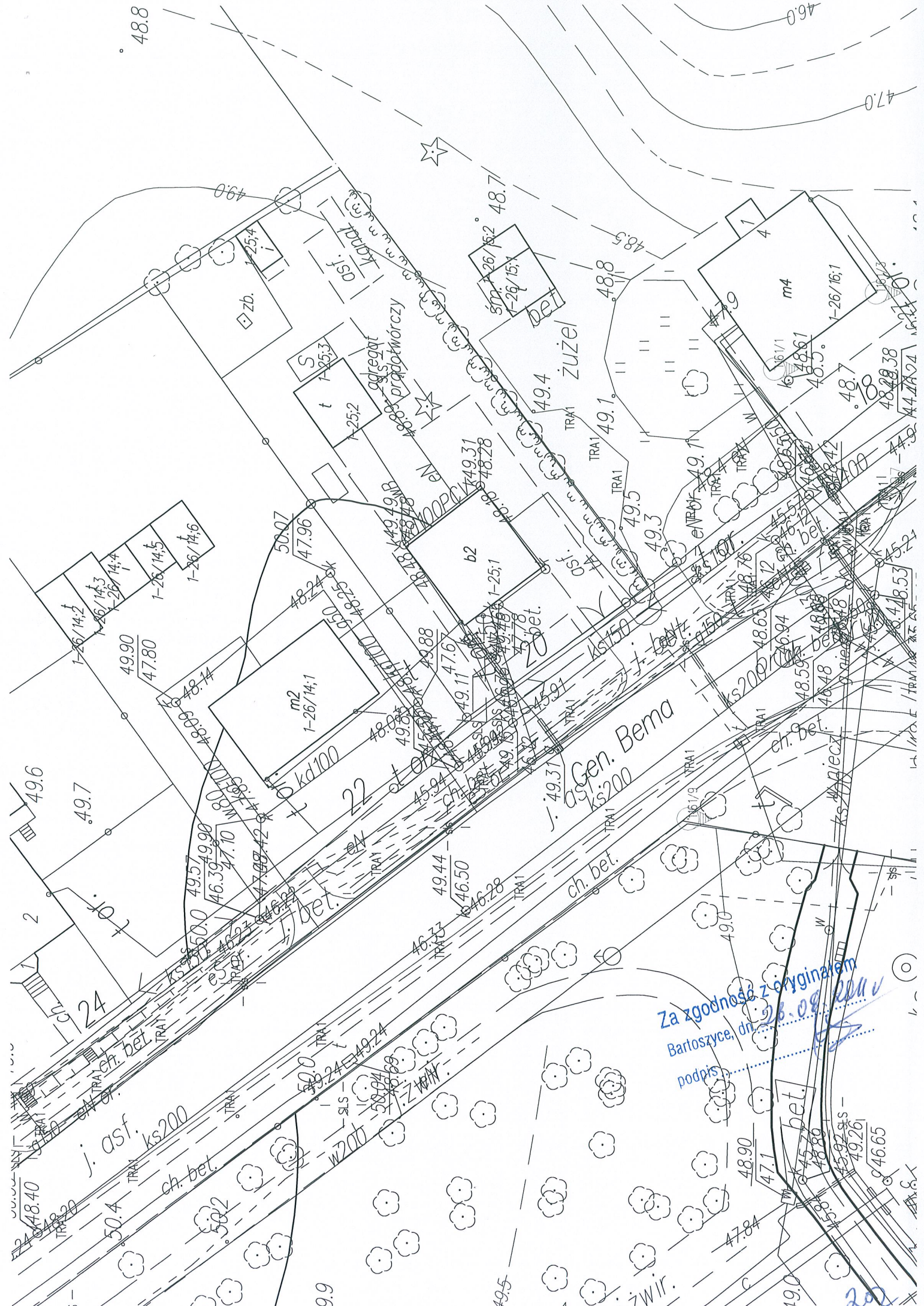


BURMISTRZ

Arzysztof Nałęcz

Za zgodność z oryginałem  
Bartoszyce, dn. 08.08.2011,  
podpis .....





Za zgodności z oryginałem  
 Bartoszyce, dn. 26.08.2011  
 podpis: \_\_\_\_\_

**Państwowy  
Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
w Olsztynie  
10-561 ul. Żołnierska nr 16**

Dotyczy: odstępstwa od warunków technicznych dla zmiany sposobu użytkowania budynku byłej strażnicy Straży Granicznej z przeznaczeniem na usługi publiczne -przedszkole gminne w Bartoszycach ul. Bema 20

Gminie Bartoszyce został przekazany przez Burmistrza Miasta Bartoszyce budynek po byłej strażnicy Straży Granicznej w Bartoszycach ul. Bema nr 20 przeznaczeniem na usługi publiczne- przedszkole gminne.

Były budynek strażnicy Straży Granicznej został wybudowany na początku lat 70-tych ubiegłego wieku jako biuro Gminy Bartoszyce a pod koniec lat 70-tych przekazany na placówkę WOP w Kętrzynie i posiada wysokości pomieszczeń w owym czasie obowiązujących tj. w piwnicy 2.20m, na parterze 2.70m, a na piętrze 3.0-3.46m i przy zmianie przeznaczenia nie ma możliwości ich podwyższenia w piwnicy do 2.50m, a na parterze do wysokości 3.0m.

Ponadto wysokość stopni klatki schodowej na parter wynosi 17cm(4 stopnie) a na piętro 16.66cm, a dopuszczalna wysokość 16.65cm, szerokość spocznika wynosi 110cm, a wymagana 130cm, natomiast wysokość stopni schodów do piwnicy wynosi 18.2cm, w której w części pomieszczeń projektowana jest szatnia dla dzieci.

Oświetlenie pomieszczeń naturalne : w szatni dla dzieci 1:6 ,w pozostałych pomieszczeniach spełniające wymogi normy.

Pomieszczenie szatni zagłębione poniżej terenu -1.50m

Wentylacja w pomieszczeniach grawitacyjna, nawiew nawietrznikami podokiennymi, wywiew istniejącymi przewodami wentylacyjnymi w kominach, w pomieszczeniu wydawania posiłków dodatkowo wentylacja mechaniczna.

Budynek po zmianie przeznaczenia na przedszkole gminne będzie czynny w godzinach 6.50-15.30. W przedszkolu będą dwie grupy dzieci, na parterze 12 dzieci a na piętrze 14 dzieci, łącznie 26 dzieci, grupa maluchów na parterze, a starszaków na piętrze z czasem przebywania od godziny 8.0-15.0.

Wyszczególnienie pomieszczeń i czas przebywania przedstawia oświadczenie.

Budynek wyposażony centralne ogrzewanie i ciepłą wodę z kotłowni na gaz , i w instalacje : elektryczną ,przeciw pożarową , telefoniczną, wody ciepłej i zimnej, kanalizację sanitarną i deszczową.

Przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń budynku przedstawiają rzuty piwnicy, parteru i piętra. Plac zabaw dla dzieci projektuję z tyłu budynku po rozebraniu istniejących budynków i urządzeń, całość działki ogrodzona.

Ze względu na ograniczony teren działki nie ma możliwości rozbudowy

Proszę o pozytywne uzgodnienie powyższego zamierzenia.



W załączeniu:

- Oświadczenie
- Rzuty pomieszczeń do zmiany przeznaczenia
- Rzuty po zmianie przeznaczenia
- Przekroje
- projekt zagospodarowania terenu.

Z poważaniem

inż. Kazimierz Łysakowski  
11-200 Bartoszyce, ul. PCK 8, tel. 089 762 29 18  
~~Upr. bud. nr 198/73/OL~~  
~~§29 §6 ust. 1 pkt 2~~  
Upr. bud. nr 9/76/OL  
§6 ust. 3 i §13 ust.1 pkt 2

Za zgodność z oryginałem  
Bartoszyce, dn. 10.08.2011  
podpis .....



Olsztyn, dnia 16.08.2011 r.

ZNS.9080.1.20.2011.KM.1

Usługi Projektowo-Techniczne  
„PROJEKT”  
inż. Kazimierz Łysakowski  
ul. PCK 8  
11-200 Bartoszyce

*Dotyczy: zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku byłej strażnicy Straży Granicznej zlokalizowanego przy ul. Bema 20 w Bartoszycach na pomieszczenia przedszkola gminnego.*

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.08.2011 r. (data wpływu: 11.08.2011 r.) Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny informuje, że w celu rozpatrzenia sprawy niezbędne jest uzupełnienie przedłożonej dokumentacji. W szczególności należy:

- przedłożyć oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do reprezentowania inwestora przed organami administracji państwowej - zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.);
- przedłożyć dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa udzielonego Panu Kazimierzowi Łysakowskiemu. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z dnia 8 grudnia 2006 r. Nr 225, poz. 1635) organy administracji rządowej i samorządowej oraz podmioty, o których mowa w art. 1 ust. 2, przekazują organowi podatkowemu właściwemu w sprawie opłaty skarbowej zbiorczą informację o przypadkach nieuiszczenia należnej opłaty skarbowej od dokonanych przez nie czynności urzędowych, wydanych zaświadczeń i zezwoleń (pozwoleń, koncesji), a także od zaświadczeń, o których mowa w art. 2 ust. 2, użytych w prowadzonych przez te organy lub podmioty postępowaniach oraz od złożonych do nich dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz ich odpisów, wypisów lub kopii;
- przedłożyć wniosek precyzujący rodzaj odstępstwa (obniżenie wysokości pomieszczeń, obniżenie posadzki pomieszczeń poniżej otaczającego terenu, zastosowanie oświetlenia wyłącznie światłem sztucznym) oraz wyszczególnić, jakie pomieszczenia mają być przedmiotem odstępstwa;
- wypełnić dokładnie druk „Oświadczenie” (w załączeniu); w punkcie 2 należy wyszczególnić tylko te pomieszczenia, które będą przeznaczone na pobyt ludzi, tj. takie, w których **przebywanie tych samych osób** w ciągu doby trwa co najmniej 2 godziny na dobę (do pomieszczeń takich nie wlicza się pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, szatni bezobsługowych, magazynów, kotłowni itp.).

W związku z powyższym WMPWIS informuje, iż postępowanie w sprawie będzie prowadzone po uzupełnieniu braków w dokumentacji.

W załączeniu:  
- Druk „Oświadczenie”

Podpis .....  
Bartoszyce, dn. 16.08.2011  
Kopię zgodną z oryginałem

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
PAŃSTWOWY  
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY  
z up.  
dr n. med. Feliks Jarocki  
Kierownik Oddziału Epidemiologii

Olsztyn, dnia 26.08.2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), § 20 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.), po przeanalizowaniu dokumentacji przedłożonej przy piśmie Pana Kazimierza Łysakowskiego – prowadzącego Usługi Projektowo-Techniczne „PROJEKT”, ul. PCK 8, 11-200 Bartoszyce – z dnia 10.08.2011 r. (bez znaku, data wpływu 11.08.2011 r.) i uzupełnionej w dniu 24.08.2011 r. w sprawie odstępstwa od warunków technicznych w zakresie wysokości sali dla dzieci w przedszkolu gminnym projektowanym w istniejącym budynku (zmiana sposobu użytkowania budynku byłej strażnicy Straży Granicznej) zlokalizowanym przy ul. Bema 20 w Bartoszycach

### Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Olsztynie

*wyraża zgodę na obniżenie do 2,7 m wysokości sali dla dzieci projektowanej na parterze istniejącego budynku (zmiana sposobu użytkowania budynku byłej strażnicy Straży Granicznej) zlokalizowanego przy ul. Bema 20 w Bartoszycach.*

*z zastrzeżeniem:*

*– W pomieszczeniu należy zapewnić wentylację mechaniczną o wydajności co najmniej 15 m<sup>3</sup>/godz./osobę lub klimatyzację.*

## UZASADNIENIE

W dniu 11.08.2011 r. do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego wpłynął wniosek pełnomocnika Gminy Bartoszyce – Pana Kazimierza Łysakowskiego (prowadzącego Usługi Projektowo-Techniczne „PROJEKT”, ul. PCK 8, 11-200 Bartoszyce) o wyrażenie zgody na odstępstwo od warunków technicznych w zakresie wysokości sali dla dzieci w przedszkolu gminnym projektowanym w istniejącym budynku (zmiana sposobu użytkowania budynku byłej strażnicy Straży Granicznej) zlokalizowanym przy ul. Bema 20 w Bartoszycach.

Jak wynika z § 72 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) wysokość pomieszczeń do pracy, nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na pobyt więcej niż 4 osób, powinna wynosić 3,0 m. Zgodnie z § 72 ust. 2 w/w rozporządzenia oraz § 20 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) pomieszczenia, których wysokość powinna wynosić co najmniej 3 m i 3,3 m, mogą być obniżone do wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej lub klimatyzacji, pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Wysokość istniejącego pomieszczenia, które zostanie zaadaptowane na salę dla dzieci wynosi 2,7 m i nie ma możliwości jej zwiększenia. Sala będzie przeznaczona na stały pobyt (8 godz./dobę) maksymalnie 12 dzieci oraz 2 opiekunów. Powierzchnia pomieszczenia wynosi około 33,1 m<sup>2</sup>.

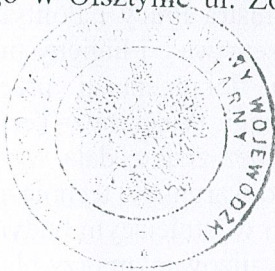
W przedmiotowej sali dla dzieci zapewnione będzie oświetlenie światłem dziennym (6 okien o wymiarach 80 x 145 cm). Zgodnie z § 60 ust. 1 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w przedszkolu powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.



W ocenie Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego odstępstwo, na które wyrażono zgodę nie wpłynie negatywnie na warunki sanitarno-higieniczne dla dzieci oraz opiekunów przebywających w przedmiotowym pomieszczeniu, pod warunkiem wykonania wentylacji mechanicznej lub klimatyzacji, zgodnie z zastrzeżeniem określonym w niniejszej decyzji.

Mając na uwadze powyższe Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie ul. Targowa 65 za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie ul. Żołnierska 16 w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Warmińsko-Mazurski  
Państwowy  
Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
z up.  
*mgr inż. Maria Wądrow*  
specjalista higieny  
Kierownik Oddziału Higieny Komunalnej

Otrzymują:

1. Usługi Projektowo-Techniczne  
Kazimierz Lysakowski  
ul. PCK 8  
11-200 Bartoszyce

Do wiadomości:

1. Okręgowy Inspektor Pracy w Olsztynie  
ul. Kopernika 29  
10-512 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Bartoszycach
3. a/a

Za zgodność z oryginałem  
Bartoszyce, dn. 26.08.2011  
podpis .....



## UZGODNIENIE Nr RN25363/2011

z dnia 24-08-2011r

Dotyczy: Projektu budowlanego zmiany sposobu użytkowania budynku byłej Straży Granicznej z przeznaczeniem na Przedszkole Gminne przy ul. Bema 20, dz. nr 25 w m. Bartoszyce. Odwodnienie wokół budynku, przyłącze deszczowe, oświetlenie terenu.


### Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną / napowietrzną, będącą własnością Telekomunikacji Polskiej S.A., Pionu Technicznej Obsługi Klienta, zaznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej symbolem – T.
2. Nie zinwentaryzowane geodezyjnie elementy infrastruktury telekomunikacyjnej naniesiono orientacyjnie kolorem pomarańczowym.
3. Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy ustalić w terenie pod nadzorem TP szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń telekomunikacyjnych naniesionych orientacyjnie.
4. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej TP nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić TP, w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.  
Kontakt:  
w godzinach 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku w dni robocze – Pan Kazimierz Dembowski, tel. 23 697 50 04; fax 23 697 50 56, w pozostałym czasie - Dysponent Uszkodzeniowy, tel. 0 89 525 30 30;
5. Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem, musi pisemnie powiadomić:  
Telekomunikację Polską S.A.,  
Pion Technicznej Obsługi Klienta,  
Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci,  
10-004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21a, fax 0 89 525 22 86,  
o zamiarze rozpoczęcia prac, podając jednocześnie numer powyższego Uzgodnienia.
6. Podczas prowadzenia prac:
  - ustala się 2-metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy
  - w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach TP, należy skontaktować się z pracownikiem TP wymienionym w punkcie 4.



- przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury TP metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika TP,
  - przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury TP,
  - w miejscach skrzyżowań oraz na planowanych wjazdach, na infrastrukturze TP zastosować osłony, dwudzielne rury Arota lub inne trwałe zabezpieczenie.
7. Telekomunikacja Polska S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu,
  8. Telekomunikacja Polska S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
  9. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do TP w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 4.
  10. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 24 miesiące od daty jego wydania.

Tomasz Marciniak

  
Specjalista  
ds. Zasobów Sieci

Za zgodność z oryginałem  
Bartoszyce, dn. 20.08.2011,  
podpis .....



UZGODNIENIE NR 45/11

z dnia 22.08.2011

obiekt *Zmiana sposobu użytkowania  
budynku na przedszkole gimne*

adres inwestycji: Bartoszyce

ul. Bema 20 nr dz. 25

Projekt budowlany uzgodniono w zakresie:

- architektury
- planu zagospodarowania terenu
- zgodności sposobu użytkowania z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

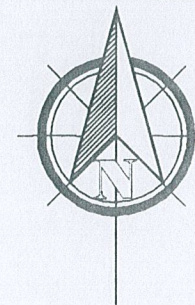
KIEROWNIK WYDZIAŁU

*mgr inż. Dariusz Nowakowski*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obreb geodezyjny 1

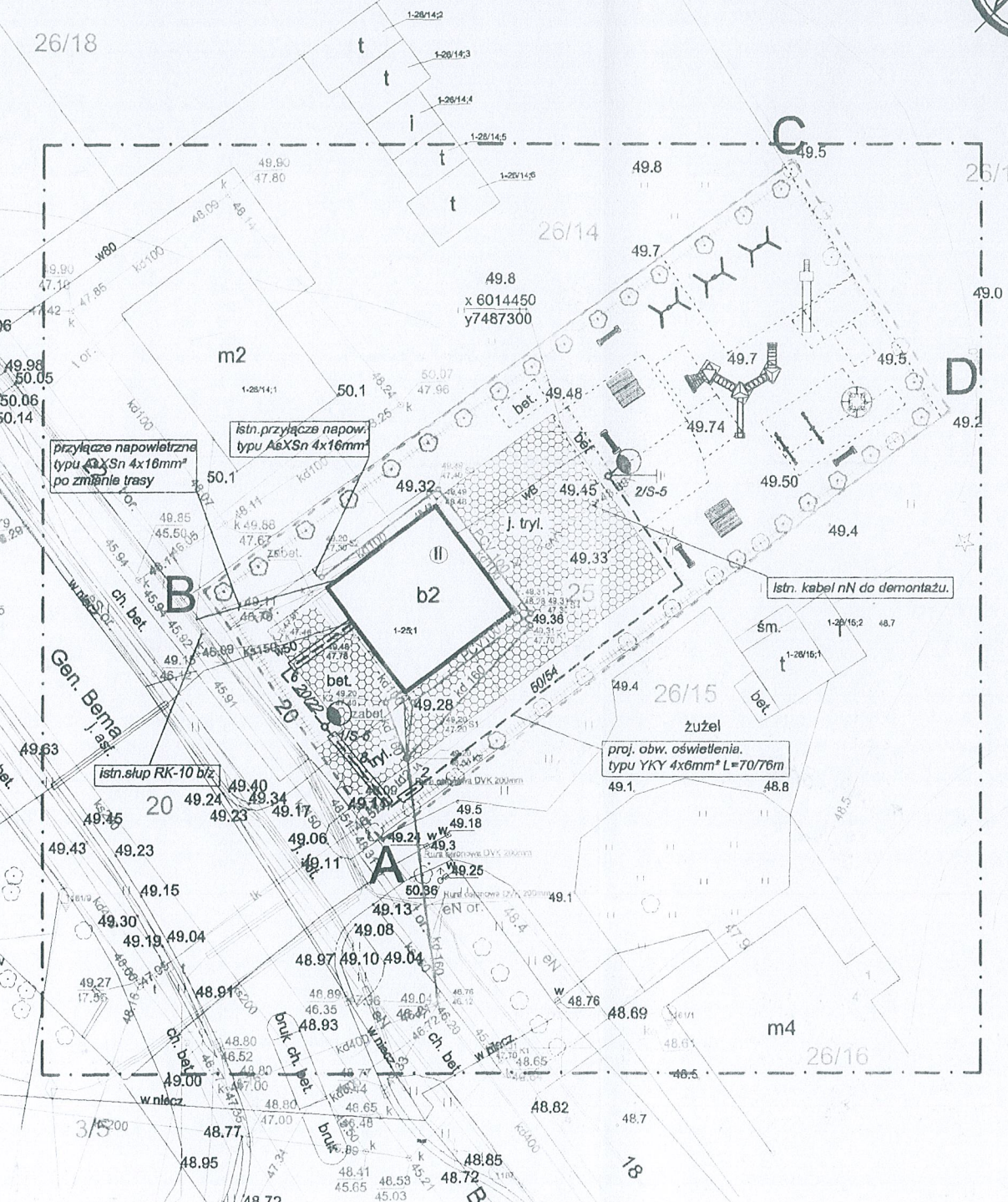
SKALA 1:500



LEGENDA:

- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
  - PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
  - ELEMENTY DO WYBURZENIA
  - ISTNIEJĄCY PLAC UTWARDZONY
  - A, B, C, D - GRANICE DZIAŁKI
  - ZAKRES OPRACOWANIA
  - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
  - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODY
  - ISTNIEJĄCE SIECI ENERGETYCZNE nN
  - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE
  - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE GAZU
  - PROJEKTOWANE ODWODNIENIE WOKÓŁ BUDYNKU
  - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE DESZCZOWE
  - YKY 4x6 2/S-5 5 - PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU
  - PROJEKTOWANE OSŁONY RURIOWE TYPU DYS 50
  - PROJEKTOWANE ŻYWIOPŁOT
  - PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEWA
- Wypożyczenie placu zabaw:
- KARUZELA 1 szt.
  - Huśtawka 3 szt.
  - Ławka 4 szt.
  - Piaskownica 2 szt.
  - Zestaw wspinaczkowy 1 szt.
  - Zjeżdżalnia 1 szt.
  - Buławka 2 szt.

*Za zgodność z oryginałem  
Bartoszyce, dn. 22.08.2011  
podpis*



"OŚWIADCZAM, ŻE TREŚĆ MAPY, NA KTÓREJ WYKONANO NINIEJSZY PROJEKT JEST ZGODNA Z TREŚCIĄ MAPY ZASADNICZEJ WYDENEJ PRZEZ PODGİK W BARTOSZYCACH nr. KERG 113-128/11"

MIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"		
11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel:0-89 762-29-18		
STADIUM:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYLEJ STRAŻY GRANICZNEJ NA BUD. Z PRZEZNACZENIEM NA USŁUGI PUBLICZNE - PRZEDSZKOLE GIMNE	NUMER RYS. 1
TREŚĆ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OBIEKT:	BUDYNEK BYLEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ	
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE	
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obreb geodezyjny 1	
PROJEKTANT:	Inż. Kazimierz Łysakowski <small>upr. bud. nr 10873/VOL § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2 upr. bud. nr 978/VOL § 6 ust. 3 i § 13 ust 1 pkt 2</small>	PODPIS: <i>[Signature]</i>
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS: <i>[Signature]</i>
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA: 1:500

Program: BricsCad V8i Classic PL  
Nr. licencji: 2009-04-18-Su/05707A-act-81

*28*



URZĄD MIASTA  
BARTOSZYCE

ul. Boh. Monte Cassino 1  
11-200 Bartoszyce - skr. poczt. 75  
WYDZIAŁ TECHNICZNO-INWESTYCYJNY  
tel. (89) 762 98 47 - fax (89) 762 98 05

UZGODNIENIE NR 30/2011

z dnia 22.08.2011

obiekt *przebieg dozwolony*

adres inwestycji *Bartoszyce*  
*ul. Breus 10*

Projekt budowlany uzgodniono w zakresie:

- planu zagospodarowania terenu
  - z następującymi uwagami
  - 1. trasę kabla oświetleniowego i sieci kanalizacji deszczowej wskreślono w sposób przybliżony
  - 2. prace ziemne przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z oświetleniowym kablem energetycznym w odległości 1,0 m prowadzić ręcznie
  - 3. przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym ulicy *Breus*
- uzyskać zezwolenie na czasowe zajęcie

INSPEKTOR  
D/S GOSPODARKI KOMUNALNEJ

*Władysław Kijko*

Bartoszyce 2011.08.09r

**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH  
I AUTOSTRAD  
ODDZIAŁ W OLSZTYNIE  
UL. WARSZAWSKA nr 89**

Dotyczy: uzgodnienia włączenia przyłącza kanalizacji deszczowej

Uprzejmie proszę o uzgodnienie włączenia przyłącza kanalizacji deszczowej odprowadzającego wody opadowe z dachu przedszkola gminnego Gminy Bartoszyce zlokalizowanego na działce nr 25 przy ul. Bema 20 do studni umieszczonej w pasie drogowym-chodniku o rzędnej **48.76/46.12** ul. Bema.

Na włączenie wód opadowych do niniejszej studni otrzymałem Decyzję Nr 22/2011 dnia 2011.08.02 Burmistrza Miasta Bartoszyce

Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

W załączeniu:

- kserokopia Decyzji Burmistrza Miasta Bartoszyce
- dwa egzemplarze projektu zagospodarowani i dwa profile przyłącza z prośbą zwrot jednego kpl. z uzgodnieniem.

Z poważaniem

WÓJT  
*Jadwiga Gut*  
Jadwiga Gut

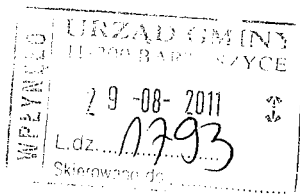
Za zgodność z oryginałem  
Bartoszyce, dn. 10. 08. 2011 r.  
podpis .....





**GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

GDDKiA-O.OL:Z-3p-435-252/11



ZWOLNIONY  
Z OPŁATY SKARBOWEJ  
na podstawie załącznika część III ust. 44 kol. 4 pkt 9  
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.)

NACZELNIK  
WYDZIAŁU UZGODNIEŃ

mgr Małgorzata Wiejek

Olsztyn, dnia 26 sierpnia 2011r.

**Decyzja**

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm./ oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2000r. nr 98 poz. 1071 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Bartoszyce w sprawie udzielenia zezwolenia na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi krajowej Nr 51 przyłącza kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dachu przedszkola gminnego zlokalizowanego na działce nr 25 przy ulicy Bema w Bartoszycach;

**zezwalam**

**na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi krajowej Nr 51 przyłącza kanalizacji deszczowej do studni umieszczonej w chodniku przy ulicy Bema w Bartoszycach z zachowaniem niżej podanych warunków:**

1. Przyłącze kanalizacji deszczowej do studni o rzędnej 48.76/46.12 zlokalizowanej w chodniku przy ulicy Bema w Bartoszycach (pas drogowy drogi krajowej Nr 51) należy wykonać w lokalizacji zgodnej z załączonym projektem, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.
2. Kanalizację deszczową w pasie drogowym drogi krajowej Nr 51 należy wykonać metodą przecisku w rurze osłonowej na głębokości minimum 1,0m pod powierzchnią chodnika.
3. Zabrania się składowania na jezdni drogi krajowej i chodniku materiałów i sprzętu w związku z prowadzonymi robotami.
4. Przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej Nr 51 należy wykonać za zgodą i na warunkach jej właściciela tj. Urzędu Miasta Bartoszyce.
5. W przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę należy uzgodnić z zarządcą drogi krajowej projekt budowlany przedmiotowej inwestycji (1 egz. pozostaje a/a).
6. Przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem ww. przyłącza należy wystąpić do GDDKiA Oddziału w Olsztynie Rejonu w Lidzbarku Warmińskim ul. Olsztyńska 12, z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót i umieszczenia ww. przyłącza w pasie drogowym, które zostanie wydane w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
7. Przed wejściem w pas drogowy drogi krajowej Nr 51, należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania w/w robót. Projekt ten (w 4-ch egz.) wraz z opinią Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie należy przedstawić do zatwierdzenia w ww. Rejonie w Lidzbarku Warmińskim.
8. Za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót i umieszczenie ww. przyłączy w pasie drogowym, zostanie naliczona opłata zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 lipca 2011r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad (Dz. U. Nr 148, poz. 886).
9. W przypadku kolizji ww. przyłączy z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów.

Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Olsztynie

Al. Warszawska 89  
10-083 Olsztyn  
tel.: (+89) 521 28 00

e-mail: sekretariat\_olsztyn@gddkia.gov.pl  
www.gddkia.gov.pl

10. Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

Stosownie do art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniono w całości żądania strony.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie, jednakże strona niezadowolona z decyzji w terminie 14 dni od daty otrzymania może zwrócić się za pośrednictwem tut. Oddziału do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

z up. inż. Jarosław Hera  
Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU

#### Otrzymuje:

1. Gmina Bartoszyce  
ul. Plac Zwycięstwa 2  
11-200 Bartoszyce

#### Do wiadomości:

1. GDDKiA Oddział w Olsztynie  
Rejon w Lidzbarku Warmińskim  
ul. Olsztyńska 12  
11-100 Lidzbark Warmiński

Za zgodność z oryginałem

Bartoszyce, dn. 26.08.2011

podpis .....

Sprawę prowadzi: Barbara Plóciennik  
tel.: (89) 521-28-61

Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Olsztynie

Al. Warszawska 89  
10-083 Olsztyn  
tel.: (89) 521 28 00

e-mail: sekretariat\_olsztyn@gddkia.gov.pl  
www.gddkia.gov.pl



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb geodezyjny 1

### SKALA 1:500



#### LEGENDA:

- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
  - PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
  - ELEMENTY DO WYBURZENIA
  - ISTNIEJĄCY PLAC UTWARDZONY
  - GRANICE DZIAŁKI
  - ZAKRES OPRACOWANIA
  - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
  - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODY
  - ISTNIEJĄCE SIECI ENERGETYCZNE nN
  - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE
  - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE GAZU
  - PROJEKTOWANE ODWODNIENIE WOKÓŁ BUDYNKU
  - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE DESZCZOWE
  - PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU
  - PROJEKTOWANE OSŁONY RUROWE TYPU DVR 50
  - PROJEKTOWANE ŻYWOPLÓT
  - PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW
- Wypożyczenie placu zabaw:
- KARUZELA 1 szt.
  - Huśtawka 3 szt.
  - Ławka 4 szt.
  - Piaskownica 2 szt.
  - Zestaw wspinaczkowy 1 szt.
  - Zjeżdżalnia 1 szt.
  - Bujawka 2 szt.

Za zgodność z oryginałem  
Bartoszyce, dn. 26.08.2011  
podpis.....

GENERALNA DYREKCJA DRÓG  
KRAJOWYCH I AUTOSTRAD  
ODDZIAŁ W OLSZTYNIE  
Al. Warszawska 89  
10-083 Olsztyn

Załącznik do decyzji zezwalającej  
z dnia 26.08.2011 r.  
znak: GDDKiA-OOL-2-3p-435257/10

"OŚWIADCZAM, ŻE TREŚĆ MAPY, NA KTÓREJ WYKONANO  
NINIEJSZY PROJEKT JEST ZGODNA Z TREŚCIĄ MAPY  
ZASADNICZEJ WYDANEJ PRZEZ PODGIK W BARTOSZYCACH  
nr. KERG 113-128/11"

<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel: 0-89 762-29-18		
STADIUM:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYLEJ STRAŻY GRANICZNEJ NA BUD. Z PRZEZNACZENIEM NA USŁUGI PUBLICZNE - PRZEDSZKOLE GIMNNE	NUMER RYS. <b>1</b>
TREŚĆ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OBIEKT:	BUDYNEK BYLEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ	
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE	
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb geodezyjny 1	
PROJEKTANT:	Inż. Kazimierz Łysakowski <small>upr. bud. nr 10073/OI § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2 upr. bud. nr 976/OI § 6 ust. 3 i § 13 ust 1 pkt 2</small>	PODPIS: 
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS: 
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA: 1:500

Program: BricCad V8 Classic PL  
Nr. licencji: 2008-04-18 05/0570/arch-EJ



Zaopiniowane pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

L.p. opinii 165

Data 30.08.2011r.

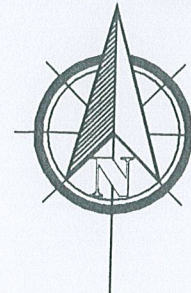
Podpis [Signature]

inż. Andrzej Widźgowski  
Pracownik do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy  
nr. 385/99 w grupach:  
N1, 1.2, 1.3, 1.4  
zam. 10-437 Olszyna  
ul. Dworkowa 34/4  
tel. 534 10 28

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obreb geodezyjny 1

### SKALA 1:500



#### LEGENDA:

- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
  - PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
  - ELEMENTY DO WYBURZENIA
  - ISTNIEJĄCY PLAC UTWARDZONY
  - A, B, C, D... - GRANICE DZIAŁKI
  - ZAKRES OPRACOWANIA
  - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
  - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODY
  - ISTNIEJĄCE SIECI ENERGETYCZNE nN
  - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE
  - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE GAZU
  - PROJEKTOWANE ODWODNIENIE WOKÓŁ BUDYNKU
  - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE DESZCZOWE
  - PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU
  - PROJEKTOWANE OSŁONY RUROWE TYPU DVR 50
  - PROJEKTOWANE ŻYWOPLÓT
  - PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW
- Wyposażenie placu zabaw:
- KARUZELA 1 szt.
  - Huśtawka 3 szt.
  - Ławka 4 szt.
  - Piaskownica 2 szt.
  - Zestaw wspinaczkowy 1 szt.
  - Zjeżdżalnia 1 szt.
  - Bujawka 2 szt.

Za zgodność z oryginałem  
Bartoszyce, dn. 30.08.2011r.  
podpis [Signature]

tech. Bogdan Kozak  
Upr. bud. nr 87/88/OI/132/92/OL  
\$2 ust. 2 pkt 2, \$5 ust. 2, \$6 ust. 1, \$13 ust. 1 pkt 4 lit. d  
Upr. pom. b/o ZE/4/D/R3/09  
Upr. dom. do 15kV ZE/95/E/R3/09

"OŚWIADCZAM, ŻE TREŚĆ MAPY, NA KTÓREJ WYKONANO NINIEJSZY PROJEKT JEST ZGODNA Z TREŚCIĄ MAPY ZASADNICZEJ WYDANEJ PRZEZ PODGIK W BARTOSZYCACH nr. KERG 113-128/11"

<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel: 0-89 762-29-18		
STADIUM:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ STRAŻY GRANICZNEJ NA BUD. Z PRZEZNACZENIAMI NA USŁUGI PUBLICZNE - PRZEDSZKOLE GIMNE	NUMER RYS. <b>1</b>
TREŚĆ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OBIEKT:	BUDYNEK BYŁEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ	
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE	
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obreb geodezyjny 1	
PROJEKTANT:	inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr 10873/OI § 20 i § 6 ust. 1 pkt 2 upr. bud. nr 97/01/OI § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2	PODPIS: <u>[Signature]</u>
SYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS: <u>[Signature]</u>
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA: 1:500

inż. Krzysztof Horvath  
Pracownik do spraw projektowania i wykonania  
robot budowlanych i w szczególności instalacyjnych w zakresie instalacji i urządzeń chłodziw, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. WAM/0118/PW05/08



## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, pkt 2 lit a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851, ze zm.), w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.), rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku projektanta inż. Kazimierza Łysakowskiego z dnia 2011-08-30, wraz z załączonym projektem zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń byłej strażnicy Straży Granicznej z przeznaczeniem na gminne przedszkole publiczne w Bartoszycach, ul. Bema 20 (działka nr 25).

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach,

uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń byłej strażnicy Straży Granicznej z przeznaczeniem na gminne przedszkole publiczne w Bartoszycach, ul. Bema 20 (działka nr 25).

#### z zastrzeżeniami:

1. Wyposażyć wszystkie pomieszczenia w skuteczną wentylację,
2. Klatkę schodową wyposażyć w balustradę z pochwytem na wysokości 75cm,
3. Zastosować nawiewy powietrza z zewnątrz poprzez odpowiednio dobrane nawiewniki, umożliwiające skuteczną wymianę powietrza w pomieszczeniach, bez nadmiernego ich wychładzania,
4. Zaleca się stosowanie stolarki okiennej wyposażonej w mikrowentylację,
5. Zastosować i wyposażyć obiekt w odpowiedni podgrzewacz wody dla celów eksploatacji urządzeń i potrzeb sanitarno – higienicznych,
6. Zastosowane materiały budowlane do realizacji zmiany sposobu użytkowania powinny posiadać odpowiednie certyfikaty,
7. Urządzenia zabawowe, zamontowane na terenie placu zabaw przedszkola powinny posiadać odpowiednie certyfikaty.
8. Po zrealizowaniu inwestycji (zmiany sposobu użytkowania), wyposażeniu w urządzenia techniczno technologiczne, obiekt przedszkola należy zgłosić do odbioru Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Bartoszycach.

Projektant: inż. Kazimierz Łysakowski,

Inwestor: Gmina Wiejska Bartoszyce.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uzgodnienia jest projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń byłej strażnicy Straży Granicznej z przeznaczeniem na gminne przedszkole publiczne w Bartoszycach, ul. Bema 20 (działka nr 25).

Pomieszczenia zlokalizowane są w podpiwniczeniu obiektu, na parterze i piętrze. Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym, wybudowanym w latach



siedemdziesiątych. Teren działki jest ogrodzony. Obiekt jest zlokalizowany w sąsiedztwie budynków mieszkalnych. Obecnie lokal nie jest użytkowany. Wcześniej znajdowała się w nim strażnica Straży Granicznej. Inwestor zamierza wykonać w budynku remont z przebudową i zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na przedszkole publiczne dwuoddziałowe. Zgodnie z opisem technologicznym pomieszczenia pobytu dzieci znajdują się na parterze i piętrze w podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenia techniczne i szatnia dzieci. W obiekcie projektuje się wyżywienie z dostawą cateringową. Na parterze i piętrze budynku projektowane są pomieszczenia wydawalni posiłków ze zmywalniami naczyń stołowych. Dystrybucja cateringowa będzie prowadzona wejściem głównym do budynku w określonych godzinach.

Pomieszczenie socjalne dla pracowników przedszkola i pokój dyrektora zakładu znajduje się na piętrze budynku.

Pomieszczenia są wyposażone w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, wentylację grawitacyjną i mechaniczną dyżurną.

Pomieszczenia podpiwniczenia i pomieszczenia parteru są dopuszczone do użytkowania decyzją Warmińsko Mazurskiego Państwowego Inspektora Sanitarnego z dnia 26.08.2011 r. znak ZNS.9080.1.20.2011.KM.1.

Burmistrz Miasta Bartoszyce ustalił warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego nr I<sub>DCP</sub>/3/2011 z dnia 8 marca 2011 r. w sprawie dopuszczenia zmiany sposobu użytkowania budynku byłej strażnicy Straży Granicznej z przeznaczeniem na budynek przedszkola gminnego oraz budowa placu zabaw.

Parametry użytkowe przedszkola:

- powierzchnia użytkowa przedszkola – 231,58,00m<sup>2</sup>,
- kubatura 917.00m<sup>3</sup>,
- planowane zatrudnienie – pięć osób.

Przedłożony do zaopiniowania projekt budowlany określa parametry użytkowe, rozwiązania funkcjonalne, sposób wyposażenia, wykończenia pomieszczeń z określeniem zakresu zamierzonej działalności.

Projekt jest zaopiniowany bez uwag przez rzeczoznawcę d/s p.poż inż. Mariusza Klemańskiego – opinia z dnia 30.08.2011 r. oraz rzeczoznawcę d/s bhp i ergonomii pracy inż. Andrzeja Widźgowskiego – opinia nr 165 z dnia 30.08.2011 r.

Po dokonaniu analizy przedstawionego projektu budowlanego należało stwierdzić, że przyjęte w projekcie rozwiązania techniczno – technologiczne procesów produkcyjnych wyrobów garmażeryjnych, zastosowane i opisane wyposażenie pomieszczeń, zapewnią spełnienie wymagań higienicznych i zdrowotnych adaptowanych pomieszczeń ze zmianą sposobu użytkowania.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji opinii sanitarnej.



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Bartoszycach

z up. A. Krawczyk  
Małgorzata Lemieszek  
specjalista zdrowia publicznego

Do wiadomości:

- ① Adresat,
2. Warmińsko - Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny,
3. a/a

Za zgodność z oryginałem  
Bartoszyce, dn. 20.09.2011  
podpis .....

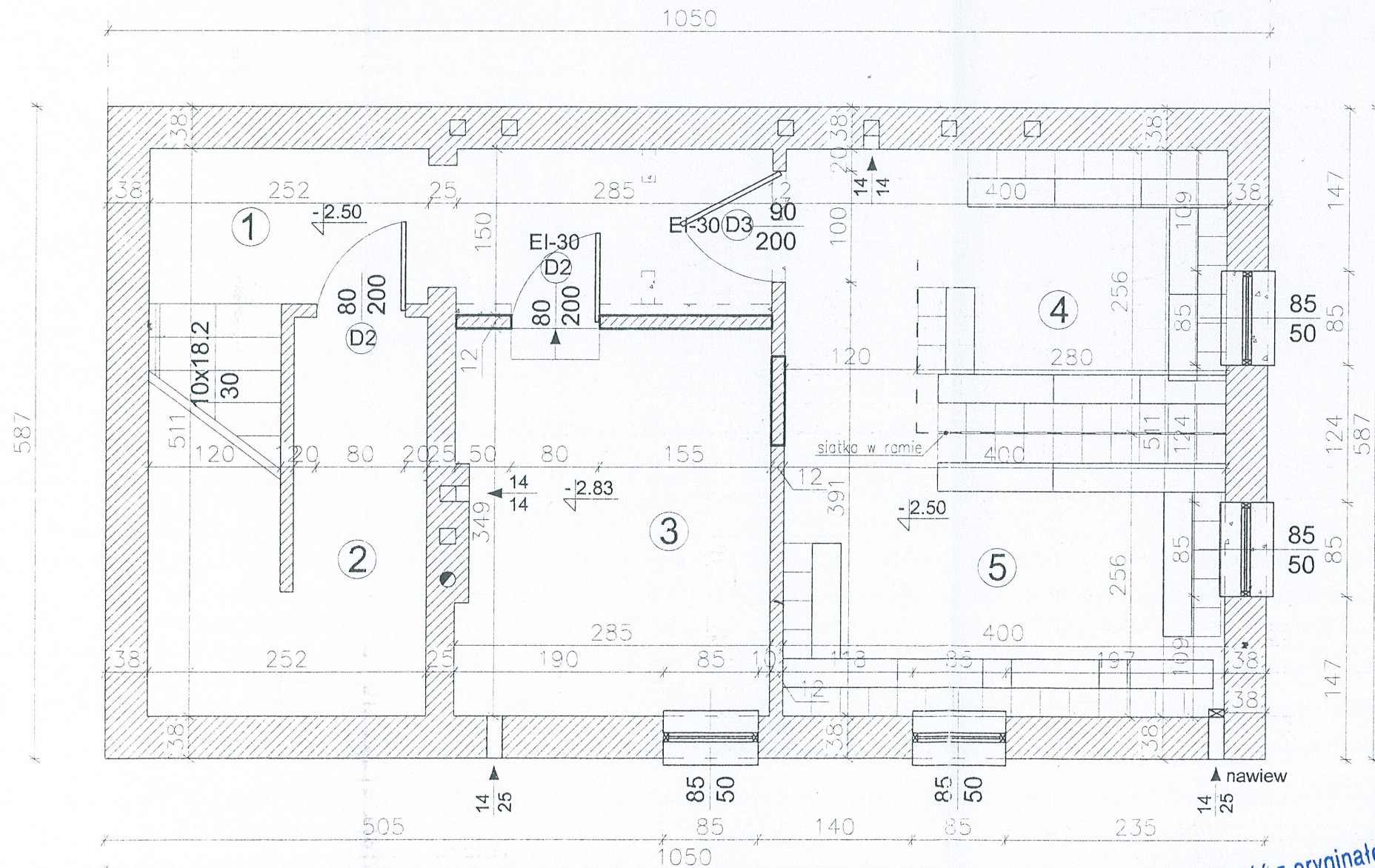


# RZUT PIWNICY 1:100

Wykaz pomieszczeń.

1	Komunikacja	12.32m <sup>2</sup>	Terakota
2	Pom. na sprzęt	4.69m <sup>2</sup>	Terakota
3	Kotłownia	10.23m <sup>2</sup>	Terakota
4	Sztania - gr. I	10.09m <sup>2</sup>	Terakota
5	Sztania - gr. II	10.09m <sup>2</sup>	Terakota
Razem:		47.68m <sup>2</sup>	

## NIEPODPIWNICZONA CZĘŚĆ BUDYNKU



LEGENDA:

- ZAMUROWANIE / PROJEKTOWANY MUR
- ISTNIEJĄCE MURY
- WYSURZENIA

Wydano opinię sanitarną na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006 r. Nr 122 poz. 851 z późn. zm.) z dnia 20.09.2011r. znak ZNS.9081.16.2011 bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach  
 (podpis) .....

Małgorzata Lemieszek  
 specjalista zdrowia publicznego

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

inż. Andrzej Wiśniewski  
 Rzeczoznawca do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy nr upr. GIP 385/98 w grupach: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 zam. 10-437 Olsztyn ul. Dworcowa 34/4 tel. 534 10 28

L.p. opinii 165  
 Data 30.08.2011r.  
 Podpis .....

Za zgodność z oryginałem  
 Bartoszyce, dn. 20.09.2011r.  
 podpis .....

<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel: 0-89 762-29-18		
STADIUM:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ STRAŻY GRANICZNEJ NA BUD. Z PRZEZNACZENIEM NA USŁUGI PUBLICZNE - PRZEDSZKOLE GIMNNE	NUMER RYS. <b>2</b>
TREŚĆ:	RZUT PIWNICY	
OBIEKT:	BUDYNEK BYŁEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ	
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE	
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb geodezyjny 1	
PROJEKTANT:	inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr 198/73/OL § 29 i § 8 ust. 1 pkt 2 upr. bud. nr 9/76/OL § 8 ust. 3 i § 13 ust 1 pkt 2	PODPIS: <i>[Signature]</i>
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS: <i>[Signature]</i>
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA: 1:50

Program: BricsCad V8 Classic PL  
 Nr. licencji: 2008-04-19/5d/0570/Arch-LEI



# RZUT PARTERU 1:100

Wykaz pomieszczeń.

1	Wiatrołap	1.44m <sup>2</sup>	Terakota
2	Komunikacja	22.16m <sup>2</sup>	Terakota
3	Pom. cateringu	4.99m <sup>2</sup>	Terakota
4	Pom. porządkowe	4.91m <sup>2</sup>	Terakota
5	W C personelu	5.44m <sup>2</sup>	Terakota
6	W C dzieci	7.99m <sup>2</sup>	Terakota
7	Sala dzieci	33.10m <sup>2</sup>	Wykładzina
8	Pom. wyd. posiłków	8.44m <sup>2</sup>	Terakota
9	Zmywalnia naczyń	3.02m <sup>2</sup>	Terakota

Razem: 91.49m<sup>2</sup>

WYTYCZNE DLA ŁAZIENEK DZIECI:  
 Wydano opinię sanitarną na podstawie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm.) z dnia 20.09.2011r. znak 2NS.9081.16.2011.  
 Bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach  
 Małgorzata Lemieszek  
 specjalista zdrowia publicznego

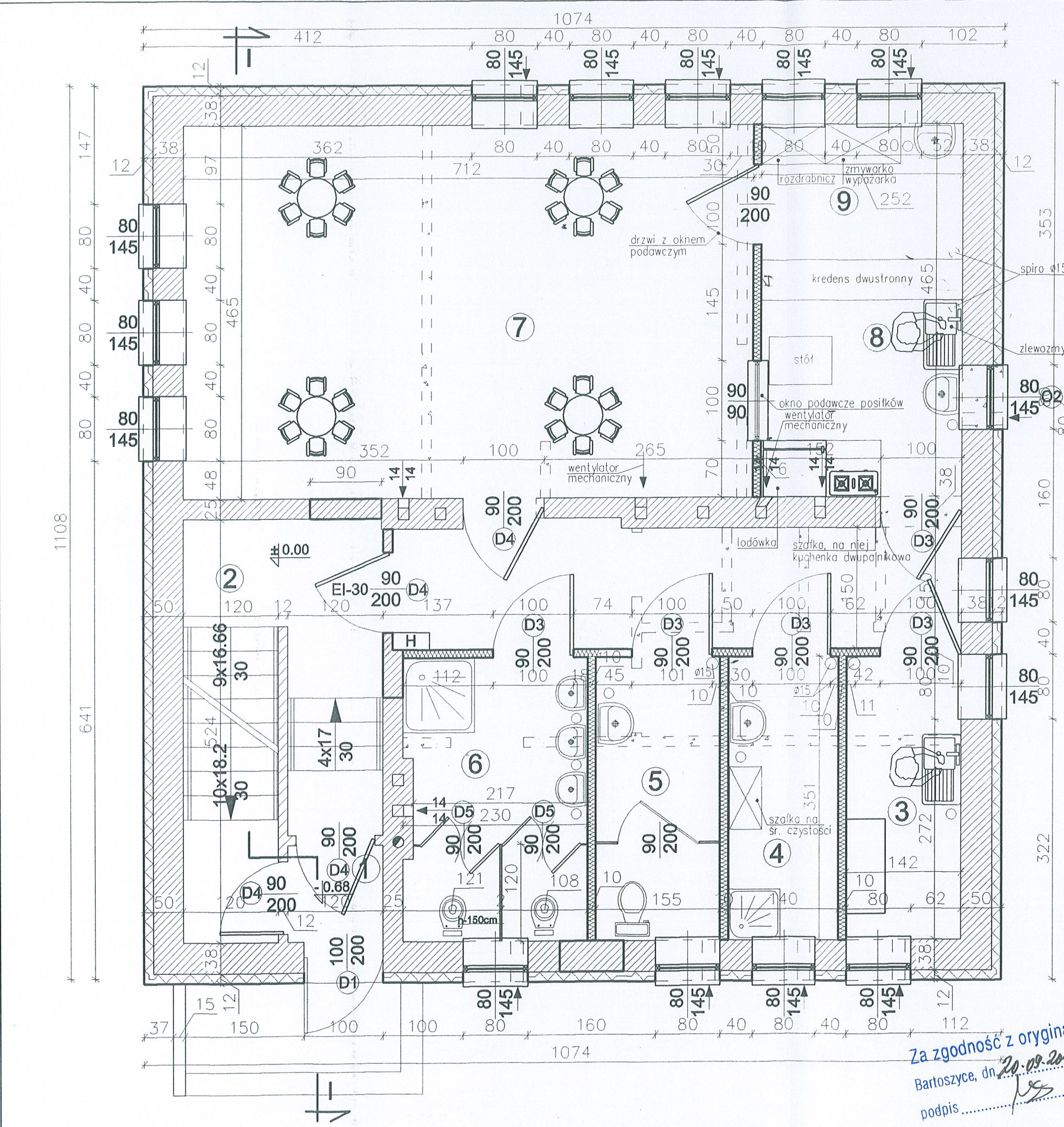
LEGENDA:  
 ZAMUROWANIE / PROJEKTOWANY MUR  
 ISTNIEJĄCE MURY  
 WYBURZENIA  
 Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączniku do opinii

inż. Andrzej Wiśniewski  
 Rzeczoznawca do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy nr upr. GIP 385/99 w grupach: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4  
 zam. 10-437 Olsztyn ul. Dworcowa 34/4 tel. 534 10 28

L.p. opinii 165  
 Data 30.08.2011r.  
 Podpis

<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel:0-89 762-29-18		
STADIUM:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ STRAŻY GRANICZNEJ NA BUD. Z PRZEZNACZENIEM NA USŁUGI PUBLICZNE - PRZEDSZKOLE GIMNE	NUMER RYS. <b>3</b>
TREŚĆ:	RZUT PARTERU	
OBIEKT:	BUDYNEK BYŁEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ	
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE	
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb geodezyjny 1	
PROJEKTANT:	Inż. Kamil Lysakowski upr. bud. nr 198/73/OŁ § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2 upr. bud. nr 9/78/OŁ § 6 ust. 3 i § 13 ust 1 pkt 2	PODPIS:
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS:
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA: 1:50



Za zgodność z oryginałem  
 Bartoszyce, dn. 20.09.2011  
 podpis



# RZUT PIĘTRA 1:100

Wykaz pomieszczeń.

1	Kl. schodowa	24.24m <sup>2</sup>	Terakota
2	WC dzieci	7.91m <sup>2</sup>	Terakota
3	Pom. socjal. personelu	6.51m <sup>2</sup>	Terakota
4	pom. kier. przedszkola	9.19m <sup>2</sup>	Terakota
5	Sala dzieci	33.10m <sup>2</sup>	Wykładzina
6	Pom. wyd. posiłków	8.44m <sup>2</sup>	Terakota
7	Zmywalnia naczyń	3.02m <sup>2</sup>	Terakota

Razem: 92.41m<sup>2</sup>

Wydano opinie sanitarną na podstawie

art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r.

o Państwowej Inspekcji Sanitarnej

Dz.U. z 2006 r. Nr 122 poz. 851 z późn. zm.)

z dnia 20.09.2011 r. znak 2NS.90.81.16.2011.ZK

bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

w Bartoszycach

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

w Bartoszycach

Małgorzata Samiech

specjalista z dziedziny pediatry

Zaopiniowano pod względem zgodności

z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy

oraz wymaganiami ergonomii:

1) bez zastrzeżeń

2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączniku

opinie

inż. Andrzej Wiśniewski

Pracownik do spraw

bezpieczeństwa i higieny pracy

nr upr. GIP 385/99 w grupach:

1.1, 1.2, 1.3, 1.4

zam. 10-437 Olsztyn

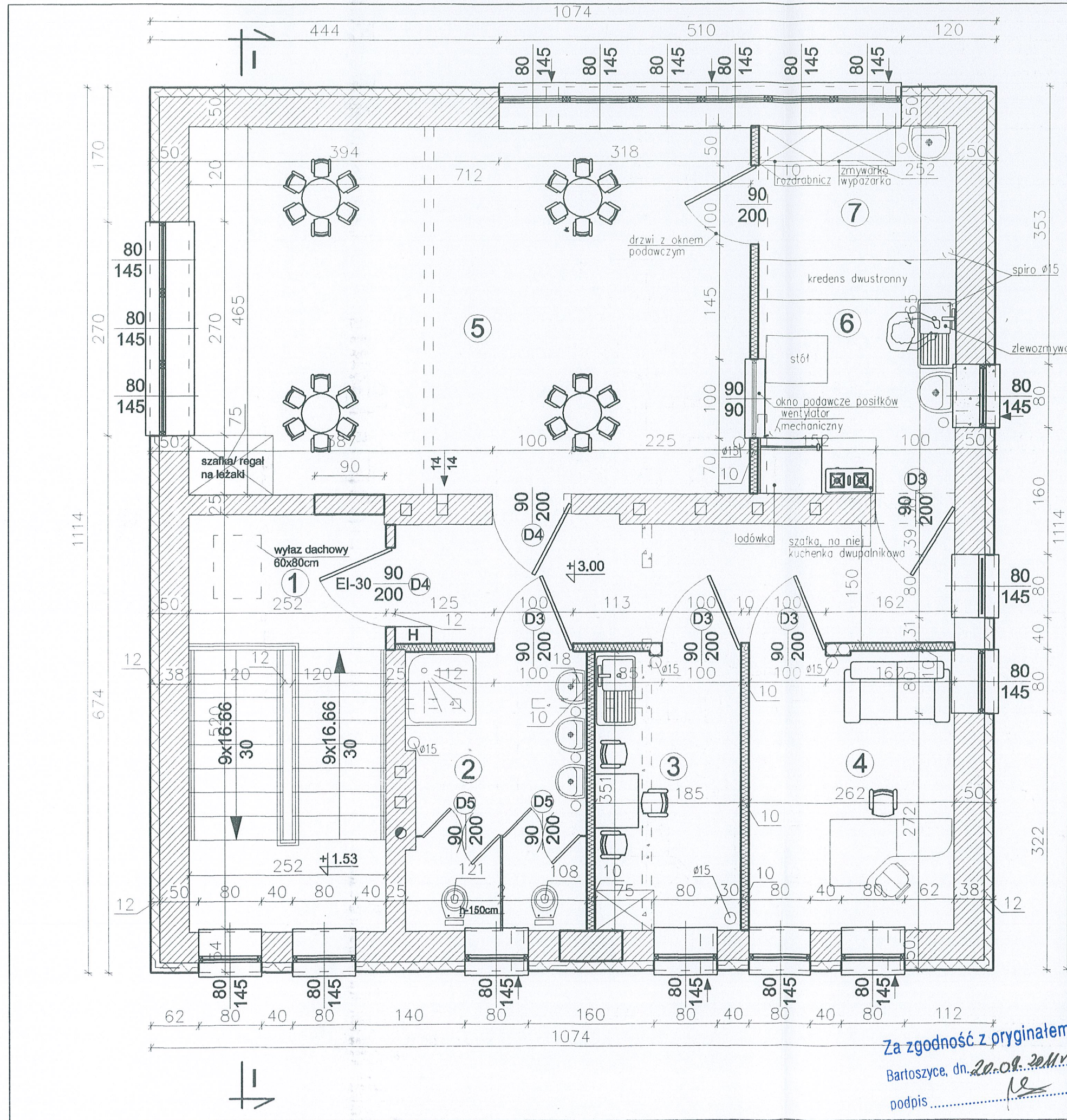
ul. Dworcowa 34/4

tel. 534 10 28

L.p. opinii 165

Data 30.08.2011r.

Podpis



Za zgodność z oryginałem  
Bartoszyce, dn. 20.08.2011r.  
podpis

<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel:0-89 762-29-18		NUMER RYS. <h1>4</h1>
STADIUM:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ STRAŻY GRANICZNEJ NA BUD. Z PRZEZNACZENIEM NA USŁUGI PUBLICZNE - PRZEDSZKOLE GIMNE	
TREŚĆ:	RZUT PIĘTRA	
OBIEKT:	BUDYNEK BYŁEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ	
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE	
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb godozeżylny 1	
PROJEKTANT:	Inż. Kazimierz Łyskowski upr. bud. nr 19872/OL § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2 upr. bud. nr 376/OL § 6 ust. 3 i § 13 ust 1 pkt 2	PODPIS:
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS:
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA:
		1:50





Olsztyn, 4 października 2011 r.

**WARMIŃSKO-MAZURSKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WZ – 5595/60/11

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zmianami), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137, ze zmianami), po rozpatrzeniu „**Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu Przedszkola Gminnego w Bartoszycach ul. Bema 20**”, sporządzonej w sierpniu 2011 r. przez rzeczoznawcę budowlanego: mgr. inż. Wiesława Nowaka (nr rejestru centralnego: 21/95) oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych: mgr. inż. Mariusza Klemańskiego (upr. KG PSP nr 349/97), z określonymi następującymi rozwiązaniami zastępczymi polegającymi na:

1. wyposażeniu obiektu w oświetlenie awaryjne zapasowe w całym lokalu,
2. wydzieleniu wewnętrznej klatki schodowej ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60,
3. zamknięciu klatki schodowej o której mowa w pkt 2 drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30

**wyraża się zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach Ekspertyzy, tzn. w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1 oraz § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zmianami).

**UZASADNIENIE**

Przedmiotem ekspertyzy jest zmiana sposobu użytkowania budynku byłej strażnicy Straży Granicznej na przedszkole. Jest to budynek posiadający 2 nadziemne kondygnacje, częściowo podpiwniczony, zakwalifikowany do grupy budynków niskich. Powierzchnia użytkowa przedszkola wynosi 231 m<sup>2</sup>, budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Liczba dzieci w przedszkolu – 26 (2 grupy). Wymagana klasa odporności ogniowej obiektu: „C”.

Wniesiono o odstąpienie od:

1. zapewnienia wymaganej szerokości drzwi ewakuacyjnych z budynku na poziomie parteru (szerokość drzwi wynosi 1 m), a także drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z klatki schodowej na zewnątrz obiektu (szerokość drzwi wynosi 0,9 m),



2. zapewnienia wymaganej szerokości biegów schodów i spoczników klatki schodowej (szerokość biegu schodów i szerokość spoczników wynosi 1,05 m),
3. zapewnienia wymaganej wysokości stopni w biegach schodów klatki schodowej (wysokość stopni wynosi od 16,6 cm do 17 cm).

Po przeanalizowaniu zaproponowanego wariantu zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu, z uwzględnieniem zakresu i charakteru nieprawidłowości, które pozostaną w budynku w formie niezgodnej z przepisami, Warmińsko-Mazurski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej przychylił się do wniosku strony i uznał, że zaproponowane rozwiązania zastępcze zapewnią nie pogorszenie stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Zwraca się uwagę, że pozostałe obligatoryjne wymagania przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych nieujęte w przedmiotowej ekspertyzie należy spełnić zgodnie z obowiązującymi w tych materiałach przepisami.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie, ul. Niepodległości 16, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik:

Ostemplowana Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej z sierpnia 2011 r. wraz z częścią rysunkową



Warmińsko-Mazurski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej

bryg. mgr inż. Jan Słupski

Za zgodność z oryginałem  
Bartoszyce, dn. 25.10.2011  
podpis .....

Otrzymują:

1. Mariusz Klemański  
ul. Zielona Dolina 55  
11-036 Gronity
2. KW PSP Olsztyn - a/a

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Bartoszycach

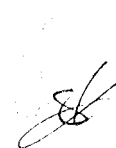
JS

**E K S P E R T Y Z A**  
**stanu ochrony przeciwpożarowej**

**O B I E K T U**  
**PRZEDSZKOLA GMINNEGO**

Bartoszyce, ul. Bema 20

mgr inż. Andrzej  
Kozłowski  
ul. Bema 20  
Bartoszyce



Olsztyn, Sierpień 2011r.



## ***I Przedmiot opracowania, zakres i cel opracowania***

### ***Przedmiot opracowania***

Przedmiotem ekspertyzy jest remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej strażnicy Straży Granicznej na obiekt przedszkola Gminnego położonego w Bartoszycach przy ulicy Bema 20 – w tym modernizacji polegającej na podwyższeniu wymogów techniczno – budowlanych, w tym standardu zabezpieczenia przeciwpożarowego.

### ***Cel opracowania***

Celem ekspertyzy jest określenie warunków przeciwpożarowej ochrony biernej i czynnej dla modernizacji obiektu, w tym zaprojektowanie rozwiązań zastępczych w stosunku do wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. z 2002 r. , nr 75, poz. 690 /.

Podstawowe warunki, których nie spełnia przedmiotowy budynek, to:

- ✓ klatka schodowa nie spełnia wymaganych wymiarów,
- ✓ drzwi wyjściowe są za wąskie.

Głównym powodem projektowania rozwiązań zastępczych jest fakt, że modernizacja istniejącego budynku, polegająca na pełnym jego dostosowaniu do wymagań warunków technicznych jest niemożliwa ze względu na układ i rozwiązania konstrukcyjno – funkcjonalne. Opracowanie przedmiotowej ekspertyzy określa propozycje niezbędnych rozwiązań zastępczych, których realizacja zapewni bezpieczeństwo ludzi, ich życiu i zdrowia.

### ***Podstawa opracowania ekspertyzy***

- Zlecenie wystawione przez Biuro Projektów „Projekt” inż. Kazimierz Łysakowski, 11-200 Bartoszyce ul. PCK 8.
- Analiza dokumentacji technicznej przedmiotowego budynku.

KOP  
PAR  
10-0  
WNE  
W OJEWIE  
SIOŁASZ  
10-0  
WNE

- Projekt zmiany sposobu użytkowania budynku po byłej strażnicy Straży Granicznej na budynek z przeznaczeniem na usługi publiczne – przedszkole gminne oraz budowa placu zabaw posadowionego na działce 25 przy ul. Bema 20 w Bartoszycach wykonany przez Biuro Projektów „Projekt” inż. Kazimierz Łysakowski, 11-200 Bartoszyce ul. PCK 8.

Wykaz wszystkich przepisów technicznych oraz Polskie Normy i inne dokumenty (wytyczne), do postanowień których odniesiono się przy wykonywaniu ekspertyzy i zaprojektowaniu rozwiązań zamiennych:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009r., Dz. U. 2009.124.1030).
4. PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
5. PN-B-02851-1:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne i klasyfikacja.
6. PN-B-02874:1996 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania stopnia palności materiałów budowlanych.
7. PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym.
8. PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym.
9. PN-92/N-01256.01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa
10. PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
11. PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWA STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn ul. Niepodległości 18  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY



## ***II Ogólna charakterystyka***

Przedmiotowy obiekt położony jest w Bartoszycach przy ulicy Bema 20. Obiekt składa się z dwóch kondygnacji nadziemnej i jest częściowo podpiwniczony. W piwnicy znajduje się kotłownia na gaz ziemny o mocy kotła 30kW.

Przedszkole gminne dwu oddziałowe na parterze 12 dzieci w grupie, a na piętrze 14 dzieci w grupie, łącznie 26 dzieci. Grupa dzieci młodszych na parterze, a grupa starszaków na piętrze budynku. Szatnia dzieci zlokalizowana jest w kondygnacji piwnicy.

Zatrudnienie:

Sześć osób obsługi, przedszkole czynne w godzinach 8.00-15.00.

Oddawanie dzieci do przedszkola od godziny 6.50 -8.00, odbiór dzieci od godziny 15.0-15.30.

*Opis konstrukcji budynku:*

- ❖ Ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej.
- ❖ Ściany działowe – z cegły kratówki i cegły pełnej cementowo-wapiennej
- ❖ Stropy – wykonane z pustaków ceramicznych, związane wieńcami żelbetowymi na każdej kondygnacji.
- ❖ Schody między kondygnacyjne – żelbetowe,
- ❖ Przykrycie dachu – dachówka ceramiczna,
- ❖ Dach – konstrukcja drewniana postawiona na istniejącym żelbetowym dachu.

## ***III Warunki budowlano-instalacyjne – stan techniczny***

Stan techniczny instalacji użytkowych występujących w budynku będącym przedmiotem ekspertyzy.

a. Instalacje elektroenergetyczne:

W czasie remontu instalacja będzie modernizowana. Obiekt będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

b. Instalacje wodociągowe wewnętrzne przeciwpożarowe:

Obiekt zostanie wyposażony w wewnętrzną instalację wodociagową na kondygnacjach nadziemnych.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWY URZĄD POŻARNI  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY 4

- c. Instalacje i urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu:

Wewnętrzna klatka schodowa zostanie wyposażona w automatyczne urządzenia do usuwania dymu.

- d. Instalacje sygnalizacyjno – alarmowe:

Nie dotyczy.

- e. Stałe i półstałe urządzenia gaśnicze:

Obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne zgodnie z obowiązującymi przepisami – 2kg (3dm<sup>3</sup>) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

#### ***IV Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi***

Przedmiotowy obiekt zostanie adaptowany na cele przedszkola po starej strażnicy Straży Granicznej. Roboty adaptacyjne ograniczają się do zmian przestrzennych wnętrza oraz dostosowania instalacji do aktualnie obowiązujących norm jakości.

Ze względu na zmianę sposobu użytkowania istniejące drogi ewakuacji nie będą spełniać wymagań co do ich długości, zwarzywszy na powyższe istniejąca klatka schodowa zostanie wydzielona pożarowo.

Na istniejącym żelbetowym dachu projektuje się nadbudowę dachu o konstrukcji drewnianej, krytego dachówką ceramiczną w celu uatrakcyjnienia obiektu jak i dostosowania go do sąsiadujących obiektów.

#### ***V Charakterystyka pożarowa***

##### ***5.1 Zestawienie danych charakteryzujących obiekt:***

❖ powierzchnia zabudowy budynku	-	114,45 m <sup>2</sup> ,
❖ powierzchnia użytkowa przedszkola	-	231,58 m <sup>2</sup> ,
❖ kubatura przedszkola	-	1075,0 m <sup>3</sup> ,
❖ wysokość budynku	-	7,77m

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olszyna, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY



- ❖ liczba kondygnacji:
    - nadziemnych - 2
    - podziemnych - 1 – częściowo podpiwniczony
- Grupa wysokości budynku: N – budynek niski.

5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących:

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem wolno stojącym, w odległości 13m nie znajdują się inne obiekty budowlane.

5.3 Parametry pożarowe występujących substancji:

Nie dotyczy.

5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Nie dotyczy.

5.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób przebywających na poszczególnych kondygnacjach:

Obiekt przedszkola.

Kategoria Zagrożenia Ludzi ZL – II

Liczba osób przebywających na poszczególnych kondygnacjach:  
Przewiduje się pobyt około 26 dzieci oraz 6 osób personelu. Jedna grupa dzieci na parterze – 12 miejsc, druga grupa dzieci na piętrze – 14 miejsc.

5.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Nie dotyczy.

5.7 Podział obiektu na strefy pożarowe:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla tego typu budynku wynosi 8000 m<sup>2</sup>. Budynek stanowi jedną główną strefę pożarową.

KOMENDA MIASTOWA  
PAŃSTWOWA STRAŻ POŻAROWA  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNACZCZY

5.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Klasa odporności pożarowej budynku: C

Klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku:

- a. główna konstrukcja nośna – R E I 60,
- b. konstrukcja dachu – R 15,
- c. stropy – R E I 60,
- d. ściany zewnętrzne – E I 30,
- e. ściany wewnętrzne – E I 15,
- f. przekrycie dachu – RE 15.

Wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają wymagania co do odporności ogniowej.

Do wykończenia wewnątrz budynku – pomieszczeń nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Również na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały łatwo zapalne.

5.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe:

Dopuszczalne długości dojsć są przekroczone.  
Szerokości dróg ewakuacyjnych są zachowane.

Szerokość oraz ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku jest zachowana z wyjątkiem wyjścia ewakuacyjnego z prawej części obiektu.

Poziome drogi ewakuacyjne obudowane są ścianami posiadającymi wymaganą odporność ogniową.

Pionowe drogi komunikacji ogólnej – klatka schodowa oraz wyjście z niej nie spełnia wymagań zawartych w przepisach.

5.10 Sposób zabezpieczania przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Nie dotyczy.

5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

Sygnalizacja pożaru – Nie dotyczy.

Dźwiękowy system ostrzegawczy – Nie dotyczy.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa obiekt zostanie wyposażony w wewnętrzną instalację wodociagową – hydranty 25

KONTROLA WYKONANIA PRAC  
10-01-2014  
WYDZIAŁ KONTROLI I KOSZTOWOŚCI



5.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy:

Obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne zgodnie z obowiązującymi przepisami – 2kg (3dm<sup>3</sup>) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

5.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Niezbędną ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 dm<sup>3</sup>/s, zapewnia zewnętrzna miejska sieć przeciwpożarowa.

5.14 Drogi pożarowe:

Swobodny dojazd do budynku, o każdej porze roku, drogą o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni – umożliwiają ulica Bema oraz wewnętrzna droga dojazdowa.

## **VI Zakres niezgodności z przepisami**

6.1 Wykaz niezgodności z warunkami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi:

1. Szerokość biegów wewnętrznej klatki schodowej po uwzględnieniu barierek wynosi 1,05m, szerokość spoczników wynosi 1,05m. Zgodnie z § 68 ust 1 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 ze zmianami) w budynkach przeznaczonych na cele przedszkola minimalna szerokość użytkowa schodów wynosi 1,2m, a spoczników 1,3m.
2. Drzwi zewnętrzne mają szerokość 1 m. Zgodnie z § 239 ust 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 ze zmianami) szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, (...) a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej – tzn. 1,2 m.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

3. *Stopnie w klatce schodowej mają wysokość od 16,6 do 17 cm. Zgodnie z § 68 ust 1 rozporządzenia jak wyżej maksymalna wysokość stopnia w przedszkolu może wynosić 15 cm.*

6.2 *Wykaz niezgodności z warunkami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami:*

*Nie dotyczy.*

6.3 *Wykaz niezgodności z warunkami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami:*

1. *Szerokość biegów wewnętrznej klatki schodowej po uwzględnieniu barierek wynosi 1,05m, szerokość spoczników wynosi 1,05m. Zgodnie z § 68 ust 1 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 ze zmianami) w budynkach przeznaczonych na cele przedszkola minimalna szerokość użytkowa schodów wynosi 1,2m, a spoczników 1,3m.*

2. *Drzwi prowadzące na zewnątrz mają szerokość 0,9m (do wiatrołapu) i 1 m (prowadzące na zewnątrz). Zgodnie z § 239 ust 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 ze zmianami) szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, (...) a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej – tzn. 1,2 m.*

3.\**Stopnie w klatce schodowej mają wysokość od 16,6 do 17 cm. Zgodnie z § 68 ust 1 rozporządzenia jak wyżej maksymalna wysokość stopnia w przedszkolu może wynosić 15 cm.*

KOMENDA MIASTOWA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Radziwiłłowska 15  
WYDZIAŁ KONTROLI I ROZPOZNAWCZY



## ***VII Przyjęte rozwiązania zastępcze, inne niż określają to przepisami techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu***

Proponowane rozwiązania dostosowujące budynek do warunków ochrony przeciwpożarowej wymaganych przepisami technicznymi:

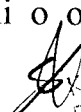
1. wyposażenie obiektu w oświetlenie awaryjne zapasowe w całym lokalu oraz oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej,
2. wydzielenie wewnętrznej klatki ścianami o odporności ogniowej REI 60,
3. zamontowanie w przegrodach, o których mowa wyżej drzwi o odporności ogniowej co najmniej EI 30,
4. wyposażenie wyżej wymienionej klatki schodowej w automatyczne urządzenie służące do usuwania dymu,
5. wyposażenie obiektu w wewnętrzną instalację wodociagową przeciwpożarową na kondygnacjach nadziemnych,
6. wyposażenie obiektu w gaśnice przenośne zgodnie z obowiązującymi przepisami – 2kg (3dm<sup>3</sup>) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
7. opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zawierającej:
  - a. wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia budynku – sposobu użytkowania,
  - b. zasady postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia,
  - c. zasady praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji ludzi,
  - d. zasady i sposób zaznajamiania użytkowników budynku z treścią przedmiotowej instrukcji oraz przepisami przeciwpożarowymi.

## ***VIII Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego***

Wyposażenie przedmiotowego lokalu w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne oraz wydzielenie pożarowe pionowej drogi ewakuacyjnej ułatwi ewakuację ludzi o każdej porze dnia.

Proponowane zabezpieczenie przeciwpożarowe polegające na:

1. wyposażeniu obiektu w oświetlenie awaryjne zapasowe w całym lokalu oraz oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej,
2. wydzieleniu wewnętrznej klatki ścianami o odporności ogniowej REI 60,

  
KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA  
10-045 Obiekt w miejscowości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

3. zamontowaniu w przegrodach, o których mowa wyżej drzwi o odporności ogniowej co najmniej EI 30,
4. wyposażeniu wyżej wymienionej klatki schodowej w automatyczne urządzenie służące do usuwania dymu,
5. wyposażeniu obiektu w wewnętrzną instalację wodociagową przeciwpożarową na kondygnacjach nadziemnych,
6. wyposażeniu obiektu w gaśnice przenośne zgodnie z obowiązującymi przepisami – 2kg (3dm<sup>3</sup>) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
7. opracowaniu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,

**zapewnia bezpieczeństwo ludzi przebywających w budynku.**

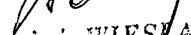
## **IX Wnioski**

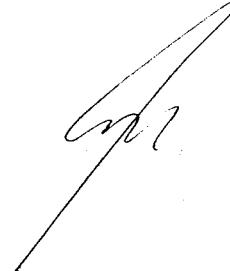
Z uwagi na występujące uwarunkowania funkcjonalno – przestrzenne, konstrukcyjne obiektu wnosi się o odstąpienie od obowiązku:

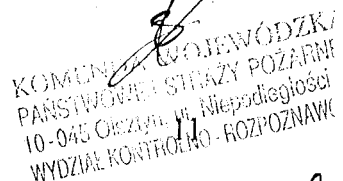
- **wykonanie wewnętrznej klatki schodowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,**
- **wykonanie drzwi zewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

## **X Część graficzna**

Projekt zmiany sposobu użytkowania budynku po byłej strażnicy Straży Granicznej na budynek z przeznaczeniem na usługi publiczne – przedszkole gminne oraz budowa placu zabaw posadowionego na działce 25 przy ul. Bema 20 w Bartoszycach wykonany przez Biuro Projektów „Projekt” inż. Kazimierz Łysakowski, 11-200 Bartoszyce ul. PCK 8.

  
Mgr inż. WIESŁAW NOWAK  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
nr rejestru centralnego 21/95  
10-028 Olsztyn, ul. Prosta 7/9 m. 5



  
KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości  
WYDZIAŁ KONTROLNO - ROZPOZNAWCZY

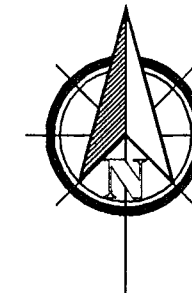


# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb geodezyjny 1

### SKALA 1:500

26/17



- LEGENDA:**
- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
  - PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
  - ELEMENTY DO WYBURZENIA
  - ISTNIEJĄCY PLAC UTWARDZONY
  - GRANICE DZIAŁKI
  - ZAKRES OPRACOWANIA
  - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
  - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODY
  - ISTNIEJĄCE SIECI ENERGETYCZNE nN
  - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE
  - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE GAZU
  - PROJEKTOWANE ODWODNIENIE WOKÓŁ BUDYNKU
  - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE DESZCZOWE
  - PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU
  - PROJEKTOWANE OSŁONY RUROWE TYPU DVR 50
  - PROJEKTOWANE ŻYWIOT
  - PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW
- Wypożyczenie placu zabaw:**
- KARUZELA 1 szt.
  - Huśtawka 3 szt.
  - Ławka 4 szt.
  - Piaskownica 2 szt.
  - Zestaw wspinaczkowy 1 szt.
  - Zjeżdżalnia 1 szt.
  - Bujawka 2 szt.

WYKONANO W ZAKŁADZIE  
PROJEKTOWANIA  
10-045 00 00 00  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

**RZECZOZNAWCA**  
DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH  
*mgr inż. Marcin Kłemański*  
upr. nr 349/97

tech. Bogdan Kozak

Upr. bud. nr 87/86/OI. 132/92/OI  
92 ust. 2 pkt 2, §5 ust. 2, §6 ust. 4 §13 ust. 1 pkt 4 lit. c  
Upr. pom. b/o ZE/4/D/R3/09  
Upr. pom. do 15 w ZE/95/E/R3/09

<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel: 0-89 762-29-18			
STADIUM:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYLEJ STRAŻY GRANICZNEJ NA BUD. Z PRZEZNACZENIEM NA USŁUGI PUBLICZNE - PRZEDSZKOLE GIMNNE	NUMER RYS.	<b>1</b>
TREŚĆ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OBIEKT:	BUDYNEK BYŁEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ		
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE		
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb geodezyjny 1		
PROJEKTANT:	Inż. Kazimierz Łysakowski Upr. bud. nr 198/73/OI § 20 i § 6 ust. 1 pkt 2 Upr. bud. nr 9/76/OI § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2	PODPIS:	
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS:	
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA:	1:500

"OŚWIADCZAM, ŻE TREŚĆ MAPY, NA KTÓREJ WYKONANO NINIEJSZY PROJEKT JEST ZGODNA Z TREŚCIĄ MAPY ZASADNICZEJ WYDENEJ PRZEZ PODGIK W BARTOSZYCACH nr. KERG 113-128/11"

Program: BricsCad V8 Classic PL  
Nr. licencji: 2008-04-18/Ser18570/Arch1E1

ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie  
Rejon Dystrybucji Lidzbark Warmiński  
ul. Bartoszycka 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

Uzgodnienie nr ZAG/641/2011

Z dnia 17-08-2011

Obiekt : Projekt zagospodarowania dz. 25

Miejscowość : Bartoszyce, ul. Bema

Uzgodniono z uwagami podanymi niżej – bez uwag.

~~Dokumentacja w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie~~

~~Dokumentacja podlega sprawdzeniu w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie w RD Lidzbark Warmiński.~~

Uwagi :-

Istniejące kable energetyczne naniesiono kolorem czerwonym i opisano: kable średniego napięcia „eS-15kV”, orientacyjną trasę kabla niskiego napięcia „eN or.”.

Prace ziemne w pobliżu kabli prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności . W miejscach skrzyżowań projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej z istniejącymi kablami energetycznymi należy przewidzieć założenie na kable dwudzielnych rur osłonowych . Rury zakładać w porozumieniu i pod nadzorem ENERGA-OPERATOR , przy czym na kable średniego napięcia rury zakładać przy wyłączonym napięciu.

Przed przystąpieniem do robót powiadomić (z wyprzedzeniem min. 7 dni) Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim o terminie prac, podając nr uzgodnienia i nazwę wykonawcy (nr telefonu kontaktowego) .

**ZASTRZEŻENIA:**

1. O rozpoczęciu robót powiadomić Rejon Dystrybucji.
2. Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami Elektroenergetyki zgłaszać do Rejonu Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim.
3. Prace w pobliżu elektroenergetycznych urządzeń podziemnych i nadziemnych wykonywać ze szczególną ostrożnością z zachowaniem przepisowych, bezpiecznych odległości.
4. Całość kosztów związanych z przebudową i z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń energetycznych ponosi Inwestor (Wykonawca).

Kierownik  
Działu Dokumentacji Energetycznej TP SA Pion Technicznej Obsługi Klienta  
Rozwój i Gospodarka Zasobami Region Północny  
*Mirosław Solyga* Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci w Olsztynie

L. dz ..... 200 r.

Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag *211 253 63 / LOM*  
wg przekazanego załącznika

*Olsztyn* *24.08.2011* *[Podpis]*  
Miejscowość Data Podpis






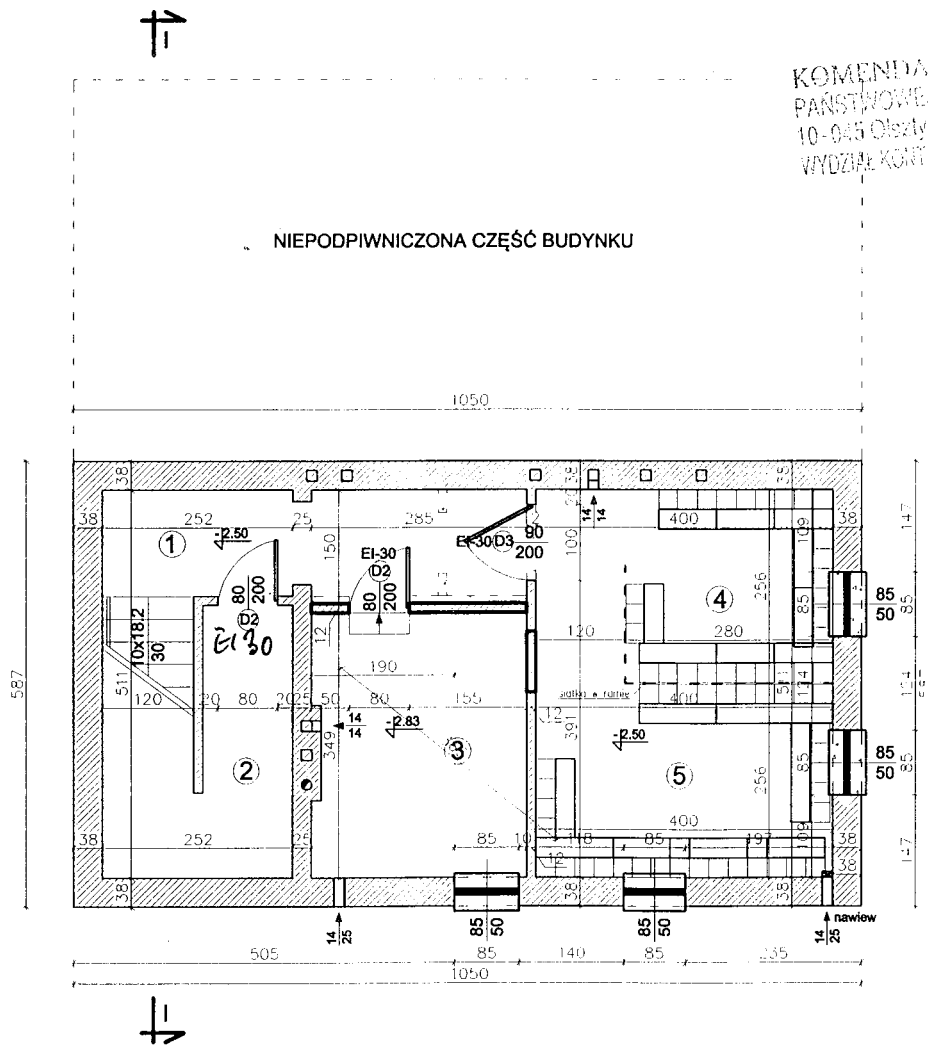
# RZUT PIWNICY 1:100

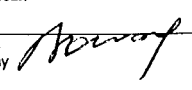
Wykaz pomieszczeń.

1	Komunikacja	12.32m <sup>2</sup>	Terakota
2	Pom. na sprzęt	4.66m <sup>2</sup>	Terakota
3	Kolownia	10.23m <sup>2</sup>	Terakota
4	Szafka - gr. I	10.06m <sup>2</sup>	Terakota
5	Szafka - gr. II	10.06m <sup>2</sup>	Terakota
Razem:		47.66m <sup>2</sup>	

LEGENDA:

-  ZAMUROWANE / PROJEKTOWANE MURY
-  ISTNIEJĄCE MURY
-  WYBURZENIA



Obiekt	Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Przedszkola Gminnego położonego w Bartoszykach przy ulicy Bema 20.		
Temat	Ekspertyza techniczna w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)		
Opracował	bryg. w st. spocz. mgr inż. Mariusz Klemański nr upr. 349/97	mgr inż. Wiesław Nowak Rzeczoznawca Budowlany dec. nr: 1/95/OL Centr. Rej. Rzecz. Bud. nr: 21/95	
Rzut piwnicy	skala: 1:100	nr rys.: 1	

# RZUT PARTERU 1:100

## Wykaz pomieszczeń

1	Wielozap	1.44m <sup>2</sup>	Terakota
2	Komunikacja	22.16m <sup>2</sup>	Terakota
3	Pom. cateringu	4.99m <sup>2</sup>	Terakota
4	Pom. porządkowe	4.81m <sup>2</sup>	Terakota
5	W C personelu	6.44m <sup>2</sup>	Terakota
6	W C dzieci	7.99m <sup>2</sup>	Terakota
7	Salę dzieci	33.10m <sup>2</sup>	Wykładzina
8	Pom. wyd. posiłków	8.44m <sup>2</sup>	Terakota
9	Zmywalnia naczyń	3.02m <sup>2</sup>	Terakota
Razem:		91.49m <sup>2</sup>	

WYTYCZNE DLA ŁAZIENY DZIECI  
 amulato do dzieci  
 mydło w płynie w dozowniku  
 lustro bezpieczne  
 odległości między regałami 15 cm  
 kabiny WC wydzielone ściankami systemowymi h=140cm  
 O pojemnik pedałowy na zużyte ręczniki

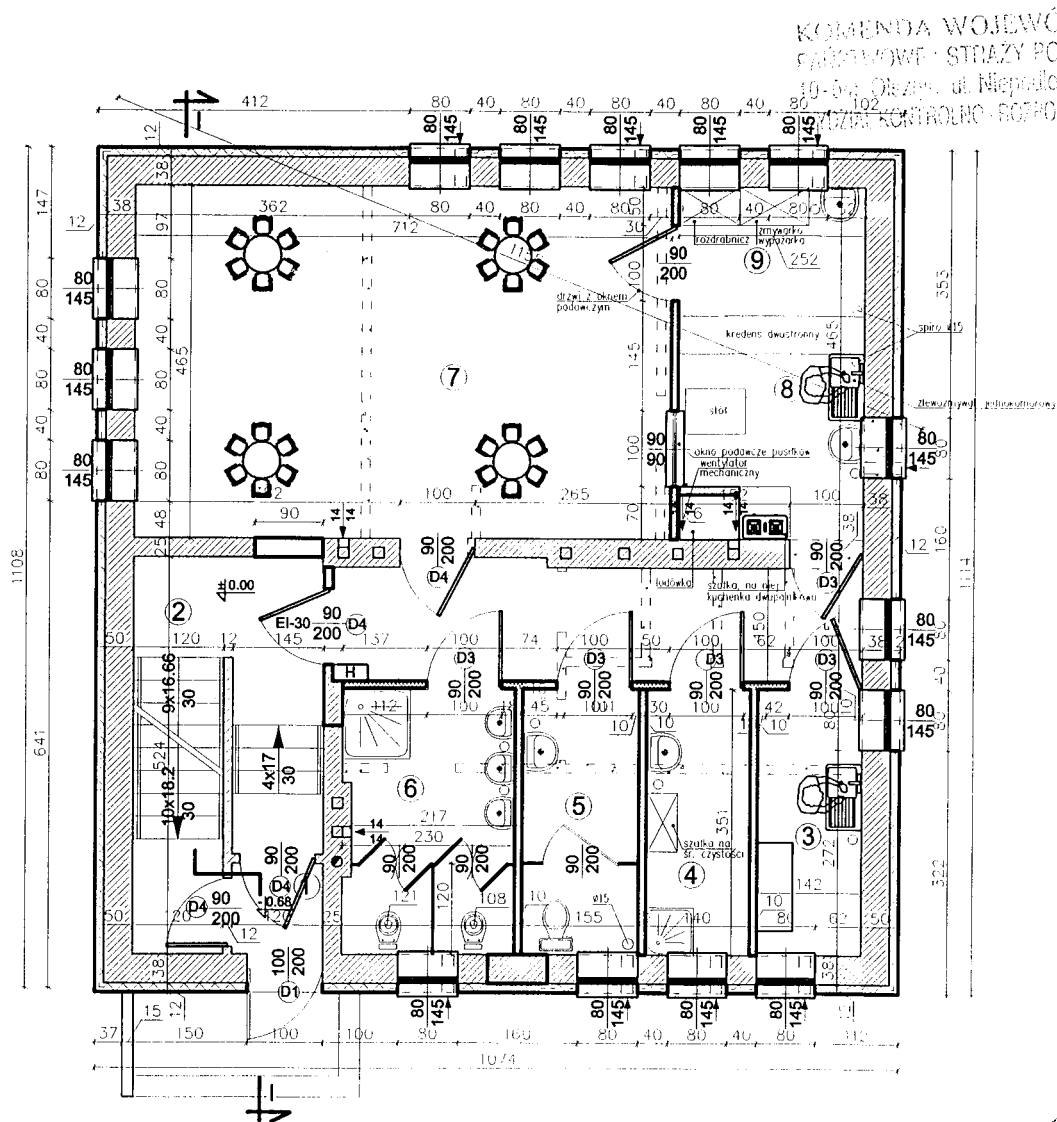
← nawierzchnia podłogowa

### LEGENDA

□ ZAMUROWANE / PROJEKOWANE MUR

□ ISTNIEJĄCE MURY

□ WYBURZENIA



KOMENDA WOJEWÓDZKA  
 STRAŻY POŻARNEJ  
 ul. Niepodległości 16  
 KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

Obiekt	Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Przedszkola Gminnego położonego w Bartoszycach przy ulicy Bema 20.	
Temat	Ekspertyza techniczna w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)	
Opracował	bryg. w st. spocz. mgr inż. Marłusz Kłemański nr upr. 349/97	mgr inż. Wiesław Nowak Rzecznik Budowlany dec. nr: 1/95/OL Centr. Ref. Rzecz. Bud. nr: 21/95
Rzut parteru	skala: 1:100	nr rys.: 2



