

**Załącznik do decyzji znak: IB.6220.1.2023.AW**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)**

Inwestycja dotyczy budowy dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 181, obręb nr 65-Szylina, gmina Bartoszyce.

**Rodzaj technologii:**

- Budynki murowane, maks. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia obiektu z możliwym przeznaczeniem pod lokalizację części technicznej w tym kotłowni i pomieszczenia na opał.
- Fundamenty – według branży konstrukcyjnej
- Ściany fundamentowe i ściany piwnic – murowane z bloczków betonowych lub wylewane na mokro, ściany zewnętrzne docieplone styropianem, zabezpieczone przeciwwilgociowo, ponad terenem otynkowane.
- Ściany nadzienia murowane na zaprawie klejowej ciepłochłonnej
- Kominy – z pustaków prefabrykowanych
- Dachy konstrukcji drewnianej strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych z możliwością stosowania kombinacji dachów dwuspadowych. Dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównej połaci dachowej: w przedziale 35° - 45°  
Dopuszcza się realizację naczółków, kukułek, lukarn oraz okien połaciowych doświetlających poddasze. Pokrycie dachu dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastej czerwieni
- Schody – zewnętrzne prawdopodobnie ułożone z polbruku na podkładzie z betonu
- Dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: maks. 0,6 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku
- Maksymalna wysokość do okapu głównej połaci dachowej: maks. 4,5 m od poziomu

terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu głównej połaci dachowej

- Dopuszczalna maksymalna wysokość: maks. 8,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci Zakład Energetyczny Energa Operator S.A. z/s w Olsztynie
- Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej gminy Bartoszyce z/s w Sędławkach
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych rozwiązań.
- Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów odbywać się będzie powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości
- Ogrzewanie według indywidualnych systemów z zastosowaniem technologii ekologicznych (paliwo stałe, gazowe, płynne lub energia elektryczną)
- Odprowadzenie odpadów stałych podczas eksploatacji będzie segregowane według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo