

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) **Wójt Gminy Bartoszyce ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:**

lokalu mieszkalnego nr 26/2 o pow. 30,30m² położonego w miejscowości Sokolica na działce współwłasnościowej nr 58. Budynek został przekazany do użytkowania około 1930 r. w zabudowie wolno stojącej. Budynek mieszkalno-usługowy 4-lokalowy, jedno kondygnacyjny oraz częściowo z użytkowym poddaszem. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku wykonane z kamienia polnego. Lokal mieszkalny nr 2 położony na poddaszu. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: pokój z aneksem kuchennym o pow. 25,6m², łazienka o pow. 2,2m², garderoba o pow. 2,5m². Do lokalu przypisany jest udział 171/1000 części w działce nr 58 o pow. 0,1500ha. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,0m². Części wspólne budynku: ściany konstrukcyjne oraz kominy, stropy budynku, dach budynku-konstrukcja oraz pokrycie, elewacja budynku, sień, strych, części główne instalacji: elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej. Nieruchomość gruntowa posiada urzędową księgę wieczystą KW OL1Y/00022438/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach.

Działka nr 58 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce.

Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 35 000,00zł

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi nie mniej niż **350,00zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.04.2024r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Bartoszyce Plac Zwycięstwa 2 pokój nr 4.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **3 500,00zł** na konto Urzędu Gminy Bartoszyce, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszycach nr 4311602202000000061909989 **najpóźniej do dnia 5.04.2024r.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w konto.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Gmina zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Powiatu Bartoszyckiego. Nabywca nieruchomości oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach .

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, unieważnienia przetargu, zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym.

Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej wpłatę wadium oraz dowód tożsamości.

Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Zastrzega się unieważnienie przetargu z powodu ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 06.03.2024 r. do 05.04.2024 r.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Referat Rolnictwa Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Bartoszyce pokój nr 6 tel. 89-307-05-12.

Wójt Gminy Bartoszyce
/-/Andrzej Dycha