# RZUT PIĘTRA 1:100

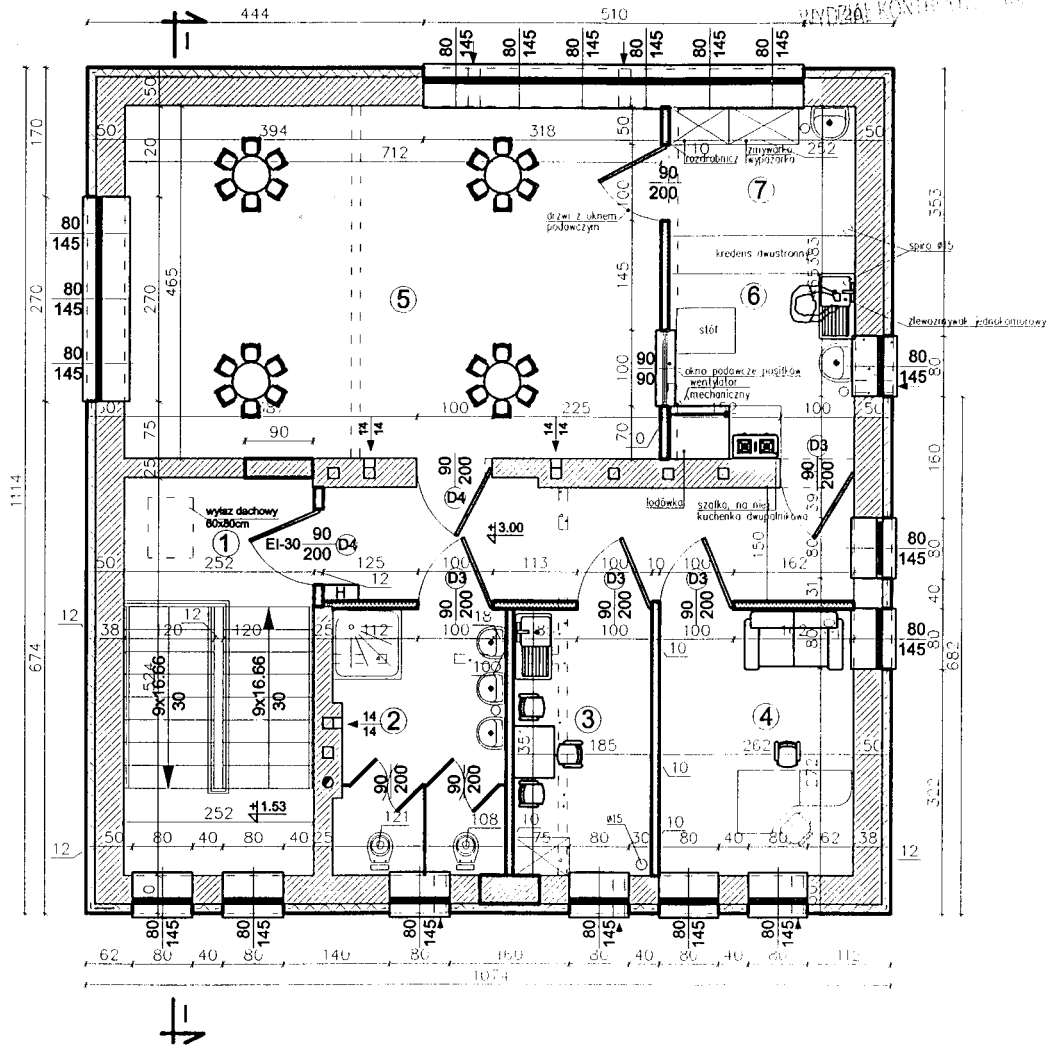
Wykaz pomieszczeń.

1	Kl. schodowa	24.24m <sup>2</sup>	Terakota
2	Wc dzieci	7.91m <sup>2</sup>	Terakota
3	Pom. socjal. personelu	6.51m <sup>2</sup>	Terakota
4	Pom. kier. przedszkola	9.18m <sup>2</sup>	Terakota
5	Sala dzieci	33.10m <sup>2</sup>	Wykładzina
6	Pom. wyd. posiłków	8.44m <sup>2</sup>	Terakota
7	Zmywalnia naczyń	3.02m <sup>2</sup>	Terakota
Razem:			92.41m <sup>2</sup>

WYTYCZNE DLA ŁAZIENKI DZIECI  
 armatura dla dzieci  
 mydło w płynie w dozowniku  
 lustro bezpieczne  
 odległości między ręcznikami 15 cm  
 O pojemnik pedałowy na zużyte ręczniki

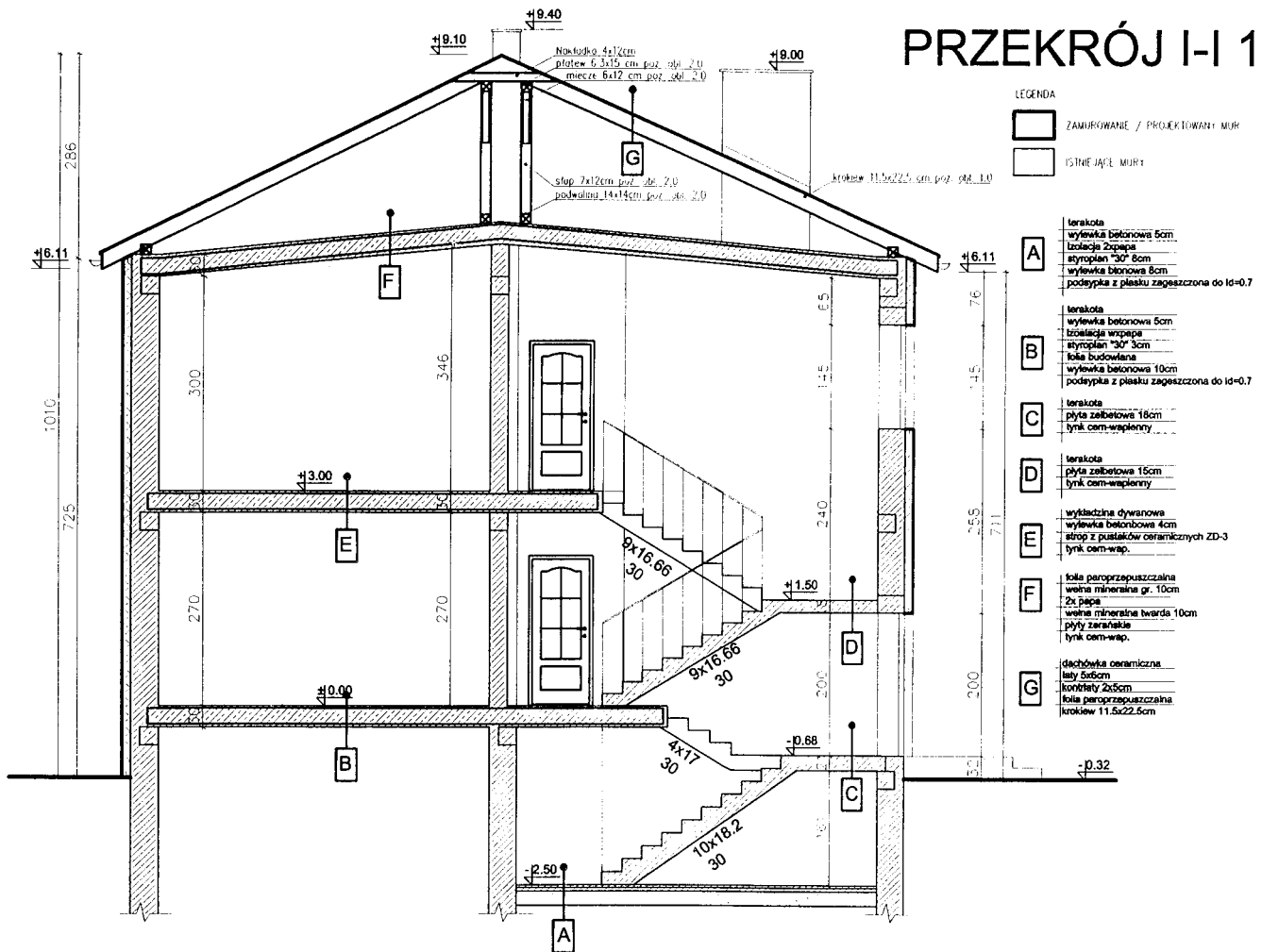
LEGENDA  
 [Symbol] ZAMURKOWANE / PROJEKTOWANY MUR  
 [Symbol] ISTNIEJĄCE MURY WYBIEŻENIA  
 [Symbol] [Symbol] nawietrzniak podkieszony

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
 PAŃSTWOWY STREŻY POŻARNEJ  
 10-015 Olsztyn ul. Miłobędzkiej 18  
 WYDZIAŁ KONTROLI I ROZPRZAWIACZ



Obiekt	Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Przedszkola Gminnego położonego w Bartoszychach przy ulicy Bema 20.	
Temat	Ekspertyza techniczna w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)	
Opracował	bryg. w st. spocz. mgr inż. Marłusz Kłemański nr upr. 349/97	mgr inż. Wiesław Nowak Rzecznik Budowlany dec. nr: 1/95/Ol. Centr. Rej. Rzecz. Bud. nr: 21/95
Rzut I piętra		skala: 1:100 nr rys.: 3

# PRZEKRÓJ I-I 1:50



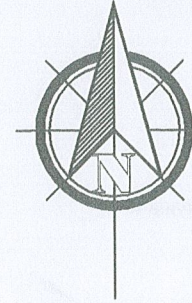
Obiekt	Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Przedszkola Gminnego położonego w Bartoszych przy ulicy Bema 20.	
Temat	Ekspertyza techniczna w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)	
Opracował	bryg. w st. spocz. mgr inż. Mariusz Klemański nr upr. 349/97	mgr inż. Wiesław Nowak Rzecznik Budowlany dec. nr: 1/95/OL Centr. Rej. Rzecz. Bud. nr: 21/95
Przekrój		skala: 1:100
		nr rys.: 4



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb geodezyjny 1

### SKALA 1:500



#### LEGENDA:

- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
  - PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
  - ELEMENTY DO WYBURZENIA
  - ISTNIEJĄCY PLAC UTWARDZONY
  - A, B, C, D... - GRANICE DZIAŁKI
  - ZAKRES OPRACOWANIA
  - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
  - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODY
  - ISTNIEJĄCE SIECI ENERGETYCZNE nN
  - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE
  - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE GAZU
  - PROJEKTOWANE ODWODNIENIE WOKÓŁ BUDYNKU
  - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE DESZCZOWE
  - PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU
  - PROJEKTOWANE OSŁONY RUROWE TYPU DVR 50
  - PROJEKTOWANE ŻYWOPLÓT
  - PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW
- Wypożyczenie placu zabaw:
- KARUZELA 1 szt.
  - Huśtawka 3 szt.
  - Ławka 4 szt.
  - Piaskownica 2 szt.
  - Zestaw wspinaczkowy 1 szt.
  - Zjeżdżalnia 1 szt.
  - Bujawka 2 szt.

**STAROSTA BARTOSZYCKI**  
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Na podstawie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2000 r. Nr 160, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu:

*Przebieg sieci uzbrojenia terenu (wyszczególnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu)*

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powyższej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powyższych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnione usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 36, poz. 455).

*Przewodniczący ZUDP*

Bartoszyce, dn. **2.6. SIE. 2011**

*inż. Andrzej Huszczo*

"OŚWIADCZAM, ŻE TREŚĆ MAPY, NA KTÓREJ WYKONANO NINIEJSZY PROJEKT JEST ZGODNA Z TREŚCIĄ MAPY ZASADNICZEJ WYDENEJ PRZEZ PODGIG W BARTOSZYCACH nr. KERG 113-128/11"

*inż. Kazimierz Łysakowski*  
11-200 Bartoszyce, ul. PCK 8, tel. 089 762 29 18  
Upr. bud. nr 198/73/OL  
§29 ust. 1 pkt 2  
Upr. bud. nr 9/76/OL  
§6 ust. 3 i §13 ust. 1 pkt 2



<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel:0-89 762-29-18		
STADIUM:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ STRAŻY GRANICZNEJ NA BUD. Z PRZEZNACZENIEM NA USŁUGI PUBLICZNEJ - PRZEDSZKOLE GIMNNE	NUMER RYS. <b>1</b>
TREŚĆ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OBIEKT:	BUDYNEK BYŁEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ	
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE	
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb geodezyjny 1	
PROJEKTANT:	<i>inż. Kazimierz Łysakowski</i> upr. bud. nr 198/73/OL § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2 upr. bud. nr 9/76/OL § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2	PODPIS:
ASYSTENT:	<i>Grzegorz Bednarz</i>	PODPIS:
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA: 1:500

Program: BricsCad V8 Classic PL Nr. licencji: 2008-04-18 06:07:07/PrzCh-EI







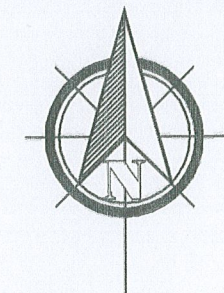




# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb geodezyjny 1

### SKALA 1:500



#### LEGENDA:

- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
  - PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
  - ELEMENTY DO WYBURZENIA
  - PROJ. POLBRUK
  - PROJ. PŁYTA NA POJEMNIKI NA ODPADY
  - GRANICE DZIAŁKI- OGRODZENIE DZIAŁKI
  - ZAKRES OPRACOWANIA
  - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
  - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODY
  - ISTNIEJĄCE SIECI ENERGETYCZNE nN
  - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE
  - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE GAZU
  - PROJEKTOWANE ODWODNIENIE WOKÓŁ BUDYNKU
  - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE DESZCZOWE
  - PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU
  - PROJEKTOWANE OSŁONY RUROWE TYPU DVR 50
  - PROJEKTOWANE ŻYWOPLÓT
  - PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW
- Wyposażenie placu zabaw:
- KARUZELA 1 szt.
  - Huśtawka 2 szt.
  - Ławka 4 szt.
  - Piaskownica 2 szt.
  - Zestaw wspinaczkowy 1 szt.
  - Zjeżdźalnia 1 szt.
  - Bujawka 1 szt.

mgr inż. KRZYSZTOF HORYD  
 uprawnienie budowlane do projektowania i kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie  
 specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,  
 gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,  
 nr ewid. WAM/0113/PWOS/08

tech. Bogdan Kozak

Upr. bud. nr 87/85 OL 132/92/OL  
 §2 ust. 2 pkt 2, §5 ust. 2, §6 ust. 1 pkt 4 lit. d  
 Upr. pom. b/o ZE/4/D/R3/09  
 Upr. pom. do 15 kV ZE/95/E/R3/09

"OŚWIADCZAM, ŻE TREŚĆ MAPY, NA KTÓREJ WYKONANO  
 NINIEJSZY PROJEKT JEST ZGODNA Z TREŚCIĄ MAPY  
 ZASADNICZEJ WYDANEJ PRZEZ PODGIK W BARTOSZYCACH  
 nr. KERG 113-128/11"

<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel:0-89 762-29-18			
STADIUM:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ STRAŻY GRANICZNEJ NA BUD. Z PRZEZNACZENIEM NA USŁUGI PUBLICZNE - PRZEDSZKOLE GIMNNE	NUMER RYS.	<b>1</b>
TREŚĆ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OBIEKT:	BUDYNEK BYŁEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ		
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE		
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb geodezyjny 1		
PROJEKTANT:	inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr 199/73/OL § 291 § 6 ust. 1 pkt.2 upr. bud. nr 9/76/OL § 6 ust. 3   § 13 ust 1 pkt 2	PODPIS:	
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS:	
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA:	1:500

Program: BricsCad V8 Classic PL  
Nr. licencji: 2308-04-18/S09570/Arch-E






# RZUT PIWNICY 1:50

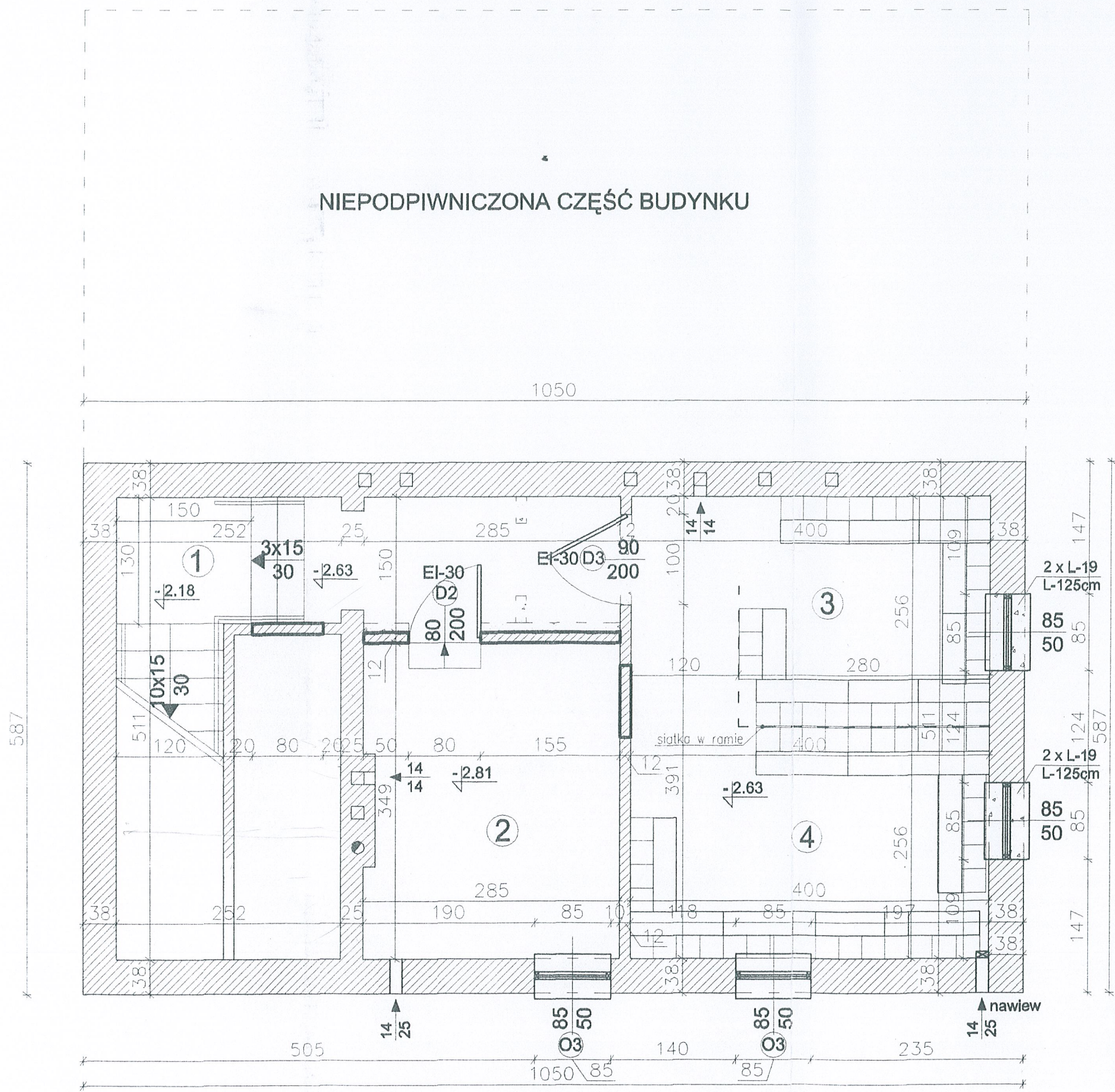
Wykaz pomieszczeń.



1	Komunikacja	12.32m <sup>2</sup>	Terakota
2	Kotłownia	10.23m <sup>2</sup>	Terakota
3	Sztańla - gr. I	10.09m <sup>2</sup>	Terakota
4	Sztańla - gr. II	10.09m <sup>2</sup>	Terakota
Razem:		42.73m <sup>2</sup>	

## NIEPODPIWNICZONA CZĘŚĆ BUDYNKU

LEGENDA:

	ZAMUROWANIE / PROJEKTOWANY MUR
	ISTNIEJĄCE MURY
	WYBURZENIA



<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel: 0-89 762-29-18		
STADIUM:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ STRAŻY GRANICZNEJ NA BUD. Z PRZEZNACZENIEM NA USŁUGI PUBLICZNE - PRZEDSZKOLE GIMNNE	NUMER RYS. <b>2</b>
TREŚĆ:	RZUT PIWNICY	
OBIEKT:	BUDYNEK BYŁEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ	
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE	
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obrob geodezyjny 1	
PROJEKTANT:	Inż. Kazimierz Łyskowski <small>upr. bud. nr 198/73/OŁ § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2 upr. bud. nr 9/76/OŁ § 6 ust. 3 i § 13 ust 1 pkt 2</small>	PODPIS: 
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS: 
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA: 1:50

Program: BricsCad V8 Classic PL  
Nr. licencji: 2008-04-18/Sz/0570/Arch-EI



# RZUT PARTERU 1:50

Wykaz pomieszczeń.

1	Wiatrołap	1.44m <sup>2</sup>	Terakota
2	Komunikacja	22.16m <sup>2</sup>	Terakota
3	Pom. cateringu	4.99m <sup>2</sup>	Terakota
4	Pom. porządkowe	4.91m <sup>2</sup>	Terakota
5	W C personelu	5.44m <sup>2</sup>	Terakota
6	W C dzieci	7.99m <sup>2</sup>	Terakota
7	Sala dzieci	33.10m <sup>2</sup>	Wykładzina
8	Pom. wyd. posiłków	8.44m <sup>2</sup>	Terakota
9	Zmywalnia naczyń	3.02m <sup>2</sup>	Terakota
<b>Razem:</b>		<b>91.49m<sup>2</sup></b>	

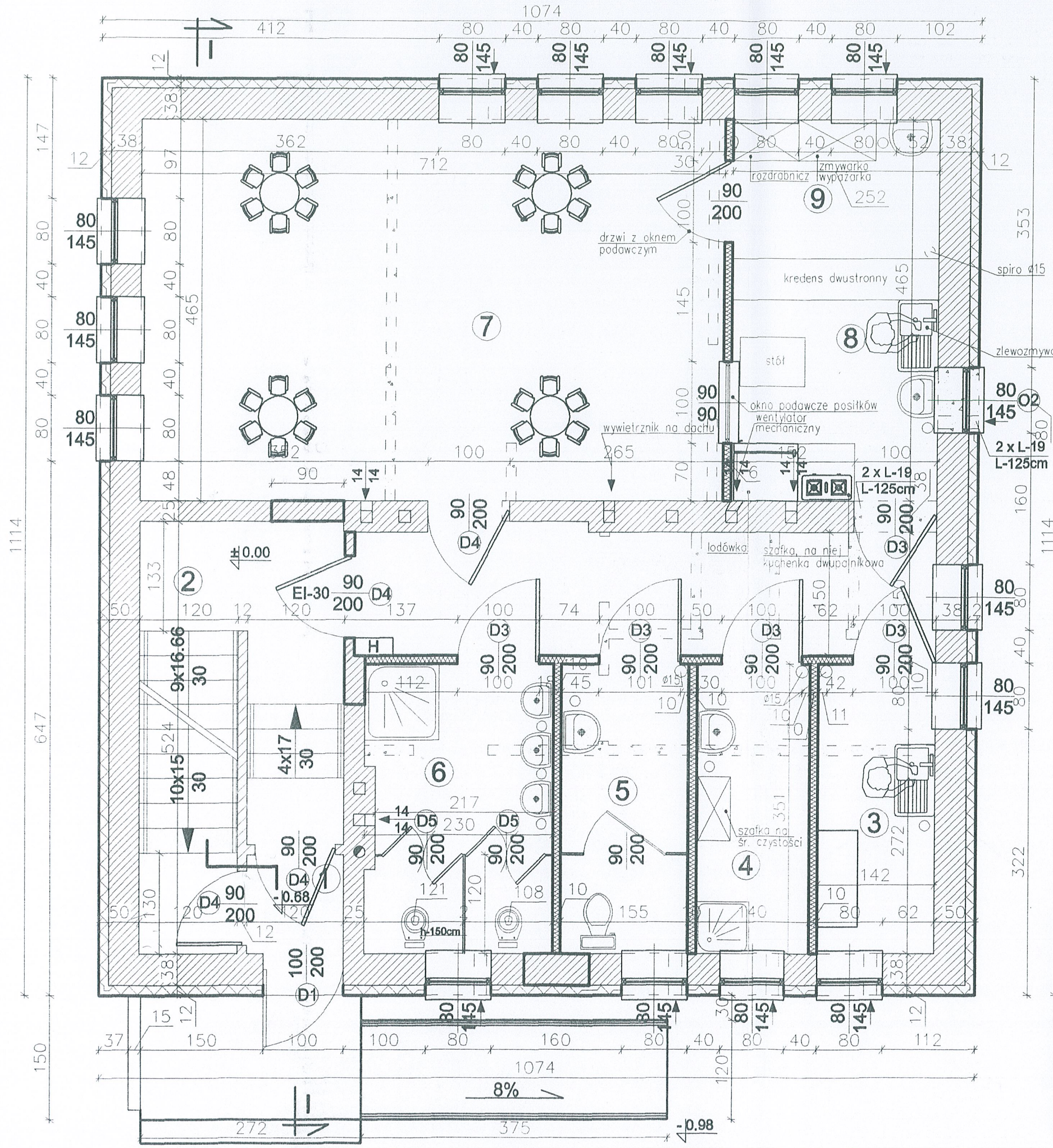
WYTYCZNE DLA ŁAZIENEK DZIECI:

- armatura dla dzieci
- mydło w płynie w dozowniku
- lustra bezpieczne
- odległości między ręcznikami 15 cm
- kabiny WC wydzielone ściankami systemowymi h=140cm
- o pojemnik pedałowy na zużyte ręczniki

← nawierzchnia podokienny

LEGENDA:

- ZAMUROWANIE / PROJEKTOWANY MUR
- ISTNIEJĄCE MURY
- WYBURZENIA



<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel:0-89 762-29-18			
STADIUM:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ STRAŻY GRANICZNEJ NA BUD. Z PRZEZNACZENIEM NA USŁUGI PUBLICZNE - PRZEDSZKOLE GIMNNE	<b>3</b>	Numer RYS.
TREŚĆ:	<b>RZUT PARTERU</b>		
OBIEKT:	BUDYNEK BYŁEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ		
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE		
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obrob. geodezyjny 1		
PROJEKTANT:	Inż. Kazimierz Łysakowski <small>upr. bud. nr 198/73/OŁ § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 2 upr. bud. nr 9/78/OŁ § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2</small>	PODPIS:	
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS:	
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA:	1:50



# RZUT PIĘTRA 1:50

Wykaz pomieszczeń.

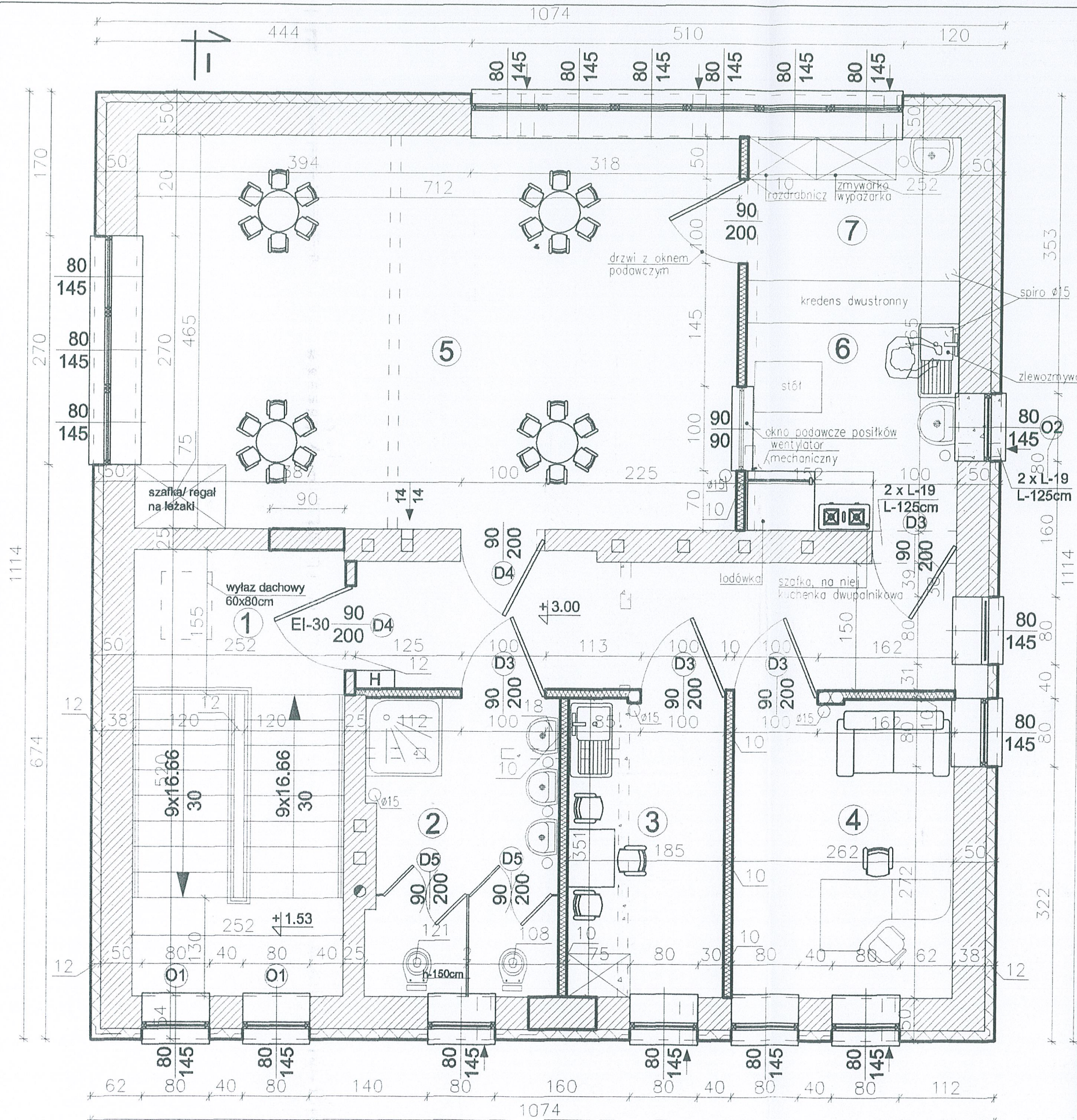
1	Kl. schodowa	24.24m <sup>2</sup>	Terakota
2	WC dzieci	7.91m <sup>2</sup>	Terakota
3	Pom. socjal. personelu	6.51m <sup>2</sup>	Terakota
4	pom. kier. przedszkola	9.19m <sup>2</sup>	Terakota
5	Sala dzieci	33.10m <sup>2</sup>	Wykładzina
6	Pom. wyd. posiłków	8.44m <sup>2</sup>	Terakota
7	Zmywalnia naczyń	3.02m <sup>2</sup>	Terakota
<b>Razem:</b>		<b>92.41m<sup>2</sup></b>	

WYTYCZNE DLA ŁAZIENEK DZIECI:

- armatura dla dzieci
- mydło w płynie w dozowniku
- lustro bezpieczne
- odległości między ręcznikami 15 cm
- pojemnik pedałowy na zużyte ręczniki

LEGENDA:

- ZAMUROWANIE / PROJEKTOWANY MUR
- ISTNIEJĄCE MURY WYBURZENIA



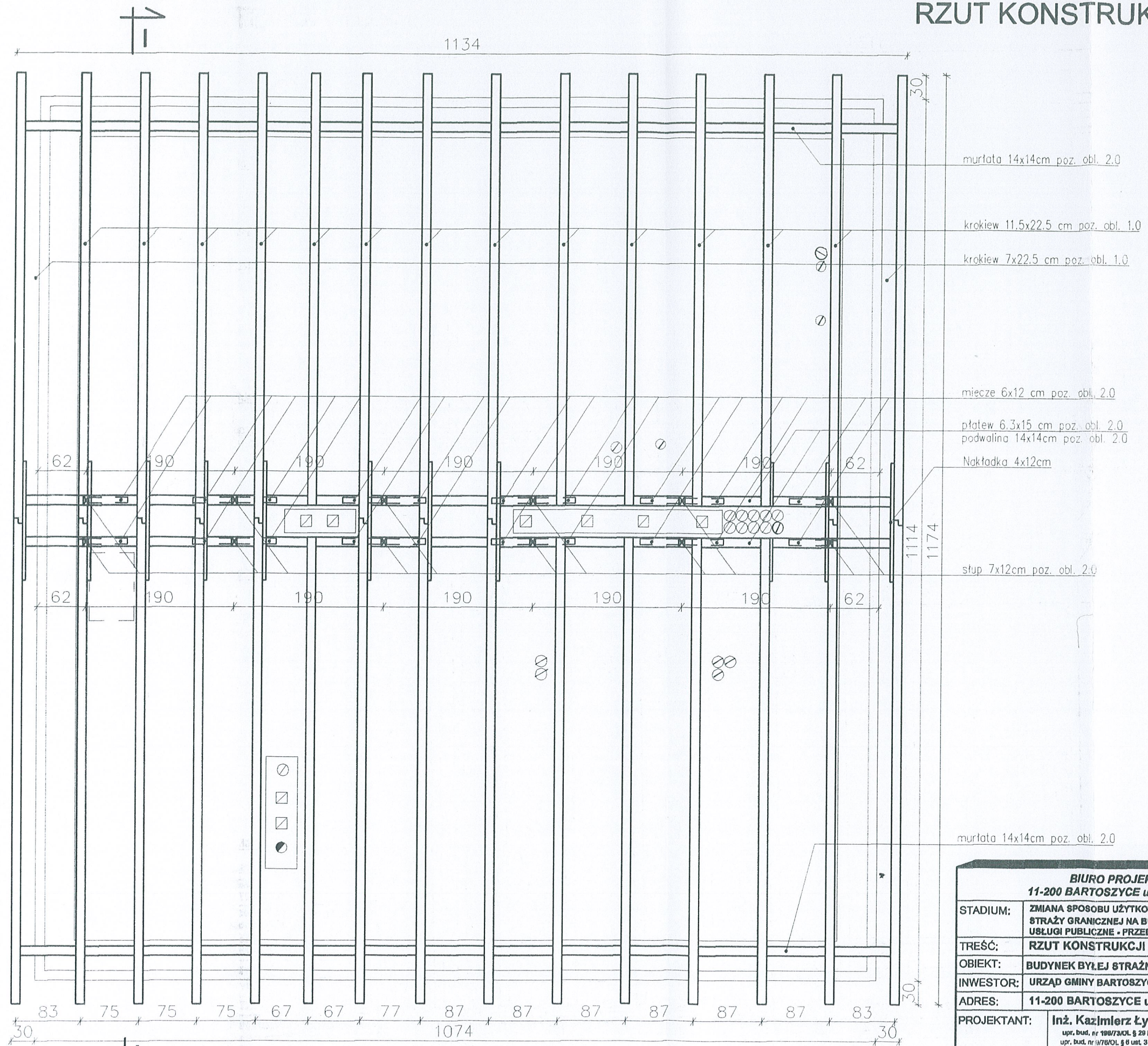
<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel: 0-89 762-29-18			
STADIUM:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ STRAŻY GRANICZNEJ NA BUD. Z PRZEZNACZENIEM NA USŁUGI PUBLICZNE - PRZEDSZKOLE GIMNNE	<b>4</b> NUMER RYS.	
TREŚĆ:	RZUT PIĘTRA		
OBIEKT:	BUDYNEK BYŁEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ		
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE		
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb geodezyjny 1		
PROJEKTANT:	Inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr 59873/OŁ § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2 upr. bud. nr 978/OŁ § 6 ust. 3 i § 13 ust 1 pkt 2	PODPIS:	
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS:	
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA:	1:50

Program: Bases Cad V8 Classic PL  
Nr. licencji: 2008-04-18S/0370/A/Arch-EI

25



# RZUT KONSTRUKCJI DACHU 1:50

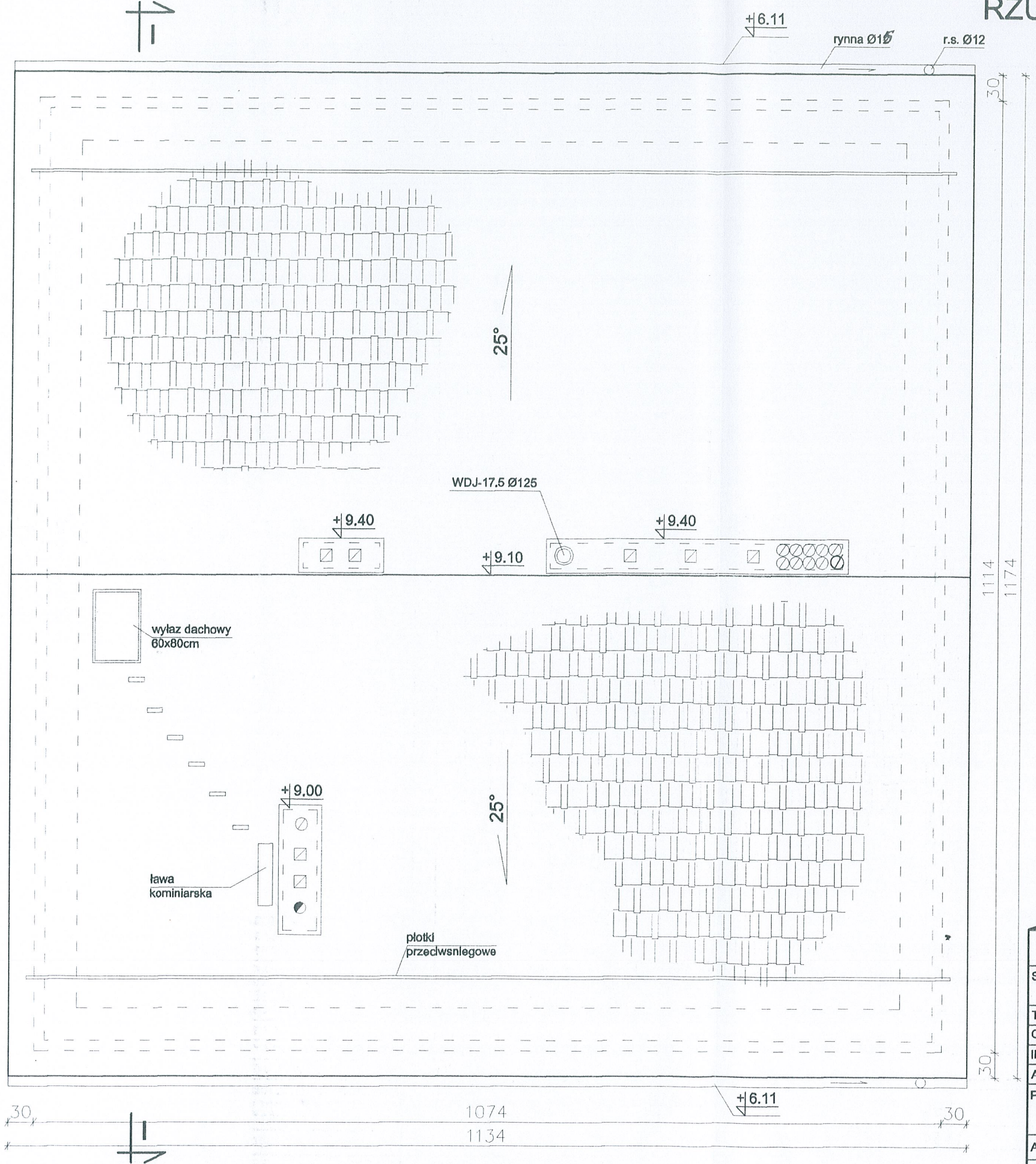


<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel:0-89 762-29-18			
STADIUM:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ STRAŻY GRANICZNEJ NA BUD. Z PRZEZNACZENIEM NA USŁUGI PUBLICZNE - PRZEDSZKOLE GIMNNE	NUMER RYS.	<b>5</b>
TREŚĆ:	RZUT KONSTRUKCJI DACHU		
OBIEKT:	BUDYNEK BYŁEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ		
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE		
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb geodezyjny 1		
PROJEKTANT:	Inż. Kazimierz Łysakowski <small>upr. bud. nr 198/2002 § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2 upr. bud. nr 1178/02 § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2</small>	PODPIS:	
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS:	
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA:	1:50

Program: BicesCad V8 Classic PL  
Nr. licencji: 2008-04-18/S/0570/Arch-EI



# RZUT KONSTRUKCJI DACHU 1:50



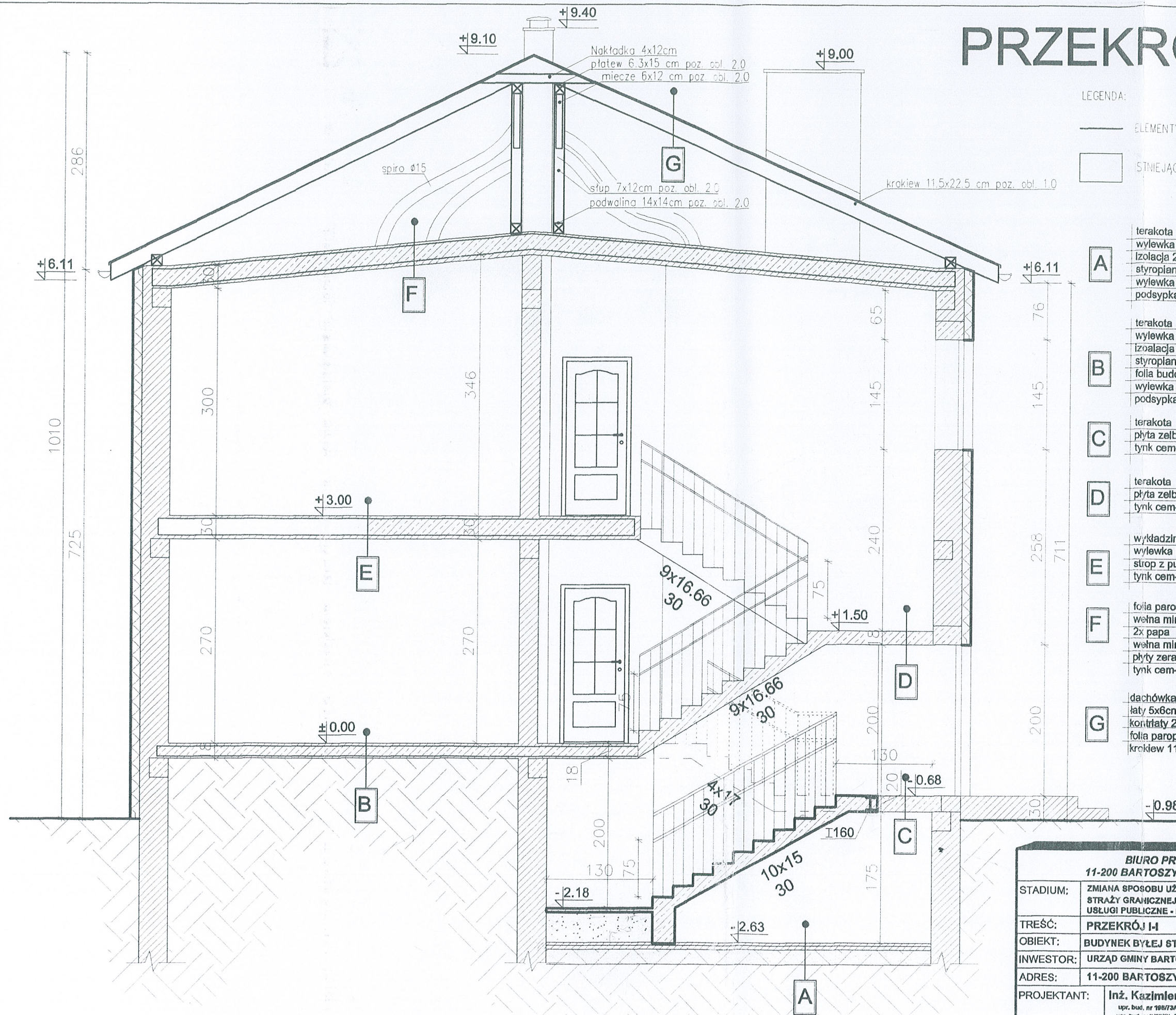
<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel:0-89 762-29-18			
STADIUM:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ STRAŻY GRANICZNEJ NA BUD. Z PRZEZNACZENIEM NA USŁUGI PUBLICZNE - PRZEDSZKOLE GIMNNE	NUMER RYS.	<b>6</b>
TREŚĆ:	RZUT DACHU		
OBIEKT:	BUDYNEK BYŁEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ		
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE		
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb geodezyjny 1		
PROJEKTANT:	Inż. Kazimierz Łyskowski <small>upr. bud. nr 198/73/OL § 29 i § 8 ust. 1 pkt 2 upr. bud. nr 9/76/OL § 8 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2</small>	POOPB:	
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	POOPB:	
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA:	1:50

Program: BazaCaf V8 Classic PI  
Nr. licencji: 2008-04-16/547670/Arch-EI

01



# PRZEKRÓJ I-I 1:50



LEGENDA:

— ELEMENTY PROJEKTOWANE

□ ISTNIEJĄCE MURY

**A** terakota  
wylewka betonowa 5cm  
izolacja 2xpapa  
styropian "30" 8cm  
wylewka betonowa 8cm  
podsypka z piasku zagęszczona do  $Id=0.7$

**B** terakota  
wylewka betonowa 5cm  
izolacja wxpapa  
styropian "30" 3cm  
folia budowlana  
wylewka betonowa 10cm  
podsypka z piasku zagęszczona do  $Id=0.7$

**C** terakota  
płyta żelbetowa 18cm  
tynk cem-wapienny

**D** terakota  
płyta żelbetowa 15cm  
tynk cem-wapienny

**E** wykładzina dywanowa  
wylewka betonowa 4cm  
strop z pustaków ceramicznych ZD-3  
tynk cem-wap.

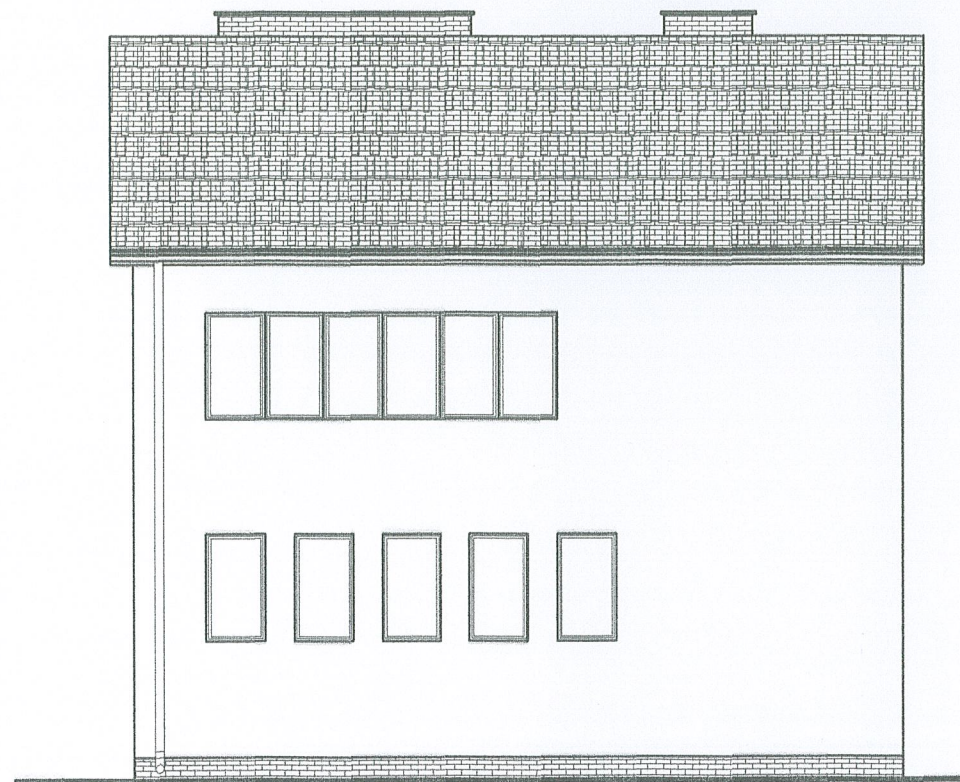
**F** folia paroprzepuszczalna  
wełna mineralna gr. 10cm  
2x papa  
wełna mineralna twarda 10cm  
płyty zerańskie  
tynk cem-wap.

**G** dachówka ceramiczna  
łaty 5x6cm  
kontrłaty 2x5cm  
folia paroprzepuszczalna  
krokiew 11,5x22,5cm

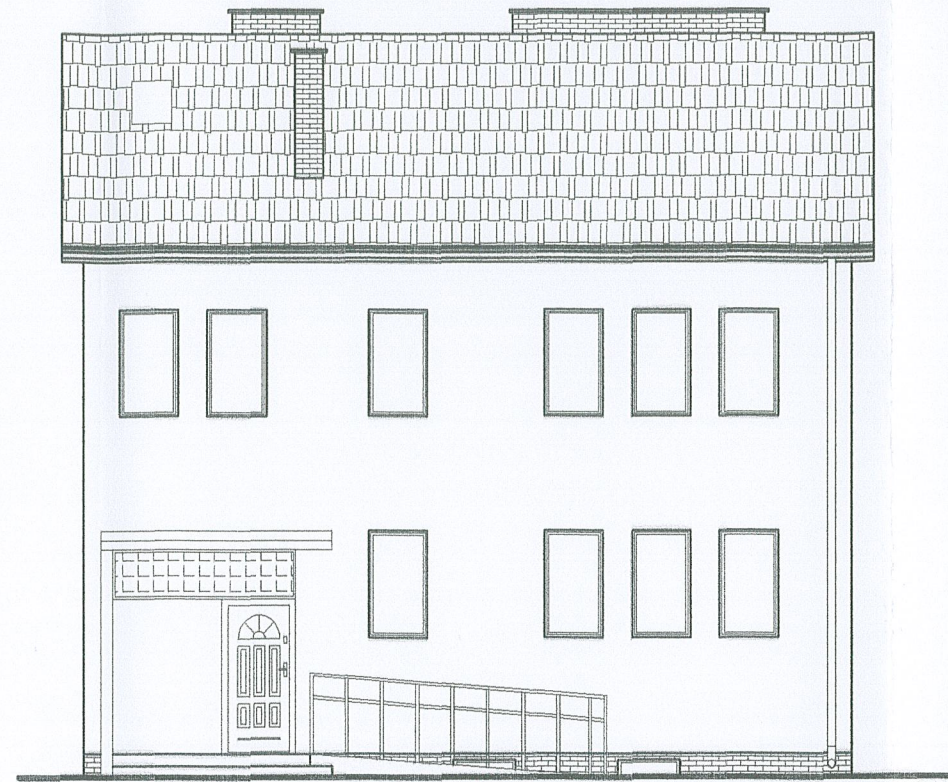
BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"		
11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel: 0-89 762-29-18		
STADIUM:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ STRAŻY GRANICZNEJ NA BUD. Z PRZEZNACZENIEM NA USŁUGI PUBLICZNE - PRZEDSZKOLE GIMNNE	NUMER RYS. <b>7</b>
TREŚĆ:	PRZEKRÓJ I-I	
OBIEKT:	BUDYNEK BYŁEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ	
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE	
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obreb geodezyjny 1	
PROJEKTANT:	Inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr 198/73/OL § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2 upr. bud. nr 9/70/OL § 6 ust. 3 i § 13 ust 1 pkt 2	PODPIS:
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS:
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA: 1:50

Program: BricsCad V8 Classic PL  
Nr. licencji: 2009-04-18SD/0570/Arch-I

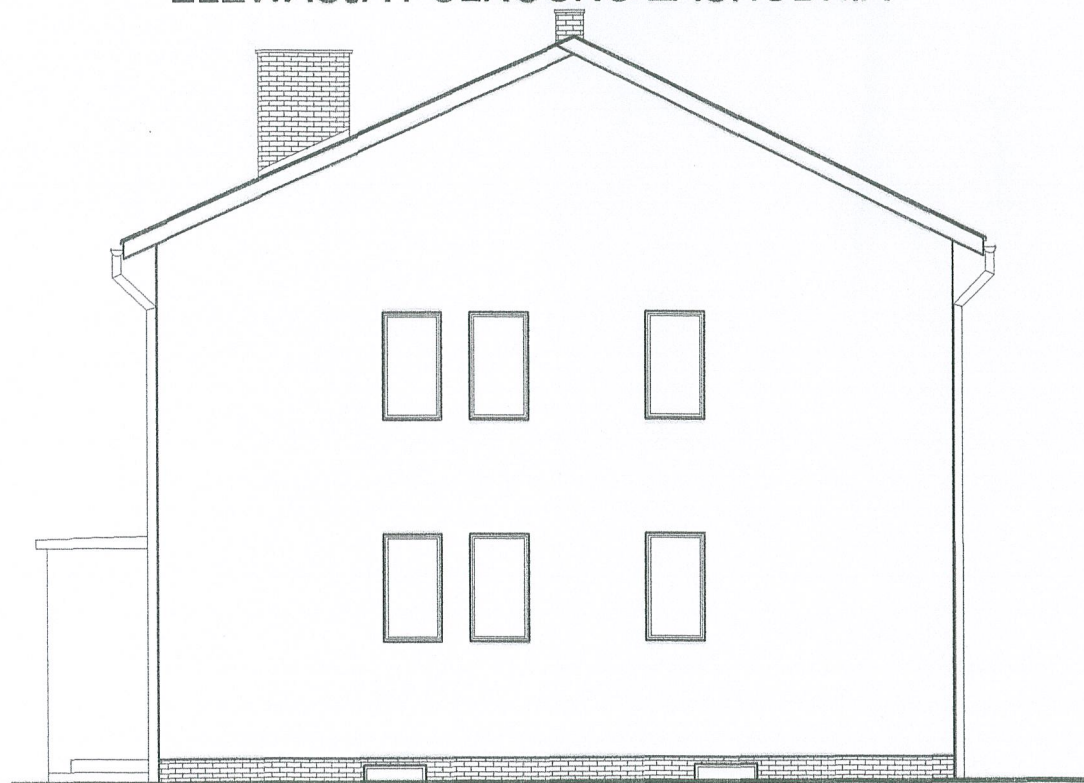




ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



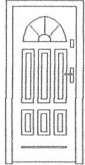

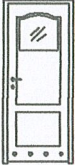


ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel: 0-80 762-29-18		
STADIUM:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ STRAŻY GRANICZNEJ NA BUD. Z PRZEZNACZENIEM NA USŁUGI PUBLICZNE - PRZEDSZKOLE GIMNNE	NUMER RYB. <b>8</b>
TREŚĆ:	ELEWACJE	
OBIEKT:	BUDYNEK BYŁEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ	
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE	
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb geodezyjny 1	
PROJEKTANT:	Inż. Kazimierz Łysakowski <small>upr. bud. nr 98978/OL § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2 upr. bud. nr 6/76/CL § 6 ust. 3 i § 15 ust. 1 pkt 2</small>	PODPIS:
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS:
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA: 1:100






# ZESTAWIENIE STOLARKI

## ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Symb. użytkownika	D-1	D-2	D-3	D-4	D-5
Rysunek					
Symb. katalogowy	D-1	D-2	D-3	D-4	D-5
Wymiary otworu	100 x 210	80 x 210	90 x 210	90 x 210	90 x 150
ościeżnica/skrzydło	1000 x 2100	800 x 2100	900 x 2100	900 x 2100	900 x 1500
Ilość	L = 1 P = 0	L = 2 P = 0	L = 8 P = 2	L = 2 P = 4	4 szt.
System	-	-	-	-	-
Kolor	-	-	-	-	-
Szklenie	-	-	-	-	-
uwagi:	-	w tym 1 szt. EI-30 (lewo)	w tym 1 szt. EI-30 (lewo)	w tym 2 szt. EI-30 (lewo)	drzwi wachadlowe
-	-	-	-	-	-

## ZESTAWIENIE TYPOWEJ STOLARKI OKIENNEJ Z PCV

Symb. użytkownika	O-1	O-2	O-3
Rysunek	OKNO 	OKNO 	OKNO 
Symb. katalogowy	O-1	O-2	O-3
Wymiary otworu	80x145	80x145	85x50
ościeżnica/skrzydło	766 x 1385	766 x 1385	816 x 435
Ilość	2	2	2
System	PCV	Aluminum	PCV
Kolor	-	-	-
Szklenie	-	-	-
Uwagi			

BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"			
11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel: 0-89 762-20-18			
STADIUM:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYLEJ STRAŻY GRANICZNEJ NA BUD. Z PRZEZNACZENIEM NA USŁUGI PUBLICZNE - PRZEDSZKOLE GIMNNE	NUMER RYS.	9
TREŚĆ:	ZESTAWIENIE STOLARKI		
OBIEKT:	BUDYNEK BYLEJ STRAŻNICY STRAZY GRANICZNEJ		
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE		
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb geodezyjny 1		
PROJEKTANT:	Inż. Kazimierz Łysakowski <small>upr. bud. nr 100/73/OL § 20 i § 6 ust. 1 pkt 2 upr. bud. nr 8/76/OL § 6 ust. 3 i § 13 ust 1 pkt 2</small>	PODPIS:	
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS:	
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA:	---

Program: Bim-Cad V8 Classic PL  
Nr. licencji: 2008-04-18/540370/A-rtb-EI



# **INWENTARYZACJA**



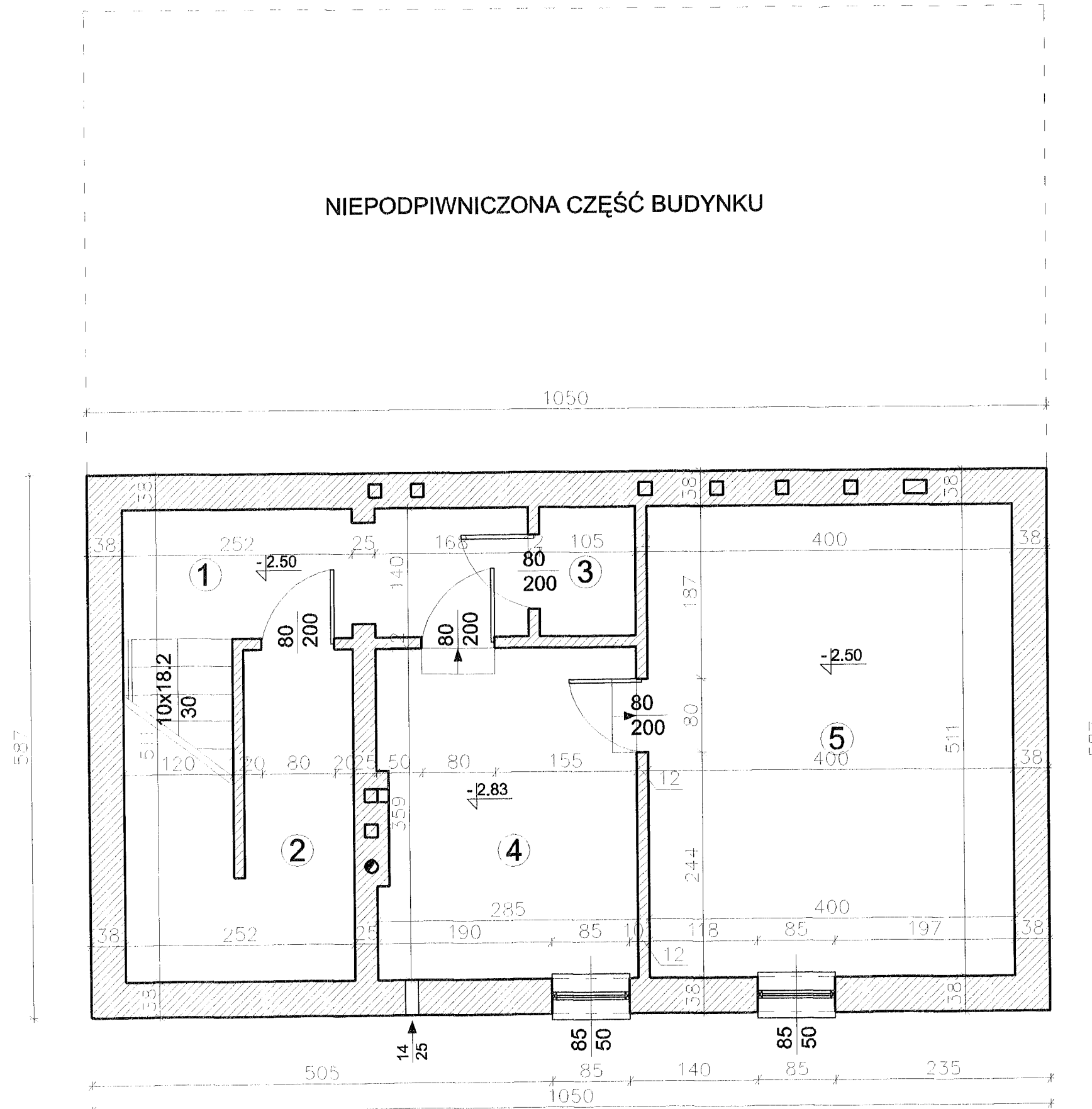
# RZUT PIWNICY 1:50

Wykaz pomieszczeń.

1	Komunikacja	9.26m <sup>2</sup>	Lastriko
2	Magazynek	4.69m <sup>2</sup>	Beton
3	Magazynek	1.47m <sup>2</sup>	Beton
4	Kotłownia	10.23m <sup>2</sup>	Beton
5	Warsztat/konserwator	20.44m <sup>2</sup>	Beton

Razem: 46.09m<sup>2</sup>

## NIEPODPIWNICZONA CZĘŚĆ BUDYNKU



<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel:0-89 762-29-18			
STADIUM:	INWENTARYZACJA BUDYNKU PO BYLEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ w BARTOSZYCACH	NUMER RYS.	<b>10</b>
TREŚĆ:	RZUT PIWNICY		
OBIEKT:	BUDYNEK BYLEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ		
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE		
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb geodezyjny 1		
PROJEKTANT:	inż. Kazimierz Łyskowski <small>upr. bud. nr 19873/OL § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2 upr. bud. nr 9176/OL § 6 ust. 3 i § 13 ust 1 pkt 2</small>	PODPIS:	
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS:	
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA:	1:50

Program: BricsCad V8 Classic PL  
Nr. licencji: 2008-04-18/50/0510/Arch-EI

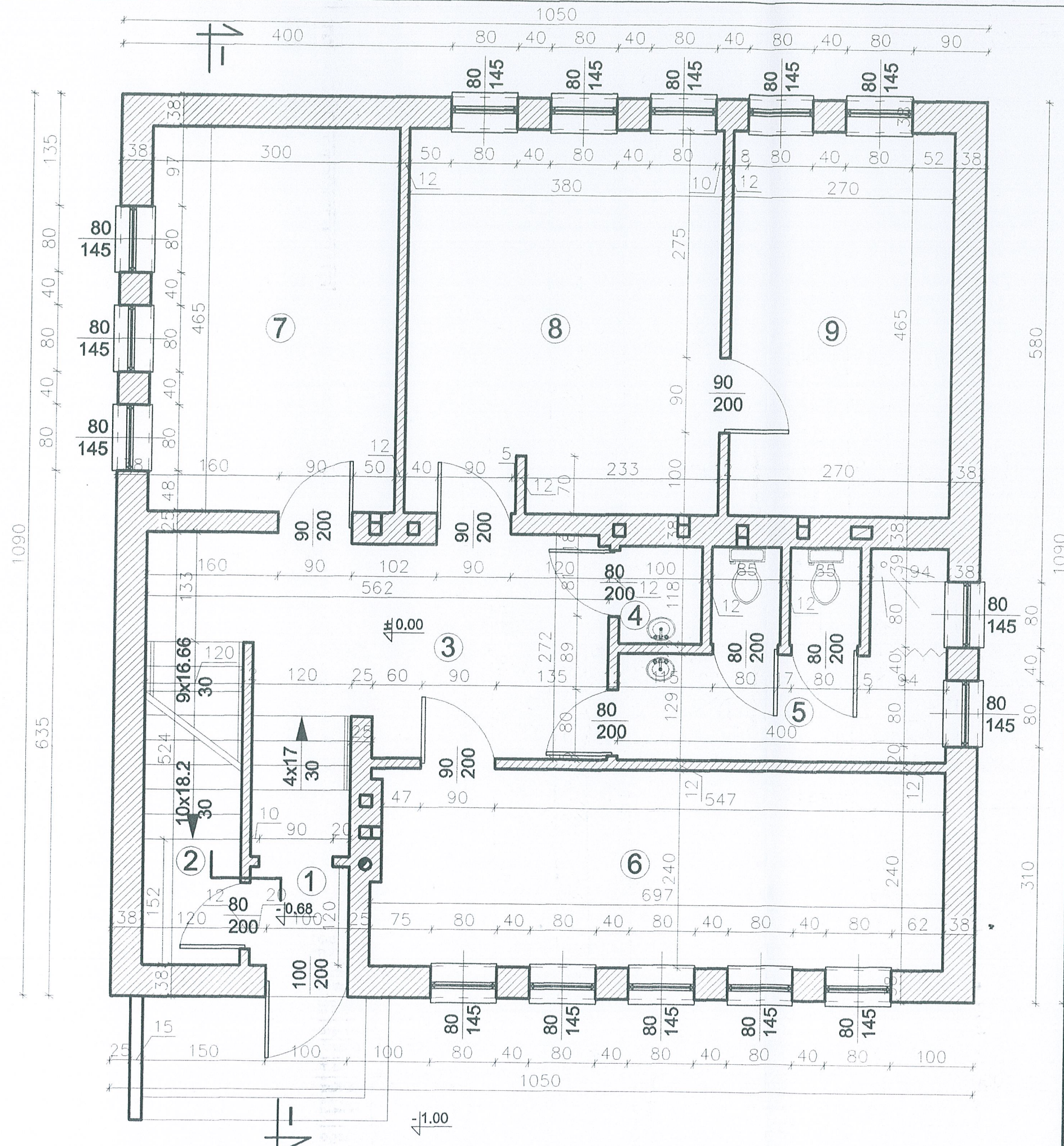


# RZUT PARTERU 1:50

Wykaz pomieszczeń.

1	Wiatrołap	1.44m <sup>2</sup>	Lastryko
2	Kl. schodowa	4.69m <sup>2</sup>	Lastryko
3	Komunikacja	14.03m <sup>2</sup>	Lastryko
4	Pom. sr. czystości	1.18m <sup>2</sup>	Lastryko
5	W C	8.58m <sup>2</sup>	Terakota
6	Pom. D.O.S.	15.30m <sup>2</sup>	Wykładzina PCV
7	Magazyn broni	14.80m <sup>2</sup>	Wykładzina PCV
8	Pom. podoficera	18.40m <sup>2</sup>	Wykładzina PCV
9	Centrała łączności	13.10m <sup>2</sup>	Wykładzina PCV

Razem: 91.32m<sup>2</sup>



<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel:0-89 762-29-18		
STADIUM:	INWENTARYZACJA BUDYNKU PO BYLEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ w BARTOSZYCACH	NUMER RYS.
TREŚĆ:	RZUT PARTERU	11
OBIEKT:	BUDYNEK BYLEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ	
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE	
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb geodezyjny 1	
PROJEKTANT:	Inż. Kazimierz Łysakowski <small>upr. bud. nr 188/73/OL § 23 i § 6 ust. 1 pkt 2 upr. bud. nr 9/76/CL § 6 ust. 3 i § 13 ust 1 pkt 2</small>	PODPIS:
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS:
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA:
		1:50

Program: BricsCad V8 Classic PL  
Nr. licencji: 2008-04-18/50570/Arch-El

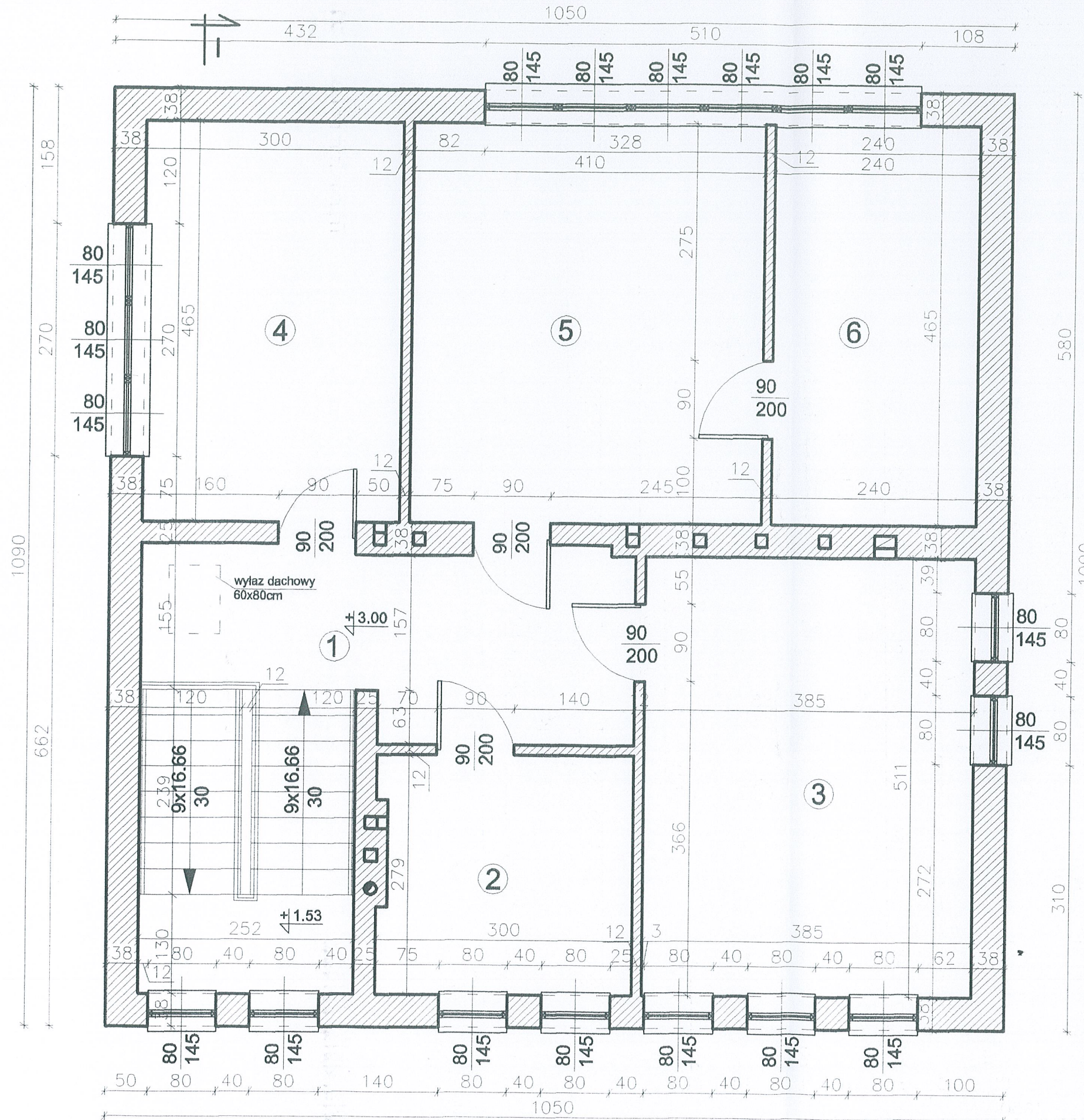


# RZUT PIĘTRA 1:50

Wykaz pomieszczeń.

1	Kl. schodowa	19.70m <sup>2</sup>	Lastrlko
2	Z-ca. komendanta	8.37m <sup>2</sup>	Wykładzina PCV
3	Gab. komndanta	19.67m <sup>2</sup>	Wyk. dywanowa
4	Mag. szefa	14.60m <sup>2</sup>	Wykładzina PCV
5	St. straż. granicznej	19.01m <sup>2</sup>	Wykładzina PCV
6	Pom. specjalisty	11.16m <sup>2</sup>	Wykładzina PCV

Razem: 92.51m<sup>2</sup>

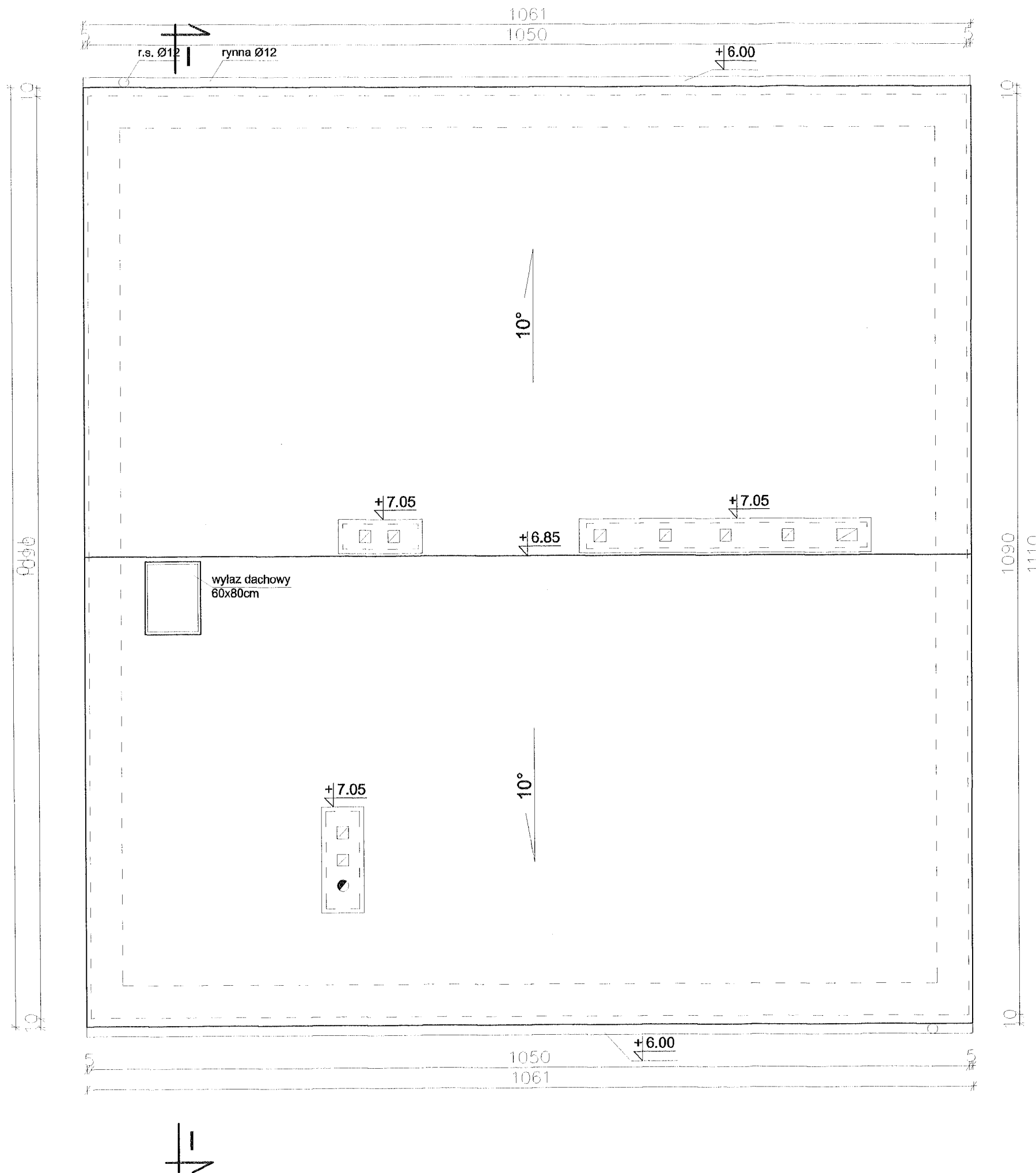


<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel:0-89 762-29-18		
STADIUM:	INWENTARYZACJA BUDYNKU PO BYLEJ STRAŻNICZY STRAŻY GRANICZNEJ W BARTOSZYCACH	NUMER RYS.
TREŚĆ:	RZUT PIĘTRA	<b>12</b>
OBIEKT:	BUDYNEK BYLEJ STRAŻNICZY STRAŻY GRANICZNEJ	
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE	
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb geodezyjny 1	
PROJEKTANT:	Inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr 188/73/OL § 20 i § 6 ust. 1 pkt 2 upr. bud. nr 17/78/OL § 6 ust. 3 i § 13 ust 1 pkt 2	PODPIS:
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS:
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA: 1:50

Program: BricsCad V8 Classic PL  
Nr. licencji: 2008-04-18/S4/0570/Arch-EI



# RZUT DACHU 1:50

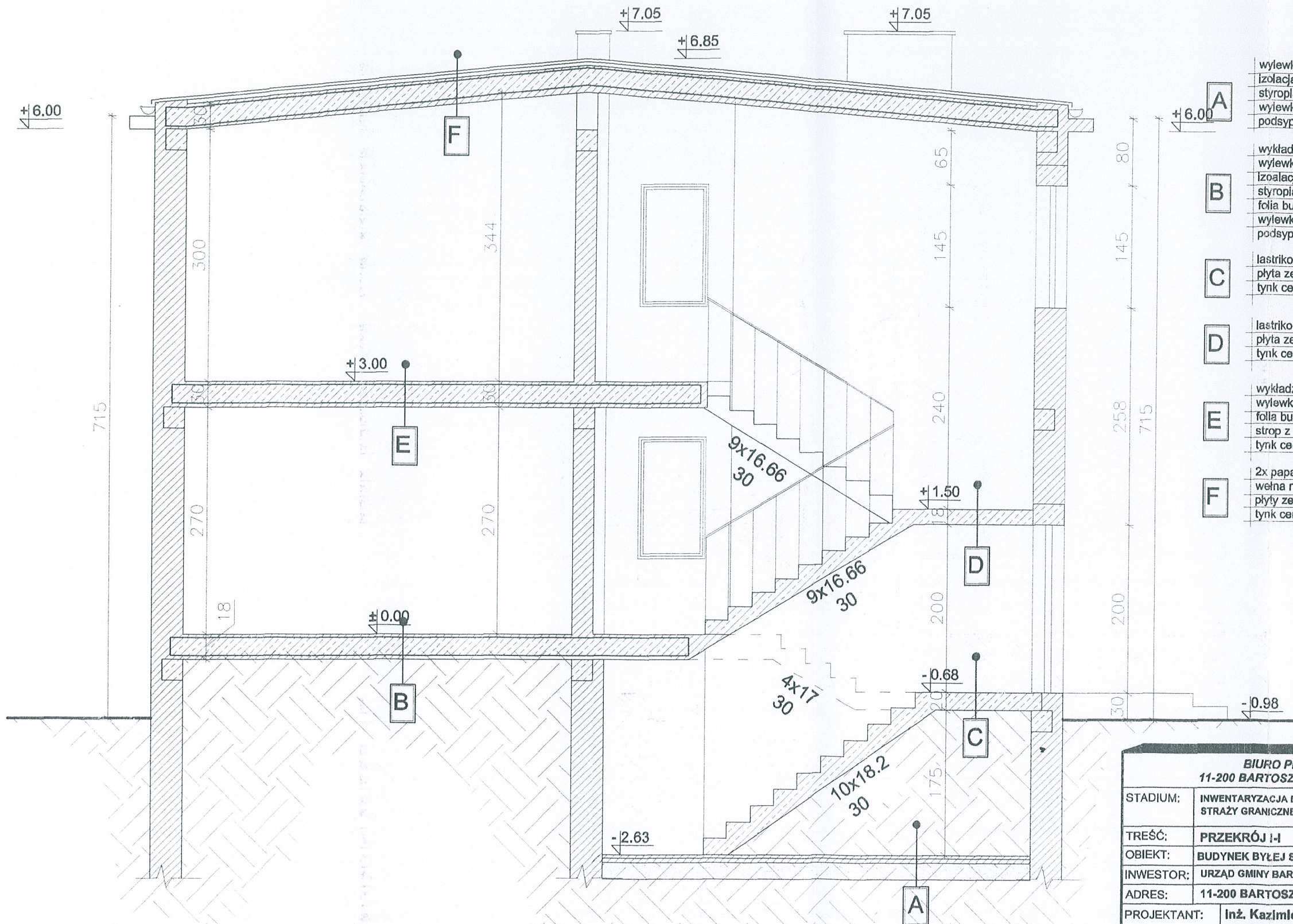


<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel:0-89 762-29-18			
STADIUM:	INWENTARYZACJA BUDYNKU PO BYLEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ w BARTOSZYCACH	NUMER RYS.	13
TREŚĆ:	RZUT DACHU		
OBIEKT:	BUDYNEK BYLEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ		
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE		
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb geodezyjny 1		
PROJEKTANT:	inż. Kazimierz Łysakowski <small>upr. bud. nr 198/3/OL § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2 upr. bud. nr 9/76/OL § 6 ust. 3 i § 13 ust 1 pkt 2</small>	PODPIS:	
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS:	
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA:	1:50

Program: BricCad V8 Classic PL  
Nr. licencji: 2008-04-18 03/0570/Arch-EI



# PRZEKRÓJ I-I 1:50



- A** wylewka betonowa 5cm  
izolacja 2xpapa  
styropian "30" 8cm  
wylewka betonowa 8cm  
podsypka z piasku zagęszczona do  $\lambda=0.7$
- B** wykładzina PCV  
wylewka betonowa 5cm  
izolacja wxpapa  
styropian "30" 3cm  
folia budowlana  
wylewka betonowa 10cm  
podsypka z piasku zagęszczona do  $\lambda=0.7$
- C** lastriko  
płyta żelbetowa 18cm  
tynk cem-wapienny
- D** lastriko  
płyta żelbetowa 15cm  
tynk cem-wapienny
- E** wykładzina PCV  
wylewka betonowa 4cm  
folia budowlana  
strop z pustaków ceramicznych ZD-3  
tynk cem-wapienny
- F** 2x papa  
wełna mineralna twarda 10cm  
płyty zerańskie  
tynk cem-wap.

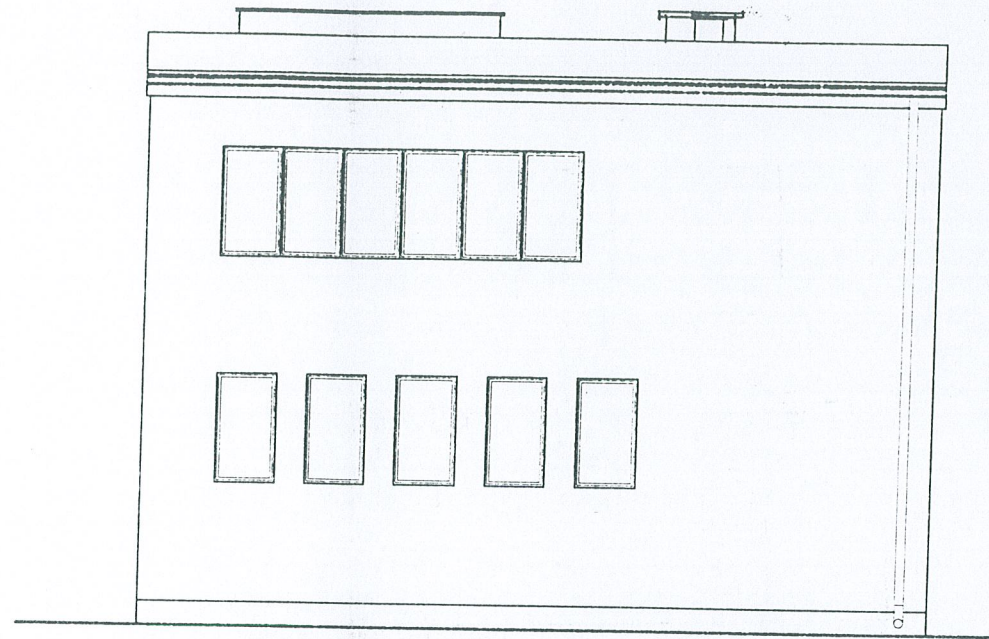
BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"		
11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel:0-89 762-29-18		
STADIUM:	INWENTARYZACJA BUDYNKU PO BYLEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ w BARTOSZYCACH	NUMER RYS. <b>14</b>
TREŚĆ:	PRZEKRÓJ I-I	
OBIEKT:	BUDYNEK BYLEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ	
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE	
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb geodezyjny 1	
PROJEKTANT:	Inż. Kazimierz Łysakowski <small>upr. bud. nr 188/73/OJL § 20 i § 6 ust. 1 pkt 2 upr. bud. nr 978/OL § 6 ust. 3 i § 13 ust 1 pkt 2</small>	PODPIS:
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS:
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA: 1:50

Program: BricsCad V8 Classic PL  
Nr. licencji: 2008-04-18/S0/0570/Arch-EI

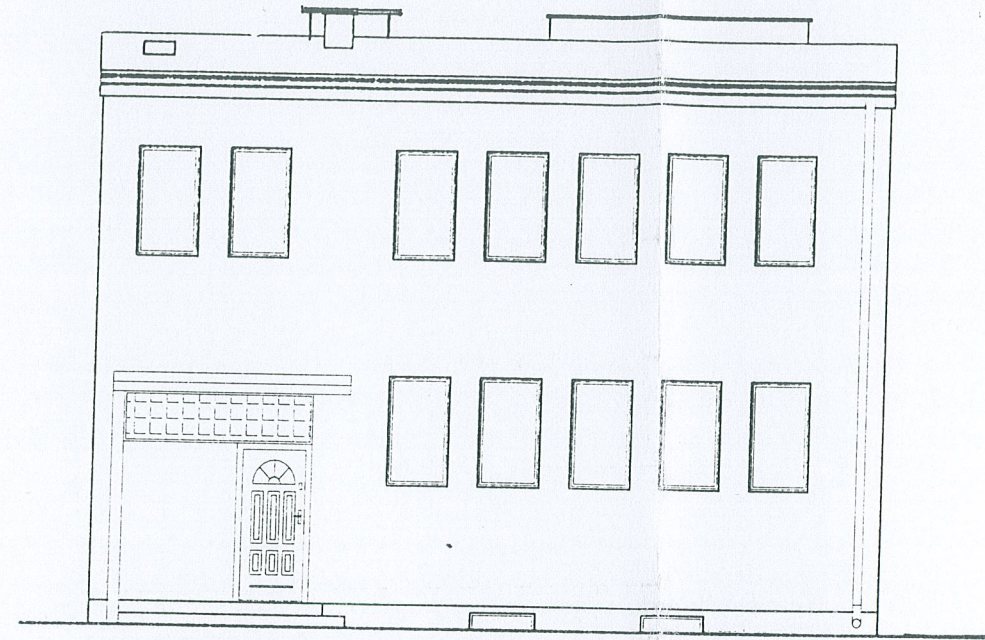
68



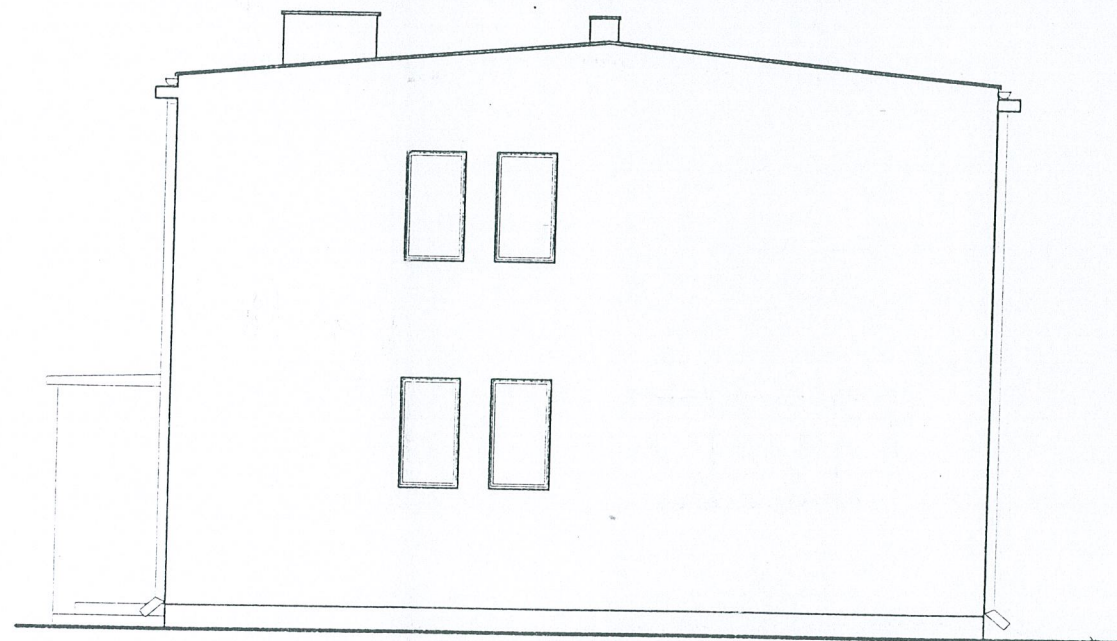
# ELEWACJE 1:100



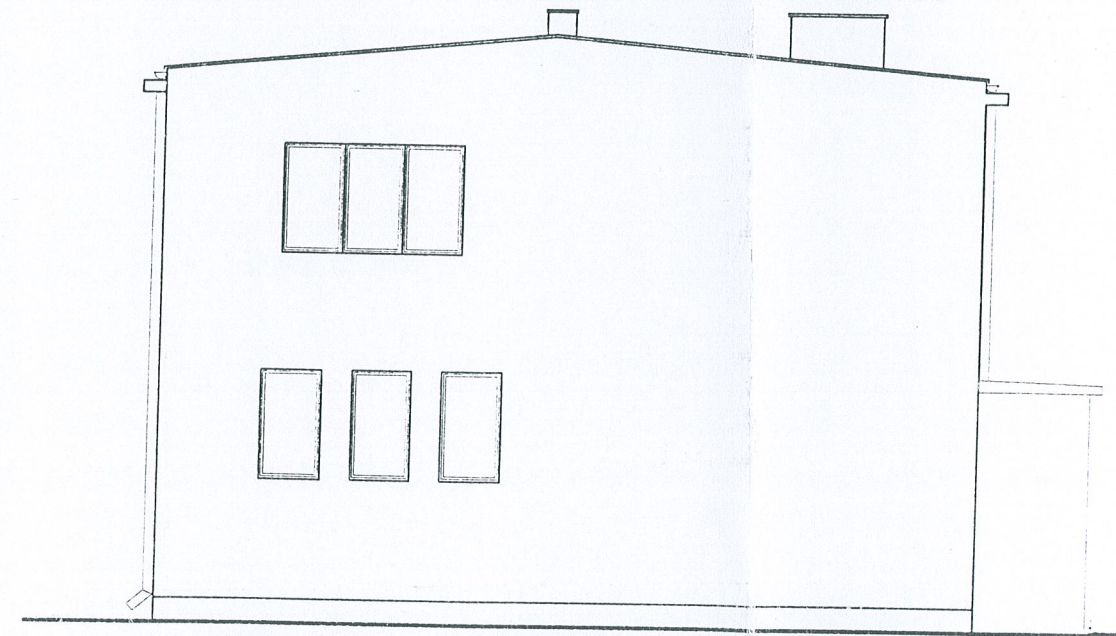
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"			
11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8 tel:0-89 762-29-18			
STADIUM:	INWENTARYZACJA BUDYNKU PO BYŁEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ w BARTOSZYCACH	NUMER RYS:	<b>15</b>
TREŚĆ:	ELEWACJE		
OBIEKT:	BUDYNEK BYŁEJ STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ		
INWESTOR:	URZĄD GMINY BARTOSZYCE		
ADRES:	11-200 BARTOSZYCE ul. BEMA 20 dz. nr 25 obręb. gminny 1		
PROJEKTANT:	inż. Kazimierz Łysakowski <small>upr. bud. nr 198/73/OL § 29 i § 6 ust. 1 pkt.2 upr. bud. nr 9/76/OL § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2</small>	PODPIS:	
ASYSTENT:	Grzegorz Bednarz	PODPIS:	
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA:	1:100

Program: AutoCad V8 Classic PL  
Nr. licencji: 2008-04-18/300370/Arc/II-EI

JK  
AB